

# 阜新市土地志

阜新市土地志编纂办公室编

# 阜新市土地志

阜新市土地志编纂办公室编

# 阜新市域图

FUXIN SHIYUTU

公里 6 0 6 12 18 24 公里

图上1厘米等于实地距离六公里

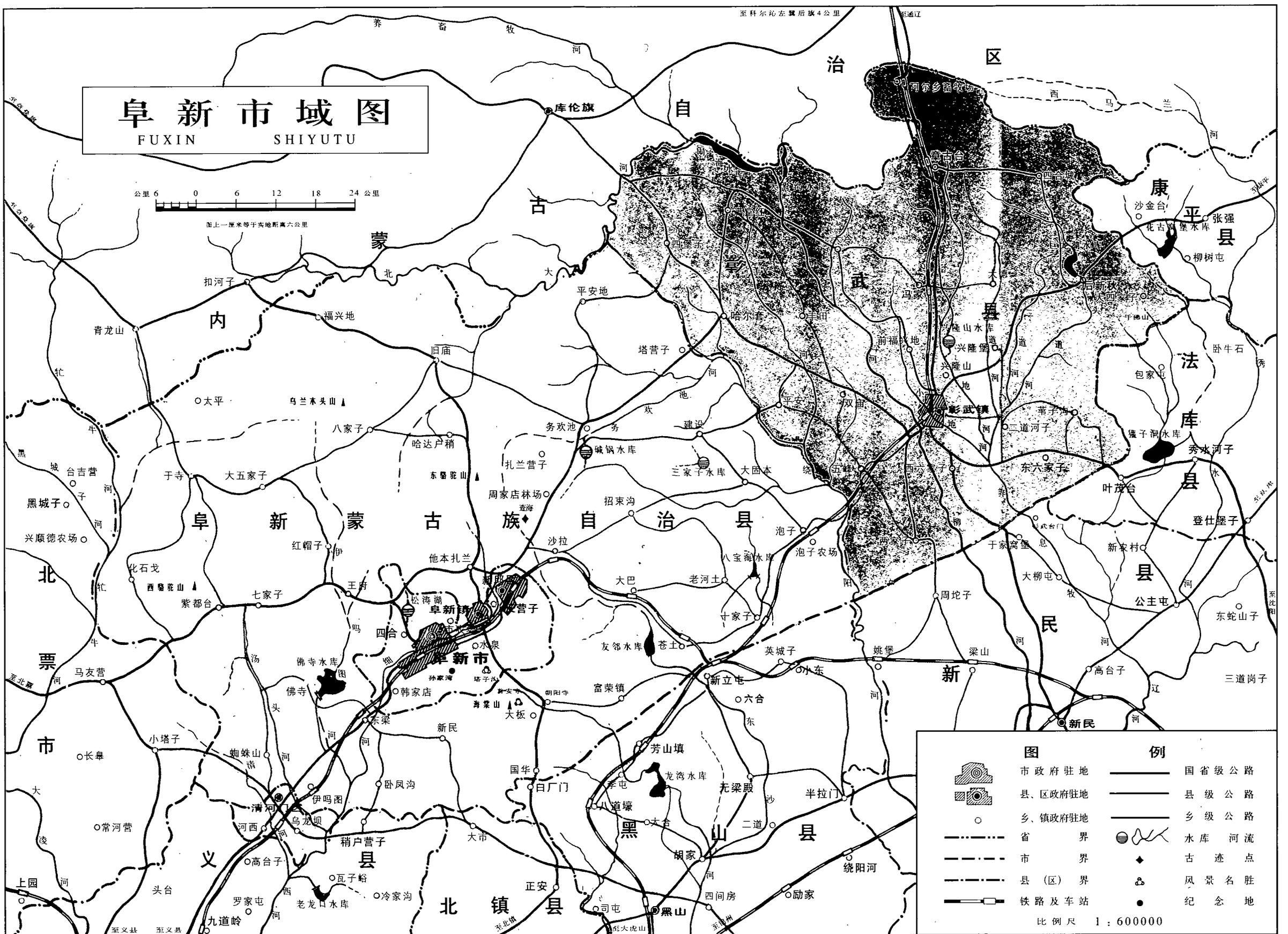


