

黄陂

HUANGPI CHUANGYEGONGXUNZHI

武汉市黄陂区地方志学会 编著

创业功勋志

第一卷



长江出版社

黄陂创业功勋志

(第一卷)

武汉市黄陂区地方志学会 编著



长江出版社

《黄陂创业功勋志》编纂委员会组成人员名单

主 任 胡洪春 区人民政府区长

副主任 黄兆义 区委常委、区人民政府常务副区长

陈国良 区委常委、区委办公室主任

周雄飞 区长助理

委 员 周少敏 区台创园管委会主任

罗向阳 区政府办公室主任

吕曙明 区委办公室副主任、政研室主任

杨耀启 区发改委主任

郑亚明 区经信局局长

熊继海 区建设局局长

张俭明 区财政局局长

王和平 区农业局局长

熊定萍 区商务旅游局局长

刘际平 区文体局局长

胡庆华 区史志办主任

廖传林 区汉口北管委会主任

管立明 蔡店乡乡长

赵绪旭 姚集街道办事处主任

张 钦 长岭街道办事处主任



胡延辉	木兰乡人民政府乡长
熊建明	罗汉寺街道办事处主任
陈 嶝	李集街道办事处主任
韩光焱	祁家湾街道办事处主任
陈双喜	横店街道办事处主任
游 浩	天河街道办事处主任
曹家汉	漈口街道办事处主任
邬学敏	武湖街道办事处主任
陈 博	三里镇人民政府镇长
李才文	六指街道办事处主任
余俊祥	蔡榨街道办事处主任
陈少鹏	王家河街道办事处主任
邱昌春	前川街道办事处主任
湛向红	盘龙城经济开发区党委书记
彭斌祥	木兰山风景区管理处主任
黄淑萍	大潭办事处主任

《黄陂创业功勋志》编辑部组成人员名单

主 编	韩德久	区地方志学会会长
责任主编	黄建华	区地方志学会副会长
	胡庆华	区地方志学会副会长
副 主 编	颜学甫	区地方志学会秘书长
编 辑	易友章	区地方志学会副秘书长



胡延辉 木兰乡人民政府乡长
熊建明 罗汉寺街道办事处主任
陈 嶝 李集街道办事处主任
韩光焱 祁家湾街道办事处主任
陈双喜 横店街道办事处主任
游 浩 天河街道办事处主任
曹家汉 漈口街道办事处主任
邬学敏 武湖街道办事处主任
陈 博 三里镇人民政府镇长
李才文 六指街道办事处主任
余俊祥 蔡榨街道办事处主任
陈少鹏 王家河街道办事处主任
邱昌春 前川街道办事处主任
湛向红 盘龙城经济开发区党委书记
彭斌祥 木兰山风景区管理处主任
黄淑萍 大潭办事处主任

《黄陂创业功勋志》编辑部组成人员名单

主 编 韩德久 区地方志学会会长
责任主编 黄建华 区地方志学会副会长
胡庆华 区地方志学会副会长
副主编 颜学甫 区地方志学会秘书长
编 辑 易友章 区地方志学会副秘书长



编辑说明



一、《黄陂创业功勋志》（第一卷）主要收录在黄陂地区注册的从事建筑、房地产开发、建筑劳务、建筑材料、装饰装潢等相关企业及其创业者。

二、本志所录企业按同类级别所取得资质的先后排列。

三、本志设立“企业简介”、“领军人物”、“执业资质”、“企业荣誉”、“代表工程”等栏目。内容的多寡视其可选用的资料而定。

四、本志中“代表工程”栏目中选用的图片一般以竣工的工程项目实景图为主，亦用在建项目工程图片或设计效果图。

五、本志选录代表性企业28家。《建筑企业统计表》有区内注册建筑企业138家，区外注册企业5家，合计143家。其中带“※”为区外注册企业。

六、本志中数据源于企业所提供的资料。

七、本志图文兼载，以图为主，文辅之。

八、本志截稿日期为2010年8月31日，逾期恕未收录。



总 序

胡洪春



中共武汉市黄陂区党委副书记、区长 胡洪春

黄陂的创业史可追溯至3500年前的商代。其时，府河旁的盘龙城远古先民们，创造充满魅力、绚丽多彩的青铜文化、筑城文化、制陶文化、雕木文化、磨玉文化，闪耀着先民智慧的光芒。逝者如斯，薪火相传。勤劳、勇敢、睿智的黄陂人民传承古代文明，演绎了一幕幕辉煌的创业史。

