

中华人民共和国地方志

云南省

曲靖市城乡建设志



中国建筑工业出版社

中华人民共和国地方志

云 南 省

曲靖市城乡建设志

曲靖市城乡建设志编纂委员会 编

薄云昆 主编

中国建筑工程工业出版社

《曲靖市城乡建设志》编纂委员会

顾 问：徐长荣 李绍安 姚福海

主 任：吴发明

副 主 任：何吉纯 杨学锋 伏爱民 周俊华 莫来生

委 员：(以姓氏笔划为序)

乔兴荣 刘陆开 关建伟 何保才 何玉昆

汪永辉 李庚阳 吴祖彦 肖锐宏 张为鹏

范美吉 胡连明 易运书 闻志向 桂宝启

陶祥春 耿培康 董长仲 舒洪广 傅熙麟

蒋荣标

主 编：薄云昆

副 主 编：莫来生

主 笔：薄云昆

摄 影：薄云昆

封面题字：徐长荣

麒麟城崛起的斯芬克思之谜

(代序)

曲靖市市长 杨贵平

建市 12 年，曲靖市步入全国中等城市行列。与 1983 年相比，1995 年城市建成区面积由 5 平方公里发展到 19.5 平方公里，城市人口由 12.5 万人增长到 23 万人。对曲靖市的发展前景，省政府领导曾预见：“曲靖有可能发展成为云南的第二大城市。”省委一位领导同志到曲靖视察时也说：“继昆明之后，最有希望发展成大城市的是曲靖市。”

曲靖的发展在云南不能不说是个谜，其奥秘在哪里？

制定“三七九”跨世纪城市发展战略

城市是世界文明的摇篮。实践证明，城市化水平越高，物质、精神文明水准越高。为此，曲靖市委、市政府依据邓小平同志建设有中国特色的社会主义理论，特别是“三步走”的发展战略，在科学、民主决策的基础上，制定了“三七九”跨世纪城市发展战略，即：

第一、确定“三步走”的战略目标。这就是从 1979 年至 1990 年实现区域内工农业总产值、市级财政收入、城市建成区面积、城市人口翻两番，为走上城市化之路打下坚实的基础。这一步已顺利实现。第二步从 1991 年至 2010 年区域内工农业总产值突破 238 亿元，使城市建成区面积达 60 平方公里，城市人口接近 100 万，实现城市化。第三步从 2011 年至 2049 年，即建国 100 周年的时候，完成曲靖至西平 18 平方公里的建设，使城市建成区面积扩大到 100 平方公里，城市人口 150 万以上，跻身于全国大城市行列，完全实现城市化。

第二、抓住 7 个“龙头”，成龙配套形成 7 大工业体系。在“三步走”的发展战略中，第二步目标至关重要。市委、市政府在省、地的关心支持下，决心在 2010 年前形成：（1）以曲靖卷烟厂为龙头的农副产品加工工业体系。到 1997 年曲靖卷烟厂达到 150 万箱生产能力时，使工业产值突破 50 亿元。（2）以曲靖电厂和越州电厂为龙头的能源工业体系。到 2010 年曲靖电厂达 120 万千瓦和越州电厂达 10 万千瓦供电能力时，使工业产值突破 50 亿元。（3）以云南蓝箭汽车制造厂为龙头的机械工业体系。到 2010 年蓝箭汽车和亚标汽车生产能力达 10 万辆时，使工业产值突破 80 亿元。（4）以云南沾益化肥厂和云南维尼纶厂为龙头的化工工业体系，到 2010 年云南沾益化肥厂和云南维尼纶厂完成翻番扩建工程时，使工业产值突破 20 亿元。（5）以城市建设和开发区建设为龙头的建筑建材工业体系。到 2010 年使建筑和建材业产值达 10 亿元。（6）在现有越州钢铁厂等冶金工业的基础上，在省、地的重视下，加快曲靖铝厂的引进工作，形成冶金和有色金属加工工业体系，到 2010 年使工业产值达 10 亿元。（7）在现有曲靖纺织厂、中外合资利台毛纺织有限公司、曲靖丝绸厂、云南衬衫厂的基础上，通过技术改造，建设原料基地，形成轻纺工业体系，到 2010 年使工业产值达 5 亿元。目前，市里已确定兴建或改扩建与 7 个“龙头”配套的工业项目在 150 个以上。

