

汕头城乡建设志

· 续志 ·



汕头市建设委员会编

二〇〇一年





▲ 南滨路



▲ 汕头海湾大桥



▲ 汕头深水港



▲ 国际海缆汕头登陆站



▲ 时代广场



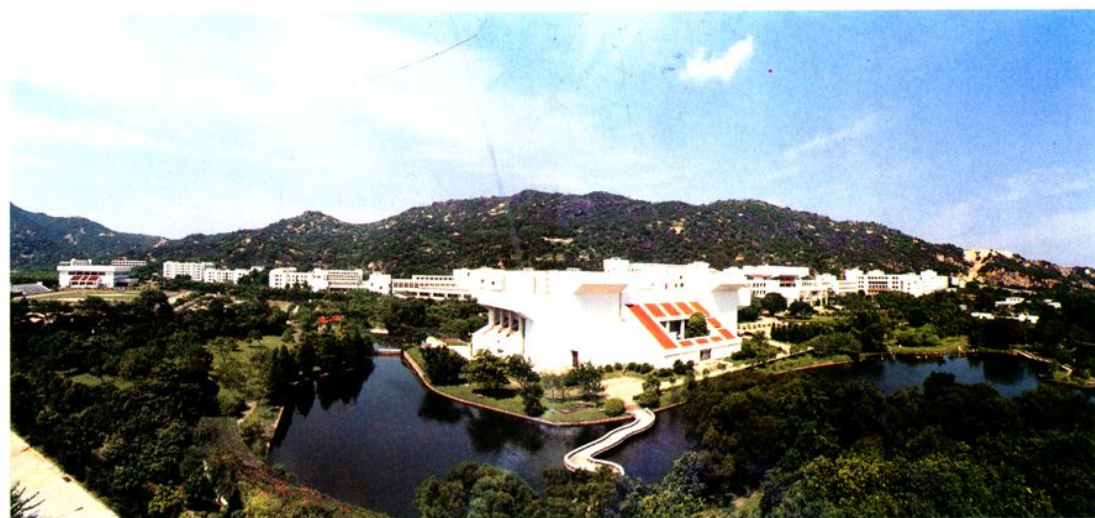
▲ 汕头大学医学院第二附属医院



▲ 龙珠水质净化厂



▲ 汕头东区新貌



▲ 汕头大学



▲ 东区高层住宅



▲ 中信海滨花园



▲ 广厦新城翠云园



▲ 华新城住宅区



▲ 志成花园住宅区



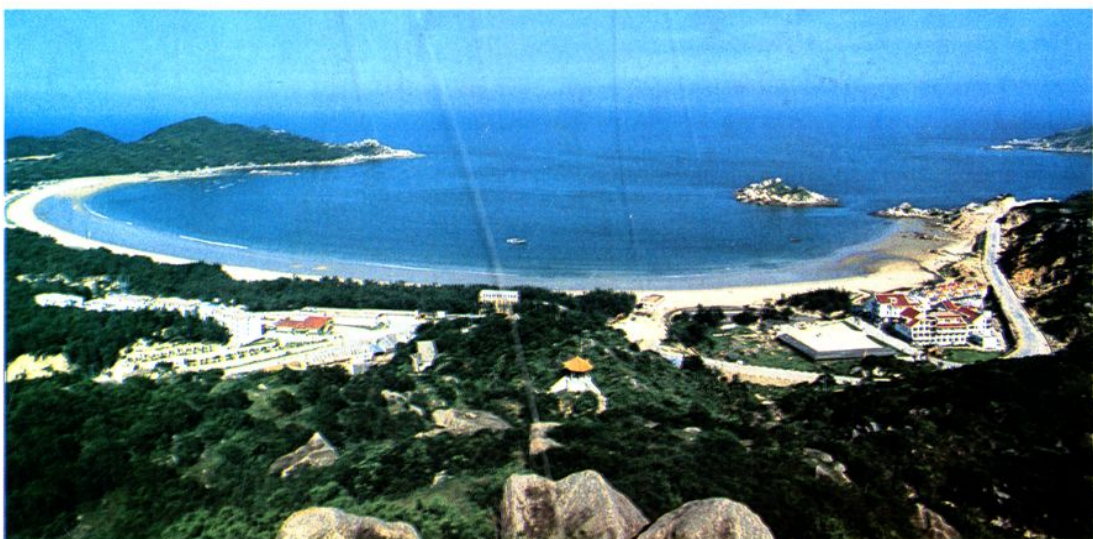
▲ 志成花园改造前旧貌



▲ 澄海市市区新貌



▲ 潮阳市城市出入口



▲ 南澳县青澳湾

(本书照片由孙日徇、马礼锐、翁志雄、蔡海松等摄影)

汕头城乡建设志续志

(1988—2000)