黄陂能工巧匠众多，有“九佬十八匠”、“无陂不成镇”之誉。在汉口有黎黄陂路，上海有黄陂街；还有不少黄陂人谋生于海外和港、澳、台地区，使黄陂成为湖北省“第一台乡”、“第二侨乡”。“九佬十八匠”中的佼佼者所创造的品牌，如高洪太铜锣、曹正兴菜刀、谈炎记水饺、蔡林记热干面、黄陂卷烟等都是誉满全球、经久不衰的名优精品。史籍记载，清顺治年间（公元1644—1667）修建的汉阳归元寺，在清道光元年（1821）年建罗汉堂时，聘请手艺高超的黄陂王煜父子二人为雕塑师，历时9年，塑成栩栩如生的500罗汉神像，誉满城乡。史料记载，在清代，黄陂的土布、猪鬃等均是湖北省出口东南亚的大宗产品；不少黄陂人在汉口开店铺、商行，生意做得红红火火。久而久之，人们称黄陂商贾为“陂商”。

解放后，实行公私合营，国有企业相继诞生，“九佬十八匠”成为企业的主人，他们以从未有过的情感和创造力发挥一技之长，不少人成为技术能手、革新能手、发明能手、行业标兵和劳动模范。20世纪70年代中叶至80年代初，黄陂乡镇企业异军突起，支撑当地经济的半壁河山。昔日的“匠人”们借助历史的舞台大显身手，在较短的时期内形成机械、冶金、纺织等14大生产行业，年生产总值位居湖北省前列。乡镇企业生产的许多产品在继承与创新上下了工夫，从而成为省优、部优产品，祁家湾染织，滢口毛纺，横店缫丝、裘皮，前川红外线水煮猪鬃，泡桐膏塑工艺品，蔡家榨剪刀，曹正兴菜刀，甘棠铜锣等一大批印着“中国·黄陂制造”字样的优质产品，销往国内外。

20世纪80年代初，黄陂匠人沐浴改革的春风，再次成为改革的弄潮儿。他们先是带着“红帽子”（即集体企业的牌子）搞企业责任承包、经济承包，时称“能人承包”。各级政府与时俱进，不失时机地帮助与指导他们进行企业制度改革，组建股份制企业，一批技术骨干、管理人才成为新时期非公有经济实体的股东、董事长或总经理。企业改制解放了生产力，企业出现产、供、销兴旺的局面，表现出旺盛的生命力。

20世纪末至21世纪初以来，黄陂进入新一轮的改革与发展时期，尤其是撤县设区之后，中共黄陂区委、黄陂区人民政府坚持以改革开放为动力，以撤县设区为契机，坚持科学发展观，发挥能工巧匠和实业家的优势，落实各项创业优惠政策，积极搭建创业平台，掀起全民创业热潮。2007—2009年，区域经济综合实力在湖北省各县（市、区）连续三年名列第三。并先后荣获“中国全面小康成长型百佳县（市）”、武汉市“全民创业优胜区”、全国“十佳全民创业示范区（县）”等称号。

创业者是经济的脊梁，时代的强者，发展的功臣。黄陂区地方志办公室、区地方志学会按照区委、区政府的要求，深入研究黄陂能工巧匠的历史，探寻创业者足迹，策划、编辑《黄陂创业功勋志》丛书，拟分若干卷记述不同行业创业者群体睿智、创业、奋斗的轨迹。这是一项颇具创意、极有价值的编纂项目，也是一项浩繁的文化工程。该丛书的编辑出版，必将进一步推动黄陂如火如荼的全民创业热潮，助推黄陂社会经济又好又快的发展。

