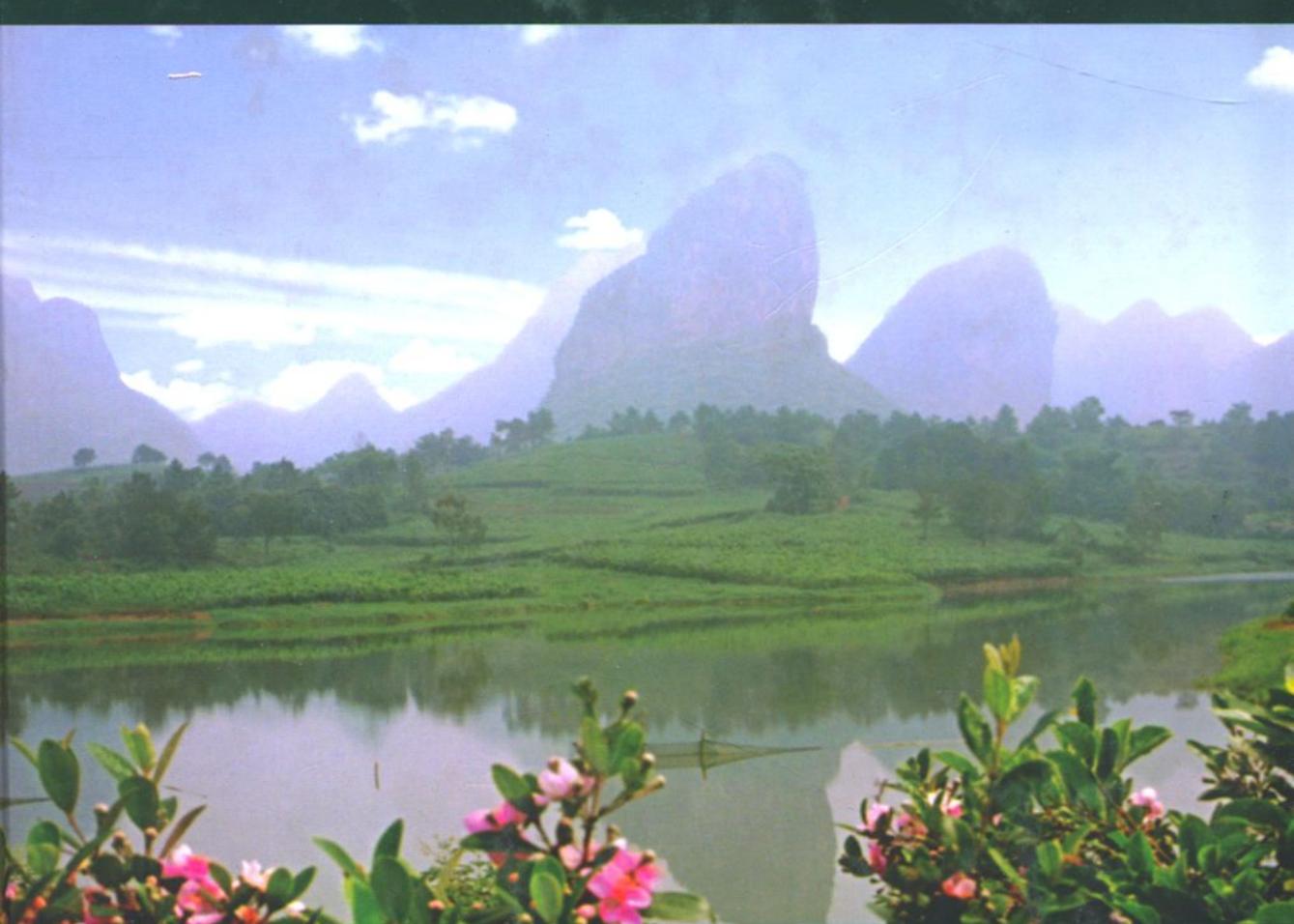


# 象州县土地志

象州县国土资源局 编



广西 人民出版社

