

惠州市惠城区地方志丛书

006748

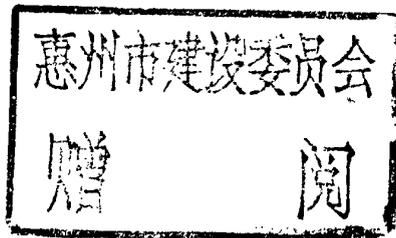
惠州市城市建设志



惠州市建设委员会
惠城区建设委员会

惠州市城市建设志

朱铁畅 主编



惠州市建设委员会
惠城区建设委员会

1991.12

编 志 人 员 名 单

编志领导小组组长：谭天启

副 组 长：钟茂威

成 员：李延广 张志强 任文兴 梁潭海 任绪豪 黄晋强

主 编：朱铁畅

编辑人员：李延广 郭式珍 李文绮 黄 亭 陈玉坤 黄 强 邹清杰

 郭宝泉 梁日雄 李悦生 丘荣富 梁潭海 邓火灿 杨蔚然

 冯庆骥 叶 锋

审 定：邹永祥

绘 图：黄 强 张玉英 郭宝泉 林永康

摄 影：陈竞辉 钟茂威 朱铁畅

序

惠州古称循州、雉州，有1400年的建城历史。《惠州城市建设志》以历史唯物主义的观点，比较系统地记载了惠州从公元1840年至1987年的城市规划、市政建设、西湖建设、园林绿化、环境保护、环境卫生、房地产管理、建筑业等八个方面的变迁和发展过程，这是惠州城市建设的缩影，将起到存史、资治的作用，为后人了解惠州、建设惠州提供了宝贵的史料。

自本世纪七十年代末开始，惠州投入大量资金从事城市规划建设，取得了明显的成效，先后于1987年和1991年两次被评为全国城市规划先进单位。惠州经历了一千多年的建设，已从宋代的0.5平方公里、建国初期的1.6平方公里发展到现在的近15平方公里，市容市貌日新月异。在改革开放浪潮的推动下，惠州以其得天独厚的自然地理优势，成功地引进了国外高科技技术，直接溶入全球经济链，经济迅猛发展。按可比口径计算，惠州1990年的国民经济指标与1987年相比，有十项实现翻一番以上。1991年国民经济的增长速度，将超过珠江三角洲的大多数明星城市。这种强大的经济发展冲劲，被理论界称为“惠州现象”。惠州经济的崛起，促使城市规划建设进入一个新阶段。目前正按省政府的要求，确立“大城市、高标准、现代化”的规划指导思想，在2010年前后，把“惠州——大亚湾”建设成超百万人口的城市。现在惠州的各项工作正按这个目标全面展开，广大建设者众志成城，艰苦奋斗，正在谱写着建设新篇章，我们满怀信心，二十年后的惠州将更为世人瞩目。