是为序。

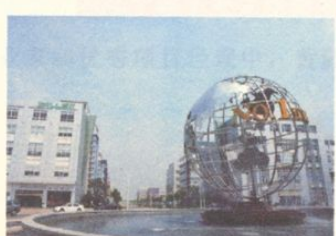
（作者系中共武汉市黄陂区委副书记、黄陂区人民政府区长）



目录 CONTENTS

总序	1
概述	1
企业简介	7
1. 武汉第四建设集团有限公司	7
2. 武汉第六建工（集团）公司	21
3. 武汉市十建集团有限公司	38
4. 武汉市盘龙明达建筑有限公司	52
5. 武汉市黄陂建筑集团有限公司	65
6. 武汉东方建筑（集团）有限公司	70
7. 武汉荣城建设集团有限公司	85
8. 武汉建工集团一公司	96
9. 武汉市第三建工集团有限公司	102
10. 武汉第五建工集团有限公司（湖北天纵置业）	111
11. 武汉市第七建筑工程有限公司	120
12. 武汉市第八建工（集团）有限公司	129
13. 武汉木兰建设集团有限公司	138
14. 武汉市金金盛建筑装饰工程有限公司	147
15. 武汉市武湖建筑工程有限公司	154





16. 武汉市西城建筑工程公司	165
17. 武汉市鑫源建筑工程有限公司	174
18. 武汉市黄陂区水利建筑安装工程公司	189
19. 武汉市日月星建筑工程有限公司	198
20. 武汉市弘阳建筑工程有限公司	207
21. 武汉市和兴祥建筑公司	216
22. 湖北九通集团	227
23. 武汉市诚煌建筑工程有限公司	228
24. 武汉市联华建筑有限责任公司	237
25. 武汉市哥特建筑装饰有限责任公司 (武汉云雾山生态旅游发展有限公司)	246
26. 武汉市联盟建筑有限公司	257
27. 武汉市龙豪钢管脚手架有限公司	266
28. 武汉威尔博科技发展有限公司 (武汉市威胜涂装工程公司)	275
建筑企业统计表	287
1. 建筑总承包企业	287
2. 建筑专业承包企业	288
3. 建筑劳务分包企业	289
后 记	290

目录

CONTENTS

1. 前言	1
2. 公司简介	2
3. 产品介绍	3
4. 售后服务	4
5. 联系我们	5
6. 公司简介	6
7. 产品介绍	7
8. 售后服务	8
9. 联系我们	9
10. 公司简介	10
11. 产品介绍	11
12. 售后服务	12
13. 联系我们	13
14. 公司简介	14
15. 产品介绍	15
16. 售后服务	16
17. 联系我们	17
18. 公司简介	18
19. 产品介绍	19
20. 售后服务	20
21. 联系我们	21
22. 公司简介	22
23. 产品介绍	23
24. 售后服务	24
25. 联系我们	25
26. 公司简介	26
27. 产品介绍	27
28. 售后服务	28
29. 联系我们	29
30. 公司简介	30
31. 产品介绍	31
32. 售后服务	32
33. 联系我们	33
34. 公司简介	34
35. 产品介绍	35
36. 售后服务	36
37. 联系我们	37
38. 公司简介	38
39. 产品介绍	39
40. 售后服务	40
41. 联系我们	41
42. 公司简介	42
43. 产品介绍	43
44. 售后服务	44
45. 联系我们	45
46. 公司简介	46
47. 产品介绍	47
48. 售后服务	48
49. 联系我们	49
50. 公司简介	50
51. 产品介绍	51
52. 售后服务	52
53. 联系我们	53
54. 公司简介	54
55. 产品介绍	55
56. 售后服务	56
57. 联系我们	57
58. 公司简介	58
59. 产品介绍	59
60. 售后服务	60
61. 联系我们	61
62. 公司简介	62
63. 产品介绍	63
64. 售后服务	64
65. 联系我们	65
66. 公司简介	66
67. 产品介绍	67
68. 售后服务	68
69. 联系我们	69
70. 公司简介	70
71. 产品介绍	71
72. 售后服务	72
73. 联系我们	73
74. 公司简介	74
75. 产品介绍	75
76. 售后服务	76
77. 联系我们	77
78. 公司简介	78
79. 产品介绍	79
80. 售后服务	80
81. 联系我们	81
82. 公司简介	82
83. 产品介绍	83
84. 售后服务	84
85. 联系我们	85
86. 公司简介	86
87. 产品介绍	87
88. 售后服务	88
89. 联系我们	89
90. 公司简介	90
91. 产品介绍	91
92. 售后服务	92
93. 联系我们	93
94. 公司简介	94
95. 产品介绍	95
96. 售后服务	96
97. 联系我们	97
98. 公司简介	98
99. 产品介绍	99
100. 售后服务	100
101. 联系我们	101



