

平湖市 建筑业志



平湖市建筑业行业协会
平湖市建筑工程管理处

平湖市建筑业志

平湖市建筑业行业协会

平湖市建筑工程管理处

二〇〇八年九月四日

序

平湖市位于浙江省东北部，东邻上海市，南濒杭州湾，陆地面积 537 平方公里，海域面积 1086 平方公里，海岸线长 27 公里，总人口 50 万，是江南有名的“鱼米之乡”，素有“金平湖”的美誉。

平湖历史悠久，是良渚文化发源地之一。近年考古发掘了戴姆墩、庄桥坟、朱王庙等遗址。据考证，早在 5000 年前我们的祖先就在境内从事渔猎、耕稼、盐业等活动。

改革开放以来，平湖经济发展迅速，为全国综合经济实力百强县（市）之一。建筑业是平湖市的传统产业，有数千年的辉煌历史，涌现了众多的能工巧匠和专家，在邑内建起了许多流传百世的经典建筑，描绘了一幅幅美丽的画卷。解放后，特别是改革开放以来，平湖市建筑业迅速发展，逐步成为国民经济的重要产业，为全市社会经济的更好更快发展、人民生活环境的优化作出了积极的贡献。2005 年，全市实现建筑业产值 20.66 亿元，建筑业增加值 3.43 亿元，占全市国内生产总值的 4.22%。

这次我们组织编写《建筑业志》，主要收集了我市 1990 年至 2005 年期间的建筑业史料，真实地记录这一段我市建筑业发展最快时期的演变过程，认真总结这一时段的业绩和经验，为今后我市建筑业更好更快发展提供借鉴，同时也填补了本市建筑史志编写的空白。

《建筑业志》的编写是根据市地方志编纂委员会的部署和要求，组建编纂领导班子，聘请几位既熟悉建筑业，又了解建筑历史的同志担任编辑、顾问，组成专门班子，在深入实际调查研究的基础上撰写而成。由于时间仓促，且为首次编撰，《建筑业志》无疑还有诸多不足，欢迎同志们提出批评、建议，以便我们在今后编写建设史时认真改正。

平湖市规划与建设局副局长

二〇〇八年九月四日

目 录

序

大事记·····	(1)
----------	-----

第一篇 业绩篇

概 述·····	(11)
1、平湖县历年优良建筑工程一览表·····	(17)
2、平湖市获得“钱江杯”、“南湖杯”、“当湖杯”优质奖工程项目·····	(19)
3 平湖市获得“浙江省级安全文明标化工地”、“嘉兴市级安全文明标化工地”、“平湖市级安全文明标化工地”项目·····	(25)
4、平湖市公共建筑代表项目一览表·····	(45)
5、平湖市 2005 年底建筑业企业基本情况表·····	(48)
6、平湖市建筑业历年来获得省、市荣誉企业名单·····	(55)
7、平湖市建筑业历年来获得全国、省、市荣誉个人名单·····	(57)
8、施工机械演变·····	(59)
9、房屋结构演变·····	(61)
10、建筑材料演变·····	(63)
11、房屋纠偏·····	(67)

第二篇 建筑业管理及社团组织篇

概 述·····	(71)
1、平湖市建筑工程管理处·····	(77)
2、平湖市建筑工程质量监督站·····	(79)

3、平湖市建设工程招标投标管理站	(79)
4、平湖市建筑安全监察站	(81)
5、平湖县集体建筑企业协会	(84)
6、平湖市土木建筑学会	(88)
7、平湖市建筑装饰企业协会	(91)
8、平湖市农村泥木工协会	(93)
9、平湖市建筑业协会	(97)
10、平湖县建筑职业学校	(103)
11、平湖市建设工程造价信息	(104)

第三篇 企 业 篇

概 述	(105)
1、浙江华洋建设有限公司	(111)
2、浙江博元建设股份有限公司	(115)
3、平湖市第一建筑工程有限责任公司	(116)
4、平湖市南桥建筑工程有限公司	(119)
5、嘉兴市港区东方建筑有限公司	(126)
6、嘉兴市源兴建设工程有限公司	(130)
7、平湖市阳光建筑工程有限公司	(130)
8、平湖市平南建筑工程有限公司	(133)
9、平湖市远辰建筑工程有限公司	(137)
10、平湖市天元建筑工程有限公司	(140)
11、平湖市住宅建筑有限责任公司	(141)
12、平湖市中城建筑有限公司	(143)
13、平湖市东港建筑工程有限公司	(145)