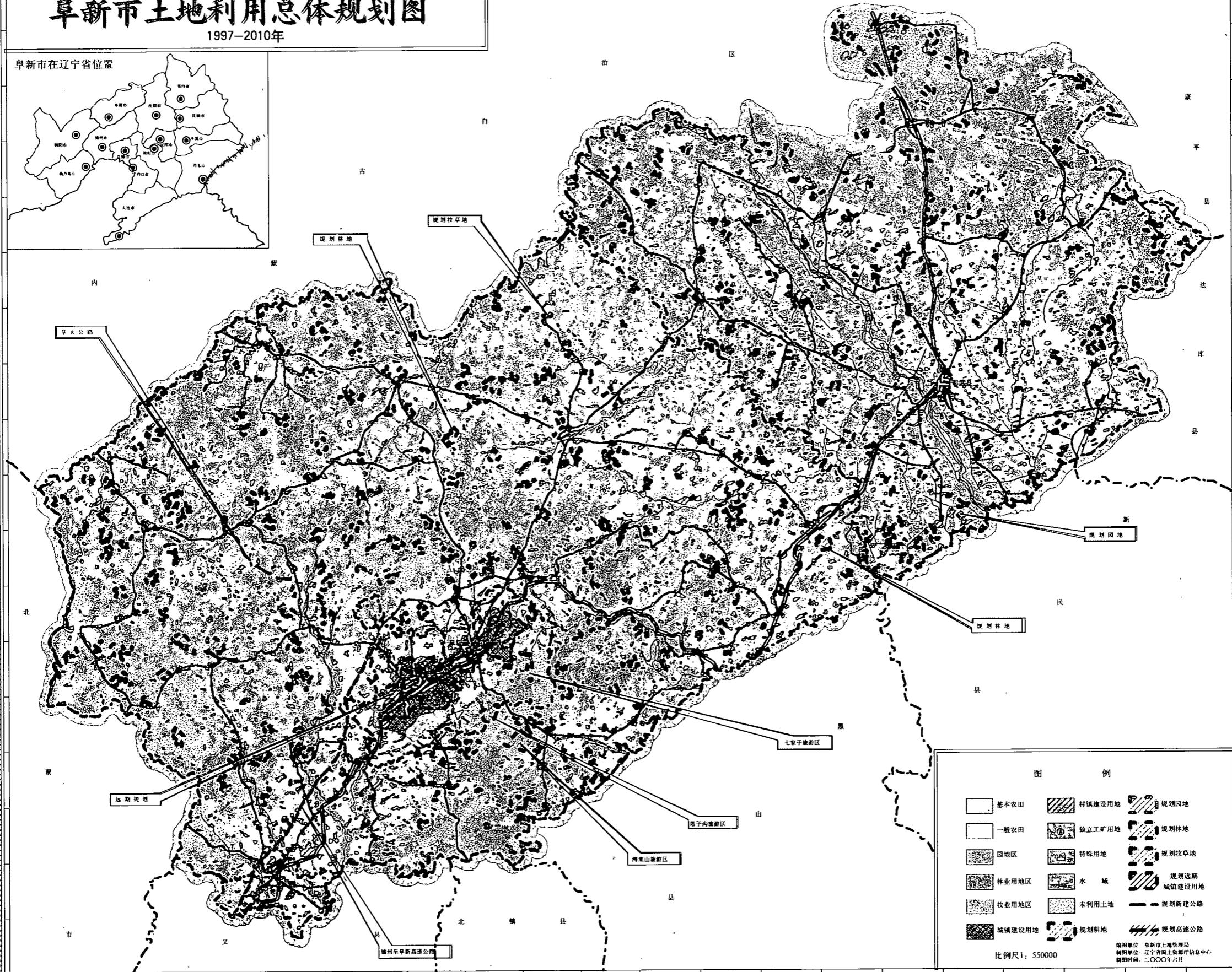
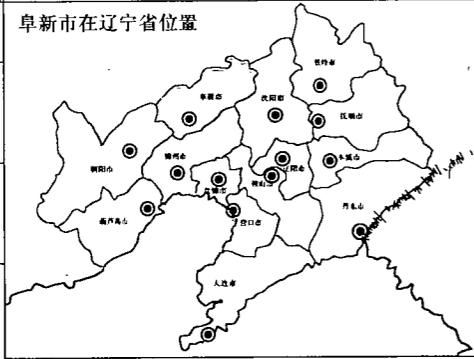
图 例			
	市政府驻地		国省级公路
	县、区政府驻地		县级公路
	乡、镇政府驻地		乡级公路
	省 界		水库
	市 界		河流
	县 (区) 界		古迹点
	铁路及车站		风景名胜
			纪念地

