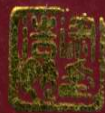


003492

武進縣城鄉建設志

傅俊書



武进縣城鄉建設志

徐法士



江
蘇
省
武
進
縣
城
鄉
建
設
局
編

题 词 洪文鑫 薛 锋

封面题字 徐浩然

摄 影 赵玉泉等

地图校制 江苏省测绘局

校 对 崔春岫

修志机构及编纂、审定者

武进县城乡建设局编史修志领导小组

组 长 林方大
副 组 长 王作述
成 员 徐树德 顾亚夫 郑平生
牟浩大 张裕生

《武进县城乡建设志》采编人员

主 编 龚达年
工作人员 (在修志办公室工作一年以上者)
邵仲华 张根大 崔春岫 姚阳春
短期协助 谈金生 郇晓啼 唐志良

审 定 人

本局主审 林方大
特约审稿 张尚金 王瑞林

备 案 单 位

中国共产党武进县委员会宣传部
武 进 县 地 方 志 办 公 室

序

武进县地处江苏南部，土地平坦，人口稠密，集镇、村庄星罗棋布。

解放前，缘于社会制度的缺陷，城乡经济萧条，人民生活贫困。街道狭窄，乡道泥泞。居民多饮用沟塘河水，环境污秽。房屋大多低矮破旧，年久失修。

解放后，随着生产的发展和经济状况的逐步好转，城乡建设随之加强。1951年至1978年，全县完成中小型市政修建工程630多项，集镇老街先后得到整修，但面貌改观不大。1978年党的十一届三中全会以后，城乡经济蒸蒸日上，各区乡镇自筹建设资金倍增，县财政用于城镇维护和建设的拨款年益增加。在制订和不断完善规划的基础上，全县集镇普遍拓宽街道，建设新街，修设下水道和饮水、排污设施。城乡建房形成高潮，仅1981年至1986年，全县私人建房户达19.6万户(次)，建房43.69万间、1584.33万平方米(其中楼房35.17万间)。建筑业迅速发展，建筑工约4万余人，建筑技术由纯手工操作发展到机械化半机械化生产，已具有设计、打桩、构件预制、材料运输、设备安装、防腐、装璜、钻井、园林建筑等综合施工能力，跨省出国承接建筑业务，并创建了大批优质工程，赢得信誉。镇、村自来水在扩大。公房管理在加强。集镇架设了路灯。乡乡通公路，村村通乡道。千姿百态的新楼，在城镇、农村应运而起。城乡面貌大为改观。

本县历年来的城乡建设，始终围绕着加强对作为城乡联合和城乡一体化中心环节的小城镇的建设而全面展开。尽管亦经历了曲折和坎坷，但在全县人民付出智慧和勇敢的奋斗中取得的巨大成就，是前无古人的。就工作职责而言，虽属一县范围，或一个部门、一个单位，不论成绩、失误，或经验、教训，通过回顾、反思，究兴衰之由，陈利弊之要，奉诸于世，谕知于众，均可获“一班知豹”之效，得“前车后鉴”之益，藉以检阅过去，擘划未来，可谓是留给后人的宝贵财富。为此，如实记载本县城乡建设史实，让其发挥“资政、教化、存史”的作用，是本局的职责。

本局编纂《武进县城乡建设志》，历时7年。蒙市、县领导的关心扶持，县地方志办公室的指导帮助，修志工作者的不辞劳苦，各界人士的热忱支持，先后集基础资料80万字，5改纲目，6易其稿，终于撰成此20余万字的志书。了览全志，可瞭明一个部门的全史和城乡面貌的变化。若能引起读者关注，悉心一读，从而有所感触，有所汲益，或有利查考，对两个文明建设有所推动，这就是编纂本志的目的和愿望所在。

蒋 时 言

1989年1月1日

编纂说明

一 本志时限，按本局及所属单位的工作范围和内容而定。原则上起于清朝末年，止于1985年；对必须上溯或延伸的内容，则不受此限。

二 本志按章、节、目、项层次排列。

三 本志按“详今略古”原则，内容重点在解放后的部分。

四 本志用语体文记述，凡属引用或转载的文言文资料，仍按原文句抄录。

五 本志对历史纪年，凡民国之前，用当时通用记法，并在括号内加注公元纪年，如“宣统三年(公元1911年)”；对起于民国时期的纪年，均用阿拉伯字记载，如“民国2年(1913)”。

