

003705

南京房地产史志丛书

南京白蚁防治志

南京房地产史志丛书编纂委员会

南京白蚁防治志

南京市白蚁防治管理处
南京市白蚁防治研究所

A335-1

《南京房地产史志丛书》

编纂委员会

顾问:刘 挥 周学柏 张学义

主任:陆春林

副主任:(以姓氏笔划为序)

王士敏 张 震 张东宝 施瑞香

委员:(以姓氏笔划为序)

于 鸣	于业明	王 珏	王士敏	王利生
王惠堂	王燕飞	石小宁	叶未沪	刘玉福
华 峰	许可奇	孙普庆	闵一峰	闵会林
芮彭林	吴德才	李 恒	李 桦	李天放
李军生	李孝传	李秀兰	陆太林	陆丛良
陆其富	陆春林	陆铁军	陈发龙	陈和平
陈新亚	张 震	张世平	张东宝	张学义
张思平	张锡良	杨友林	肖夕生	余祥楠
汪 杰	沈志强	杜祖福	杭仲明	周道宏
郑 涛	罗晓明	茅祖裕	姜明和	施瑞香
涂国强	徐 辉	徐乃安	高建民	龚爱国
黄才俊	黄中陵	黄世华	曹 毅	谢云龙
韩永宁	傅丁玲	蒋 励	瞿燕明	

《南京白蚁防治志》终审人员

李秀兰 陆太林 田之纲 汤乃庚 沈则莱
吕继培 喜春育

南京市房产管理局编志办公室人员

主 编：王士敏
副主编：李秀兰 陆太林 田之纲 汤乃庚
编辑及工作人员：夏长林 喜春育 王 晨 洪 军

《南京白蚁防治志》编写组

组长：张锡良
成员：张锡良 刘发友 黄听祥 王桂斌 陈道友

《南京白蚁防治志》编审人员

张锡良 刘发友 黄听祥 朱本忠 陈道友 黄晓光

《南京白蚁防治志》终审人员

李秀兰 陆太林 田之纲 汤乃庚 沈则莱
吕继培 喜春育

南京市房产管理局编志办公室人员

主 编：王士敏
副主编：李秀兰 陆太林 田之纲 汤乃庚
编辑及工作人员：夏长林 喜春育 王 晨 洪 军

《南京白蚁防治志》编写组

组长：张锡良
成员：张锡良 刘发友 黄听祥 王桂斌 陈道友

《南京白蚁防治志》编审人员

张锡良 刘发友 黄听祥 朱本忠 陈道友 黄晓光

《南京白蚁防治志》终审人员

李秀兰 陆太林 田之纲 汤乃庚 沈则莱
吕继培 喜春育

南京市房产管理局编志办公室人员

主 编：王士敏
副主编：李秀兰 陆太林 田之纲 汤乃庚
编辑及工作人员：夏长林 喜春育 王 晨 洪 军

《南京白蚁防治志》编写组

组长：张锡良
成员：张锡良 刘发友 黄听祥 王桂斌 陈道友

《南京白蚁防治志》编审人员

张锡良 刘发友 黄听祥 朱本忠 陈道友 黄晓光

《南京白蚁防治志》终审人员

李秀兰 陆太林 田之纲 汤乃庚 沈则莱
吕继培 喜春育

南京市房产管理局编志办公室人员

主 编：王士敏
副主编：李秀兰 陆太林 田之纲 汤乃庚
编辑及工作人员：夏长林 喜春育 王 晨 洪 军

《南京白蚁防治志》编写组

组长：张锡良
成员：张锡良 刘发友 黄听祥 王桂斌 陈道友

《南京白蚁防治志》编审人员

张锡良 刘发友 黄听祥 朱本忠 陈道友 黄晓光

蝶恋花

南京市房产管理局党委书记 张学义

初履斯职，恰逢《南京房地产史志丛书》付梓，殊堪欣慰。试填一阕，聊以代序。

2002年1月

金陵难觅旧时态，陋巷低檐，俱被群楼代。已得广厦千万间，庇我寒士愁颜改。^[注]五十载铸就辉煌，坎坷同在，曲直费减裁。留与来者细参琢，从、弃、取、舍任安排。

[注]：唐·杜甫曾有“安得广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜”之句

前 言

南京市房产管理局局长 陆春林

南京这座古老的城市已有 2400 多年的建城史,1700 多年的建都史。在这漫长的历史长河中,史称“六朝”的东吴、东晋、宋、齐、梁、陈,及以后的南唐、大明、太平天国和中华民国在此建都期间都进行过不同程度的城市建设,给后人留下了闻名于世的巨大城垣和大量古朴典雅或宏伟华丽的房屋,加上山、水、园、林环绕,名胜古迹棋布,被国务院核定为全国历史文化名城之一。

