

009927

中華人民共和國地方志

福建省福州市 經濟技術開發區 建設志



福州經濟技術開發區管理委員會編
海潮攝影藝術出版社出版

中華人民共和國地方志

福建省福州市 經濟技術開發區 建設志

福州經濟技術開發區管理委員會編
海潮攝影藝術出版社出版

1992年10月

福州經濟技術開發區建設志編纂委員會

主 任：王孟賢

副主任：趙學明 王朝光 任善啓

委 員：林昌江 林裕國 林 欣

陳訓德 林錦輝 鄭善銘

庄傳興

顧 問：葉廣金

主 編（兼主筆）：林 光

責 編：黃兆榮

美 編：陳月生

攝 影：鄭 傑 鄢秀光

編 務：鄭劍鳴

崛起(代序)

沐浴着全方位开放的和煦春风，搏击着多层次改革的澎湃浪潮，经过七年的艰苦创业，一座规模宏伟的工业新城终于迅速崛起在马江之滨。

与开发区紧邻的马尾港是中外闻名的外贸商港，彪炳史册的明朝郑和七次下西洋，就是从这里扬帆出海，遍游亚洲各国，开辟了海上丝绸之路，沟通了与各友好邻邦的经济联系。

马尾又是近代中国造船工业的发源地之一。1866年，清政府在这里设立船政局，兴办了当时中国最大的造船企业——马尾造船厂，制造了中国第一艘铁壳轮船，并生产了十几艘海军军舰，组建了中国最早的海军舰队——福建水师。同时，这里又是中国第一所航海学校——船政学堂的诞生之地，这个海军摇篮培养出了大批工程技术人员和舰艇指挥人才。马尾又曾创建中国历史上第一家飞机制造厂，中国第一架水上飞机就是从这里飞上祖国的天空。

雄峙罗星山顶的罗星塔是国际公认的海上重要航标之一，被称为“中国塔”，标进了各国的航海图。

马尾的土地上还出现过著名铁路工程师詹天佑、铁骨铮铮的反侵略海军将领邓世昌、传播西方先进思想的启蒙思想家严复等一辈杰出英才。

这块地灵人杰的土地，马江人民曾经寄予多么殷切的期望：盼望它如红日喷薄，前程金光灿烂。然而，1884年8月23日爆发的中法马江海战，开战仅四十分钟，满清王朝组建的福建水

师几乎全军覆没。

如今，曾经铭刻着甲申海战民族耻辱的罗星塔一带已成为投资者心往神追的一块大有作为的沃土。

“自古马尾一条街，风吹泥沙飞满天”的历史从此一去不复返了。

开发区建设者们从抛石围堰，吹沙造地起步，用自己的智慧，铸造了一座座艰苦创业的历史丰碑。

七年拼搏，这里已投产生产性企业 90 家，三资企业占 90%；合同利用外资 22500 万美元，占项目总投资的 92%。

七年苦战，基础设施投入资金 3.3 亿元，收回 7000 万元，占基建总投资的 24%。

七年开发，开发区突破零的记录，财政收入累计一亿元。

七年探索，我们改革了投资审批手续和办事程序。建设最快的香料厂从破土到投产只有 85 天；建筑面积 9000 平方米的人造革厂，从打桩到完工只用四个多月时间。

进入九十年代以来，福州市委、市政府发动全市人民大办开发区，经委、外经委、计委、建委、对台办等部门主动到开发区协调工作，一个汹涌澎湃的热潮正在开发区 4.4 平方公里的土地上掀起。可以预见，不远的将来，一颗耀眼的港口工业金星将要闪亮在台湾海峡西岸。

王孟贤

一九九二年十月

目 录

凡例.....	(1)
概述.....	(3)
大事记.....	(8)

第一章 自然环境

第一节	地貌	(24)
第二节	地质	(25)
第三节	气候	(35)
第四节	水文	(35)
第五节	土壤	(36)
第六节	资源	(36)
第七节	灾害	(37)

第二章 规划勘测设计

第一节	指导思想	(40)
第二节	性质、规模、布局	(42)
第三节	分区规划	(42)
第四节	专业规划	(43)
第五节	勘测	(70)
第六节	设计	(72)