比例尺 1 : 600000

# 阜新市土地利用总体规划图

1997-2010年

阜新市在辽宁省位置



**图例**

基本农田	村镇建设用地	规划园地
一般农田	独立工矿用地	规划林地
园地区	特殊用地	规划牧草地
林业用地区	水域	规划远期城镇建设用地
牧业用地区	未利用土地	规划新建公路
城镇建设用地	规划耕地	规划高速公路

编图单位：阜新市土地管理局  
 制图单位：辽宁省国土资源信息中心  
 制图时间：二〇〇〇年六月

比例尺1:550000



1992年11月16-17日，省对阜新市土地详查进行检查验收阜新市常务副市长顾  
 裁延(右二)市政府副秘书长孙万江(左二)省土地局局长廖维满(中)省土地资源调  
 查办公室主任孔德荫(右一)阜新市土地局局长薛景岐(左一)



1992年6月16-17日全国土资办副主任、高工李研姝(左二)、国家土地规  
 划院资源所所长蔡乃煌(右一)、省土地局副局长李业(右二)等同志，来阜检  
 查市级汇总工作后留影



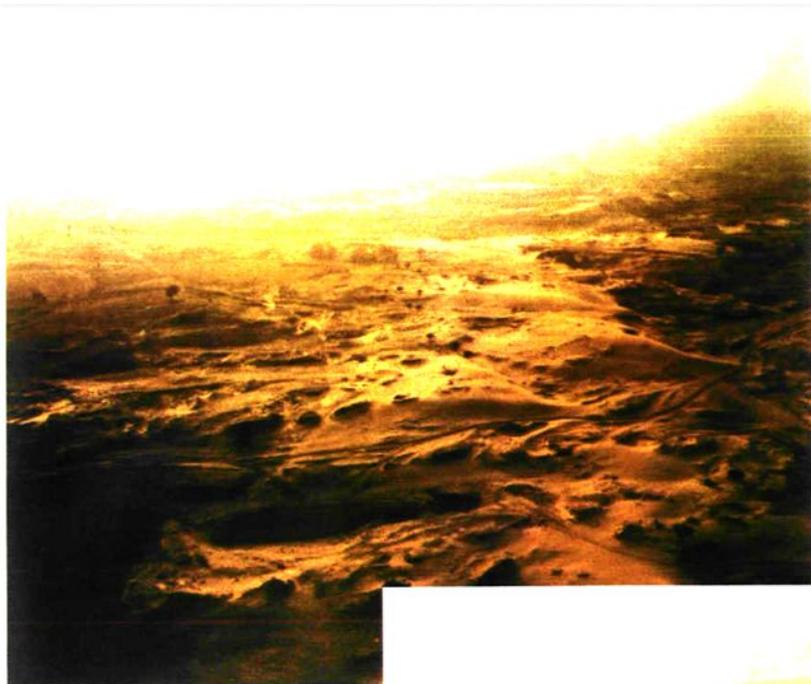
坡耕地



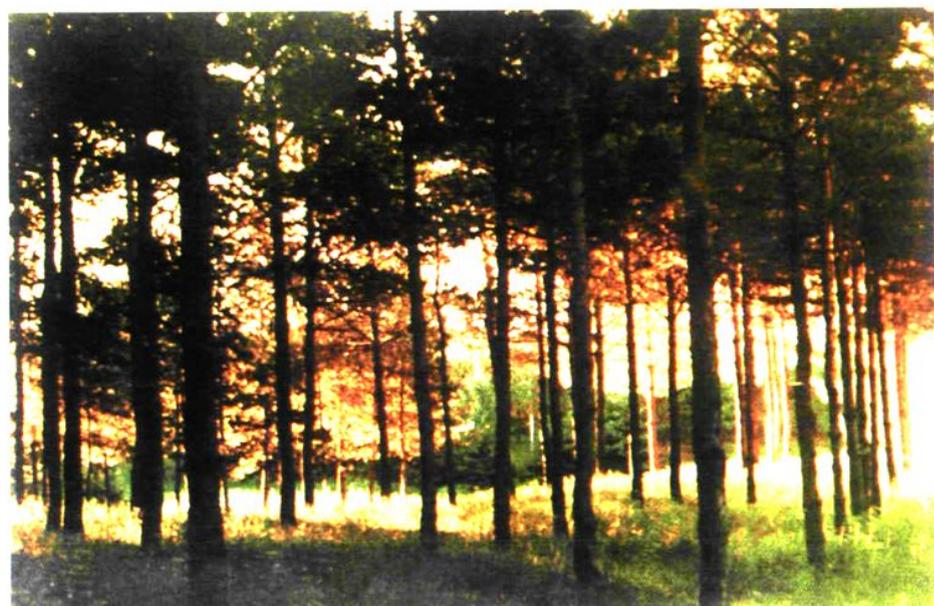
牧草地



麦田



治理前的风沙地



固沙造林沙地樟子松林



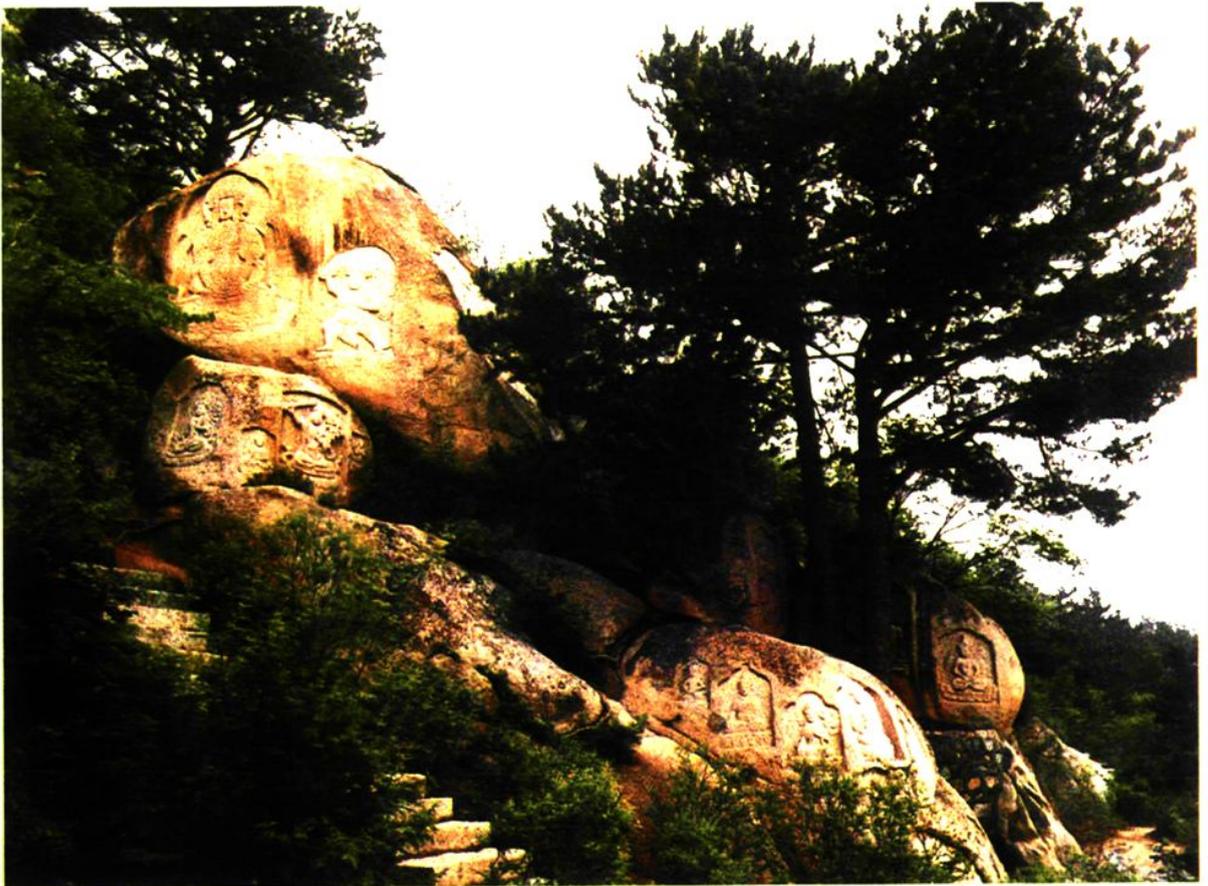
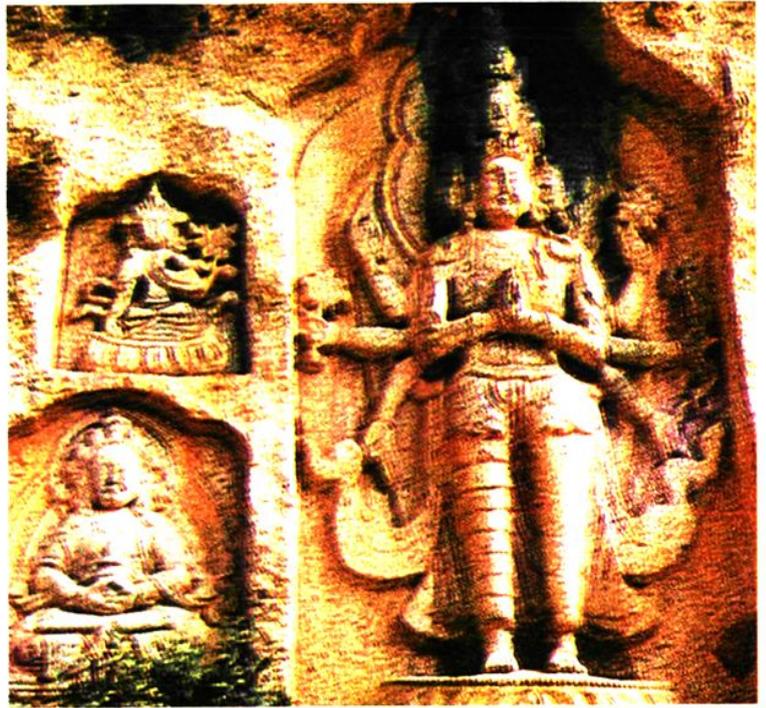
—— 有关领导到现场考察废弃地整治情况 ——



