

苍梧县土地志

CANGWU XIAN TUDEZHI

苍梧县国土资源局 编



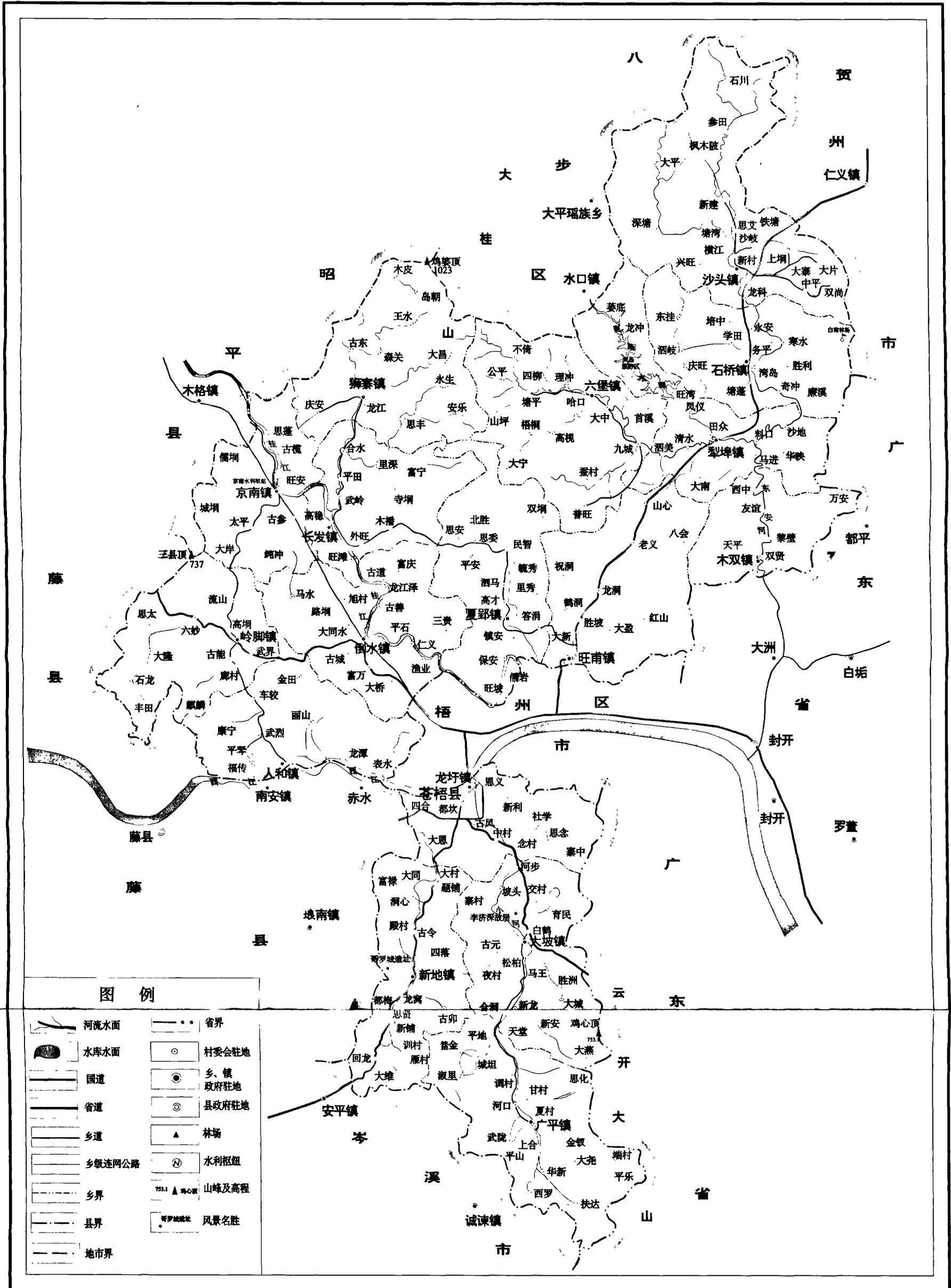
广西人民出版社

苍梧县土地志

苍梧县国土资源局 编

广西人民出版社

苍梧县行政区划图

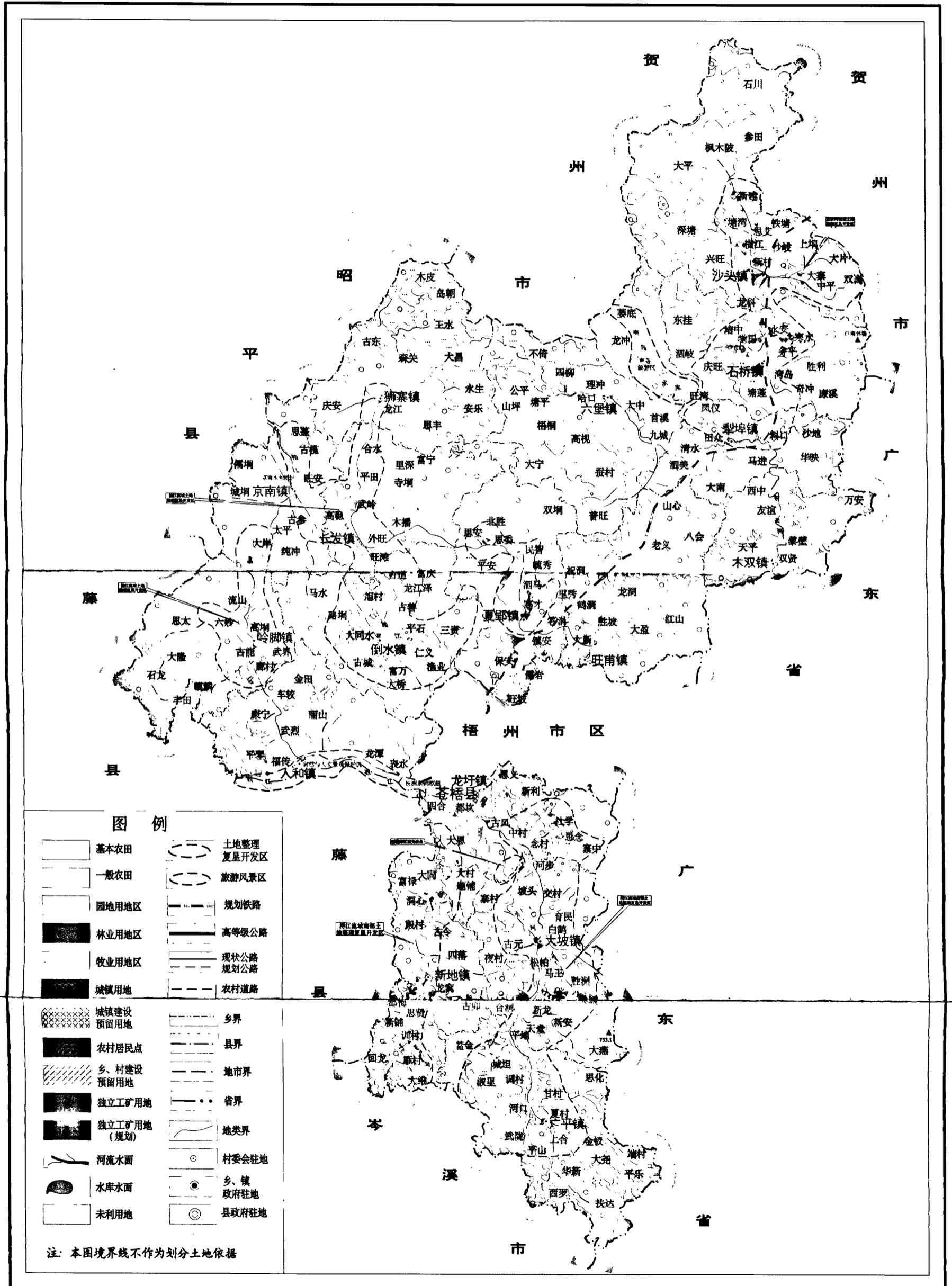


图例

- | | | | |
|--|--------|--|---------|
| | 河流水面 | | 省界 |
| | 水库水面 | | 村委会驻地 |
| | 国道 | | 乡、镇政府驻地 |
| | 省道 | | 县政府驻地 |
| | 乡道 | | 林场 |
| | 乡级连网公路 | | 水利枢纽 |
| | 乡界 | | 山峰及高程 |
| | 县界 | | 风景名胜 |
| | 地市界 | | |