惠州市副市长 庄礼祥

一九九一年十二月

凡 例

一、收录范围

1、收录时间上至公元1840年，下至1987年。但在纵写追溯某一事物的沿革时，则超出清代。大事记亦记载到1990年底。

2、本书主要收录惠州市内城市建设方面的资料，对于郊区五镇只收录规划部分。

3、本书重点写1987年惠州市建委管辖的城市规划、市政公用事业建设、西湖建设、园林绿化、房产、环境保护、环境卫生、建筑业等。

4、建筑业只限于惠州市辖企业，不含惠阳地区在惠企业。

二、历史年代的表示方法

1、本书所用的历史朝代称号，沿用通称如隋、唐、宋、元、明、清。

2、古代纪年用帝王年号，附注公元年号。民国纪年亦附注公元。反之，用公元年号的则夹注帝王年号。

三、本书以记叙文体写成，但在概述和小序中兼有议论。

四、专用名词和术语

1、地名称呼，写历史沿用古称，写现状用现称。

2、企事业单位称谓，写历史沿用原称，写现状第一次出现用全称，夹注简称，此后用简称。

3、书中出现的“今”、“现今”、“至今”，均系指1987年。

4、书中出现的“解放前”、“解放后”一语是指1949年10月15日惠州解放前后的时间。

5、关于计量单位，写历史照原文录，除此用公制。

五、本书按城市建设专业性质的分类，除概述和大事记外，共分八篇，22章，86节，附录7条，计约20万字；插图31幅，彩照17帧。

六、书中所用的民国以前的历史资料，大多出自《惠州府志》（光绪版）、《惠州西湖志》（吴寿、张友仁）、《惠州文物志》（邹永祥）等，书内不另加注释。

目 录

概 述

一、惠州建制.....	(1)
二、惠州城建机构.....	(2)
附：(一)惠州市城市建设机构沿革.....	(4)
(二)1987年惠州市建委系统机构.....	(6)
三、惠州城.....	(7)
(一)城垣.....	(7)
(二)城市格局.....	(9)
附：1. 清代惠州府城之图	
2. 明清县城复原图	
四、惠州城市建设现状.....	(9)

第一篇 城市规划

小 序	(12)
第一章 城市规划.....	(14)
第一节 轮廓性规划.....	(14)
一 1956年城市规划.....	(14)
二 1958年城市规划.....	(14)
三 1959年城市规划.....	(15)
四 1963年城市规划.....	(15)
五 1964年城市规划.....	(15)
六 1972年城市规划.....	(15)
七 1974年城市规划.....	(15)
八 1975年城市规划.....	(16)
第二节 城市总体规划.....	(16)
一 1979年城市总体规划.....	(16)
二 1979年城市总体规划的修订补充.....	(18)

三	1979年城市总体规划的实施.....	(19)
第三节	城市分区规划.....	(19)
一	水北开发区.....	(19)
二	下角新区.....	(20)
三	南坛开发区.....	(20)
四	上板塘小区.....	(21)
五	下板塘小区.....	(22)
六	龙峰开发区.....	(23)
(一)	上排小区.....	(23)
(二)	科肚小区.....	(24)
第四节	乡镇规划.....	(25)
一	小金口镇建设规划.....	(25)
二	汝湖镇建设规划.....	(26)
三	三栋镇建设规划.....	(27)
四	河南岸镇建设规划.....	(28)
第二章	城市规划管理.....	(29)
第一节	管理机构.....	(29)
第二节	文告法规.....	(29)

第二篇 市政公用事业建设

第一章	市政建设.....	(31)
第一节	道路.....	(31)
附:	(一)1987年惠州市街巷录.....	(38)
(二)	惠州市各历史时期街巷名称、数量.....	(52)
(三)	惠州市1949~1987年各阶段街道路面建筑结构分类.....	(55)
(四)	惠州市各年度道路新建、改建、翻修记录.....	(56)
(五)	1971~1987年惠州市政公用建设投资.....	(60)
(六)	民国时期惠州街道图	
(七)	1987年惠州市区街道图	
第二节	桥梁.....	(61)
第三节	排水.....	(62)
附:	(一)1987年惠州市区下水道录.....	(66)
(二)	1951年~1987年惠州新建下水道.....	(77)

	(三) 1987年惠州市区排污系统平面示意图	
	(四) 惠州市区下水道现状平面图	
	第四节 防洪.....	(83)
第二章	城市公用事业建设.....	(83)
	第一节 城市供水.....	(83)
	附：(一) 1978~1987年城市供水投资额.....	(84)
	(二) 1963~1987年自来水经营情况.....	(85)
	(三) 1987年惠州市区自来水供水管网图	
	第二节 城市公共交通.....	(88)
	附：(一) 惠州市1971~1987年公共汽车线路.....	(89)
	(二) 惠州市公共汽车客运量情况.....	(89)
	第三节 城市照明.....	(90)
	附：(一) 惠州市若干年份城市照明投资、线路长度统计.....	(91)
	(二) 惠州市区主要路灯线路一览.....	(92)
	(三) 惠州市区路灯线路分布图	
	第四节 燃料.....	(90)
第三章	市政公用事业建设管理.....	(94)
	第一节 管理机构.....	(94)
	第二节 管理制度.....	(94)