14、平湖县建筑公司	… … … … …	(147)
15、平湖县建筑工程总公司	… … … … …	(148)
16、平湖市建筑安装实业公司	… … … … …	(149)
17、平湖市建筑工程公司	… … … … …	(151)
18、平湖市市政工程有限公司	… … … … …	(152)
19、浙江省先达装饰设计工程有限公司	… … … … …	(153)
20、平湖市水利工程有限公司	… … … … …	(155)
21、平湖市三联安装有限责任公司	… … … … …	(157)
22、浙江省平湖市平南消防工程有限责任公司	… … … … …	(158)
23、平湖市宏建钢结构制造有限公司	… … … … …	(160)
24、浙江江南钢构股份有限公司	… … … … …	(163)
25、平湖市兴隆钢结构安装有限公司	… … … … …	(165)
26、平湖市通用电气安装有限公司	… … … … …	(166)
27、平湖市金建基础工程有限公司	… … … … …	(168)
28、平湖市申联建筑有限公司	… … … … …	(170)
29、平湖市建筑施工工程操作人员死亡事故汇总表	… … … … …	(171)

第四篇 勘察、设计、监理篇

概 述	… … … … …	(173)
1、嘉兴市海北岩土工程勘察有限公司	… … … … …	(179)
2、平湖市建筑设计院有限公司	… … … … …	(181)
3、平湖市天正建筑设计有限公司	… … … … …	(183)
4、平湖市工程建设监理事务所	… … … … …	(184)
5、平湖市方正工程咨询监理有限公司	… … … … …	(185)

第五篇 建筑机械、材料篇

概 述	(187)
1、平湖市砼预制构件厂变迁	(189)
2、浙江华良建筑机械有限公司	(190)
3、浙江德英建设机械制造有限公司	(191)
4、平湖市芽芽商品混凝土有限公司	(193)
5、平湖市中核二二混凝土有限公司	(193)
6、平湖市中兴混凝土有限公司	(194)
7、平湖奔腾建筑构配件有限公司	(195)
8、平湖市南市大型管件有限公司	(197)
9、平湖鑫达新型建筑材料有限公司	(197)
10、平湖市建筑工程质量监督站检测中心试验室	(198)

第六篇 古典人文篇

概 述	(203)
1、报本塔院	(205)
2、当湖第一桥	(207)
3、李叔同纪念馆	(208)
4、九峰一览楼	(209)
5、平湖市莫氏庄园陈列馆	(210)
6、海红亭	(211)
7、乍浦城记	(212)
8、小普陀观音禅院	(213)
9、图 片	(214)

大事记

1950年2月，平湖县城关镇筹建解放后第一个建筑工会，并承接建筑业务。1951年成立营造业工会，有会员82家，100余人。

1956年2月起，城关、乍浦、新埭、新仓四镇组建建筑生产合作社（组）。1958年城关建筑生产合作社更名为地方国营平湖建筑公司。

1962年4月，地方国营平湖建筑公司体制改革，更名为平湖县修建服务处，为县属大集体单位。

1962年9月，平湖县第一家生产水泥预制件厂成立，1963年开始生产预应力构件，地点在城南东路平湖大厦西侧，隶属平湖县修建服务处。

1962年，平湖周圩变电所一期工程竣工。

1962年，三年自然灾害期间，县委成立精简职工、压缩城镇人口领导小组，大批建筑工人被动员下放或回农村，全县建筑企业职工从900余人减至200余人。

1963年7月，平湖县成立地主庄园陈列馆筹建组，1964年1月竣工。同年5月正式对外开放。1984年被列为平湖县重点文物保护单位。1985年，更名为平湖县莫氏庄园陈列馆。1989年12月12日，莫氏庄园被列为浙江省重点文物保护单位。1992年拆除文革时堆砌的人物泥塑，恢复古民居陈列原貌。2003年被列为国家五级旅游资源地。