—— 佛寺水库 ——

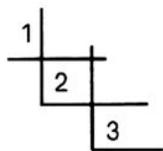
## 海棠山摩崖造像

始于清康熙22年，至今有300多年历史。现保存完好石刻藏传黄教创始人造像及佛教本尊诸佛266尊，最高5米，高3米以上造像30多处。据考证，这是藏传佛教“东方中心”的唯一保存完好的宗教文化遗产。





—— 市土地局地产市场综合大楼 ——



1991年“6·25”土地日举办书法大赛市土地局、书画院领导合影  
省、市专家评审市《土地志》稿  
市土地监察执行庭在研究工作





市土地局领导带队深入农村集市宣传《土地管理法》



1992年“6·25”土地日举办卡拉OK大赛

全国“土地日”宣传活动  
市土地局组织纪念6月25日



# 序

中共阜新市委副书记、市长



“盛世修志”。历经四个寒暑,勤奋笔耕,《阜新市土地志》终于问世了,这是阜新市土地史上的一件大喜事!

土地是一切财富的源泉,是人类赖以生存的物质基础。阜新市10,355平方公里的境域,是一块得天独厚的沃土,物产丰富,是国家的重要粮食、煤电生产基地。

阜新土地开发,早在7600年前的新石器时期,查海居民就已开始定居,营造房屋,从事“刀耕火种”。到了辽代阜新土地得到进一步开发,这里始有州、县之设,成为农牧业并举地区。清朝虽然在政策上将阜新划为封禁之地,但总的情况是容民私垦、招民垦荒,到清末民初阜新地区农业及其相应的乡镇均已较为发达。1931年“九一八”事变后,彰武、阜新两县相继沦陷,日本侵略者疯狂的经济掠夺,使国土资源遭到严重破坏。直到新中国成立后,特别是中共十一届三中全会以来,国家对土地实行开放政策和加强土地资源管理,才使阜新土地资源得到合理开发和有效使用,土地资源潜力得到充分发挥。