六 本志文内的“××年代”如“20年代……50年代……80年代”，均属20世纪内的时期分段称法。

七 文内提及的“解放前”和“解放后”，两者时界为1949年4月23日(即中国人民解放军进驻本县之日)。

八 文内所提“一市三县”，是指常州市和武进县、金坛县、溧阳县；“三县一郊”即为上述三县及常州市郊区。

九 文内对常州市或武进县某部门(或单位)有用简称之处。如“市综合开发公司”即为“常州市综合开发公司”；“县图书馆”即指“武进县图书馆”；其余类推。

十 志内对“乡”和“村”的称法：1958年起“乡”改称“公社”，“村”(俗呼“行政村”)改称“大队”；1983年农村体制改革后，撤销“公社”、“大队”，恢复“乡”和“村”的名称。

十一 本志运用的资料和数据，属全县性统一上报的，由统计局提供；一部分从有关单位档案中取得，或由有关人员提供。有些基层单位的单项统计(如某乡的建房统计等)，由当地政府或有关单位统计填报。县、乡、村《建筑物简介》内的资料，属于市区的，由设计部门或施工(建设)单位提供；在乡镇或自然村的，大多由本志编纂人员实地观察记载。

大事记

民国时期:

民国3年(公元1914年),武进县城(今常州城区)的路灯改煤油灯为电灯。

民国16年(1927),武进县城救火联合会成立自来水厂,向部分居民供水。

民国17年(1928),武进县署设公款公产处,经管公共房、地、款产。

民国18年(1929),筑湖塘桥至常州石皮路,可通黄包车,当时称作“县道”。

同年5月,武进县建设局公布“建筑执照暂行章程”。

同年11月,颁布“管理及取缔建筑64条”。

同年,雪堰镇为防湖匪再次抢劫,建成钢筋混凝土框架结构(5层)“瞭台”(即瞭望台);翌年(1930),无锡实业家荣德生发起组织“千桥会”,在本县雪堰、潘家两乡建造钢筋混凝土桥梁10余座。均是县境内早期使用钢筋混凝土的建筑物。

同年,王春元、刘怀记等私营建筑单位,在武进城区得标承建罗武桥、新西门吊桥、博爱桥、县公共体育场等工程。

解放后:

1949年4月,武进县人民政府驻戚墅堰,设建设科。

1952年底,许振华、周浩福等30多个工匠,组成附设于无锡洛社建筑事务处的横林小组,逐步扩大在本县的施工业务,是本县集体建筑业萌芽和发展的一个起点。

1973年11月,武进县房地产公司成立。

1976年

湖塘自来水厂建成投产。

武进县建筑管理站成立。

1977年11月,武进县建筑工程公司革委会滑模小组首次采用滑模新工艺承建常州水泥厂10只圆筒库获得成功。

1978年

5月,武进县基本建设局成立。

9月,武进县房地产公司由隶财政局转属基本建设局。

10月,武进县建筑设计室成立。

建筑业划归基本建设局管理。

1979年

4月,我县对1968年6月起进行的“私房改造”开始复查,落实政策。

同月,在武进县建筑管理站的基础上,成立武进县建筑民兵团,68个建筑站改称建筑民兵连。(1981年撤销)