1964年8月，平湖县建筑联社从平湖县手工业联社分设成立。

1967年7月，文化大革命中位于解放东路北寺前“宝兴双塔”古建筑作为“四旧”被拆除。宝兴双塔俗称北寺双塔，建于后唐清泰二年（935年）。

1971年4月，平湖县第一座轮窑厂——前进砖瓦厂建成投产，生产非标准红砖。至此我县建筑墙体砌筑材料由青砖向非标准红砖转变。

1971年11月，乡镇建筑企业开始出现。

1974年1月，根据毛主席“深挖洞、广积粮、不称霸”的战略部署，全县城乡开始挖防空洞。城关镇在松风台地块开始修筑地下防空工事。

1975年7月，上海石化总厂乍浦陈山原油码头建成投产。

1976年下半年，平湖县建筑公司成立，行使全县建筑业管理职能。下设第一工程队（城关镇）、第二工程队（乍浦镇）、第三工程队（新埭镇）、第四工程队（新仓镇）。

1979年初，平湖县第一个建筑工程设计组成立，属平湖县建筑公司内设部门。

1980年4月1日，平湖县基本建设局成立。

1980年10月，平湖县规划设计室成立；2002年改制后更名为平湖市建筑设计院有限公司；2004年6月，经浙江省建设厅核准为工业与民用建筑设计乙级资质。

1981年7月23日，平湖县土木建筑学会成立，会员129名。

1981年末，平湖县地方建材建筑公司成立，归属平湖县社队企业管理局，后分设为平湖县地方建材工业公司、平湖县地方建筑工程公司（地建公司下设20个工程队，即101-105、201-205、301-305、401-405），统一管理乡镇建筑企业。1990年4月，平湖县地方建筑工程公司更名为平湖县第五建筑工程公司，并于1993年5月更名为平湖市建筑工程公司。

1982年9月，我县第一个建筑工程优良项目——东湖电影院工程竣工，由平湖县建筑公司第二工程队承建。

1983年初，平湖县建筑公司筹建平湖县建筑职业学校，1986年经平湖县人民政府平政发（1986）34号文件批准成立，2004年6月23日平编委（2004）17号文撤消。

1983年4月，设立平湖县地方建筑设计室，属平湖县地方建材建筑工程公司内设部门。1990年分立，更名为平湖县第二建筑设计室。1995年12月更名为平湖市天正建筑设计所，同年12月，经浙江省建设厅核准为工业与民用建筑丙级设计资质。2005年8月19日更名为平湖市天正建筑设计有限公司。

1984年，实施建筑业改革和基本建设管理体制改革的。

1984年3月，建筑工程开始实行工程幢号承包责任制。平湖县建筑公司将第二工程队承建的中国工商银行平湖支行工程作为幢号承包试点项目。

1984年3月17日，平湖县城乡建设环境保护局成立，负责全县城乡规划建设管理和环境保护工作。

1984年3月22日至27日，平湖县政府杨补培副县长，城乡建设环境保护局叶伯诚局长等领导及有关人员到诸暨、东阳考察建筑业发展情况。

1984年5月14日，平湖县建筑工程总公司，经平湖县人民政府平政（1984）65号文批准成立，行使全县建筑业管理职能。

1984年5月，平湖县建筑工程总公司设立驻沪办事处。

1984年6月，平湖县人民政府聘任上海同济大学经济管理学院院长何秀杰教授为平湖县建筑工程总公司总工程师，聘任期为两年。

1984年12月17日，平湖县建筑公司经平湖县人民政府平政（1984）171号文批准撤消。

1985年1月30日，平湖县振兴建筑业动员大会召开，平湖县委书记毛雪龙、副县长施振泉、顾问薛士明等参加。

1985年初，平湖县工程勘察队成立。2002年1月23日转制后更名为嘉兴市海北岩土工程勘察有限公司。2003年3月5日，经浙江省建设厅核准为勘察专业类乙级资质。

1985年8月，平湖经济建设加快发展，技改项目工程建设全面铺开，平湖化纤厂细弹丝土建工程竣工，县委书记毛雪龙等领导到场祝贺。

1985年10月，平湖县建筑工程质量监督站经平湖县人民政府批准建立。

1985年末，城关镇扩大城区开发建设，至1989年末，先后建成西林寺、孟秀、百花、城南、梅园、城北住宅新村以及城北工业小区。

1986年1月13日，乍浦港一期工程经浙江省计经委批准，列入省“七五”重点项目，外海建万吨级、千吨级泊位各1个，内河建百吨级泊位12个。同年12月12日，乍浦港举行开工典礼。平湖县建筑工程总公司承建乍浦港一期围堤百米抛石工程。