第三、因地制宜，建好农村 9 大商品基地。城市的出现依赖于农业的发展，农业的发展决定着城市的发展，城市又以对食品、工业原料的需求影响带动农业的发展。市委、市政府因地制宜，合理布局，建设农村 9 大商品基地。到目前为止，基本形成国家商品基地 4 个，

即粮食基地、烤烟基地、畜牧业基地、煤炭基地，正在申报国家审批。省级商品基地4个，即水果基地、蚕桑基地、水产养殖基地、蔬菜基地；还有正在建设的花卉基地。上述9大产业，市委、市政府的目标是，到2010年实现销售收入突破亿元，税利上千万元大关。

率先三次解放思想，带头进行四大改革，推动城市发展

确立了城市发展战略和总体规划，还必须解放思想，实事求是的科学态度和敢闯敢冒的胆识、勇气，才能抓住机遇，加快发展。曲靖市的城市化是通过率先三次解放思想，进行四大改革来加速其进程的。

1.率先三次解放思想。第一次从1986年至1990年，当很多地方由于计划经济体制束缚，安于闭关自守时，曲靖市已悄悄打开了市门，引进国防工办8个厂、水电十四局4个公司进入曲靖。曲靖市为此付出了每年动用300万元地方财政从外省调粮的代价，而换来的是5亿元的固定资产投入，新增城市建成区面积4平方公里、专业技术人员和熟练技工5000人，15000名城市消费者（家属子女）。第二次从1991年至1993年，各地纷纷打开大门等待项目的时候，曲靖市却主动走出大门招引厂家。市委书记、正副市长亲自出马，带领计委、城建、公安、土地等部门领导，深入各地请厂家进城。市里付出了共计让利5000万元的代价，而换来的是搞活了一个开发区共90个开工项目，又新增城市建成区面积4平方公里，累计完成投资18亿元，仅三年就已投入开发区建设资金9.9亿元。这些项目建成后还可将3万余名农村剩余劳动力吸引为城市职工。第三次从1994年开始，当各地都忙于各种招商会洽谈引进项目的时候，曲靖市已把对外开放的重点瞄准了大型工矿企业的生活基地。市委、市政府共组成3批工作组分别到四川三峡工地、云贵边境和滇西、滇东北地区，主动邀请企业将生活基地搬迁曲靖，目前已有4个大型工矿企业生活基地决定搬迁，又可新增城市建成区面积1.5平方公里，人口2万。现在曲靖市区二分之一的面积、约8平方公里是靠引进厂家建设的。

2.带头进行四大改革。市委、市政府紧紧抓住城郊结合部建设、城市居民住宅、户籍管理和城市职工养老失业保险四个重要环节，带头在全省进行改革，有力地推动了城市的发展。

首先，率先在城郊结合部实行政府与被征地农户共建新村。从1987年至1993年全市已新建和在建农民新村14个，使2万余户农民变成了城市居民。这些小区的建设，使农民的思维和行为方式趋向城市化。

其二，率先实施城镇住房制度改革。城市“安居工程”是市民安居乐业的重要标志。市政府从1991年10月开始，积极稳妥地领导了全市的住房制度改革，实行租、售、建并举，推行以财政、企业和个人合资建房为主的方案。全市共售住房11382套，国家、集体、个人集资2.3亿元，新建住房21640套，基本解决了城区机关干部、公安政法干警、科技人员、教师和大多数企业职工住房难的问题。

其三，率先开展户籍制度改革。随着社会主义市场经济的建立，原有的户籍管理制度越来越阻碍着经济、社会特别是中、小城市的发展。为了鼓励外地经济、技术人才到曲靖，促进城镇建设和乡镇企业的发展，市委、市政府参照国家户籍制度改革研讨方案，于去年4月推行户籍制度改革，明文规定：凡是省内外或在曲靖市拥有固定住所，生活有正当来源的公民，不论来自农村还是城镇，本着自愿的原则，一律颁发“蓝本户口”。入学、招工、参军、退伍安置等享受“红本户口”（正式）待遇。市委、政府还积极动员鼓励“蓝

本户口”居民自愿集资参加小区建设，15年以后所集资金还本，房屋所有权归个人。到目前为止，已办理“蓝本户口”3000余人，动工新建小区住宅500套。

其四，率先抓了企业“养老保险”和“失业保险”改革。曲靖市区域内工商企业职工近10万人。为了推动现代企业制度的建立，市委、市政府在去年5月出台了曲靖市企业职工养老保险和失业保险改革方案，由财政、企业、职工按比例合理承担保险基金，实行全市统一筹集。到目前为止，全市有36个国有独立核算企业6万人，集体企业有104家4029人参加了保险。