概 述

1. 前言	1
2. 公司简介	2
3. 产品介绍	3
4. 售后服务	4
5. 联系我们	5
6. 公司简介	6
7. 产品介绍	7
8. 售后服务	8
9. 联系我们	9
10. 公司简介	10
11. 产品介绍	11
12. 售后服务	12
13. 联系我们	13
14. 公司简介	14
15. 产品介绍	15
16. 售后服务	16
17. 联系我们	17
18. 公司简介	18
19. 产品介绍	19
20. 售后服务	20
21. 联系我们	21
22. 公司简介	22
23. 产品介绍	23
24. 售后服务	24
25. 联系我们	25
26. 公司简介	26
27. 产品介绍	27
28. 售后服务	28
29. 联系我们	29
30. 公司简介	30
31. 产品介绍	31
32. 售后服务	32
33. 联系我们	33
34. 公司简介	34
35. 产品介绍	35
36. 售后服务	36
37. 联系我们	37
38. 公司简介	38
39. 产品介绍	39
40. 售后服务	40
41. 联系我们	41
42. 公司简介	42
43. 产品介绍	43
44. 售后服务	44
45. 联系我们	45
46. 公司简介	46
47. 产品介绍	47
48. 售后服务	48
49. 联系我们	49
50. 公司简介	50
51. 产品介绍	51
52. 售后服务	52
53. 联系我们	53
54. 公司简介	54
55. 产品介绍	55
56. 售后服务	56
57. 联系我们	57
58. 公司简介	58
59. 产品介绍	59
60. 售后服务	60
61. 联系我们	61
62. 公司简介	62
63. 产品介绍	63
64. 售后服务	64
65. 联系我们	65
66. 公司简介	66
67. 产品介绍	67
68. 售后服务	68
69. 联系我们	69
70. 公司简介	70
71. 产品介绍	71
72. 售后服务	72
73. 联系我们	73
74. 公司简介	74
75. 产品介绍	75
76. 售后服务	76
77. 联系我们	77
78. 公司简介	78
79. 产品介绍	79
80. 售后服务	80
81. 联系我们	81
82. 公司简介	82
83. 产品介绍	83
84. 售后服务	84
85. 联系我们	85
86. 公司简介	86
87. 产品介绍	87
88. 售后服务	88
89. 联系我们	89
90. 公司简介	90
91. 产品介绍	91
92. 售后服务	92
93. 联系我们	93
94. 公司简介	94
95. 产品介绍	95
96. 售后服务	96
97. 联系我们	97
98. 公司简介	98
99. 产品介绍	99
100. 售后服务	100
101. 联系我们	101



概述

黄陂是建筑大区，有“建筑之乡”的美誉。

黄陂素有“九佬十八匠”之称，其中不乏从事建筑业的能工巧匠。据史籍记载：隋朝初年，木兰山是华中地区道教、佛教的活动中心。木兰山的道教、佛教分建道观、寺庙于山岭，迄至明清，共建七宫八观三十六殿。这些建筑因地制宜，依山傍崖，岩石干砌，造形奇特，别具一格。或飞檐翘角，或古朴典雅，或气势宏伟。在这些建筑群中，比较有代表性的建筑是建于唐代的上古禅寺。该寺原位于木兰山西半山峰，由大雄宝殿、藏经阁、客堂、斋房、天王殿、准提阁、观音殿等10余个建筑物组成建筑群体，总建筑面积达4500平方米。是唐代华中地区最大的佛教建筑群体，后因火灾毁之。这些宗教建筑大都以“险、奇、虚、灵、幻、秀”为特点，其建筑艺术“木庐干砌”享誉海内外。那时，黄陂就被誉为“建筑之乡”。