1986年2月1日，平湖县集体建筑企业协会成立，1997年因组建建筑业协会而中止活动。

1987年10月20日至1991年2月7日，平湖县城乡建设环境保护局领导和胡景镛高级工程师等科技人员对报本塔的塔基、塔身结构、倾斜度等进行多次实地测量，基本摸清了情况，为塔身纠偏提供了数据。1991年后，平湖市城乡建设环境保护局多次邀请上海同济大学高大钊教授等专家、学者对报本塔纠偏方案进行论证。

1988年11月，实施治理整顿工作，县政府确定首批停建项目25个，压缩投资970万元。

1988年11月3日，平湖县建筑工程总公司工程师马金明参加浙江省支援西藏建设，为期三年，县长陆林根、副县长施振泉等领导送行。

1988年12月7日，平湖县城乡建设环境保护局被浙江省建设厅评定为城市规划管理先进单位。

1989年6月17日，平湖县委书记陈岳军到城乡建设环境保护局检查工作，商议市河治理方案。

1989年9月14日，平湖县人民政府以平政(89)105号文件发出关于加强农房建设管理的通告。

1989年10月，中华人民共和国建设部授予浙江省平湖县“全国县城规划工作先进单位”。

1990年1月13日，平湖县建筑工程管理处经平编委(90)5号文批准建立。

1990年3月，我县第一只“当湖杯”优质工程奖项目——乍浦九龙服装公司大楼竣工，由平湖县第二建筑工程公司承建。

1990年7月，平湖县城乡建设环境保护局举办首届平湖县建筑工人操作技能大比武，

平湖县住宅工程处马保龙获比赛总分第一名。

1991年2月6日,浙江省人大常委会副主任兼科技工委主任王启东,省人大常委会、财经工委副主任董光华等九名领导在平湖县人大主任周庆义的陪同下,到平湖县第一建筑工程公司千斤顶厂视察。

1991年2月7日至4月4日,平湖报本塔进行建国以来第一次维修,由平湖县第一建筑工程公司负责施工。主要是清除塔顶小树、杂草及扶正塔刹宝瓶。

1991年3月,平湖县城乡建设环境保护局由浙江省建设厅授予村镇建设工作先进单位。

1992年1月,平湖市农村泥木工协会成立。浙江省建设厅施工管理处处长崔一帆、村镇建设处副处长李宗才到会祝贺。农村泥木工协会在协助政府对全市农房建设管理,防止农房倒塌等安全事故方面起到积极作用。

1992年1月8日,新华路扩建工程举行开工典礼,市长陆林根到会并讲话。新华路南接胜利路,北接独黎公路,全长7859米。

1992年3月,浙江省建设厅在我市举办全省个体农(居)宅施工管理现场会,全省各地63名代表到会。

1992年7月31日,平湖市第一家工业与民用建筑总承包二级资质企业——平湖市第五建筑公司经浙江省建设厅核准。1993年3月,平湖市第五建筑公司更名为平湖市建筑工程公司。

1992年11月,平湖市建筑工程管理处与平湖市建筑工程质量监督站合署办公。

1992年11月,平湖市建筑安装实业公司经平湖市人民政府平政发(92)292号文件批准成立,并于1993年1月,经浙江省建设厅核准为工业与民用建筑总承包二级资质企业。

1992年12月,嘉兴发电厂一期工程开工,1995年12月竣工。

1993年6月,《平湖市建筑工程造价信息》创刊,由平湖市计经委、平湖市城乡建设环境保护局、中国建设银行平湖支行联办,平湖市建筑工程管理处承办;2004年5月,联办单位变更为平湖市发改局、平湖市财政局、平湖市建设局、中国建设银行平湖支行;2005年底改由平湖市建筑业协会承办。