新中国成立后,南京是江苏省会,开始按规划、分步骤地进行建设,特别是改革开放之后,按照“新区开发与旧城改造相结合的方针”,更加大了城市建设步伐。至 2000 年末,市区面积已由 1949 年的 54 平方公里扩展为 1026 平方公里,市区城镇房屋已由 1949 年的 1184 万平方米增加到 9597 万平方米。城区内高楼林立,整洁幽雅的住宅小区遍布市区各处,市场经济繁荣,城市建设日新月异,正向着既有古都文明又有现代化建设的滨江大都市迈进。

房屋和土地是各项事业发展的物质基础,房地产业的发展已逐渐成为现今社会中城市经济的支柱产业,在社会主义市场经济中具有不可忽视的位置。周恩来总理说过,新的东西总是从旧的基础上发展起来的。南京房地产业的发展也是在前人成就的基础上一步一步建立的。在新的纪元中,南京房地产业随着市场经济的深化,还要扩大发展,开拓前进,因

而必须在以往的基础上,了解南京房地产业在不同时期的兴衰起伏变化及其内在原因和外界联系以及与之相互的因果关系,才能在新的事业中以史为鉴,减少失误,继往开来,胜利前进。

南京地方的修志工作历史悠久,宋、元、明、清以至民国都留有丰富的志书,但这些旧志书的篇幅中独少对房地产事业的系统记载。自1984年起,南京市房地产管理局遵照中央和省、市政府的布置,参与编写新方志。先后出版《当代南京房地产》、《南京房地产简志》和《南京房地产志》等专册,虽然比较系统地记述了南京房地产事业的发展历史,但限于篇幅,只能从总体中窥视南京地区房地产事业的发展梗概。1996年市房产管理局决定,在已完成的修志基础上,继续编写《南京房地产史志丛书》,并得到市地方志编纂委员会和市地方志办公室的认可和大力支持。由区、县房地产管理部门及市房产管理局直属专业管理单位,按各自所管辖的区域和业务范围自编一部专业志书,从而更加细致地记载南京房地产事业的发展过程。预计可编22册,其中区、县房地产志15册,房地产市场志、产权监理志、住房制度志、白蚁防治志、房屋拆迁志、房产经营志、房地产业协会志各1册,全丛书约3000万字,按丛书的要求和统一规格编印分册出版。以适应南京房地产业在新世纪中发展的需要,并为城市建设、招商引资、旅游观光和各项经济的发展,提供参考依据。

编纂《南京房地产史志丛书》是南京房地产业历史上的第一次尝试,虽力求全面、完整,但限于资料不足,疏漏之处实难免除,望读者见谅。但从整体上看,它填补了南京房地产业的史料空白,为南京房地产业起到存史、资治、教化的作用。

《南京房地产史志丛书》，由各区县房地产管理局(所)和市房产管理局直属各有关单位撰写，市房产管理局编志办公室负责总纂。直接参加编写的工作人员有 80 多人，其中有不少是年逾古稀的离退休老人，他们离退休以后，热爱房地产业，为修好房地产系列丛书作出了自己的贡献，此外还得到市、区(县)城建局等单位的大力支持，特别是市地方志办公室秦学清主任、蒋永才处长多次亲临指导，特此向所有参加和支持编纂丛书的单位和个人表示诚挚的感谢！当今时代已经跨入了 21 世纪，南京的政治经济和城市建设在深化改革、扩大开放中，又将进入新的飞跃，仅以此“丛书”献给为美化我们南京城市而奋斗的建设者们。

序 言

南京市白蚁防治研究所 所长 张锡良
南京市白蚁防治管理处 处长

南京市的白蚁防治工作在省、市有关部门的重视关怀下，在市房产管理局的直接领导下，经过广大白蚁防治职工 40 多年来的不懈努力，从弱到强，健康发展，综合防治实力显著增强。从最初的灭治白蚁工作组开始，迄今已发展成为集白蚁防治与科学研究于一体的市属处级事业单位。并造就了一支具有敬业爱所、求实奋进、拼搏奉献精神的专业队伍。

南京市的白蚁防治工作，历经了风雨沧桑的洗礼。工作开创初期，由于只强调社会效益，不注重经济效益，长期以来只能依靠上级补贴过日子，办公、业务用房简陋，防治工作一直处在技术装备落后，施工条件艰苦的状态之中。1960 年后，虽借助某些机遇而不断增加了从业人员，但由于人员思想不稳定，一些青年职工经不起艰苦环境的考验，离开了防治工作岗位。在“十年动乱”中，白蚁防治工作也受到了冲击。1974 年，虽建立了独立的专业机构，但由于宣传工作力度不够，防治工作仍处于“只治不防”的被动局面，经济效益也难见成效，防治科研条件简陋，长时间处于徘徊状态，业绩平平。

