

100582

重庆市渝北区

# 房地产志

重庆市渝北区房地产管理局  
《重庆市渝北区房地产志》编纂领导小组 编

# 重庆市渝北区 房地产志



重庆市渝北区房地产管理局  
《重庆市渝北区房地产志》编纂领导小组 编

# 重庆市渝北区房地产志

CHONGQINGSHIYUBEIQUFANGDICHANZHI

(1840—2000)

重庆市渝北区房地产管理局  
《重庆市渝北区房地产志》编纂领导小组

## 《重庆市渝北区房地产志》编纂领导小组

组 长：陈 林

副组长：吴子合 段辉立 曹明江

成 员：杨侯成 李 涛 邓忠厚 曾令菊 游 海 刘家梅 何瑞春

张光照 杨晓明

顾 问：代祥芳

## 《重庆市渝北区房地产志》编纂领导小组办公室

主 任：杨侯成

## 《重庆市渝北区房地产志》编辑室

主 编：李 涛

副主编：廖顶文 王建军

编 辑：汪凤仪 梅明高 刘维垣 王宗锡(兼)

制 图：汪凤仪

摄 影：杨晓明 熊云岫

版面设计：重庆出版发行公司

打 印：欧阳勇 黄 琴

校 对：廖顶文 王建军

## 审稿人员

主 审：陈 林

审 稿：吴子合 段辉立 曹明江

特约审稿：傅恒模 渝北区地方志编纂委员会办公室主任

代祥芳 渝北区地方志编纂委员会办公室编辑

## 《重庆市渝北区房地产志》编纂领导小组

组 长：陈 林

副组长：吴子合 段辉立 曹明江

成 员：杨侯成 李 涛 邓忠厚 曾令菊 游 海 刘家梅 何瑞春

张光照 杨晓明

顾 问：代祥芳

## 《重庆市渝北区房地产志》编纂领导小组办公室

主 任：杨侯成

## 《重庆市渝北区房地产志》编辑室

主 编：李 涛

副主编：廖顶文 王建军

编 辑：汪凤仪 梅明高 刘维垣 王宗锡(兼)

制 图：汪凤仪

摄 影：杨晓明 熊云岫

版面设计：重庆出版发行公司

打 印：欧阳勇 黄 琴

校 对：廖顶文 王建军

## 审稿人员

主 审：陈 林

审 稿：吴子合 段辉立 曹明江

特约审稿：傅恒模 渝北区地方志编纂委员会办公室主任

代祥芳 渝北区地方志编纂委员会办公室编辑

## 《重庆市渝北区房地产志》编纂领导小组

组 长：陈 林

副组长：吴子合 段辉立 曹明江

成 员：杨侯成 李 涛 邓忠厚 曾令菊 游 海 刘家梅 何瑞春

张光照 杨晓明

顾 问：代祥芳

## 《重庆市渝北区房地产志》编纂领导小组办公室

主 任：杨侯成

## 《重庆市渝北区房地产志》编辑室

主 编：李 涛

副主编：廖顶文 王建军

编 辑：汪凤仪 梅明高 刘维垣 王宗锡(兼)

制 图：汪凤仪

摄 影：杨晓明 熊云岫

版面设计：重庆出版发行公司

打 印：欧阳勇 黄 琴

校 对：廖顶文 王建军

## 审稿人员

主 审：陈 林

审 稿：吴子合 段辉立 曹明江

特约审稿：傅恒模 渝北区地方志编纂委员会办公室主任

代祥芳 渝北区地方志编纂委员会办公室编辑

## 《重庆市渝北区房地产志》编纂领导小组

组 长：陈 林

副组长：吴子合 段辉立 曹明江

成 员：杨侯成 李 涛 邓忠厚 曾令菊 游 海 刘家梅 何瑞春  
张光照 杨晓明

顾 问：代祥芳

## 《重庆市渝北区房地产志》编纂领导小组办公室

主 任：杨侯成

## 《重庆市渝北区房地产志》编辑室

主 编：李 涛

副主编：廖顶文 王建军

编 辑：汪凤仪 梅明高 刘维垣 王宗锡(兼)

制 图：汪凤仪

摄 影：杨晓明 熊云岫

版面设计：重庆出版发行公司

打 印：欧阳勇 黄 琴

校 对：廖顶文 王建军

## 审稿人员

主 审：陈 林

审 稿：吴子合 段辉立 曹明江

特约审稿：傅恒模 渝北区地方志编纂委员会办公室主任  
代祥芳 渝北区地方志编纂委员会办公室编辑

依法管理

维护稳定。

张永华  
200.12.