1993年10月,平湖市第一个“南湖杯”优质工程奖项目——平湖市城乡建设环境保护局办公楼竣工,由平湖市建筑安装实业公司住宅分公司承建。

1994年1月4日,当湖路开工建设,道路全长2357米、宽40米,2000年5月31日竣工。

1994年5月,平湖市建筑装饰企业协会成立。1999年12月15日注销。

1994年6月，位于人民路、建国路交叉口的12层国商大厦由平湖市建筑安装实业公司第二分公司承建竣工，为当时全市最高建筑物。

1994年10月，平湖市建筑安全监察站经平湖市编委（94）28号文批准建立。

1994年11月，平湖市陆维钊书画院竣工，由平湖市建筑工程公司承建。

1995年3月，平湖市建筑工程招标投标管理站经平湖市编委（95）5号文件批准建立。平湖市建管处、质监站、安监站、招投标站、平湖市建设工程质量检测中心五块牌子一套班子合署办公，统一管理。

1995年9月2日，平湖市人民政府以平政发（95）98号文件批转《平湖市建筑业安全生产管理暂行规定》。

1995年10月，平湖市人民政府办公室以平政办发（95）149号颁发《平湖市建设工程招标投标管理办法》。

1995年10月，平湖市通用电气安装有限公司经浙江省建设厅核准为机电设备安装工程三级资质。

1995年11月，平湖市城乡建设环境保护局实施分设，平湖市人民政府批准建立平湖市城乡建设局和平湖市环境保护局。

1996年5月，嘉兴市建筑安装公司在我市人民东路7号楼首次采用无粘结预应力混凝土后张法施工工艺。

1996年7月28日，嘉兴市第一家钢结构安装企业——浙江江南钢构股份有限公司成立，并于2003年经浙江省建设厅核准为一级资质钢结构专业公司。

1996年8月，南市新区滨湖新村开工建设，建筑面积63000平方米，于1997年4月竣工。

1996年9月，平湖市第一个市级安全文明标准化施工工程——平湖城中城3#商住楼工程竣工，由平湖市建筑安装实业公司二分公司承建。

1996年10月，平湖大厦竣工（层高11层），由浙江省中元建设公司承建。

1996年12月，平湖市城乡建设局更名为平湖市建设局。

1997年3月5日，解放路改造工程启动，道路全长1708米、宽40米（部分宽70米），于1999年12月全线竣工。

1997年3月5日，关帝庙商城工程开工建设，由平湖市建筑安装实业公司承建，于同年12月30日竣工，建筑面积37459平方米，占地45亩。1998年1月9日，关帝庙商城开业。

1997年5月，建设部在我市举办“全国村镇建筑工匠管理培训班”，推广我市村镇建设工匠管理经验。

1997 年 6 月，平湖邮电综合大楼工程开工建设，于 1998 年 9 月竣工，由平湖市林埭建筑公司承建。

1997 年 7 月，平湖奔腾建筑构配件有限公司经浙江省建设厅核准为砼预制构件二级资质。2003 年，又被核准为混凝土预制构件专业承包二级资质。

1997 年 12 月 31 日，平湖市委书记王新民等领导检查、指导解放路和市河改造工程。

1998 年 3 月 26 日，平湖市工程建设监理事务所成立，1999 年经浙江省建设厅核准为建筑监理丙级资质；2001 年 3 月 20 日更名为平湖市工程建设监理有限公司。

1998 年 6 月，我市第一个嘉兴市级安全文明标准化施工工程——中国工商银行平湖支行营业楼竣工，由平湖市建筑工程公司承建。

1998 年 6 月 12 日，我市建立建设工程监理制度。平湖市人民政府办公室以平政办发（1998）71 号下发了《关于在全市推行建筑工程监理制度实施意见》。

1998 年 9 月 8 日，中国建设银行平湖支行办公大楼竣工，由平湖市建筑安装实业公司一分公司承建。

1998 年 10 月 21 日，我市建筑工程施工开始实行项目经理负责制。嘉兴市城乡建设委员会以嘉建委工（1998）409 号下发了《嘉兴市建筑施工企业项目经理实施办法》。