20世纪七八十年代，黄陂的建筑业与诸多乡镇企业兴起，成为驱动黄陂经济的“五轮”之一。乡镇企业成为支撑黄陂经济的半壁河山，而建筑业是乡镇企业的领头羊。据统计，80年代初，黄陂大大小小的建筑企业达1119个，从业者逾30余万人，产值近2亿元。那时，第一建筑公司、第八建筑公司、第三建筑公司、园林建筑公司是黄陂建筑行业中的佼佼者。

20世纪80年代末期至90年代初，黄陂的建筑业随着改革的不断深入和城乡建设的需要，部分企业进行改制与重组试点。试点企业显示出强有力的生命力，继续在国民经济中扮演重要角色。

进入21世纪后的2003年，湖北省人民政府颁发了《湖北省人民政府关于加快建筑业改革与发展的若干意见》，黄陂区建筑业借助地方优惠政策，努力提升市场占有率和竞争能力，全行业保持了持续、快速、健康发展的良好态势，为全区经济发展和社会进步作出了重大贡献。

至2010年，黄陂区拥有建筑业企业138家，其中总承包企业48家，专业承包企业42家，劳务分包企业48家；总承包企业中一级资质的7家，二级31家，三级10家；全行业业务能力涵盖了房屋建筑、市政工程、水利水电、建筑装饰装修、机电设备安装等10多个专业。多年来，黄陂建筑企业的足迹遍及全国各地，特别是在武汉地区建筑市场占有率有相当的份额。近几年来，黄陂建筑业的施工能力和品牌信誉大大增强，在每年省、市建设主管部门表彰的优秀企业、优秀企业家和优秀项目经理中，黄陂建筑业获奖数总是名列前茅，在两年一次的武汉建筑业信誉等



级评定中,黄陂建筑业获最高AAA等级的企业在武汉地区最多;每年在湖北省人民政府表彰的建筑“二十强”中,都有1~2家黄陂建筑企业。在黄陂区2009年表彰的三十强企业家中,建筑业企业就占6家。

二

建筑业是黄陂的支柱产业之一,为黄陂经济社会发展作出了重要贡献。

仅就近几年的情况看,2004年,全区完成建安产值21亿元、税收5000余万元;2005年完成产值32亿元、税收7854万余元;2006年,完成产值40亿元、税收12670万元,首次过了亿元大关;2007年,完成产值46亿元、税收14450万元;2008年,完成产值66亿元、税收24743万

元;2009年,虽然受国际金融危机影响,但全区建筑企业克难奋进,仍然完成产值67亿元、税收2.9亿元。建筑企业一直是税源大户,连续多年居于各行业纳税额前列。全区地税“五十”强中,建安企业占有近50%;全区51家重点税源大户,建筑企业达14家,占40%。据统计,全区固定资产投资中,60%以上是由建筑业创造的;全区全年财政收入中,建筑业纳税占13%~15%之多。与此同时,全区重点建筑公司经营的房地产开发公司每年缴纳的国税也在3000万元左右。

由此可

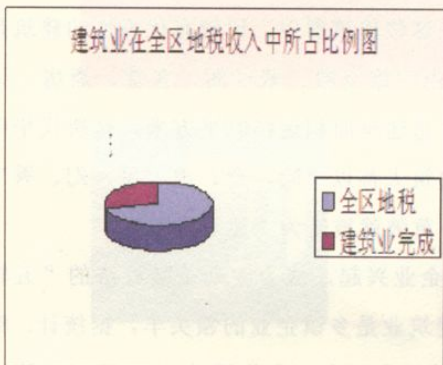


图1

见,建筑业对黄陂建设经济强区起到了支柱作用(如图1、图2所示)。

作为劳动密集型产业,建筑业吸收了大量农村剩余劳动力和城镇下岗人员,大大缓解了城乡就业的压力。全区建筑业及相关产业从业人员达15万人左右,占全区总劳动力的1/4;从事建筑业的收入占农民纯收入的35%左右,建筑业已经是农民致富的重要途径之一;建筑业的发展,还带动了建材、运输、旅游、餐饮等行业的发展,形成了新的产业链(如图3所示)。