武进县建筑工程公司革命委员会改为武进县建筑工程公司。

中国科学院南京地理研究所来本县实地调查研究小城镇建设(为期1个月),写出了《江苏省武进县小城镇的初步研究》一文。

湖塘、横林、奔牛3个县属镇开始制订《集镇建设总体规划》。

武进县建筑工程公司许正生,荣获省劳动模范称号。

武进县建筑工程公司潘浩西,荣获省先进工作者称号。

武进县建筑设计室吴鉴波,荣获省先进工作者称号。

1980年

4月,武进县建筑工程公司荣获江苏省学大庆先进集体称号。

同月,武进县湟里区房地产管理所所长戴松林,荣获江苏省先进工作者称号。

1981年

7月,武进县建筑民兵团改为武进县第二建筑工程公司。

武进县房地产公司开始经建商品房。

建筑业“创建全优工程和安全施工竞赛”活动开始。

武进县建筑设计室设计的县人民政府办公楼,获常州市设计表扬奖。

8月,县人民政府颁布《武进县公房管理暂行规定》。

武进县农业区域和市镇建设、农房建设规划领导小组成立。仓子和任组长。

11月,武进自来水公司成立。

12月31日,县人民政府发〔1981(185号)〕文件,颁布《武进县集镇建设和农房建设管理暂行规定》。

1982年

本县建筑公司职工百余人赴科威特等国家承建油库等工程。

3月,横林供水站建成投产。

同月,本县从各区抽调30余人,在前黄开展村镇规划试点工作,为期两个月。

7月,焦溪镇和百丈乡徐墅村荣获江苏省村镇规划二等奖。

9月,本局与教育局等单位联合创办的三里职业中学开学。

10月7日,国家城乡建设环境保护部在本县湖塘镇举办“全国第一期村镇规划研究班”,本局规划股杨法明作“我们怎样进行村镇规划”的专题发言。

东安建筑站在全年施工中,工程全优率占72%,当时居全县62个建筑站之首。

1983年

由武进县建筑设计室设计、武进县建筑工程公司施工的武进影剧院竣工。

由西夏墅建筑站承建的戚墅堰机车车辆厂12幢组合宿舍楼,被常州市评为“全优群”。

武进师范学校附属小学师生向学校献牡丹、桂花等树、花200多株,栽于校园。

11月16日,由费孝通、宦乡、千家驹等10余人组成的小城镇考察团来本县考察,参观了湖塘、东青两集镇。

12月17日起,本县集镇总体规划培训班在湖塘镇举办,学员125人,为期10天,江苏省规划设计院和常州市规划处的专家、工程师到此讲课。

本县潘家乡百渎村、马杭乡马杭村等10个村兴办自来水。

武进县环境监测站在常州市北环路建成。

湖塘镇区地下静水位,从1975年的37米下降到67米,用水紧张,制水供不应求。

武进自来水公司在湖塘镇南何留墅建成净水工艺流程,水源改地下水为地面水。

当年,对全县建房作全面清理,查出各类违章建房33613户,超面积150.75万平方米。

1984年

2月(14日至23日),本局规划股陈岳年出席在昆明举行的全国村镇规划竞赛评比表彰大会,会上本县焦溪镇规划荣获“佳作奖”。

3月24日,武进自来水公司召开职工代表大会,制订《企业管理条例》,压缩非生产人员,管理人员从31人缩减为19人。

7月,原武进县农业区域和市镇建设、农房建设规划领导小组,改名为武进县村镇建设领导小组。组长李文。

9月6日,撤销本局党组,成立中共武进县城乡建设环境保护局委员会。

武进县建筑设计室对武进影剧院的设计,获常州市优秀设计表扬奖。

年底止,武进县人民政府陆续发文批准了60个乡集镇的总体规划。

1985年

3月11日,“三县一郊”村镇建设详细规划培训班在本县举办,至4月3日结束。

8月(27日至31日),本县举行湖塘、横林、奔牛3镇总体规划技术鉴定会议,省、市规划部门的领导和专家出席,并提出了修改意见。

10月,武进县园林建筑安装工程公司承建的北京中日友好医院南园绿化工程竣工,《人民日报》海外版、《中国乡镇企业报》等首都报纸刊登了新闻。

同月,武进县古典园林建筑公司所建无锡东埠蠡湖宾馆(3幢)和河埭水产养殖场渔乡楼等3个工程评为无锡市优质工程。嗣后,《常州日报》、《无锡日报》、《新华日报》等报纸为此刊登新闻和照片。