1998 年 11 月 18 日，平湖市政府办公室以平政办（1998）135 号下发了《关于加强软土地基基础工程建设质量管理若干规定》，规定三层建筑、单幢 1000 平方米以上房屋必须进行地质勘察和地基处理。

1998 年 12 月，我市第一个“钱江杯”优质工程奖项目——圣雷克大酒店竣工，由浙江泛华工程有限责任公司承建。

1999 年 4 月 2 日，根据《中华人民共和国建设法》第 48 条规定，我市对建筑施工人员依法实行人身意外伤害保险。

1999 年 6 月 6 日，当湖第一桥完成加固修复工作。

1999 年 7 月 12 日，东湖景区“东湖八景”设计方案确定。

1999 年 8 月 30 日，平湖市中医院竣工，由平湖市建筑安装实业公司和嘉兴市华海建筑安装有限公司承建。

1999 年 9 月 10 日，平湖市政府召开东湖新区开发建设动员大会，市领导阮鑫光、万亚伟、施振泉、宋补根、刘耀明等出席，刘耀明副市长宣读平湖市人民政府关于开发东湖新区的决定。

1999 年 9 月 15 日，平湖市建设工程有形市场管理委员会成立。同年 9 月 28 日，平湖市建设工程交易中心成立。

1999年10月，平湖市乍浦砖窑厂被列为第一批关闭的轮窑厂，并第一个被实施爆破拆除。根据平湖市政府平政办（99）156号文件，对18门以下小轮窑分批实施关闭，至2005年底共拆除24家。

1999年12月28日，平湖市当湖高级中学竣工，由嘉兴华海建筑安装有限公司等五家施工企业承建。

2000年3月15日，东湖区开发建设首期工程开工。2005年7月，东湖区一环道路及1.6平方公里范围的环境绿化景观工程基本建成。

2000年4月15日，嘉兴市科委、平湖市科委召开“关于房屋纠偏新技术和小口径冲水排泥法、干抽土法”论证会，通过专家组评审，确认该项新技术，填补了嘉兴市在房屋纠偏技术领域的空白。

2000年7月15日，市委书记阮鑫光、副市长刘耀明、市委办主任李三平到市建设局听取建设局关于东湖区开发建设情况汇报。阮书记提出，东湖区开发是平湖的重点工程、防洪工程、形象工程、旅游工程、提高城市品位工程。

2000年7月28日，报本塔实施塔身纠倾及塔基加固处理，由浙江省大陆建筑特种工程公司负责施工，该塔身已东倾1103毫米，北倾367毫米，倾斜量为1.293米。2001年1月19日通过纠倾验收，报本塔向东倾7毫米，向北倾为15毫米，塔基增加承载力827吨。2002年，平湖市政府又把报本塔恢复性维修列为政府实事项目，由无锡市园林古建筑公司负责施工，自2002年7月1日开工至2003年7月底完成。2003年11月15日通过了浙江省文物局专家组的竣工验收，并在恢复性维修的基础上又增加了景观灯光。报本塔于1997年8月29日被列为浙江省级文物保护单位。

2000年9月，平湖市市政工程有限公司经浙江省建设厅核准为市政公用工程施工总承包二级资质企业。

2000年10月25日，平湖市建筑安装实业公司第一分公司实施转制，根据平湖市委《关于进一步加快深化国有企业改革的试行意见》（平委[2000]11号）精神，转制后，更名为平湖市第一建筑工程有限责任公司。

2000年10月26日，按照嘉兴市城乡建设委员会《关于实施房屋建筑工程竣工验收备案管理的通知》（嘉建委工[2000]47号）精神，从2001年1月1日起停止发放《工程质量等级证书》，实行房屋建筑工程竣工备案制。

2000年11月，我市第一个浙江省级安全文明标准化施工工程——平湖市如意小区27#—30#楼工程竣工，由嘉兴市华海建筑安装有限公司承建。

2001年7月9日，根据嘉兴市城乡建设委员会转发省建设厅《关于印发浙江省实施〈建筑业企业资质管理规定的意见〉、〈浙江省建筑业企业资质就位意见的通知〉》（嘉建委工[2001]265号）的精神，我市建筑业企业开展申请、审核、换发新资质证书工作，为时近一年，全市建筑施工企业从资质就位前的49家核减到33家。