图2

多年来,建筑企业在捐资助学、敬老爱老、修桥修路、改善农村生活设施、扶危帮困等公益事业方面作出了贡献。据不完全统计,全区建筑业企业法人代表、项目经理及业务骨干

等每年为家乡捐资都在100万元以上，用以支持乡村的公益事业；2009年全区建筑企业积极支持黄陂新人民医院绿化环境以及支持贫困大学生学业捐款达50万元。武汉六建项目经理李福庭为王家河福利院扩建，个人一次性捐款3万元；项目经理翁端志个人先后捐款10万元，支持村里的公益事业；荣城集团总经理雷达泉个人出资10万元为村里修路，受到乡民好评。近几年来，建筑企业还积极参与农田改造、村村通、关心老干部、家园建设、小城镇建设、乡镇水厂建设、无力建房户建房等公益活动，做出了显著成绩。

建筑企业还积极投身抗击各类自然灾害和维护社会稳定的工作中。在1998年特大洪涝灾害、2008年冰雪灾害和四川地震灾害、以及2010年玉树地震等自然灾害中，建筑企业响应党和政府号召，积极捐款捐物。武汉六建派出施工队参与四川汉源县的重建工作，六建人发扬特别能吃苦，特别能战斗，特别能奉献的湖北援建精神，受到当地政府和湖北省援建指挥部的表彰。

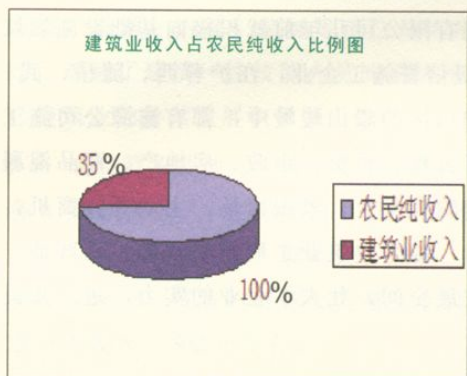


图3

为了维护社会稳定和节日安全，很多建筑企业在建设方拖欠巨额工程款的情况下，千方百计筹措资金，甚至不惜借高息贷款，及时发放农民工工资，确保一方平安。2008年6月，为了减少奥运期间的不安定因素，东方公司未雨绸缪，筹资30余万元送到北京劳务公司，对涉及遗留问题的民工和其他人员进行安抚，有效地化解矛盾。2010年“信义兄弟”事迹报道后，区建筑协会向全区建筑企业发出向“信义兄弟”学习的倡议书，建筑企业4天内为“信义兄弟”帮扶农民工基金筹款33.3万元。

三

黄陂建筑企业在改革和发展过程中进行了一些有益的尝试，取得了许多成功的经验。

强力推进企业改制。按照区委、区政府的统一部署要求，全区建筑业在2002-2003年在试点改制的基础上逐步推行民营化改造。采用个人买断、合伙买断、职工出资组建股份制企业等形式，全区2家国有建筑企业和各乡镇集体所有制建筑企业陆续摘掉了“红帽子”，转型为民营企业。几年来的实践证明，这一改革是卓有成效的。绝大部分企业在新一轮改革中焕发了活力，产值、利税大幅度增长，企业的精神面貌也发生根本变化。武汉六建集团在改制后的当年，即完成产值1.4亿元，上交税收300多万元，分别是改制前的2倍和2.8倍；武汉十建集团改制后的2003年实现产值2亿多元，是改制前的2倍多。在企业改制成功以后，区建设行政管理部门，对一批基础实力较强、发展前景较好的企业进行了重点扶持帮助，并积极争取省、市行业管理部门和协会的支持，成功升级了一批一、二级建筑施工总承包企业。这些举措有效地提升了全区建筑业的实力。