武进县建筑工程公司和武进县第二建筑工程公司被定为二级施工企业。

12月,在常州市村镇建设评比中,武进县村镇建设办公室获全面综合奖,洛阳乡获

规划、建设、管理奖，孟城乡获农村“样板房”奖。

年底统计，全县人均耕地已从1949年的2.12亩减为1.09亩。

1986年

1月，武进县建筑质量监督站成立。

3月，本局建立党委办公室。

同月，撤销淹城管理处，成立武进县淹城管理委员会。

6月，武进县建筑管理处成立。

7月，武进县城乡建设档案室成立。

同月，武进县山石资源管理办公室成立。

同月，武进县节约用水办公室成立。

同月，武进县城乡建设测量队成立。

8月1日，武进县房地产公司开始对全县非住宅公房实行租金改革。

同月，撤销城乡建设环境保护局，同时成立环境保护局和城乡建设局(即本局)。

武进县建筑工程公司与上海市建筑电力公司、常州市龙城实业有限公司联营。

武进县建筑工程公司所建武进化肥厂双氧水车间工程，提前工期190天，提前投产效益152万元。

10月13日，武进县城乡建设局发布《关于加强建筑市场管理的通告》。

同月，武进县建筑施工安全监督站成立。

南宅建筑公司承建的无锡炼油厂润滑脂车间工程，被评为江苏省优质工程，荣获银杯奖。

武进大厦完成主体工程。

湖塘、横林、奔牛3镇自来水管道路长度已达26.3公里，是1977年0.95公里的27.7倍。

武进柴油机厂厂区绿地面积为11517平方米，全厂绿化覆盖率达17.84%。

武进自来水公司获县文明单位称号。

年底统计：一年来农民建房中共发生施工事故46起，死亡13人，重伤25人。

1987年

2月，洛阳、马杭、鸣凰、横山桥、芙蓉、湟里由乡集镇改建为县属镇。

武进县第二建筑公司与上海冶金建筑公司、上海第七建筑公司等联营。

第二建筑工程公司第八直属工程处，在“一市三县”建筑市场质量大检查中，荣获第一名。

9月30日竣工的南夏墅建筑公司承建的常州第三毛纺厂食堂工程，被评为省优质工程，荣获金杯奖。

武进自来水公司减少企业管理环节，管理人员由1984年精简后的19人减为15人。

武进自来水公司获县文明卫生先进单位称号。

12月4日，常州市人民政府批准湖塘、横林、奔牛3镇的《集镇建设总体规划》。

武进县建筑工程公司蔡洪祥获江苏省百万青工技术比赛中粉刷工比赛第二名；周小

敏荣获全省钳工比赛第六名。

年底，武进县园林建筑安装工程公司承建的常州篦箕巷仿古工程竣工。

年底止，武进县建筑工程公司已7年无重大施工事故，有12个施工队连续2300天安全生产无事故。

湖塘镇花园路5000平方米农贸市场建成。

横林镇15000平方米综合市场竣工。

奔牛镇完成过境公路拓宽工程，从9米拓宽至24米，铺设柏油路面19000平方米。

年底统计：武进县房地产公司近两年内因搞多种经营增加收入42.12万元。

武进县房屋建设开发公司两年来竣工商品房99130平方米，交付使用1354户、83431平方米。

目 录

地图.....	
题词.....	
照片.....	
序.....	
编纂说明.....	
大事记	
第一章 机构设置	1
第一节 行政机构.....	1
一 解放前的行政机构.....	1
二 解放后的行政机构.....	1
第二节 中国共产党组织.....	9
一 局党委(党组).....	9
二 所属支部.....	10
第三节 社会团体.....	12
一 中国共产主义青年团组织.....	12
二 工会组织.....	12
第二章 县府所在地建设	14
第一节 武进县城.....	14
第二节 县署(府).....	14
第三章 村镇规划与建设	18
第一节 村镇概况.....	18
一 集镇的形成与演变.....	18
二 解放前的村镇概貌.....	18
三 70年代本县集镇概貌调查.....	19
第二节 村镇规划.....	20
附 3个集镇的《总体规划》(摘要).....	22
第三节 村镇建设.....	26
一 集镇街、道、房屋的维护和建设.....	26
附 乡集镇部分建筑物简介.....	37
二 解放后的农民住宅建设.....	37