重庆市渝北区人大主任 张永华 题词



大力发挥区位优势

更加加快渝北城市

化进程

王怀定

重庆市长

重庆市渝北区人民政府区长 王怀定 题词

加快住房建设，  
改善市民居住条件。

罗教喜  
二〇〇〇年十月廿日



照片:1 《重庆市渝北区房地产志》编纂领导小组成员及评审人员合影



照片:2 《重庆市渝北区房地产志》编修人员合影

前排左起: 王建军 李 涛 汪凤仪 刘维垣 后排左起: 梅明高 杨侯成 廖顶文 王宗锡



照片:3 《重庆市渝北区房地产志》编审人员合影

前排左起: 吴子合 刘世勇 傅恒模 陈 林 段辉立 代祥芳

后排左起: 刘维垣 廖顶文 王建军 汪凤仪 梅明高 王宗锡 李 涛



照片:4 《重庆市渝北区房地产志》评审座谈会

# 序



重庆市渝北区房地产管理局局长 陈 林

盛世修志，是历史赋予我们的一项承前启后，继往开来的千秋大业。《重庆市渝北区房地产志》能在世纪之末编撰，新世纪之始完稿付印出版，是渝北区房地产事业发展史上的一件大事、喜事，值得庆贺。

《重庆市渝北区房地产志》是渝北区一部反映重庆市渝北区房产建设及房地产业的发展历史进程为主体的房地产专业志。追溯了华夏远古“巢栖穴居”的原始居住方式和房屋形成的起源，上限自十九世纪中叶的1840年鸦片战争，下限止于二十世纪末的1999年，时间跨度长达150余年，地域涉及江北厅、江北县和渝北区三个行政区划幅员境地，如实地记述了1个半世纪以来，渝北区(江北县)房地产业的沧桑之变，房地产业的历史和现状，泾渭分明。全书包括机构沿革、党群组织、房地产沿革、房地产行政管理、房地产开发建设、物业管理、职工等七篇和人物专章。着重记述了中华人民共和国成立后，尤其是党的十一届三中全会以来，渝北区房地产业发展的历史和现状，突出地记述了渝北区房地产管理部门在各级党委、政府领导下，全体房管工作者坚持改革开放，努力创新，为广大群众建好房、多建房、管好房，培育和发展房地产市场，使新兴的房地产行业逐步形成区域国民经济的支柱产业和具有社会主义的中国特色的房地产行业业绩。全书突出了时代特色、地方特色和专业特色。

勤劳智慧的渝北人民和渝北房管工作者，在渝北历史上书写了房地产业灿烂的一页，今后一定能在房地产业事业发展中谱写出辉煌篇章。

愿“文章为楼阁增光，楼阁借文章传世”。

重庆市渝北区房地产管理局局长 陈 林

2000年8月

# 凡 例

一、本志编写以马列主义、毛泽东思想和邓小平关于建设有中国特色社会主义理论为指导思想，坚持辩证唯物主义和历史唯物主义的观点，坚持四项基本原则，求实求真。

二、本志编写范围：以记述江北县、渝北区域镇和农村房地产形成、发展及管理的史实为主，对其相关的史实作简略记述。

三、本志编写时限：上限一般为1840年，个别地方追根溯源至古代；下限至1999年，个别事件延至2000年。

四、本志编写体裁：以志为主，述、记、图、表、录、照片为辅。大事记以编年体为主，记事本末为辅。

五、本志编写结构：主体结构，志设篇、章、节、目4个层次，前有图、照片、序言、概述、大事记，中有表、图、照片，后有附录、编后记。

六、本志称谓：人物称谓一律直书其名，不加褒贬。历史朝代、国家、政权、党派直书当时名称；中华人民共和国第一次出现时用全称，以后行文中出现时用人民共和国简称；地名若有变动，括注今地名；机关、团体、企事业单位、会议名称等，在行文中第一次出现时用全称，多次出现时酌用简称。

七、本志纪年：中华人民共和国成立前的纪年用历史朝代纪年括注公元；民国时期用阿拉伯字表示；中华人民共和国成立后的纪年，一律用公元纪年。

八、本志记述计量单位，以1984年《中华人民共和国法定计量单位》为准，历史计量，照实记述，第一次出现时尽可能括注法定计量。货币依历史照实计算。记数与计量，在5位以上者，以万、亿为单位，小数点后保留两位。

九、本志资料，主要来源于重庆市、渝北区和渝北区房管局档案馆(室)、历代方志、图书馆藏书、文物资料和有关业务资料及知情者、当事人提供的材料，均经核实鉴别，在行文中不再注明出处。

# 重庆市渝北区行政图

图:1