党的十一届三中全会之后，在邓小平同志关于建设有中国特色社会主义理论和改革开放方针指引下，全所职工解放

思想,更新观念,积极投身改革大潮,全面推行了所长负责制,通过强化内部管理,改进工作作风,转换经营机制,贯彻“多劳多得”的社会主义分配原则,有效地调动了全所职工的主观能动性和工作积极性。同时加大宣传力度,扩大社会影响,树立白蚁防治新理念,拓展防治业务范围,全面开展新建房屋白蚁预防工作,改变了过去“重治轻防”的工作局面。从此南京的白蚁防治工作进入了“以防为主,防治结合”的发展新阶段。南京市白蚁防治研究所也逐步走上了自收自支,自我发展,自我完善,稳步前进的道路。如今,南京市白蚁防治研究所是经省建设厅核准的江苏省一级资质白蚁防治单位,不仅在江苏省白蚁防治行业中有很高的声望,而且在全国同行业及白蚁学术界均享有一定的知名度。目前该所是中国物业管理协会常务理事、中国物业管理协会白蚁防治专业委员会常务副主任暨秘书长单位,也是江苏省白蚁防治协会常务副理事长和秘书长单位。

1997年底,我担任了所长、书记。为了总结过去和开创未来,在上级编志部门的指导下,开始筹划《南京白蚁防治志》的编写工作,成立了以我为组长的编写组,其成员由南京地区白蚁防治工作创始人之一——原所长刘发友,副所长黄听祥、王桂斌,以及所办公室主任陈道友组成。刘发友主要执笔编写出了初稿,后又吸收研究室工程师朱本忠参与了初稿的修改和编审工作。为了使这本《志》的内容编写得更丰富、更详实,具体负责编审和修改的人员还认真听取了部分老职工的意见。特别值得一提的是市房产管理局《编志办》的田之纲、汤乃庚、马笃生等几位南京房产部门中德高望重的老前辈对编写工作所给予的热情帮助、指导和鼓励,增强了我们编志工作的信心。还有,曾为江苏省白蚁防治事业的发展做出较大贡

献的热心人、江苏省白蚁防治协会的创始人之一,江苏省建设委员会房产处的离休老干部刘卓先生,也为我们编志提出了有益的建议,并精心修改了某些主要章节的内容。在此,特向这些尊敬的老先生、老前辈们表示衷心的感谢并致以诚挚的敬意。

2001年12月

《南京房地产史志丛书》凡例

一、《南京房地产史志丛书》的编纂,以毛泽东思想、邓小平理论、江泽民关于“三个代表”的论述为指导,记叙房地产业发展的历程,体现其在城市建设、经济建设中的作用。

二、《南京房地产史志丛书》含市房产主管部门直属各单位及各区、县房产主管部门的专业志,分卷出版,各卷具备独立性,全卷综览全市。

三、专业志采用章节体,一般设章、节、目三个层次,个别可列分目。

四、专业志体裁以志为主,辅以图、表、照片等。

五、专业志文体,志直陈其事,寓观点于史实之中,概述夹叙夹议,大事记采用编年体,辅以记事本末体。

六、专业志范界以现行区划为准,其原属范界以内的业务、现已延伸至范界以外的业务,可作略记。

七、专业志贯通古今,详今略古,追述行业发端,上限不限,下限至2000年,个别卷可延至成书之年。

八、中华人民共和国成立以前的纪年,一般采用朝代年号,后加注公元纪年。

九、“建国后”指中华人民共和国成立以后,“解放后”指1949年4月23日以后。

十、各专业志可另作编写说明。

编辑说明

一、本志专门记述南京白蚁防治工作的历史和现状。上限尽量追溯到行业的发端,下限断至 2000 年。

二、全书由概述、章、节、大事记及附录组成。概述叙述南京白蚁防治工作的全貌和特点,统摄全文各章。第一章白蚁种类及其分布与危害,简要介绍白蚁的基本知识。第二章至第四章,介绍白蚁防治行业的防治、研究及学术交流情况。第五章记述全市白蚁防治研究的机构、职工队伍和管理机制、行风建设等状况。大事记以编年体为主,结合纪事本末体,记述自 1958 年至 2000 年南京白蚁防治行业发展过程中有较大影响的事和活动。卷首置彩色图片,其他黑白照片、图、表,随文设置。附录辑录与南京白蚁防治工作有关的重要文件和资料。

三、志文内所称“××”年代,均指 20 世纪。

四、计量单位,均使用当时习惯和统计资料所用名称。

五、本文使用的拉丁语文字均为昆虫分类学上的专用学术名词。



南京市白蚁防治管理处成立大会会场



南京市白蚁防治研究所办公楼