第三篇 西湖建设

小序	(95)
	附：(一) 清代西湖全图	
	(二) 民国时期西湖水域示意图	
	(三) 1958年西湖水域示意图	
	(四) 1987年西湖水域示意图	
	(五) 西湖界域演变图	
	(六) 解放前历代惠州西湖主要建筑项目.....	(96)
第一章	名迹修复.....	(98)
	第一节 堤桥.....	(98)
	第二节 堂榭.....	(100)
	第三节 墓亭塔观.....	(101)
第二章	新建园林建筑.....	(108)
	第一节 风景桥.....	(108)

第二节	亭廊	(108)
第三节	公园景点	(109)
第四节	苏东坡纪念馆	(110)
第三章	西湖的管理	(119)
第一节	管理机构	(119)
第二节	西湖水质的污染与治理	(120)

第四篇 园林绿化

小 序	(121)
第一章 园林绿地	(122)
第一节 私家园林	(122)
第二节 公共园林绿地	(123)
一 西湖风景点园林	(123)
二 街道园林绿化	(126)
三 公园	(129)
第三节 专用绿地	(130)
第四节 生产绿地	(131)
第五节 西湖边缘山岭绿化	(132)
第二章 惠州主要园林植物	(135)
第一节 珍稀植物	(135)
第二节 古树	(135)
第三节 花卉	(136)
第四节 盆景	(136)

第五篇 环境保护

小 序	(138)
第一章 环境监测	(138)
第一节 水质监测	(138)
一 东江水系惠州河段水质监测与评价	(138)
二 西枝江惠州河段水质监测与评价	(141)
三 惠州西湖水质监测与评价	(141)
第二节 大气监测	(143)
一 自然降尘量	(143)

	二 二氧化硫量	(144)
	三 氮氧化物量	(144)
第三节	噪声监测	(144)
第四节	固体废弃物监测	(145)
第二章	主要污染源	(145)
第一节	东江惠州河段主要污染源	(145)
第二节	西枝江惠州河段主要污染源	(147)
第三节	西湖主要污染源	(147)
第四节	空气污染源	(148)
	一 烟尘污染源	(148)
	二 气体污染源	(148)
第三章	主要污染源的综合治理	(149)
第一节	桥西水厂水源污染的治理	(149)
第二节	惠州糖厂等15个烟尘污染源的治理	(149)
第三节	东江化肥厂硫酸车间酸雾的治理	(150)
第四节	惠阳地区人民医院废水的治理	(151)
第五节	惠阳汽车修配厂石油类污染的治理	(151)
第六节	惠州西湖水质的治理	(151)

第六篇 环境卫生

小 序	(152)
第一章 环卫设施	(153)
第一节	垃圾场 (153)
第二节	垃圾桶 (153)
第三节	果皮箱 (153)
第四节	厕所 (153)
第二章 环境卫生管理	(155)
第一节	管理机构 (155)
第二节	街道环境卫生管理 (156)
第三节	厕所管理 (158)

第七篇 房产建设

小 序	(159)
-----	---------

第一章 房产管理	(160)
第一节 管理机构.....	(160)
第二节 房屋契证.....	(160)
第三节 房屋租赁.....	(161)
第四节 房屋买卖.....	(167)
第五节 契税和规费.....	(172)
第六节 房屋维修.....	(173)
第七节 房产档案.....	(175)
第八节 房地产的征用、拆迁与赔偿.....	(177)
第二章 房屋建设	(180)
第一节 房屋建筑面积与投资.....	(180)
第二节 房屋建设的产权比例.....	(184)
第三节 居住水平.....	(184)
第四节 房屋结构与质量.....	(189)
第五节 房屋建设层数.....	(191)
第六节 房屋建成年限.....	(191)
第七节 房屋建设的用途分类.....	(193)
第八节 各区镇房屋建设面积.....	(195)
第九节 房屋建筑工艺.....	(195)
第十节 住宅群体建设.....	(195)