主 编：黄名珪

汕头市建设委员会编

二〇〇一年六月

序

吴培诚

改革开放以来,汕头建设系统广大干部职工,在邓小平理论的指导下,同汕头人民一道、与其他系统通力合作,遵循党和国家路线、方针、政策,执行市委、市政府部署,为建设现代化国际港口城市奉献聪明才智,奋力拼搏,使汕头城乡建设快速发展,硕果累累。尤其是九十年代以来,城乡建设与国民经济同步发展,实现历史性的“大跨越”。“八五”期间,完成城市基础设施投资额超过解放后四十年的总和,汕头市进入了全国投资硬环境40强城市行列;成为国家卫生城市、国家环境保护模范城市和中国优秀旅游城市,城市建成区面积从1987年的19.4平方公里扩展为96.6平方公里,人口118.71万。城市交通、能源、通讯、市政设施、住宅建设步伐加快,环境保护、环境卫生、园林绿化等明显改善,城市整体功能明显增强,在现代化轨道上迈开了大步。

历史永恒地发展,世界日新月异,我们的事业也必然是从一个台阶跨上一个新的更高的台阶。前人做不到的事,我们做到了,后人会做得更好。我们现在还做不到的事,今后也一定能够做到。“盛世修志”,将汕头建设这段“大跨越”的实况记录下来,虽难于详尽,但求能为存史、资治、教化奉献绵薄之力,对汕头在新世纪再创辉煌有所裨益。这是我们编纂此续志的愿望。

目 录

大事记	1
第一篇 概述	13
第一章 行政区划	13
第二章 建设概况	19
第二篇 规划	30
第一章 概况	30
第二章 城市总体规划基本内容	39
第三章 城市规划管理	82
第四章 城镇规划	90
第五章 城镇规划管理	93
第六章 城市规划设计研究院	95
第七章 城市测绘研究院	96
第八章 新科技应用	103
第三篇 汕头市区建设	105
第一章 城区扩展概况	105
第二章 市政建设	106
第三章 公共事业建设	156
第四章 住宅建设	177
第五章 高新技术产业开发建设	187
第六章 保税区建设	193

第七章	旧城区改造	200
第八章	环境卫生	207
第九章	园林绿化	217
第十章	人防建设	227
第四篇	县(市)建设	237
第一章	潮阳市建设	237
第二章	澄海市建设	252
第三章	南澳县建设	268
第五篇	村镇建设	290
第一章	综述	290
第二章	农村住宅建设	291
第三章	村镇基础设施建设	297
第四章	重要建制镇建设	305
第六篇	环境保护	314
第一章	环境质量概况	314
第二章	环保工作简介	317
第三章	城市环境保护	323
第七篇	房地产业	343
第一章	发展概况	343
第二章	房地产开发企业	349
第三章	汕头经济特区房地产业	354
第四章	县(市)房地产业	359
第八篇	建筑业	372
第一章	建筑业改革	372
第二章	勘察设计	384

第三章 建筑施工	394
第四章 建筑材料	426
第九篇 教育科技	430
第一章 教育	430
第二章 科技	437
第十篇 管理	443
第一章 组织机构	443
第二章 法制建设	449
第三章 工程质量管理	455
第四章 工程安全管理	460
第五章 工程造价管理	465
第六章 城建档案管理	468
第十一篇 荣誉	472
第一章 国家级荣誉	472
第二章 省级荣誉	475
第三章 市级荣誉	480
第四章 市管专家	484
《汕头城乡建设志续志》编纂机构人员	485
后记	486

大 事 记

1988 年

1988 年 1 月,潮州市确定为广东省直辖市,不再由汕头市代管。

1 月 28 日,广东省电视台来汕头拍摄“看今日潮汕”电视片,拍摄了汕头市人民防空“平战结合”工程的“地下幼儿园”、韩江塑料总厂地下车间和“洞天书苑”、“鲗岛风味馆”。

3 月 10 日,外马路国平路至大华路段改建工程和沿路下水道铺设工程动工,当年 11 月 30 日竣工,经验收鉴定,工程质量优良。

5 月 8 日至 10 日,市政府召开“汕头过海交通研讨会”,有广东省计委、经委、交通厅和国家铁道部隧道局、大桥局、中国城市规划设计研究院深圳咨询中心,以及汕头市四套领导班子和有关政府职能部门领导参加。研讨会论证了汕头过海交通工程“隧道”和“架桥”两个方案。论证结果,确定架桥方案,建跨海大桥。是月 17 日,以“妈屿跨海大桥筹建领导小组”名义,召开新闻发布会,郭斯锟副市长代表领导小组作了情况介绍并答记者问。

6 月 16 日,跨海大桥筹建领导小组办公室与国家交通部大桥勘察设计院签订勘察设计合同。是月 27 日,广东省政府批准跨海大桥工程立项。12 月,完成大桥勘察和初步设计,是月 22 日至 24 日,召开设计方案评审会,原则通过,也提出了一些修改意见。