三	村宅的结构与款式	39
附	新建的部分村宅简介	40
第四节	村镇规划、建设的管理	41
一	领导管理机构	41
二	管理规章	42
三	村镇建设管理中的主要问题	42
第四章	建筑业	44
第一节	企业与队伍	44
一	农村工匠与“行会”组织	44
二	清末、民国时期的私营建筑单位	45
三	集体建筑业的萌芽与发展	45
第二节	建筑业管理	48
一	建筑市场管理	48
二	企业内部的经营管理	49
第三节	建筑技术	55
第四节	建筑设计	58
附	明、清时代的部分建筑物简介	59
第五节	建筑工程	60
第六节	施工事故	62
一	集体建筑单位(工地)的施工事故	62
二	农民建房中的施工事故	66
第五章	公用事业	67
第一节	自来水	67
一	民国时期武进县城的自来水	67
二	70、80年代的镇、村自来水厂	67
附	武进自来水公司供水规则	70
第二节	路灯	73
一	清末、民国时期的城镇路灯	73
二	解放后的集镇路灯	75
第三节	商品房	75
一	房地产公司的商品房建设	75
二	房屋建设开发公司的商品房建设	75
第六章	房地产	77
第一节	公房管理	77
附	武进县公房管理暂行规定	78
第二节	基本房产	80
第三节	房租	83
第四节	维修	85

第五节 私房“改造”.....	85
第六节 基建用地征用.....	86
第七节 房地产部门的多种经营.....	88
第七章 园林绿化.....	92
第一节 公园.....	92
第二节 街道、单位绿化.....	92
第三节 古城堡——淹城.....	94
第八章 职工教育.....	96
第一节 文化补习.....	96
第二节 专业技术培训.....	96
一 房地产专业.....	96
二 自来水专业.....	97
三 建筑安装专业.....	97
第三节 职业中学.....	98
附录 一、解放后本县基本建设的投资和效益	100
二、文件、规章辑存	113

编 后

第一章 机构设置

第一节 行政机构

一、解放前的行政机构

清代，县府设工场，管理全县公共营缮事宜。

民国初期，国民党武进县政府设实业局。

民国16年(公元1927年)起，县政府设建设局。

民国22年，撤消建设局，设立技术室，民国23年，改技术室为建设科，民国24年，更名第三科。

民国30年，县府改组，掌管教育、建设属第二科。

民国34年，管理实业、公共工程属建设科；民国37年，改称第四科，解放前夕，复称建设科。

解放前的行政机构负责人更迭表

姓 名	机 构	职 务	任 期
庄 启	武进县实业科	科长	民国16年
屠公覆	武进县实业科	科长	民国16年5月起
庄 启	武进县建设局	局长	民国17年10月起
徐 漠 嘉	武进县建设局	局长	民国20年8月起
史子权	武进县第三科	科长	民国24年起
陆 × ×	武进县第二科	科长(兼)	民国30年起
程 振 华	武进县建设科	科长	民国35年2月起
徐 天 寿	武进县建设科	科长	民国36年1月起
向 星 伯	武进县第四科	科长	民国37年5月至7月
蒋 文 泉	武进县第四科	科长	民国37年8月起
蒋 文 泉	武进县建设科	科长	任至解放前夕

二、解放后的行政机构

(一)武进县城乡建设局(沿革)

1949年4月本县解放后，武进县人民政府设建设科，负责农业、水利、蚕桑、合作、市政、电信、交通等工作，全科7人；1950年11月，分设建设科和农林科；1952年8月，建设科和农林科合并为农建科。1949年5月至1952年建设科历任科长：周人、胡良、李灿顺(负责人)；1952年8月至1955年5月农建科历任科长：胡良、叶光华(副)、胡良、季清。

1955年6月，撤销农建科，基本建设由武进县计划委员会(简称“计委”)负责管理。1968年3月，由县革命委员会(简称“县革委”)生产指挥组负责。

1975年6月，恢复县计委，内设基建组，组长许浩良，副组长肖文秀。

1978年5月，县革委设基本建设局；1981年，改为县人民政府基本建设局；1984年4月基建局与环境保护局合并，改称城乡建设环境保护局；1986年8月，撤销城乡建设环境保护局，分别成立环境保护局和城乡建设局(简称“城建局”)。