第八篇 建筑业

小 序	(200)
第一章 建筑业体制与管理	(202)
第二章 建筑设计力量与技术	(202)
第三章 建筑施工力量与技术	(204)
一 惠州市建筑工程公司.....	(206)
二 惠州市第二建筑工程公司.....	(209)
三 其他建筑施工企业.....	(211)
第四章 建筑市场	(213)
第五章 建筑工艺	(215)
第一节 古建筑.....	(215)
第二节 房屋结构与布局.....	(217)
第三节 房屋装饰.....	(220)

大事记	(221)
附 录	(230)
一 惠州市城市总体规划说明书 (1977—1990)	(230)
二 惠州西湖风景区规划修改方案 (1986)	(249)
三 关于城市规划建设管理的暂行规定 (1986)	(253)
四 惠州市人民政府《关于控制旧城建设的暂行规定》(1986)	(255)
五 惠州市人民政府《关于严禁在城市规划区范围内擅自征地和 违章建设的通知》(1986)	(256)
六 惠州市市政设施管理暂行条例	(257)
七 惠州市建筑工程管理暂行规定 (1986)	(260)
后 记	(263)

概 述

一、惠州建制

惠州位于广东省东南部，珠江三角洲东北端，东、南、西三面与惠阳县相邻，北面与博罗县接壤，距广州155公里，离深圳80公里。全市总面积419平方公里。1987年城区建成面积13平方公里，人口19.95万人。是惠阳地区、惠阳县、惠州市党政机关所在地，是东江流域政治、经济、文化中心。

惠州史称循州、禛州。

吴末帝甘露元年（公元265年），惠州地区设欣乐县，“归善县本欣乐城”（归善即惠阳县），依此惠州建城有1723年历史。至隋开皇十一年（591年）在惠州设循州总管府，治所在徐山，即今中山公园，依这一年代计起，惠州建城有1397年历史。

早在公元前一万年新石器时代，惠州地区有人类活动，时属百越地。

战国时（公元前220年）惠州为“缚娄”小国。

秦汉时属南海郡博罗县，县治置于梁化。

西晋吴末帝甘露元年（265）为南海郡欣乐县。

南朝梁武帝天监二年（503）为梁化郡欣乐县。

陈后主祯明二年（588）为梁化郡归善县，县治置于白鹤峰下。

隋开皇十一年（591）立循州总管府，府治设于椽山，辖归善、博罗、河源（休吉）、新丰、兴宁、海丰。从此确立了惠州在东江流域的中心地位。

唐代仍为循州，其间曾改为海丰郡（742—757），辖归善、博罗（罗阳）、海丰（安陆）、河源（休吉、石城）、兴宁（齐昌）、雷乡（龙川）。

南汉乾亨元年（917）改循州为禛州。

北宋天禧四年（1020）三月，为避太子赵祯讳，改禛为惠，于是自始有惠州之称并沿用至今。宋代惠州辖归善、博罗、海丰、河源、龙川（雷江）、兴宁、长乐（五华）等七县。

元世祖至元十六年（1279），置惠州路，辖县不变。

明洪武元年（1368）称惠州府，仍管辖归善等七县。明正德十四年（1519）增辖和平县。明隆庆元年（1567）增辖永安县（紫金）。明崇祯三年（1630）增辖长宁县（新丰）。明崇祯六年（1633）增辖连平州。至此惠州府共辖十县一州。