一手抓城市硬件，一手抓城市软件

城市不是自然之物，而是人为之物。要牢固树立投资环境第一的思想，具体做到一手抓城市硬件，一手抓城市软件。

城市硬件一般地指交通、通讯、供水、供电、集市5大要素。曲靖市建市12年共投入10亿元资金大搞城市基础设施建设：1.交通在原有贵昆铁路干线，320、326国道从境内通过的基础上，由于省地的支持，目前全市已实现村村通公路。20个乡镇所在地已有14个铺为柏油路面，预计到2000年实现所有乡镇所在地全部铺为柏油路面。1992年又开始新建昆明至曲靖的高等级公路，1995年8月曲靖至马龙段已试通车。新建曲靖至石林高等级公路即将动工；2.通信分两期开通程控电话11500门、移动电话1000门，今年将实行邮电局与乡、厂共建，使程控电话增至52000门，并在开发区新建滇东北邮电中心；3.供电在现有3条22万千伏高压输电线路的基础上，省政府、行署又于1993年和1994年分别开工新建装机容量为120万千瓦的曲靖电厂和10万千瓦的越州电厂，可满足现代化大企业的用电；4.全市生产和生活用水在原蓄水设施蓄水能力为1.5亿立方的基础上，扩建了花山水库，近期又准备扩建水城水库，中期还将从蓄水1亿立方的独木水库调水，远期准备拦截牛栏江水进城，使蓄、供水能力达到4亿立方以上，目前城市自来水日供水能力已达9.3万吨；5.集市建设从无到有，从低档到高档，市区有投资上千万元的高档集市，20个乡镇所在地每处都有一条水泥大街、一个专业市场，并初步形成了北面以花山化工基地，南面以越州钢铁工业基地为主的、年工农业总产值超3亿元的两个卫星城镇，为实现城市二元结构奠定了坚实基础。

城市软件指的是教育、科技、卫生、体育、文化、社会治安6大要素。建市以来，市委、市政府始终重视城市的软件建设。1987年完成扫盲并荣获“全国扫盲先进市”称号，1997年全市将普及“九年义务教育”，2000年城区将普及高中教育；科技，1994年达到“省级科技市”标准，1995年荣获“全国科技先进市”称号；卫生，1992年荣获“全国卫生城市”称号，从今年开始争创“全国十佳卫生城市”；体育，1991年荣获“全国体育先进市”称号；社会治安，于1993年荣获“全国社会治安综合治理先进市”称号；拥军优属和拥政爱民，1995年荣获“全国双拥模范城”称号；文化设施，市政府已着手从各方筹资5亿元，计划在市区建设21个集商业、金融、娱乐、游玩为一体的综合文化中心。

“但愿君心似我心，不负相思意”。紧密联系曲靖实际，探索和揭示曲靖市的经济运动规律，超前预测和展示曲靖市的未来，是为了缩短和减轻继昆明之后云南另一个大城市分娩的痛苦。

序

《曲靖市城乡建设志》作为第一本记录曲靖市城乡建设的专业志，现在就要付梓了，这是一件值得高兴的事情。

曲靖历史悠久。从秦修“五尺道”与中原沟通算起，也有 2200 余载，其间历经沧桑。西汉置味县，到南宁县，到曲靖县，到曲靖市，反映了曲靖的更迭变迁；明洪武二十年（公元 1387 年）修筑曲靖府城，“周六里三分”，不足 1 平方公里。建成区面积，到 1949 年 1.52 平方公里，到 1983 年 5 平方公里，到 1993 年 17 平方公里，说明了城市的发展变化。从这里可以看出，曲靖城市建设是从中共十一届三中全会以后，特别是撤销曲靖县、沾益县，成立曲靖市才初具规模的。

城市建设与历史的兴衰际遇有着密切的联系。漫长的岁月，把曲靖推上了历史舞台，成为郡、州、府、路、道和专员公署治所，曾作为云南的第一个首府繁盛了 500 余年；也把曲靖造就成一方城市。但是，作为城市建设，就象一位历史老人，步履蹒跚，进展维艰。从时间上说，自明洪武建府城到 1949 年有 560 余年，1950 年到建市也有 34 年。可是，建市 10 年，新增城市建成区面积是明洪武至民国的 7.9 倍，是解放后至建市前的 4.3 倍。中华人民共和国的成立，尤其是实行改革开放后的 15 年，曲靖城市建设似浓抹重彩，写下了崭新的一页。这座以依托老城建新城而发展起来的新兴工业城市，由于规划布局合理，做到建设与环境协调，并开创出一条城乡共建街道的新路，在市区又有一座座雕塑增辉添彩，使之有了自己的城市特色。