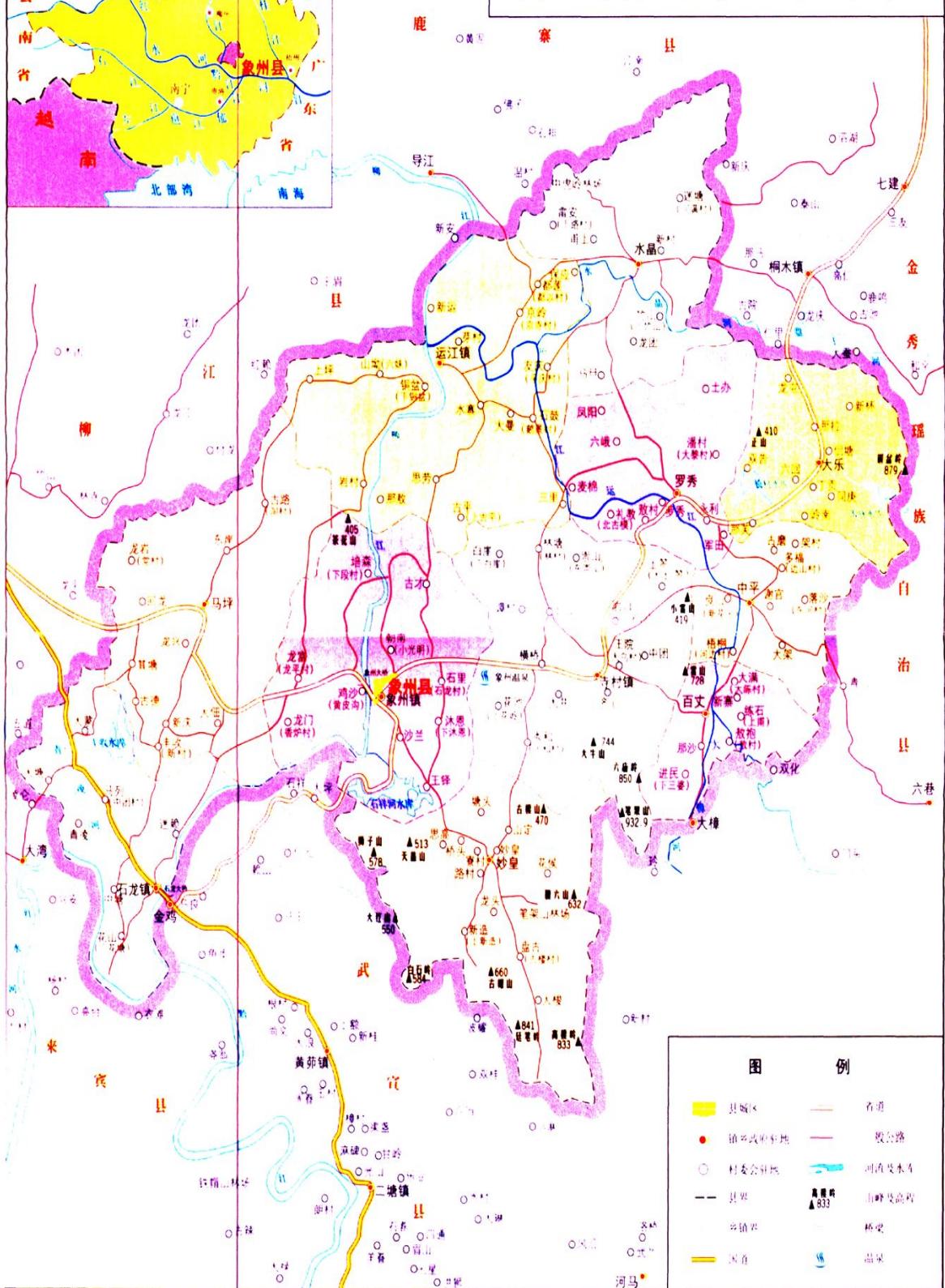
# 象州县土地志

象州县国土资源局 编

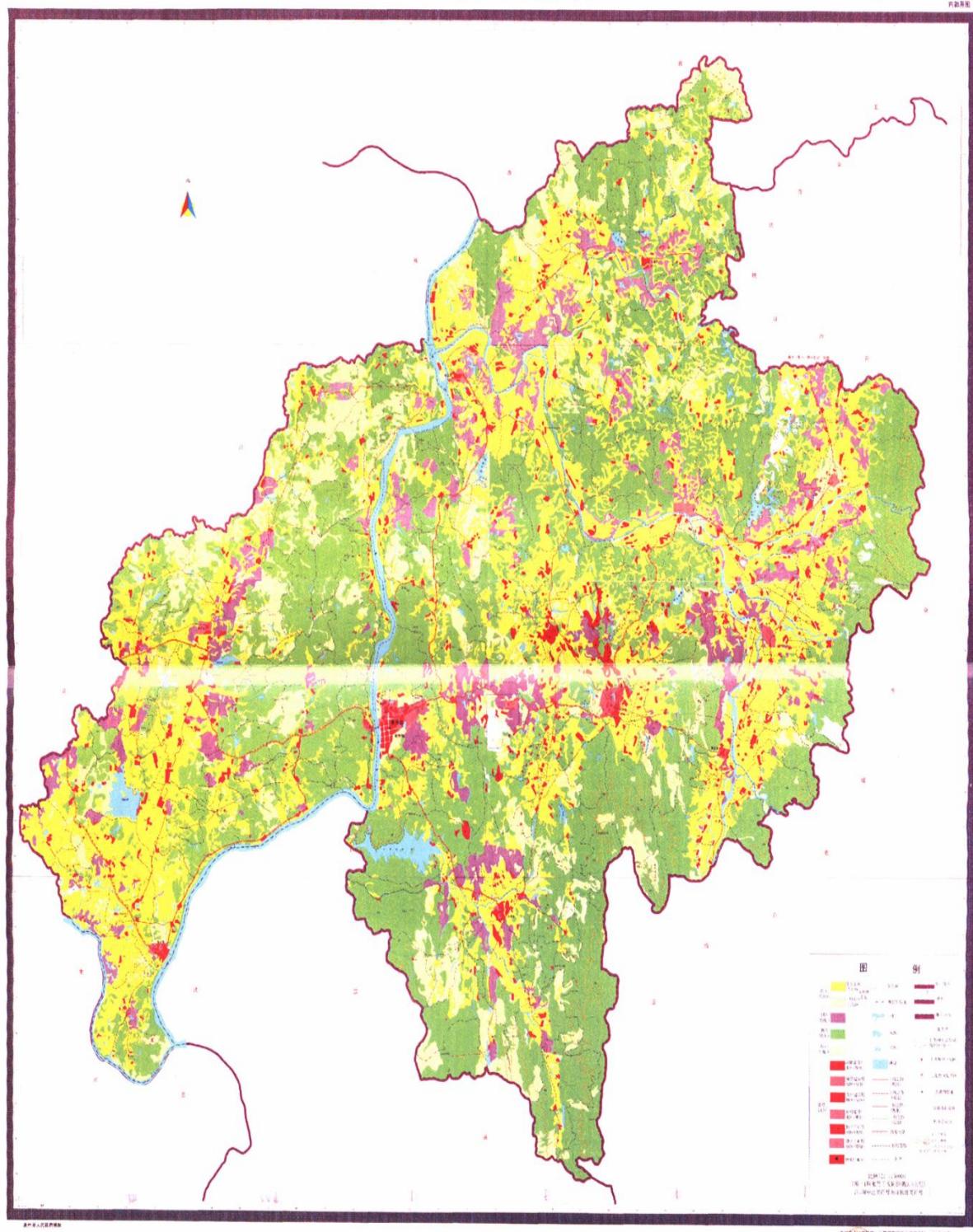
广西人民出版社

# 象州县地图

象州县在广西的地理位置



广西壮族自治区 象州县土地利用总体规划图  
(1997-2010年)