清雍正九年（1804），惠州府又增辖陆丰县。雍正十一年，长乐、兴宁改属嘉应州。至

此惠州府管辖九县一州，直至清末。

民国元年改归善县为惠阳县。

民国3年(1914)6月，广东设六道，惠州为潮循道，9年废。

民国21年(1932)将府城改为鹅岭镇，县城改为鹤峰镇。

民国25年(1936)6月，广东设九个行政督察区，第四行政督察区专员公署设在惠州，辖惠阳、博罗、海丰、陆丰、河源、紫金、新丰、龙门八县。

民国36年(1947)7月，广东分十一个区，惠州为第五行政督察区，辖惠阳、博罗、海丰、河源、紫金、龙门七县。

民国37年(1948)，将鹅岭镇改为府城镇，鹤峰镇改为县城镇。

民国38年(1949)5月1日，广东分十五个区，第二绥靖专员公署驻惠州，辖惠阳、东莞、中山、宝安、博罗五县。

1949年10月15日惠州解放。12月在惠州设东江专员公署，辖惠阳、博罗、增城、紫金、紫金、河源、连平、龙川、和平、海丰、陆丰等十一县。同时将府城镇、县城镇合并为惠州镇。

1952年12月，撤东江专区，惠阳隶属粤东行政公署，行署驻潮安。

1956年1月4日，成立惠阳专区，辖惠阳、博罗、河源、连平、和平、龙川、紫金、海丰、陆丰、宝安、东莞、增城、龙门十三县。

1958年4月8日，设立惠州市。11月22日改为惠州人民公社(区级)。

1959年3月20日，撤销惠阳专区，惠州划归广州管辖，年底又划归佛山专区。

1959年5月恢复惠州镇。

1963年7月3日，恢复惠阳专区，辖惠阳、博罗、河源、连平、和平、龙川、紫金、宝安、东莞、增城、龙门十一县。

1964年10月31日，恢复惠州市。

1968年1月成立惠阳专区革命委员会。

1970年10月，改为惠阳地区革命委员会。辖惠州市、惠阳、博罗、河源、连平、龙川、龙门、宝安、东莞、增城、龙门、惠东等县。

1980年1月，改惠阳地区革命委员会为惠阳地区行政公署，所辖县除龙门、增城划出外，其它县不变。

1983年12月22日增辖海丰陆丰两县。

1988年1月7日，改惠阳地区为惠州市，原惠州市改称惠城区。

二、惠州城建机构

民国前城市建设建制不明。

民国17年(1928)，惠阳县成立“改良街道委员会”。

民国18年（1929），惠阳县府设建设局。

民国23年（1934），惠阳县成立地方建设委员会。

民国26年（1937），惠阳县府裁局置科，营建业由第四科掌管。

民国36年（1947），成立惠阳县建设委员会，内设建设科专管城市建设业。

1951年成立惠州镇市政建设委员会，内设建设科，专管城市道路、下水道、民房、桥梁、码头建设与维修。

1952年改科为股，一直延至1957年。

1958年升格为建设局。

1969年撤销建设局，至1970年城建工作归惠州市农林水革命委员会管理。后于1971年至1972年成立惠州市城市建设革命委员会。

1973年恢复城市建设局。次年改为惠州市基本建设局，延续至1980年。

1981年恢复城市建设局，隶属于基本建设委员会。

1984年7月，撤销建设局和基本建设委员会，成立惠州市城乡建设环境保护委员会，内设规划办公室、公用事业科等。

1986年2月，城乡建设环境保护委员会与西湖建设委员会合并，成立惠州市建设委员会，辖规划局、公用事业局、西湖风景区管理局、房地产管理局、旅游管理局、环境保护局、国土局、建筑设计室、城市建设开发公司等。

1988年增辖环境卫生管理局。

1983年7月21日，市政府成立水北开发区管理委员会，划归建设委员会管理。

1988年1月7日，惠阳地区建委改为惠州市建委。同年3月原惠州市建委改为惠城区建委，原惠州市建委管辖的规划局、公用事业局、西湖风景区管理局、房地产管理局、环境保护局划归惠州市建委管辖，国土局归口惠州市农委。（详见表1、表2）