苍梧县土地利用总体规划图

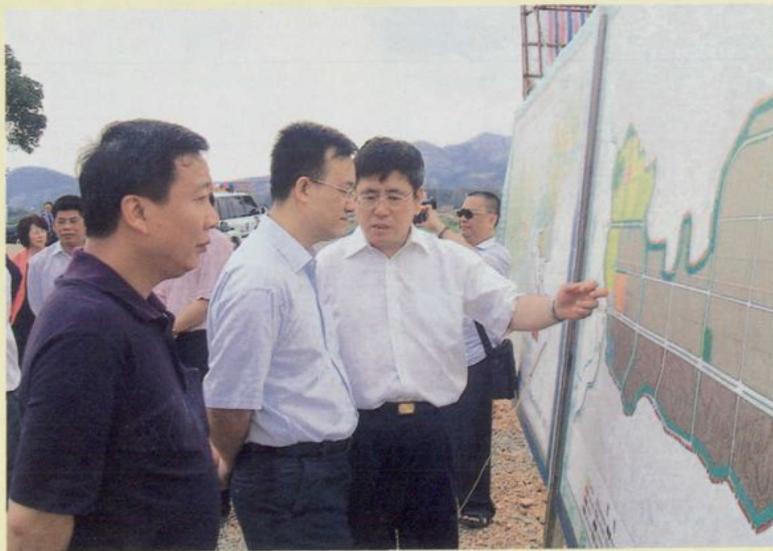
(1997-2010年)





◀ 2001年7月19日,国务院副总理温家宝到苍梧县视察县城防洪堤建设及基本农田保护情况。

▶ 经国家环保总局批准兴建的自治区重点工程梧州市进口再生资源回收加工利用产业化项目落户苍梧。图为梧州市市长王凯(右一)向自治区国土资源厅副厅长黄俊华(中)介绍该项目用地规划及建设情况。



◀ 中共苍梧县委书记田和平(左二)和县委常委、县委办公室主任罗阳灿(左一)到县国土资源局调研和指导工作。



◀ 县人民政府县长严伯贵(右二), 副县长覃汝胜(左二)到县国土资源局研究审查土地利用规划。

▶ 梧州市国土资源局局长王奕森(后排右二)到苍梧县国土资源局检查指导工作。



◀ 第十七个全国土地日苍梧县人民政府分管国土资源管理工作的副县长梁杰森(中)及县国土资源局的领导上街宣传国土资源管理的法律法规情况。

▶ 《苍梧县土地志》2006年9月已通过评审验收。图为自治区党委委员、自治区政协环资委主任、广西土地学会理事长杨政中(中), 苍梧县副县长李超(左一), 自治区国土资源史志编纂委员会喻国忠(右一)在评审会上。



▶ 苍梧县国土资源局全体班子成员：局长周炎坤（左三）、党组书记郑汉龙（右三）、副局长叶远东（左二）、周伟春（右二）、覃伟培（右一）、纪检组长梁沛华（左一）。



▲ 苍梧县国土资源局局长周炎坤。



▲ 苍梧县国土资源局党组书记郑汉龙。



◀ 2008年6月，苍梧县召开土地利用总体规划修编动员大会，图为大会会场。

► 2006 年底苍梧县实有耕地为 42395.59 公顷，分为 14 个基本农田保护区，217 个保护片，9275 个保护块。每个保护区(片)均设有基本农田保护牌和界桩标志。



◀ 为了加强国土资源法律法规的宣传，方便群众了解国土资源的相关政策，接受广大群众对国土资源管理的监督，苍梧县国土资源局利用苍梧广播电台《政风行风热线》栏目平台与群众直接沟通和交流。图为局长周炎坤(左二)带领局领导班子成员及股室领导在苍梧广播电台上线解答群众提出的相关问题。

► 苍梧县 1999~2001 年在创建全区土地执法模范县活动中连续三年被自治区人民政府评为“土地执法模范县(市)”，2001 年 12 月同时被国土资源部授予“全国土地执法模范县”称号。图为 2001 年苍梧县创建“土地执法模范县”检查验收会会场。



◀ 苍梧县国土资源局于 2006 年 10 月统一购置了 24 台摩托车配备到全县 12 个基层国土资源管理所用于加大土地、矿产资源执法力度。



苍梧县土地管理局（国土资源局）十分重视土地执法宣传，坚决查处非法占用耕地建房行为。

► 图为苍梧县国有土地使用权拍卖会现场。



◀ 重点项目建设征地、拆迁听证会。

► 2006年6月25日，为纪念第十六全国土地日暨《土地管理法》颁布20周年，苍梧县国土资源局在县人民会堂举办大型文艺晚会，图为市、县国土资源局领导及苍梧县四大班子领导与演员合影。



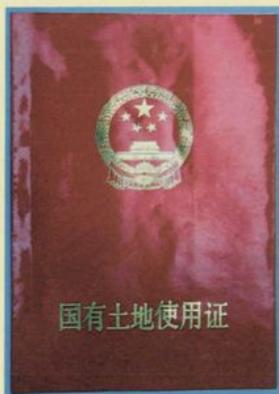
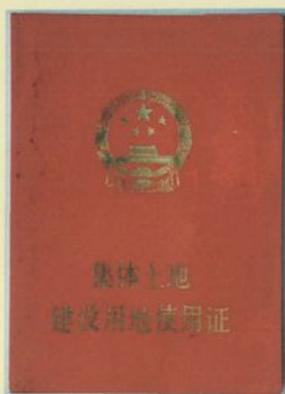