《曲靖市城乡建设志》记载了各个时期城乡建设的情况。全书按照横排竖写，述而不论的体例和详今略古、详近略远的原则，囊括了城乡建设的各个门类，全面记述了曲靖市城乡建设的历程，既写前因后果，又写发展过程，客观地交待来龙去脉，让事实去体现变化规律，内容翔实。思想性、资料性和科学性相统一，有鲜明的时代精神和专业特色，具有“资政、教化、存史”的功用。

这部志书得以问世，许多人为之付出了辛劳，它是集体智慧的结晶。

修志编史，旨在资治。读完这本专业志，便会对曲靖的历史有一个认识，对曲靖市城乡建设的发展有一个了解，或许也会对今后的工作有一些启发。如果是这样，我们就感到欣慰了。我们已经建设了曲靖的昨天，正在建设曲靖的今天，将要建设曲靖的明天。我们坚信，曲靖市的明天一定会建设得更美好。

市人大常委会财经委员会主任
原市城乡建设委员会主任 姚福海

1993 年 4 月

一、本志的编写以马克思列宁主义、毛泽东思想为指导，力求运用辩证唯物主义和历史唯物主义的观点，记载曲靖市城乡建设的历史和现状，主要反映中华人民共和国成立后特别是曲靖设市以来城乡建设事业的发展变化。

二、本志采用述、记、志、图、表、附录、文苑、照片等体裁和形式。除《大事记》为编年体结合纪事本末体外，其余采用以事为经，以时为纬的记述方法，以志为主，图和表穿插其中。

三、本志断限，上自事物的发端，下迄 1993 年底。《概述》、《大事记》下限 1994 年。

四、文字叙述用规范的语体文，并以国家公布的简化汉字为准。引文部分为保持原貌，少数有特定含义的仍用繁体字。

五、地理名称，历代政区建置、机构沿革和职官，均用当时的称谓。历史纪年，以中华人民共和国建立为界，之前用旧纪年，夹注公元纪年，之后用公元纪年。

六、数字的表述，除少数概数（如五六个、七八万）用汉字外，其余均采用阿拉伯数字。余数按四舍五入处理。

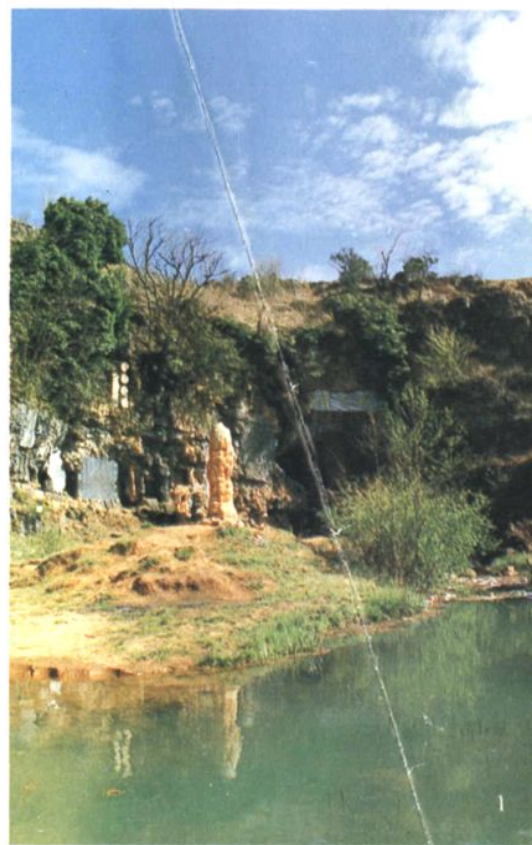
七、本志资料，主要来源于曲靖市城乡建设委员会（局）保存的档案，部分由省、市档案馆和有关部门提供，也有个人的回忆录。所用数据，属全市范围的以市统计委员会正式公布的为准，城乡建设方面的以市城乡建设委员会统计的为准。志书内有关城市建设指标的统计，按建设部综合计划财务司 1991 年 9 月修订的新规定执行。