第三章 基础设施建设

第一节	吹沙造地工程	(75)
第二节	港口建设	(79)

第三节	铁路建设	(83)
第四节	公路建设	(84)
第五节	区间道路	(86)
第六节	桥梁涵洞	(89)
第七节	路灯	(89)
第八节	防洪排涝和排污工程	(90)
第九节	供水工程	(96)
第十节	供电工程	(98)
第十一节	邮电通讯工程	(100)

第四章 建筑工程

第一节	办公楼	(102)
第二节	厂房	(105)
第三节	宾馆、度假山庄	(112)
第四节	科技园区	(114)
第五节	商业贸易区	(117)
第六节	文教娱乐设施	(118)
第七节	仓库	(120)
第八节	住宅公寓	(122)
第九节	银行	(126)

第五章 环境建设

第一节	环境现状	(127)
第二节	环境科研	(128)
第三节	环境管理	(129)
第四节	环境绿化	(131)

第六章 管理与机构

第一节	规划管理.....	(137)
第二节	土地管理.....	(139)
第三节	建筑工程管理.....	(141)
第四节	房产管理.....	(143)
第五节	市政公用设施管理.....	(144)
第六节	区建设系统机构沿革.....	(146)

第七章 闽江口投资区

第一节	区域开发现状.....	(154)
第二节	总体战略选择.....	(155)
第三节	管理体制变革.....	(156)
第四节	机构.....	(156)

人 物

1. 先进集体	(160)
2. 群英谱	(160)
3. 建设系统科技论文获奖作者	(164)
4. 区人大代表和政协委员	(165)
5. 区建设系统科技人物表	(166)

文 苑

这里有一片神奇的土地 (通讯)	(174)
凤鸣三山 (电视片解说词)	(187)
福州在开放中崛起 (报告文学)	(195)
福州开发区的建设与延伸问题探讨 (学术论文)	(204)
区环境科研调查总报告 (提要)	(227)

附 录

附录一	文件选辑.....	(309)
附录二	企事业单位简介.....	(347)
附录三	统计资料.....	(388)

凡 例

一、本书记述福州经济技术开发区的历史和现状。运用辩证唯物主义和历史唯物主义的立场、观点和方法，力求褒贬得当。

二、记述的时间从1984年至1990年底，部分资料延续到1992年上半年脱稿之时。

三、记述的地域范围以国务院批复为准，即开发区面积4.4平方公里，位置定在马尾青洲。规划面积为11.6平方公里。

四、编写遵循“横不缺项，纵不断线”的原则，按社会分工和事业分类横排门类，纵写事实。全志设概述、大事记、人物、文苑、附录等。分章、节、目三个层次记述。

五、以志为主体，图表为辅，力求图文并茂，一目了然。“大事记”以编年体为主，结合记事本末体，详细反映全区建设历程。

六、记述文字较多的常用称谓，首次采用全称，以后用简称。如“福州市经济技术开发区”、“福州市经济技术开发区管理委员会”、“中国共产党福州市经济技术开发区委员会”、“福州市经济技术开发区规划建设管理局”等，统一简称为“开发区”、“区管委会”、“区委”、“区规划建设局”等。

七、记时：公元纪年使用阿拉伯数字。

八、记量：各种计量所用的度量衡单位均采用公制。

九、记数：按国家文字工作委员会等单位1987年12月1日公布的《关于出版物上的数字用法的试行规定》为准。

十、本着“生不立传，以事系人”的原则，凡被评为省、市、开发区的先进集体或模范个人，均列入“人物”。

概 述

经国务院批准，福州经济技术开发区创办于1985年1月，位置定在福州市郊以东的马尾青洲，总面积4.4平方公里。全区范围东起红山油库，北至小港、君竹街，南临闽江岸，西接罗建路。

开发区紧邻历史悠久的著名商港——马尾港。早在后汉建武元年（公元25年）时，马尾港远航的商船，就已来往于东南亚、日本、阿拉伯等地。港口距香港420海里，离上海472海里，到台湾基隆仅149海里。台湾与福建语言相通，习俗相近，血缘相亲，有利于开发区吸引外资、台资，发展对外贸易。