苍梧县
国土局宽敞
整洁的办公
大楼和管理
规范的办公
秩序(组图)。

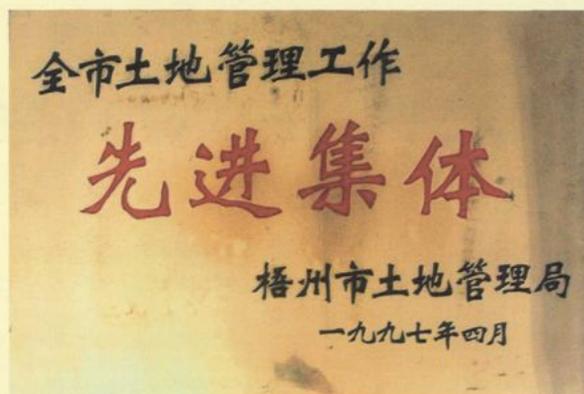


苍梧县部份乡镇国土资源管理所办公大楼(组图)。

解放初期至现在各时期的各种土地证契(组图)



苍梧县国土资源局获得各级授予的部份荣誉奖牌



目 录

凡 例	(1)
序 言	(1)
概 述	(1)
大事记	(10)
第一章 建置 政区	(25)
第一节 建 置	(25)
第二节 政 区	(28)
第二章 土地自然环境	(33)
第一节 地质地貌	(33)
第二节 土 壤	(36)
第三节 植 被	(61)
第四节 气 候	(62)
第五节 水 文	(66)
第三章 土地资源	(70)
第一节 土地总面积	(70)
第二节 耕 地	(73)
第三节 园 地	(81)
第四节 林 地	(84)
第五节 牧草地	(88)
第六节 居民点及工矿用地	(91)
第七节 交通用地	(95)
第八节 水 域	(97)
第九节 未利用土地	(100)
第四章 土地制度	(104)
第一节 封建土地所有制	(105)
第二节 农民土地所有制	(109)

第三节	土地集体所有制	(111)
第四节	土地国家所有制	(113)
第五节	土地使用制	(113)
第五章	土地赋税费	(127)
第一节	田赋	(127)
第二节	农业税	(129)
第三节	其他税	(132)
第四节	土地管理费	(138)
第六章	土地市场	(142)
第一节	私有土地典当买卖	(142)
第二节	土地一级市场	(144)
第三节	土地二级市场	(148)
第四节	地 价	(151)
第七章	土地调查与地籍管理	(163)
第一节	土地清查与陈报	(163)
第二节	查田定产	(164)
第三节	土地资源概查	(164)
第四节	“四低”、“四荒”土地资源调查	(169)
第五节	土地利用现状调查	(173)
第六节	土地变更调查	(183)
第七节	土地登记发证	(185)
第八节	土地证书年检	(189)
第八章	土地利用规划	(190)
第一节	土地利用总体规划	(190)
第二节	基本农田保护区规划	(222)
第三节	龙圩镇土地利用总体规划	(225)
第九章	征拨用地	(233)
第一节	国家建设征地	(233)
第二节	集体单位建设拨地	(239)
第三节	居民建房用地	(240)
第四节	征地面积与征地实务	(244)
第五节	补偿安置	(251)

第六节 征拨用地管理	(262)
第十章 土地保护	(264)
第一节 治水保地	(264)
第二节 土壤改良	(277)
第三节 划定基本农田保护区	(278)
第四节 水土保持	(286)
第十一章 土地开发	(291)
第一节 城镇建设开发	(291)
第二节 农用土地开发	(298)
第十二章 土地监察	(305)
第一节 监察机制	(305)
第二节 调处土地纠纷	(307)
第三节 清查非农业建设用地	(313)
第四节 清理整顿土地市场	(317)
第五节 清理砖瓦窑业用地	(319)
第六节 土地执法检查	(320)
第七节 及时查处违法用地	(322)
第八节 开展“三无”乡镇和执法模范县活动	(329)
第九节 来信来访	(333)
第十三章 制度建设与土地宣传	(335)
第一节 制度建设	(335)
第二节 土地宣传	(337)
第十四章 档案 财务	(342)
第一节 土地档案	(342)
第二节 财务管理	(345)
第十五章 机构 队伍	(348)
第一节 机构设置	(348)
第二节 队伍建设	(382)
第三节 中共苍梧县土地管理局支部、党组	(397)
附 录	(399)
编后记	(464)
编纂人员名单	(465)