企业转轨变型，向经营多元化发展，向外开拓市场。几年前，针对全区建筑业生产单一、效益不高的弱点，区政府积极鼓励企业经营者转换思维方式，更新经营理念与方法。2005年以来，不少企业逐渐先后走上多元化经营之路。一建、三建、四建、五建、六建、十建、盘龙明达、东方、西城等企业成功地拥有了自己的房地产开发公司，且已经在房地产开发市场占有了一定的份额。武汉六建集团在盘龙城成功开发了占地面积100亩的日月山水楼盘第一期后，第二期100亩也正在开发兴建中。该公司董事长吴绪明因2008年房地产开发的骄人业绩而当选为2008年武汉市明星企业家；武汉十建集团不仅成功开发了汉口思联花园城、秀水佳园等项目，实现开发产值2.6亿元，2008年还斥资1.6亿元在孝感市进行房地产开发，其中一期工程5栋18层的住宅楼已经完工并成功开盘；武汉四建集团2007年实现的5亿多元总产值中，房地产开发产值就达2亿元；鑫源、城发、盘龙明达等企业承接了公路、桥梁等建设项目。其中，武汉鑫源建筑工程有限公司几年前就积极向基础设施领域进军并树立了良好的形象，被湖北省交通厅评为A级信誉施工企业，在沪蓉西、随岳、武黄、武英等高速公路上，在鄂西北、鄂西南和大别山区的崇山峻岭中，都有鑫源公司施工队伍的身影。其他建筑企业不同程度涉足的行业有公路、桥梁、市政、房地产、商品混凝土、建材、服装、贸易、建筑机械制造等。“以建筑为平台，紧跟市场，主动寻找商机，及时调整产业结构，立足建筑，又不局限于建筑”，成为建筑业主们新的理念。实践证明，这些多元化经营，为企业提供了做大做强的发展空间，壮大了企业的实力，进一步提高了企业的市场竞争能力和抗御风险的能力。

区政府制定并出台优惠政策扶持建筑业发展。区委、区政府和各乡镇、街、场对建筑业高度重视。全区建筑企业负责人中，有40余人当选为区党代表、人大代表或政协委员，他们在各类会议上积极出谋献策，起到了参政议政的作用。2004年3月，区委、区政府制发了《区人民政府关于加快黄陂建筑业改革与发展的若干意见》，明确了加快建筑业发展的指导思想和奋斗目标，提出了加快建筑业发展的工作重点，强化了加快建筑业发展的政策措施，包括在企业改制、联合重组、融资、财政税收、企业人才及减轻企业负担等方面的具体优惠措施，努力为建筑业的发展营造良好环境。区政府多次主持召开全区建管工作大会，区“四大家”主要领导出席会议并发表讲话，对全区建筑业的改革与发展所取得的成绩予以充分肯定。与此同时，区委、区政府制定一系列优惠政策，对全区建筑业发展起到重要作用。从2004年开始，全区建筑业产值、利税一年上一个新台阶，每年平均以30%-40%的速度递增。

努力引导企业开展创优活动。建筑施工企业大力开展创优、安全生产、文明施工活动，提高了工程质量与管理水平。全区建筑企业获得各类奖项逐年增多。2008年，获湖北省建筑工程质量最高奖楚天杯奖5项、武汉市建筑工程质量最高奖黄鹤杯银奖12项、获市优质工程奖68项、25项工程被评为市文明优良工地和样板工地，有6家公司被评为武汉市安全质量标准化企业。

注重人才培养。企业采取自学、自培、送培等方式,抓好各类人员的素质培养和继续教育工作。全区建筑企业中,通过培训获大专以上学历的有750人,获各类经济技术职称的人员达4000余人,被批准的一级建造师111人(含临时注册52人),二级建造师473人,一级项目经理120人,二级项目经理548人,三级项目经理350人。全区建筑业“五大员”通过培训,持证上岗率98%;全区建筑业所有技术人员每年都按规定参加了各类继续教育。与此同时,通过开展传统的“师带徒”活动和开办农民工业余学校等方式,陆续培训建筑劳务人员和技工1.2万人。目前全区投资1000万元以上或建筑面积1万平方米以上的建筑工地全部建有农民工业余学校。近两年通过农民工业余学校培训,取得各类职业技能合格证的有1300余人。此外,近几年全区建筑企业还公开招聘大学生60余人,东方、鑫源、六建、荣城等单位是将招聘来的大学生首先放在施工现场锻炼。这些举措,缓解了建筑一线技能人员的紧缺现象,有效地优化了企业的人力资源的实力,为全区建筑业的持续发展积累了后劲。