象州县国土资源局办公大楼外景



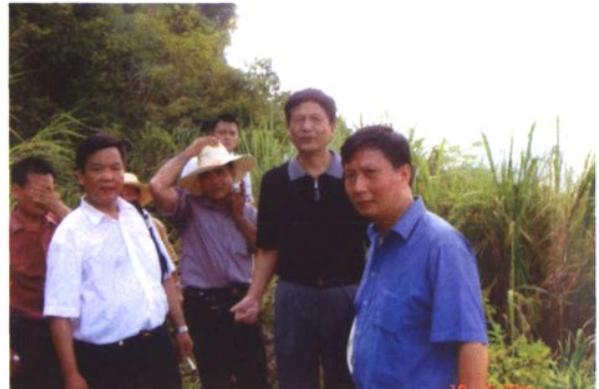
自治区国土资源厅厅长杨政中（右二）  
到象州县考察矿产资源情况



来宾市国土资源局副局长曹红羽在象州  
县国土资源系统工作会议上讲话



象州县县委书记翁秋德在国家投资象州县马坪乡土地整理项目开工仪式上致词



象州县人民政府县长贾朝强  
(右一)陪同自治区专家对县境内土地资源进行勘察



自治区国土资源厅专家对象州县  
土地整理项目进行实地勘察评审



来宾市国土资源副局长曹红羽(左一)到象  
州县检查基本农田保护情况



2004年4月刚成立象州县国土资源局时的局领导班子：副局长罗献山（左一）、党组书记陈贵书（左二）、局长冯云动（左三）、副局长熊贵贤（左四）、副局长黄伦标（左五）



象州县国土资源局领导在研究象州县土地利用总体规划



象州县国土资源局冯云动  
局长与镇乡国土资源管理所  
所长签订工作目标责任状

象州县国土资源局对工作成绩显著的  
镇乡国土资源管理所进行表彰奖励，图为  
获奖的镇乡国土资源管理所



象州县国土资源局及镇乡国土资源管理  
所工作人员在实地进行土地变更调查



象州县中平镇基本农田保护区



象州县马坪乡基本农田保护区



象州县基本农田整理项目评审会



象州县土地使用权拍卖会会场



象州县国土资源局领导深入农户家中发放土地管理知识宣传资料



象州县国土资源局工作人员上街开展土地管理知识咨询服务活动



象州县国土资源局工作人员在给城镇居民发放《国有土地使用证》



象州县国土资源局工作人员上街发放土地宣传资料



2005年11月9日象州县国土资源局举行地价听证会



象州县国土资源局正在组织拔河比赛



象州县国土资源办法制教育与业务  
知识培训班



象州县国土资源局执法人员坚决打击非法  
开采矿产资源行为，强制拆除开采设备



象州县国土资源局利用“6·25”土地  
日上街设立国土资源知识咨询台，图为县  
分管国土资源管理工作的领导在咨询台上  
作宣传讲话



象州县国土资源局开展先进性教育活动大讨论



象州县国土资源局局长冯云动在“6·25”土地日上街设立的咨询台前向群众发放宣传资料



象州县国土资源局土地执法人员依法拆除非法建筑



象州县已竣工的土地整理项目



国家级投资象州县运江京岭土地开发项目



## 凡 例

一、《象州县土地志》记述象州县辖区内土地资源与土地行政管理的历史与现状,附带记述与之相关的地情资料。

二、志书由凡例、概述、大事记、正文各章及附录组成。各章下设节,部分节下设目、子目。依据事物门类或象州县土地管理部门业务性质划分,共设 15 章 76 节,并配以图表。

三、记述上限不拘,下限截至 2001 年,个别事件记述时间适当下延。

四、民国之前采用朝代纪年加注公元纪年;民国时期采用民国纪年加注公元纪年;记述中国共产党领导的革命斗争和 1949 年 10 月 1 日后采用公元纪年。一段文字同一纪年出现多次只在首次加注公元纪年。

五、志书标称“解放前”、“解放后”以 1949 年 11 月 29 日象县解放之日界定。

六、有关 1952 ~ 1961 年石龙县期间的记述,凡冠以“石龙县”者均含今武宣县,其余系指今象州县辖区。

七、志书主要采用象州县统计局和象州县土地管理局提供的数据资料或辅以其他渠道获取的数据资料。部分章节为确保数据的客观、全面性,同时采用县统计局公布的数据和县土地管理局提供的调查数据。

八、数字的记述执行国家质量技术监督局 1995 年 12 月批准的《出版物上数字用法的规定》,但考虑到读者的阅读及使用习惯,记述面积的基本单位仍采用以亩为单位统计。

九、志书使用的 × × 年代均为 20 世纪 × × 年代。

十、志书记述中国共产党及其中央委员会简称“中共”和“中共中央”,与本志有关的中共各级地方委员会简称“广西省委”和“自治区党委”、“柳州地委”、“来宾市委”、“象州县委”或“县委”、“公社(乡镇)党委”、“县土地管理局党组(党支部)”。

## 序

土地是人类赖以生存的基础条件,是最宝贵、最重要而又不可再生的资源。历代封建王朝都十分重视地政、地籍管理,或颁布有关土地的法规,或设专职官吏司职管理,以保持土地资源有序地开发,安定国计民生。

象州县历史上是岭南地区开发较早的地方。据考证,早在东汉时期,象州就设有“田官”,掌管农田事及收取粮税;唐朝设“田郎”,掌管土地及农田;民国时期,国家开始以立法的形式管理土地,象县政府设立地政科,负责全县地政管理工作。解放后至 80 年代初期,地政工作一直由县民政局等单位代管;中共十一届三中全会后,土地管理逐渐走上正规化、法制化的轨道,为适应改革开放的需要,县人民政府于 1986 年设立县土地管理局,实施全县土地管理工作。