八、附录主要收入市人民政府批准实施的主要规章。

筆耕數載字字成
 或華秋實志志中
 半碑偉業曲市立
 資治育人意无窮

贈曲靖市城區建設品編委會

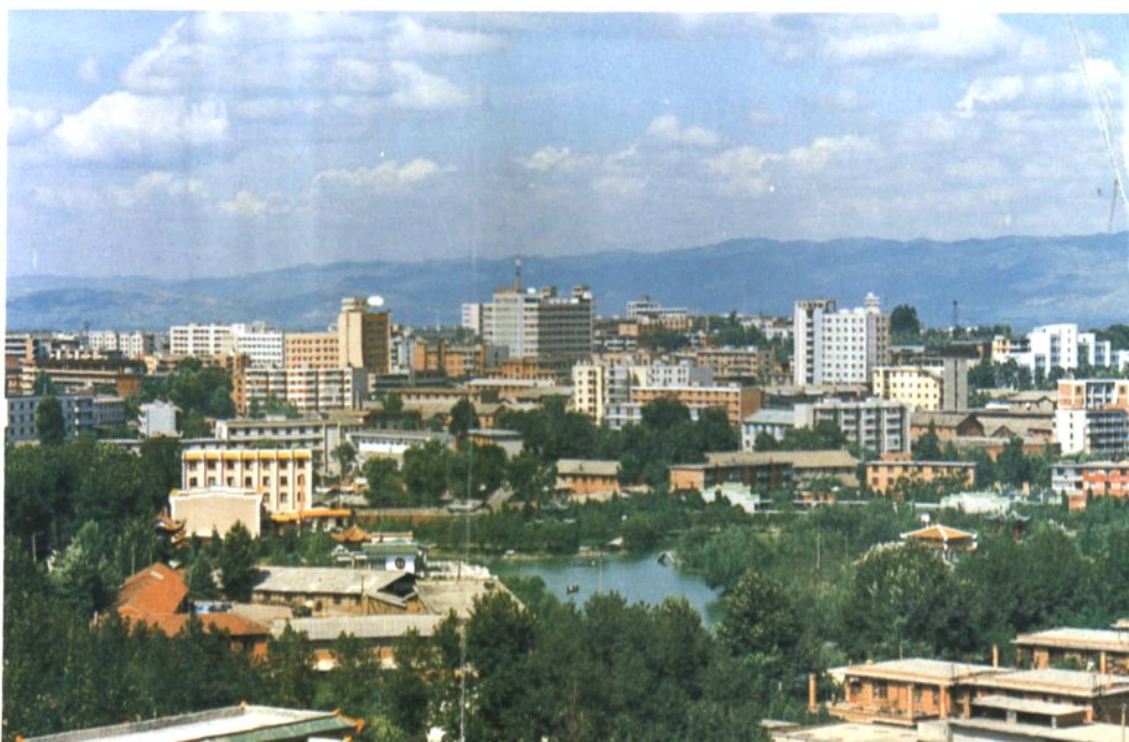
袁鏡身 丙子年六月題



全國建設系統專業志編纂指導委員會主任袁鏡身題詞

1 珠江源

2. 曲靖市區遠眺





3. 麒麟池

4. 曲靖地委办公楼

5. 曲靖地区行政公署办公楼

6. 曲靖市人民政府办公楼

7. 曲靖市建委系统办公楼

8. 曲靖卷烟厂科技大楼





9. 曲靖体育馆

10. 云南亚标汽车制造有限公司厂房

11. 明代城墙

12. 西关民居

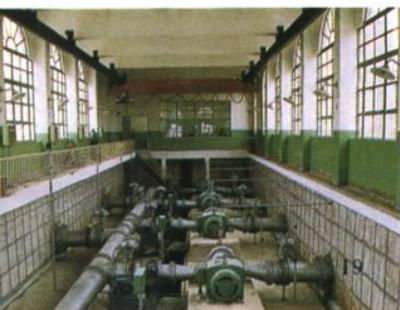
13. 服装大厦

14. 珠江源大酒店

15. 寥廓山庄

16. 曲靖艺术剧院





17. 曲靖市教委电教大楼
18. 云南蓝箭汽车制造厂住宅
19. 曲靖市第二自来水厂泵房
20. 公共汽车
21. 曲靖市街景之一
22. 曲靖市街景之二
23. 曲靖市街景之三