8 月,汕头市区 1988—2000 年城市总体规划编制完成,10 月,市五套领导班子召开规划评审会,通过了规划方案,经市人大常委会审议后报省政府审批。11 月,省政府在汕头鲗岛宾馆召开汕头市区城市总体规划评审会。12 月 28 日,省政府以粤府 557 号文批准规划。

8 月 9 日至 12 日,汕头深水港前期工程汕头港外导流防沙堤工程设计方案评选会在北京召开,国家交通部四航院设计方案中选。

9月, 岩石—达濠—马山输水干管铺设工程动工, 于次年6月完工。

10月2日, 市政府成立“汕头市防震办公室”, 与市人防办合署办公。原由市建委承担的工作职能, 于翌年4月12日正式移交给市人防办。

10月, 市大中型重点工程项目“汕头邮电与程控电话扩容工程”、“汕头港务局5000吨级泊位粮杂码头工程”、“汕头海洋音像聚脂片基厂片基生产线工程”竣工验收投产。

11月, 岩石过海输水管铺设工程动工。于翌年6月完工投产。

11月12日, 汕头市港口建设领导小组办事机构“汕头市港口建设指挥部”正式成立。

12月, 汕头深水港3.5万吨级泊位码头前期工程珠池南岸和澳头马山护岸工程动工。至1991年4月完工。

1989年

1月, 全市实行“桩机持证施工”制度。

2月, 市政府以汕府【1989】15号文发出“印发《汕头市城市建设档案管理实施办法》的通知”。同月, 市建委发出《关于小区开发建设必须按报建程序办理手续的通知》, “通知”把城建档案管理列入报建程序, 强调工程竣工必须验收, 并向市城建档案馆报送一份完整的工程档案。

2月中旬, 召开妈屿跨海大桥初步设计方案修订会。有日本 OECF 机构的专家与会。

3月, 过海交通筹建办公室与南京水科院签订大桥水工模拟试验合同。

同月, 市政府批准在外充公黄厝围征地106亩, 兴建汕头首座垃圾处理场。

4月, 委托广东省地震局完成对大桥地域地震断裂带走向的物探, 要求探明大桥周围8平方公里范围的地质情况。至11月上旬, 完成了预空勘探, 钻83孔, 总进深4000余标准米。

6月, 市建委对进入汕头市无施工许可证的外来企业进行全面审查, 注册登记, 核发施工许可证。

7月, 市建委会同市城建局制订的《汕头市规划建设管理办法》, 经市人大常委会审议后, 由市政府于8月24日以汕府44号文颁发实施。

同月,汕头第一条过海输水干管岩石过海水管、庵埠水厂 12 万吨/日扩建工程完工投产。潮汕路输水干管的铺设,也同时完工。

8 月,汕头市区金樟立交桥动工兴建。于翌年 6 月竣工,7 月 1 日正式通车。

9 月 25 日,市建委以汕府建 106 号文批复市城建档案馆《关于开展全市城建档案工作检查的报告》,10 月至 11 月,市城建档案馆组织了检查,并做出了检查报告。

10 月 25 日,市防震抗震办公室委托中国建筑科学院工程抗震所编制“汕头市震害预测和城市抗震防灾规划”。

11 月,汕头市建筑安装工程总公司经国家建设部批准,晋升为一级资质施工企业。1991 年,公司被中共汕头市委、汕头市政府确定为全市 20 家综合改革试点单位之一。1992 年 4 月,公司向市政府提出将总公司改建为“汕头市建安(集团)公司”的报告。同年 8 月 14 日,汕头市政府正式批准成立“汕头市建安(集团)公司”。10 月 28 日,集团公司正式挂牌成立。

11 月底,完成广汕公路蜈田路段、汕樟路北二巷、潮汕路北段的改扩建工程。

12 月 24 日,汕头深水港建设第一期工程开工典礼在达濠马山举行。

是年,市政府颁布执行《汕头市区城市建设拆迁补偿安置办法》(修正案)。汕头市区在建设金湖一路、金新北路和金樟立交桥时,实施与通讯电缆、输电高压电缆、供水管道、排水管渠等工程同时施工办法,进行顺利,获得成功,为汕头首例。

汕头市高华建筑公司在惠来承建了当时亚洲最高的航标灯塔—靖海石碑山灯塔。

1990 年

3 月 6 日,市人防通讯报警器及其终端设备,正式移交给放置单位,实现报警设备管理社会化。

6 月 5 日至 6 日,市建委由副主任柯长坤主持召开全市城建档案工作会议和编志工作总结表彰会。市建委主任黄伟鸿到会讲话。会议宣布编志已经完成,撤销所设机构。市建委于 1988 年成立编志委员会,市建委主任黄伟鸿任主