表 1

惠州市城市建设机构沿革(一)

时间	机构名称	隶属关系	局(科、股)长	副局(科、股)长	建委主任	建委副主任
1951	建设科	惠州镇人民政府	陈德昌			
1952	建设股					
1953	建设股			黄 顺		
1954	建设股		刘公学			
1955						
1956	建设股	惠州镇人民政府	黄 亭	陈瑞强		
1957	建设股		黄 亭			
1958	建设局	惠州市人民委员会	王均政	詹美才		
1959	建设局	惠阳县惠州人民公社 建设委员会		周松山		黄 亭
1960		惠州镇城市建设委员会				黄 亭 周松山
1961	建设局			周松山 黄 亭		
1962	建设局			周松山 黄 亭		
1963	建设局	惠阳县惠州镇人民政府		黄 亭		
1964	建设局	惠州市人民政府	刘永泉	周松山 黄 亭		
1965	建设局	惠州市城市建设委员会	杨志贤	戴洪生 黄 亭	凌伯汉(兼)	黄 亭 戴洪生
1966	建设局		杨志贤	戴洪生		
1967	建设局					
1968	建设局	惠州市工建革命委员会			戴洪生	叶启帆 吴锦荣
1969		惠州市农林水革命委员会			陈大钦	吴锦荣 郭汉维
1970		惠州市农林水革命委员会			王茂其	郭汉维
1971		惠州市城市建设革命委员会			凌伯汉	王家盛 张辉焯

表 1

惠州市城市建设机构沿革(二)

时间	机构名称	隶属关系	局(科、股)长	副局长(科、股)长	建委主任	建委副主任	说明
1972		惠州市城市建设革命委员会			凌伯汉	周深 赵忠义 钟任胜	
1973	建设局	惠州市城市建设委员会	周深	钟任胜 赵忠义 张辉煌 黄亭			6月15日后 改为基建局
1974	惠州市基本建设局		周深	钟任胜 张辉煌 黄亭			
1975	惠州市基本建设局		叶松胜	胡光 丘其文			
1976	惠州市基本建设局		叶松胜	胡光 钟任胜 黄亭 丘其文			
1977	惠州市基本建设局		叶松胜	胡光 钟任胜 黄亭 丘其文 闻近初			
1978	惠州市基本建设局		叶松胜	胡光 钟任胜 黄亭 丘其文 闻近初			
1979	惠州市基本建设局	惠州市基本建设委员会	叶松胜	张忠 梁耀文 时吉昌 丘其文 翁信助 闻近初 黄亭 钟任胜	屈凤林	陈友 叶松胜 王直	
1980	惠州市基本建设局	惠州市基本建设委员会	叶松胜	丘其文 刘鼎文 梁耀文	屈凤林	陈友 叶松胜 王直	
1981	惠州市城市建设局	惠州市基本建设委员会	关好志	丘其文 刘鼎文 梁耀文 王发 李观容	屈凤林	赵长庆 黄顺 林 勋	9月后建委 主任为王直
1982	惠州市城市建设局	惠州市基本建设委员会		陈方定	王直	李友来① 陈玉荣②	①10月任, ②12月任
1983	惠州市城市建设局	惠州市基本建设委员会	丘其文	张辉煌 梁耀文	王直	李友来 陈玉荣 马桂源	
1984	惠州市城乡建设环境保护委员会	惠州市人民政府			李友来	黄顺 陈玉荣 陈方定	
1985	惠州市城乡建设环境保护委员会	惠州市人民政府			李友来	黄顺 陈玉荣 陈方定 麦镜如	
1986	惠州市建设委员会	惠州市人民政府			李友来	黄顺 谭天启 陈方定 麦镜如	
1987	惠州市建设委员会	惠州市人民政府			李友来	黄顺 谭天启 陈方定 麦镜如	