这里地处亚热带，年平均气温 19°C — 21°C ，四季如春。地质上，基岩为变质火山岩和花岗岩，适合于兴建建材加工企业。全区临近海口，山青水秀，给开发区的发展创造了良好的天然条件。

马尾地区现有人口5万人，旅居海外20个国家和地区的马尾籍华侨、华人2.4万人。

开发区自1984年5月至1987年底，主要进行“三通一平”的基础设施建设。兴办的第一项工程，就是结合疏浚马尾港航道进行吹沙造地，共投资4946万元，吹沙887万立方米，抛石47.3万立方米，围堰4257米，造地1.98平方公里。提供岸线1867米，可供建设万吨级码头泊位5个。吹沙造地平均每平方米造价25元，远比征用农田节约投资。地面标高比原来耕地高出1.45米，50年一遇的洪水也不会淹没。吹沙地复盖泥土15万立方米，植树83万株。从已在这里建成的企业地质状况取

样分析，比天然冲积平原还好。

六年来，全区共修建区间道路 14 条，总长 13 公里，总面积 5.9 万平方米；由省交通厅投资 8666 万元兴建的福（州）马（尾）一级公路（总长 19 公里）已全线通车，其中包括 2 座总长 5073 米的双向公路隧道（鼓山、马尾隧道）；日供水 5 万吨的水厂及主干水管 8 公里已建成投入使用；马江变电站和红山变电站变压输电能力 30.3 万千伏安，与开发区隔江相望的装机容量为 70 万千瓦的筹东火力发电厂已与区内 11 万伏输变线路联网供电；新港区规划建设 5 个万吨级码头，其中集装箱和粮杂货运码头各 2 个，国际客运码头 1 个正在建设中；老港区 7 个码头（其中有 2 个万吨级码头）已开通中外航线 53 条，有至香港、新加坡、日本等地的定期货运航班，港口与公路、铁路联网，每年中转货物达 300 万吨，铁路由区内通往全国各地；区内公路至福州机场 30 公里，直接飞往香港、新加坡、马来西亚等地和国内 23 个城市；引进日本富士通程控自动电话扩容 1920 门，铺设通信管道 108 孔公里，埋设电缆 30 尺长公里，可直拨美、日、新加坡、香港等地区的国际长途电话，还可提供现代化的电报、电传、传真、特快专递服务；兴建了一座 12 层的综合性花园式多功能宾馆——马江大厦；17 栋建筑总面积为 8200 平方米的别墅式外商住宅投入使用；占地面积 11222 平方米的海峡贸易市场正式对外营业；建筑面积为 82 万平方米的标准厂房及住宅区已竣工，优化了区内投资企业职工的工作与生活条件。

七年基础设施建设，累计投资 3.5 亿元，回收 1.0088 亿元，占基建总投资的 29%。平均每平方公里投资 8000 万元，大大少于计划投资。今后几年，随着项目的全部排满和投产，开发区

将全面收回本息，增强经济实力。

1987年，全区从以基础设施建设为主转入生产性项目开发为主的第二阶段。一些工业生产性项目陆续投产。至1991年底，全区已批准149个生产性项目，累计总投资4.18亿美元，其中外商投资项目101个，利用外资3.82亿美元；已建成投产企业101家，其中外资企业65家，初步形成轻工、电子、光学、冶金、建材、机械、食品、饲料等产业为主的工业体系。

1990年，是全区招商和基础设施建设实现新突破的一年。这一年，全区新建标准厂房建筑面积达到11.84万平方米，罗星路东段开通3.9公里，新开通400门程控电话线路，从红山变电站又引出6条10千伏的输电线路进入青洲小区；科技园区新建厂房7000平方米；新建公共澡堂、公共食堂和10座商品房，建筑总面积1.8万平方米。

