

018849



郑州市管城回族区

国土资源志

主编 柯当学

中国经济文化出版社

郑州市管城回族区
国土资源志

主 编 柯当学

中国经济文化出版社

《管城回族区国土资源志》

编纂委员会

主	任	柯当学		
副	主	任	李 强	张有锋 刘惠茹
			孙 莉	
委	员	孙敏范	范 鸿	徐开建
		张玉霞	石明锐	李慧军
		张月娥	方岸巍	陈建英
		李润红	崔 焕	
主	编	柯当学		
副	主	编	李 强	
编	辑	孙敏范	李润红	
审	稿	王润才	连德林	王 忠

2

序

土地对于人们并不陌生。华夏子孙几千年来世世代代繁衍在这块土地上,人们对土地有着深厚的感情。土地是民生之本、发展之基。在我们这个发展中的人口大国,土地问题始终是现代化进程中一个带有全局性、战略性的重大问题。党中央和国务院对土地管理工作历来十分重视,“十分珍惜和合理利用土地,确实保护耕地”是我国长期坚持的一项基本国策。温家宝总理在全国“深化改革严格土地管理”电视电话会议上说:“既要考虑满足当代人的需要,也要为子孙后代留下生存和发展的空间,唯一的出路就是实行最严格的土地管理制度,保护和利用好每一寸土

地”。

为了做好新时期土地资源管理工作,在全面系统的收集整理了1994年至2003年10年土地制度、资源、利用和管理状况等翔实资料的基础上,编纂了《管城回族区国土资源志》续志,为管城回族区做好土地管理工作,提供了真实可靠的资料,对合理利用土地,提高土地利用率将发挥更大的作用。

该志编纂的基本原则是坚持历史唯物主义和辩证唯物主义观点,坚持实事求是,与时俱进,去伪存真、去粗存精的科学态度,力求以新观点、新方法、新材料编纂的地方志书;是一项工作量很大的土地建设工程,体现了思想性、资料性和科学性的统一,较好地处理与首届志书的衔接和发展;是记载管城回族区国土资源局土地管理工作的一部重要书籍。从土地资源、土地制度、地籍管理及土

序

地规划保护、土地开发利用、建设用地管理、土地法规、土地现状等方面作了比较全面、科学、真实的反映。

在管城回族区委、区政府的直接领导和郑州市国土资源局的指导下,在有关方面大力支持下,经过全体土地管理人员的共同努力,《管城回族区国土资源志》终于成篇。但由于水平有限,不足之处在所难免,恳请读者给予指正。

柯当学

二〇〇四年十二月

凡 例

一、本志以马列主义、毛泽东思想、邓小平理论和江泽民“三个代表”重要思想为指导,运用历史唯物主义和辩证唯物主义立场、观点和方法,坚持实事求是的思想路线,以尊重历史、反映现实、有益后世为宗旨,力求做到资料性、思想性、科学性、政治性的统一。

二、本志采用条目体。前列概述、大事记,后缀特载、附录、后记。正文为条目、子目,横分门类,纵述史实,以事设目,相互照应。

三、本志采用述、记、志、传、图、表、录等基本体裁,以志为主、重在记述。

四、本志采用规范的现代汉语语体文,力求准确、简洁、流畅。

五、本志行文采用第三人称,不用第一人称。除引文外,人名一律不加称呼,必要时在姓名之后冠以职务。

六、各类机构、文件、会议名称采用当时的规范全称,不用俗称;过长者首次出现用全称,括注以后用简称。简称采用规范、约定俗成且概念准确、不产生歧义词语。

七、时间和数字用法,执行国家技术监督局批准、1996年6月1日实施的中华人民共和国国家标准《出版物上数字用法的规定》。

八、计量单位名称和符号,执行1984年2月27日《国务院关于我国统一实行法定计量单位的命令》,使用《中华人民共和国法定计量单位》中规定的标准。

九、本志除机构沿革与领导更迭部分,其它与首届志书衔接,上限为1994年,下限为2003年。

目 录

地图

管城回族区在郑州市位置图

管城回族区行政区划调整现状图

管城回族区城区图

南曹乡行政区域现状图

十八里河镇现状图

圃田乡行政区划现状图

序

凡例

照片

概述 (1)

大事记 (5)

管城回族区国土资源志

1994 年	(5)
1995 年	(6)
1996 年	(9)
1997 年	(10)
1998 年	(12)
1999 年	(13)
2000 年	(16)
2001 年	(18)
2002 年	(20)
2003 年	(22)
管理机构	(25)
机构沿革与设置	(25)
附管城区国土资源局及科室、所 1991 ~ 2003 年	
领导任职表	(28)
工作职责	(29)
主要职责	(29)

目录

内设机构岗位职责	(30)
土地资源	(35)
土地现状	(35)
土地类别	(35)
土地资源特点	(36)
土地与人口	(37)
附管城区 1994 ~ 2001 年农业人口与实用耕地 面积统计表	(38)
土地利用现状	(39)
农业用地	(39)
建设用地	(40)
水域用地	(41)
未利用地	(41)
2003 年土地现状	(41)
土地管理制度	(43)
土地管理制度演变	(43)

城市国有土地使用制度改革	(47)
附郑州市国有土地年租金标准	(50)
土地规划	(51)
土地利用总体规划	(51)
农村宅基地规划	(56)
耕地保护与开发复垦	(61)
基本农田保护	(61)
附管城区基本农田保护区规划图	(64)
土地开发复垦	(65)
建设用地	(69)
国家建设用地	(69)
郑东新区的征迁	(71)
农村集体建设用地	(73)
农村宅基地管理	(75)
附管城区 1991 ~ 2003 年宅基地宅地情况	
统计表	(78)

目录

地籍管理	(79)
地籍调查	(79)
权属调查	(79)
土地利用现状及土地变更调查	(80)
土地申请登记	(83)
初始登记确权发证	(83)
附管城区 1994 ~ 1996 年城区地籍确权发证 情况表	(84)
遗留问题	(84)
土地证书年检	(85)
土地监察	(87)
组织机构	(87)
土地法规宣传教育	(88)
非农业建设用地大清查	(90)
非法案件查处	(92)
“三无”乡镇建设	(94)

依靠高科技查处违法用地	(95)
自身建设	(99)
依法行政	(99)
队伍建设	(102)
学习教育	(102)
制度建设	(105)
行政管理	(106)
职业道德建设	(107)
固定资产投资	(109)
办公条件	(109)
交通工具	(110)
住宅楼及综合楼建设	(110)
人物	(111)
副局长以上简介	(111)
柯当学	(111)
张有锋	(120)

目录

刘惠茹	(121)
李 强	(122)
孙 莉	(123)
中、高级技术人才	(124)
张有锋	(125)
附管城区国土资源局中高级人才统计表	
.....	(127)
荣誉	(129)
先进集体	(129)
附管城区国土资源局 1994 ~ 2003 年先进单位 一览表	(129)
先进个人	(133)
附管城区国土资源局 1994 ~ 2003 年先进个人 一览表	(133)
特载	(137)
中华人民共和国土地管理法	(137)

河南省实施《土地管理法》办法.....	(177)
附录	(213)
努力造就一支高素质的队伍.....	
..... 柯当学(213)	
管城区国土资源局 2004 年工作总结	
.....	(217)
后记	(245)



概述