象州县属广西农业开发较早的县份,虽然耕地面积所占比例较大,土壤熟化程度较高,但由于受自然条件以及耕作技术等的影响,尚有较大面积的耕地产量不高,一定程度制约了农业生产发展。随着经济发展和人口增加,非农业用地需求量不断加大,人均耕地面积不断减少,加上县内土地开发历史较长,可供开发的土地后备资源不多,故人地矛盾十分突出。为了给子孙后代留下一个好的生存环境,保护耕地,合理开发利用土地,确保全县经济社会的持续健康发展,是摆在全县人民面前刻不容缓的大事。

“以史为鉴,可知兴替”。我到象州工作时,就很重视土地利用、开发、保护的问题,很想找到一本全面、详细反映象州土地方面的书,如土地资源总量的变迁,历代土地的赋、税、费,土地资源、土地开发利用的历史与现状等,遗憾竟未能如愿。县志虽有有关记载,但限于篇幅,有关土地资料的记载尚觉简约。恰好,县国土资源局组织力量,编修完成《象州县土地志》,我有幸阅读此书稿,高兴之余觉得此书有以下特点:

第一,资料全面、系统、翔实。《象州县土地志》资料来源于历史档案文献、政府统计数字与有关业务部门的第一手调查资料,实事求是地记载了象州

县土地资源及其开发利用的历史与现状,具有其他文献书籍无可替代的作用。

第二,门类齐全,划分科学,有服务当代,警戒后世的作用。该书作为地方志系列,按事物的门类科学编排,使研究了解象州县有关土地方面各类知识的读者都能便捷地获得相关资料,对领导决策与经济建设具有资治、教化的功能。

第三,《象州县土地志》作为象州县历史上第一部全面记载当地土地资源与土地管理的专业志,富有象州地方特色与时代特色,填补了象州历史上没有专门记载土地资源与土地管理的专门著述的空白,对推动象州县经济和社会发展具有深远意义和现实作用。

当前,我县各族人民高举邓小平建设中国特色社会主义伟大旗帜,实践“三个代表”重要思想,在上级党委、政府的正确领导下,在县委、县人民政府的带领下,团结拼搏,励精图治,扎实工作,朝着全面建设小康社会的宏伟目标迈进。我希望全县干部群众,特别是各级领导干部要认真读一读此志,增加“珍惜每一寸土地”的意识,合理保护、开发、利用宝贵的土地资源,造福子孙后代,为象州县全面建设小康社会贡献自己的力量。

谨以此文作为本书之序。

象州县人民政府县长:贾朝强

2006年5月16日

## 目 录

凡 例 .....	(1)
序 .....	(1)
概 述 .....	(1)
大事记 .....	(6)
第一章 位置 境域 政区 .....	(21)
第一节 位置 境域 .....	(21)
第二节 建置沿革 .....	(22)
第三节 行政区划 .....	(24)
第四节 县城 乡镇 .....	(28)
第二章 土地自然环境 .....	(32)
第一节 地质 .....	(32)
第二节 地貌 .....	(37)
第三节 气候 .....	(40)
第四节 水文 .....	(43)
第五节 土壤 .....	(47)
第六节 植被 .....	(49)
第三章 土地资源 .....	(51)
第一节 土地总面积 .....	(52)
第二节 耕地 .....	(56)
第三节 园地 .....	(63)
第四节 林地 .....	(66)

第五节 牧草地 .....	(69)
第六节 居民点与工矿用地 .....	(73)
第七节 交通用地 .....	(76)
第八节 水域 .....	(80)
第九节 未利用土地 .....	(83)
<b>第四章 土地制度 .....</b>	<b>(86)</b>
第一节 土地所有制 .....	(86)
第二节 土地使用制 .....	(106)
<b>第五章 土地赋税费 .....</b>	<b>(136)</b>
第一节 田赋 .....	(136)
第二节 农业税 .....	(137)
第三节 耕地占用税 .....	(142)
第四节 城镇土地使用税 .....	(144)
第五节 土地增值税 契税 营业税 .....	(146)
第六节 房产税 .....	(153)
第七节 土地费 .....	(155)
<b>第六章 土地市场 .....</b>	<b>(163)</b>
第一节 土地买卖 典当 .....	(163)
第二节 土地使用制度改革启动 .....	(165)
第三节 国有土地使用权出让 .....	(168)
第四节 国有土地使用权转让 出租 抵押 .....	(172)
第五节 农村宅基地有偿使用试点 .....	(180)
第六节 农村集体土地使用权流转 .....	(182)
<b>第七章 地 价 .....</b>	<b>(185)</b>
第一节 土地买卖价 标准地价 .....	(185)
第二节 土地使用制度改革初期有偿使用价 .....	(186)
第三节 基准地价 .....	(189)