编纂土地志书,是一项工作量浩繁的土地文化建设工程,体现了思想性、科学性和资料性的统一,具有资政、教化、存史的作用。《阜新市土地志》以马列主义、毛泽东思想和邓小平理论为指导,坚持从实际出发,忠于史实,立足当代,详今略古的原则,以翔实的资料,按照新观点、新方法,突出时代特点、地方特色,全面展示阜新土地管理的历史和现实。

《阜新市土地志》是阜新有史以来第一部记述阜新土地资源、土地开发、土地制度和土地规划管理等方面的专业志书。系统地提示了阜新历史上土地和地政状况,详实地反映了自中华人民共和国成立以来,特别是1986年《中华人民共和国土地管理法》颁布,阜新市土地管理局

成立以来,阜新土地管理事业发展的历程和现状。它不仅对阜新今后土地管理工作具有很强的指导作用,而且为全市的经济建设提供了资料性依据。《阜新市土地志》在编纂过程中,自始至终得到市委、市政府领导的关怀,得到各级领导及有识之士的支持。在此,我谨向为《阜新市土地志》作出贡献的同志,致以诚挚的感谢!

# 凡 例

一、本志以马列主义、毛泽东思想和邓小平理论为指导,实事求是地记述阜新地区的土地开发、利用和管理的历史和现状,力求做到思想性、资料性和科学性的统一,突出地方特色。

二、体例。本志运用记、述、志、图、表、录,以志为主,分章、节、目3个层次,个别节目在目下设子目。从现行的土地管理体制、事业分工的实际出发,以类系事,横排竖写。坚持通贯古今,立足当代,详今略古,详近略远。

三、地域范围。本志以现行的行政区划为界,包括阜新市区及所辖的阜新蒙古族自治县、彰武县。文中的“全地区”、“全市”即包括市区和市辖县。

四、时间断限。总体时间断限从1840年到1995年,重点在新中国成立后。有些节目从实际出发适当上溯或下延。

五、历史纪年。1949年10月1日中华人民共和国成立前,使用中国历史纪年,加注公元纪年。此后,一律使用公元纪年。民国以前历史纪年使用汉字;从民国起,纪年使用阿拉伯数字。文中“解放后”指1948年3月18日阜新解放后。伪满洲国统治的14年,属中华民国时期,一律用民国纪年。

六、数字和计量单位。一律遵照国家的有关规定书写。文中数据新中国成立前以历史档案与官方资料记载为准,新中国成立后,以统计部门公布的数字和土地管理部门的数据为准。

七、资料。本志资料来源广泛,均经核实后载入,一般不注明出处。书中引文在正文中交待出处或采用脚注(页下注)。

# 目 录

序	
凡例	
概述	1
大事记	14
第一章 地理环境	33
第一节 地理疆域	33
一、地理位置	33
二、行政区划	33
三、建置沿革	38
第二节 自然环境	41
一、地质地形	41
二、土壤植被	44
三、气候水文	49
四、自然灾害	53
第二章 土地资源	56
第一节 土地资源概况	56
一、土地资源类型、分布	56
二、土地资源特点	61
第二节 土地利用现状	63
一、耕地	63
二、园地	67
三、林地	69
四、牧草地	71
五、居民点及工矿用地	72
六、交通用地	73
七、水域	74

八、未利用土地·····	76
第三节 土地资源评价·····	78
一、土地自然状况评价·····	78
二、土地适宜性评价·····	80
第四节 土地资源潜力·····	84
一、土地资源开发潜力·····	84
二、土地资源生产潜力·····	85
三、土地人口承载力·····	87
第三章 土地制度·····	91
简述·····	91
第一节 辽、金、元、明代时期·····	91
一、辽代领地制·····	91
二、金代授田制·····	92
三、元代领地与屯田制·····	93
四、明代屯田制·····	94
第二节 清代、民国时期·····	95
一、清代旗地制·····	95
二、封建土地私有制·····	99
三、日伪殖民占地·····	101
第三节 新中国初期·····	103
一、土地改革·····	103
二、农民土地所有·····	105
三、国家所有土地·····	110
四、城市私有土地·····	112
第四节 社会主义建设时期·····	113
一、集体所有土地·····	113
二、全民所有土地·····	117
三、土地使用制度改革·····	126
第四章 土地开发·····	136
简述·····	136