2001年8月,平湖市平南消防工程有限责任公司经浙江省建设厅核准为消防工程施工专业二级资质企业。

2001年9月24日,根据浙江省建设厅《关于建筑抗震设计执行国家标准 GB18306—2001 的通知》(建设发[2001]167号)精神,平湖市房屋设计基础处理和构造措施按设防烈度6度规定执行。

2001年10月1日起,楼(屋)面上禁止使用预应力圆孔板,改为现浇钢筋混凝土楼(屋)面结构。按照浙江省建设厅《关于在我省房屋建筑中限制使用预应力圆孔板的通知》(建建发[2001]164号)精神,平湖市对所有住宅、商住楼、商场、学校、办公楼以及文化娱乐等公建楼(屋)面均开始施行。

2002年1月,平湖市兴隆钢结构有限公司经浙江省建设厅核准为钢结构专业二级资质企业。

2002年3月,平湖市第一家预拌砼厂平湖市芽芽商品混凝土有限公司成立。

2002年4月26日,东湖景区古典园林建筑九峰一览楼开工。主楼三层,高19.8米,建筑面积395平方米,于2003年1月10日竣工。由苏州园林设计院设计,东阳木雕古建园林工程公司承建。

2002年4月,平湖市方正工程咨询监理有限公司成立,2003年5月经浙江省建设厅核准为丙级监理资质。

2002年6月,平湖市宏建钢结构制造有限公司经浙江省建设厅核准为钢结构专业二级资质企业、地基与基础专业承包二级。

2002年7月,浙江省先达装饰设计工程有限公司经浙江省建设厅核准为装饰专业二级资质企业。

2002年8月17日,浙江省委办公厅、浙江省政府办公厅印发《关于扩大部分县(市)经济管理权限的通知》(浙委办[2002]40号),平湖市作为全省第一批扩权县(市)之一,开始直接受理建筑业企业三级资质核准。

2002年8月,平湖市乍浦外蒲山跨海通天桥竣工,由林同炎、李国豪土建工程咨询有限公司设计,中铁十一局集团有限公司承建,平湖市市政工程有限公司参建,全长208米,宽3.5米。该桥结构形式为空间预应力索桁桥,属国内首创。

2002年9月,浙江省委书记张德江视察东湖新区,赞誉为“浙江省县级城市建设的精品”。

2002年9月25日,平湖市国税局办公楼竣工,由平湖市建筑安装实业公司承建。

2002年9月30日,我国首个县市级通过方案评审的康居工程——平湖市梅兰苑竣工,由杭州三箭建设集团有限公司等三家施工企业承建。

2002年9月30日,平湖市体育馆竣工,由浙江省一建建设集团有限公司承建,该工程获得“钱江杯”优质工程奖。

2002年11月28日,平湖市建筑业协会成立,首批会员单位39个。

2003年1月1日起,平湖建筑工地脚手架开始“禁竹换钢”。按照嘉兴市建设安全监察站《关于在建工程落地式脚手架必须采用钢管材料搭设的通知》(嘉建管安[2002]6号)规定,嘉兴市区域内一切建筑工地均必须采用钢管脚手,禁止使用毛竹脚手架。

2003年1月,东湖区二环海盐塘桥开工建设。主桥全长132米(30米+72米+30米),宽40米,为自锚式三跨连续箱梁悬索桥,设计新颖。2005年10月28日竣工。该桥由林同炎、李国豪土建工程咨询有限公司设计,中铁十一局施工,上海三维工程建设监理事务所有限公司监理,中铁大桥局武汉桥梁科学研究所有限公司监控。

2003年3月,非粘土类新型墙体材料企业——平湖鑫达新型建筑材料有限公司成立。

2003年5月1日起,实行建筑工程施工图设计文件审查制度。按照平湖市建设局转发嘉兴市建设局关于《嘉兴市建筑工程施工图设计文件审查实施办法》(平建管[2003]8号)文件,平湖市区域内所有新建、改建、扩建(含装饰)工程的施工图纸均必须经设计图审查机构审查后方可使用。