这一年，全区引进的外资总额达到2.19亿美元，超过前五年投资总和，其中仅星光造纸厂一个项目就投资1.2亿美元。项目合作方式也开始由合资、合作向土地成片批租开发转化，且产业技术水平也由劳动密集型向技术密集型转化。“泛太平洋工业园”和“泰安工业园”都由台商分别独资400万和120万美元成片开发累计达17万平方米的土地。全区年产值超过1000万元人民币的企业已增至17家，其中年产值5000万元人民币的企业也有3家。科技园区6年累计开发新产品183种，其中获省、市、部奖8种，市级奖10种；5家内联国营企业发展成“中中外”合资企业。引进新项目32个，总投资1.5亿元，投产22家企业，完成工业产值1.58亿元，全员劳动生产率达到12万元。园区拥有博士、硕士二十多人，高级技术干部三百多人，中级技术人才五百多人。

到 1991 年底，全区六年累计完成工业生产总值 25.33 亿元，出口创汇 2.0916 亿美元，财政收入 1.228 亿元。

开发区创办初期，以港澳客商为主要投资者。从 1988 年开始，许多国际知名的财团、集团纷纷来区内办厂，如泰国正大集团、台湾泛太平洋集团、JJH 国际集团、台湾联合海外投资公司等，投资者国别扩大到美国、日本、泰国等。

生产优质建材的磊磊石板材有限公司、出口日本钢质线材的中国国际钢铁制品有限公司、产品荣获“壁纸之冠”称号的福贝装饰材料有限公司已成为区内骨干企业。许多外资企业有的当年投资，当年获利；有的产品达到国际先进水平替代进口；有的追加投资兴办新企业。

内联的 27 家企业，不仅为全区引进了资金和技术，还引进了一批技术和管理人员，增强了开发区的经济实力和消化吸收国外技术的能力。

开发区重点吸引外资发展原材料工业，生产钢材、建材、人造革等原材料产品的项目有 13 家，总投资 6.7 亿元，占全区项目总投资的 90%。

台资项目也由小到大，逐步发展，1988 年以前引进台资 108 万美元，仅占利用外资总额的 12%，1989 年利用台资 1408 万美元，占当年利用外资总额的 95%，出口创汇的台资企业占台资企业的 68%。台资已在开发区占据举足轻重的地位。

1989 年 4 月，国务院批准设立闽江口台商投资区，投资区将沿闽江口岸线平原地带向东、西双向延伸。延伸区的开发方式以吸引外资企业开发为主；以外向型工业、基础工业、海运交通为主；企业类型以外资占大股的合资企业和独资企业为主。延伸区可供开发的土地有 20 平方公里，可以发展工业、旅游业、

现代农业等。

区内 1.8 平方公里的台资区也将由点到面呈滚动式发展态势，形成以外向型工业为主体，内外贸易、交通运输、第三产业、房地产业、旅游业、外资银行金融业全面发展的工业新区。

随着开发区经济发展战略的全面实施，一个环境优美、经济发达、贸易昌盛、文化繁荣的新兴工业区将崛起于台湾海峡西岸。

大事记

1984年

2月，福州市经济技术开发区规划由福州市城乡规划设计院组织力量开始编制。

3月26日至4月6日：中央书记处和国务院在京召开“沿海部分城市座谈会”，决定全面开放沿海14座城市，并在这些城市中有条件的地区设立经济技术开发区。

4月7日，福建省和福州市政府确定福州经济技术开发区近期从马尾定点开发，远期延伸至亭江、琯头、琅岐岛等地。

4月14日，中共福州市委召开常委扩大会，拟定在马尾、亭江、琯头一带兴办经济开发区。

4月21日，中共福州市委、市政府决定成立“马尾经济开发区筹建小组”。组长由市委常委张建担任，副组长由黄开旺（原马尾区委书记）、王楠（原市建委副主任）担任，林应枢（原市经贸委副主任）、茅百颐（原市电子局副局长）、陈野（原省计委基建处副处长）为组员。

4月26日，马尾喷沙造地指挥部成立，市建工局副局长王孟贤任指挥，马尾区副区长孙崇彬任副指挥；马江大厦建设指挥部由仓山区副区长王融生任指挥，市房管局副科长黄敬益任副指挥；福马路扩建指挥部由市交通局黄健局长任指挥，马斯献任副指挥。

5月5日，中共福州市委召开开发区筹建方案讨论会，会上形成“关于筹办福州市马尾经济开发区的方案”。