成立劳务基地,组建劳务企业。全区共有大小建筑劳务企业45家,有经过培训的劳务人员1.2万余人;工种较齐,在建设部确定的13个标准工种中,全区就有砌筑、抹灰、木工、钢筋、混凝土、脚手架、油漆、模板、焊接、水暖电安装、架线等11个工种;涉及地域较广,黄陂的劳务人员遍及全国各地。据不完全统计,全区45家劳务企业每年完成劳务收入7~9亿元左右。

四

黄陂建筑业在发展的同时也有若干值得思考的问题。

全行业的改革还需要进一步深化。目前全区建筑业总体实力较强,但单个实力还有待提高;全区建安企业的改革只是实行了民营化改造,企业大多是个人的独资经营或是合伙买断的合伙制经营,这种产权制度的改革只是企业改革的第一步。其中还有少数企业合伙股权不清晰,经营者没有取得绝对控股权,在相当程度上制约了企业的发展。要实现企业的进一步发展,必须深化改革,尽早建立现代企业制度和现代法人治理结构,逐步向真正意义上的股份制发展。使企业真正成为“自主经营、自负盈亏、自我约束、自我发展”的法人实体和市场竞争主体。这是企业的第二次改革,不如此,企业长足发展终将受到制约,企业做大做强将难以实现。目前,区建设局会同区建筑业协会正在加强这方面的调研工作,谋求在这方面有所创新,有所突破,从而使建筑企业的单体实力得到增加;同时,拟将采取适当措施,使黄陂建筑业的资源得到进一步整合,做到全区资源共享、优势互补、相互协作、共同发展,使黄陂建筑业的整体实力继续增加,打造建筑强区。

企业融资难。资金短缺一直困扰着建安企业,是中、小建安企业发展的“瓶颈”与“拦路虎”。资金短缺,不仅影响中、小建安企业升级换代、向高科技领域发展,还直接影响企业的业务拓展。很多信誉好的企业,既有业务来源,也有施工能力,但是往往因为资金短缺,又得不到融部门及时的支持,被迫放弃了唾手可得的工程项目。



为此,政府拟致力于改善融资环境,运用经济手段或行政手段,建立资金保障平台或担保机构,对确有实力的企业和工程项目提供资金担保。金融部门要更新观念、创新经营,多与建筑企业沟通,大胆支持信誉好、实力强的建筑企业发展,尽可能给予较为宽松的授信额度。有针对性地开展银企融资对接、授信签约活动,积极帮助企业解决外债资金结汇、授信贷款落实和到期贷款转贷等实际困难;为维护金融安全稳定,保证银行资金的安全,实行政府或金融部门派专人联系的制度。对于国家重点工程或政府大型项目,银行也可以采用参股的方式与建安企业共同经营,以贷款作为投资,直接参与建安企业的经营管理,从而实现银、企“双赢”。

招投标市场有待进一步规范,压价、垫资、拖欠工程款现象时有发生,对建设方监管有待加强。目前的招标投标管理还缺乏有效的约束机制,价格竞争已经成为建筑市场的一个重大焦点。为了中标,施工企业往往低价中标,垫资施工也是常事;而工程完工后,建设方往往以各种理由拖欠工程款,致使建筑企业亏损。并由此带来“三角债”的恶性循环。低价中标、垫资施工、拖欠工程款,这三大症结已经成为制约建筑业健康发展的顽疾。建筑业经营者迫切希望建设方所在的地方政府采取行之有效的措施,强化监管职能,整顿建筑市场秩序,为招投标工作营造一个公平、公正、公开的和谐环境。

劳务企业发展规模相对滞后和缓慢。按建设部及省市建设行政主管部门的要求,施工总承包企业、专业承包企业和劳务分包企业应为“金字塔”结构。专业承包和劳务分包企业是“金字塔”结构的底部。而全区劳务分包企业的现实状况与省部要求不相适应,有些已经取得资质的劳务企业发展十分缓慢。这就使得很多总承包企业、专业承包企业承接工程后无法找到合适的劳务分包队伍。

总之,建筑业既是传统行业,又是新型产业,有着十分广阔的发展前景。黄陂建筑企业在不断丰满羽翼的同时,试图着力从整体上整合“建筑航母”。相信在不久的将来,它将在建设的海洋里承载更多,速度更快,驶得更远。