2003年8月18日,浙江省平湖中学竣工,由浙江中元建设股份有限公司等三家施工企业承建。

2003年11月17日,嘉兴交通学校竣工,由浙江省耀江建设集团有限公司承建。

2003年12月21日,根据平湖市政府要求,平湖市建筑业协会组织有关人员对建材大幅度涨价情况进行调查,并于12月25日向平湖市建设局报送了“关于平湖市钢材等三大建筑材料大幅上涨的调查报告”。12月25日,市建设局向平湖市人民政府上报了“关于要求调整钢材、水泥、砖结算价格的报告”。12月29日,平湖市人民政府下发了《平湖市人民政府关于调整钢材等部分建筑材料结算价格的意见》(平政发[2003]208号),就调价范围、调价时间、调价品种、调价方式、调价程序、调价资金来源等作了统一明确规定。嘉兴市内仅平湖市政府发出了这一文件,对减少企业亏损和缓解矛盾起到积极作用。

2004年5月1日起,建筑工程实施商品砼施工制度。按照平湖市建设局《关于进一步加强商品混凝土管理的实施意见》(平建管[2004]7号)规定,当湖城区及市经济开发区范围内建设工程,建筑面积1000平方米以上或一次性浇捣30立方米砼的项目禁止现场搅拌混凝土,全部改为使用商品混凝土。

2004年6月9日,平湖市商业文化广场竣工,由浙江宝业建设集团有限公司承建。

2004年7月1日起,按照嘉兴市经济贸易委员会、嘉兴市建设局下发的《关于进一步做好禁止使用实心粘土砖工作的意见》(嘉经贸资源[2004]199号)规定,嘉兴市区域内建筑工程(包括±0.00线以下及其他特殊部位)禁止使用实心粘土砖,推广使用

混凝土实心砖、蒸压灰砂砖等非粘土类新型墙体材料。

2004年8月,受平湖市建设局委托,平湖市建筑业协会组织人员开展政府投资项目拖欠工程款情况调研工作,涉及全市6个镇、3个街道、3个开发区、9个局的232个政府项目,为期16天,基本摸清了政府投资项目拖欠工程款情况,为政府清理拖欠工程款决策提供了依据。

2004年9月3日,平湖市烟草公司综合楼竣工,由东阳第二建筑工程有限公司承建。

2004年9月,平湖市人民政府下发《关于切实做好解决全市建设领域拖欠工程款工作的通知》(平政发[2004]142号)。

2004年10月23日,平湖市报本禅寺竣工,由东阳木雕古建园林工程有限公司承建。

2004年10月,市建设局副局长、市建筑业协会会长张国跃带队到宁波市象山县考察建筑企业在职人员学历教育,之后与市教育局达成联合办学意向,开设建筑业相关专业函授班,2005年在校就读中专班有190名,大专班的有161名,专升本的有97名。

2004年11月5日,平湖市李叔同纪念馆竣工,由浙江省长城建设集团股份有限公司承建。

2004年11月,平湖市人民政府办公室下发《关于做好清理拖欠职工工资工作切实维护社会稳定的通知》(平政办发[2004]141号)。

2004年12月,平湖市政府下发了平政发(2004)58号文件,建立招投标统一平台,成立平湖市招投标中心。

2005年4月15日,平湖市建设局更名为平湖市规划与建设局,成立城市管理局,隶属平湖市规划与建设局。

2005年5月19日,根据平湖市规划与建设局《关于建筑和市政工程有关行业管理职能合并和机构调整的通知》(平建[2005]55号)精神,原平湖市市政工程管理处行使的部分市政工程管理职能划归平湖市建筑工程管理处行使

2005年8月,平湖市供电局调度大楼竣工,由浙江省耀江建设集团有限公司承建。

2005年8月8日,平湖最高的128米立塔——浙江晨光电缆股份有限公司生产车间竣工,由浙江省建工集团有限责任公司承建。

2005年10月2日,平湖汉爵大酒店打下第一根工程桩。该建筑物设计高105米,28层,建筑面积为70246平方米。

2005年11月29日,平湖市图书馆竣工,由浙江建安集团承建。

2005年12月,平湖市广播电视中心竣工,由广厦建设集团有限责任公司承建。

2005年12月,浙江省华洋建设有限公司经浙江省建设厅核准为房屋总承包二级资质企业。