1978年5月基建局成立时，局内设秘书组(组长刘纯、副组长章宝善)、政工组(后改人事组，组长金留华)、建安组(组长张裕生)、规划组，共有行政人员17人。1982年2

武进县城乡建设局负责人更迭表(1987)

姓 名	职 务	任 期	备 注
宋洪勋	副局长	1978.5—1982.5	
徐毓林	副局长	1978.5—1984.4	
徐毓林	督导员	1984.4—1986.9	副局级
杨光铨	副局长	1978.5—1979.4	
钱锡洪	局 长	1979.6—1983.2	计委副主任兼
王作述	副局长	1979.4—1984.4	
王作述	督导员	1984.4—1985.12	副局级
刘沛兴	副局长	1980.12—1984.4	
刘福根	副局长	1982.3—1984.4	
王南兴	局 长	1983.2—1986.3	
何良佐	副局长	1984.4—1986.7	
林方大	副局长	1984.4起任~	
陈剑峰	副局长	1984.4起任~	
查瑞生	督导员	1984.7起任~	副局级
王道清	副局长	1985.6~1986.7	
蒋时言	副局长	1985.8~1986.10	
蒋时言	局 长	1986.10起任~	
冷万里	副局长	1987.9起任~	

月,上述各组均改为股,同时增设财务股(后称计划财务股)。1984年4月,增设教育股、环境保护股(股长王道清、副股长周晓兴)、环境监测站(站长吴锦铨)。同年,规划股改称村镇建设股。1986年3月,人事股、教育股的工作(人员)并入党委办公室;同年6月,撤销建安股,其业务归武进县建筑管理处;同年8月,环保股、环境监测站随迁环境保护局。1987年底,本局行政工作人员共28人。

本局各办公室(股)负责人更迭表(1987)

办公室名称	设置时间	历 任 股 长		现 任 股 长	
		正 职	副 职	正 职	副 职
秘 书 股	1982.2	程兴海 徐树德	徐国湘 虞新华	徐树德	徐国湘 虞新华(至1987年初) 耿惠康
人 事 股	1982.2	金留华(女)			
建 安 股	1982.2	张裕生 焦章保	焦章保 郑平生 戴向群		
计划财务股	1982.2	倪矛德	倪矛德 吴志春	倪矛德 (副局级)	吴志春(至1987年5月)
教 育 股	1984	任秉珍(女)	薛春大		

注:“历任”指1986年前(含1986年)任职,“现任”指1987年在任的。

(二)归口设于本局的县级全民所有制事业管理机构

武进县淹城管理委员会:1981年,淹城由隶属文化局划归本局。同年10月,成立淹城管理处,工作人员3人;1985年,淹城村(行政村)划给淹城管理处;1986年3月,撤销管理处,成立武进县淹城管理委员会(设淹城,当时有平屋4间)。1987年8月,新建16间(487平方米)工作用房竣工,工作人员增至12人。1981年10月至1986年3月,淹城管理处由赵玉泉任负责人;1986年4月起,淹城管委会由承金林任主任;同年10月起,蒋玉茹(女)任副主任。

武进县村镇建设办公室:成立于1982年2月,当时名武进县市镇农房建设规划办公室,1984年更名(即现名)。1982年至1986年历任主任:杨凤章、王南兴,历任副主任:钱锡洪、徐毓林、杨法明。1987年由杨法明负责(副主任)。与本局村镇建设规划股合署办公。1982年起,村镇规划股股长杨法明、副股长陈岳年。为本县城乡规划建设服务的武进县城乡建设测量队,成立于1986年7月,由蒋荣泉任副队长(1987年任)。

武进县建筑质量监督站:成立于1986年1月,站长焦章保、副站长戴向群。

武进县建筑管理处:成立于1986年6月,简称建管处。从成立时起,主任:陈剑峰(至1987年3月)、胡锡范(1987年4月起任);副主任:赵明、赵茂兴。配合建管处工作的武进县建筑施工安全监督站,成立于1986年10月,徐银斌任副站长(1987年任)。

武进县城乡建设档案室:成立于1986年7月。1987年初起,虞新华任副主任。