24. 鱼米之乡——沿江

25. 曲靖经济技术开发区奠基

26. 麒麟南路路灯

27. 云南省小城镇建设经验交流会代表参观胜峰小区

28. 官坡寺农民新村

29. 官坡寺农家小院

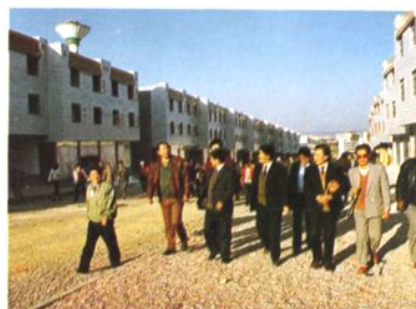
30. 潇湘小区农民新居



25

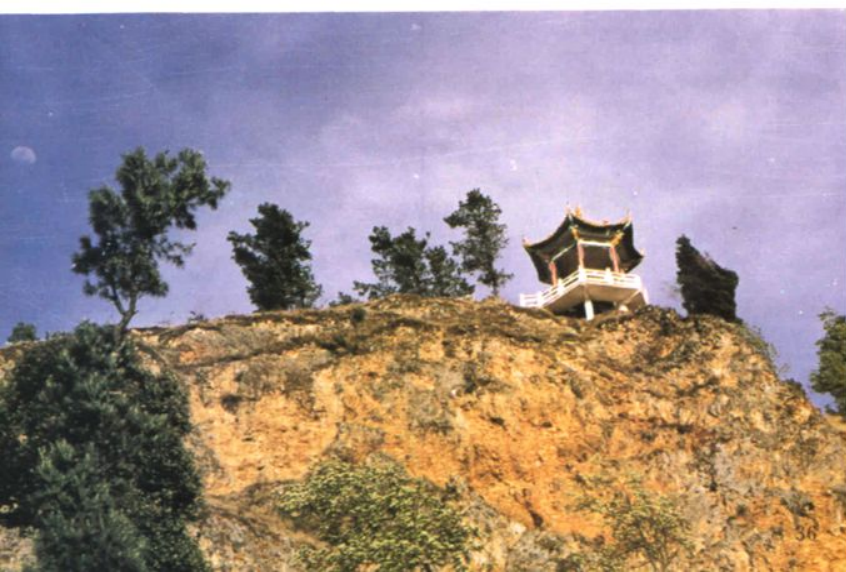


26



30





- 31. “鑒碑亭”与“会盟碑亭”
- 32. 越州镇小康城农贸市场
- 33. 秦修五尺道
- 34. 电视连续剧《三国演义》
在天生洞拍摄擒孟获戏现场
- 35. 麒麟公园
- 36. 月朗朗日山



37. 雕塑《鱼的故乡》



38. 雕塑《麒麟仙女》



39. 雕塑《阿诗玛》

40. 雕塑大师刘开渠为曲靖市题词

41. 雕塑《徐霞客》

42. 曲靖师范专科学校校园绿地





43



44

43. 曲靖市荣获“全国房地产业管理先进单位”和“全国城镇房产产权登记发证先进单位”称号

44. 曲靖市荣获“全国城市规划先进单位”称号

45. 曲靖市荣获1993年度“全国城市环境综合整治优秀城市”称号

46. 《曲靖市城乡建设志》评审人员合影（前排从左至右：薄云昆、崔明、吴发明、周贤德、徐长荣、陈为邦、查家德、杨永生、李绍安、王鸿庆、伏爱民、周俊华、胡连明；中排从左至右：乔兴荣、关建伟、姚福海、孙国才、刘陆开、肖锐宏、范美吉、耿培康、傅熙麟、蒋荣标、莫来生；后排从左至右：何保才、张为鹏、闻志向、舒洪广、吴乔贵）



45



46

目 录

代序

序

凡例

概述	1
第一章 古城	22
第一节 味县城	22
第二节 石城	23
第三节 曲靖府城	24
第二章 勘察测绘	41
第一节 地质构造	42
第二节 城市测绘	56
第三章 城市规划	66
第一节 总体规划	67
第二节 分区规划	91
第三节 控制性详细规划	95
第四节 详细规划	99
第五节 专业规划	103
第六节 城镇布局规划	108
第七节 城市规划管理	110
第四章 市政设施	126
第一节 道路	127
第二节 桥梁	149
第三节 路灯	151
第四节 排水	152
第五章 公用事业	154
第一节 城市供水	154
第二节 城市公共交通	175
第三节 城市燃气	185
第六章 建筑业	189
第一节 建筑设计	190
第二节 建筑施工	197