

015072

东营市直部门（行业、单位）志

东营市建设志

《东营市建设志》编纂委员会 编

中华书局

东营市建设志

DONG YING SHI JIAN SHE ZHI

《东营市建设志》编纂委员会 编



中华书局

图书在版编目(数据)

东营市建设志 / 《东营市建设志》编纂委员会编.

—北京: 中华书局, 2004

ISBN7—101—04296—1

I. 东... II. 东... III. 城市建设—概况—东营市

VI. F299.275.23

中国版本图书馆CIP数据核字(2004)第049004号

责任编辑: 华晓林

东营市建设志

《东营市建设志》编纂委员会编

*

中 华 书 局 出 版

(北京市丰台区太平桥西里38号 100073)

深圳市朗前印刷设计有限公司印刷

东营大志文印社激光照排

*

787*1092 1/16 34.0印张 56插页 800千字

2004年10月第1版 2004年10月第1次印刷

印数: 1—1500册 定价: 168元

ISBN 7—101—04296—1/K · 1823

东营市地方史志编纂委员会

(2003 年 5 月)

名 誉 主 任	石 军					
主 任	刘国信					
第一副主任	陈 胜					
副 主 任	周燕明	李金昆	李友丰	郑云国	时宝华	
	薄万坤	贾文昌	薛荣建			
委 员	杨梦斌	田和友	赵福恩	孙德祯	高连昌	
	阎树信	田青云	张洪生	孙 波	孙继斌	
	张寿华	宋金兰	刘晓江	曹金声	李翠芳	
	赵宏儒	陈安忠	王延亮	王相溪	张乃行	
	张 卫	岳恩锋	许恒金	石 磊		

东营市直部门(行业、单位)志审稿小组

组 长	薛荣建		
副 组 长	李德辉		
成 员	孙明钦	高清云	王正友
本志责任审稿	李德辉	高清云	

东营市地方史志编纂委员会

(2003 年 5 月)

名誉主任	石 军					
主任	刘国信					
第一副主任	陈 胜					
副主任	周燕明	李金昆	李友丰	郑云国	时宝华	
	薄万坤	贾文昌	薛荣建			
委 员	杨梦斌	田和友	赵福恩	孙德祯	高连昌	
	阎树信	田青云	张洪生	孙 波	孙继斌	
	张寿华	宋金兰	刘晓江	曹金声	李翠芳	
	赵宏儒	陈安忠	王延亮	王相溪	张乃行	
	张 卫	岳恩锋	许恒金	石 磊		

东营市直部门(行业、单位)志审稿小组

组 长	薛荣建		
副组长	李德辉		
成 员	孙明钦	高清云	王正友
本志责任审稿	李德辉	高清云	

《东营市建设志》编纂委员会

主 任	任思坤				
副 主 任	苏冠群	刘美海	薛炳勤	段长溪	常淮诚
	岳希安	徐信楼	张春栋	李延庆	孙庆荣
	刘建廷				
顾 问	张家骏	于广宏	侯茂岭	杜乐春	刘维臣
	田家堂	刘连元	万玉衡	万福胜	
委 员	张国辉	陈丰先	高凤远	段全友	宋建明
	董志辉	董建华	郝爱平	张国栋	苏德顺
	胡建设	燕增福	黄 伟	李永军	薄荫槐
	田文成	李新乐	薛 锋	陈金凯	王焕勃
	韩春刚	高爱国	贾相学	曹立民	李象庚
	周文松	王宗胜	张建强	李守云	杨立亮
	郭新民	张新军	苏国权	宋义群	王 健
	李振南	韩吉辉	黄跃俭	马洪波	周淑翠
主 编	任思坤				
副 主 编	徐信楼	刘俊杰			
编 辑	张永春	盖秀美			
特邀编辑	孟昭仁				

《东营市建设志》编纂委员会办公室

主 任	徐信楼		
副 主 任	刘俊杰	贾相学	
成 员	黄树祯	张永春	盖秀美

《东营市建设志》编纂委员会

主 任	任思坤				
副 主 任	苏冠群	刘美海	薛炳勤	段长溪	常淮诚
	岳希安	徐信楼	张春栋	李延庆	孙庆荣
	刘建廷				
顾 问	张家骏	于广宏	侯茂岭	杜乐春	刘维臣
	田家堂	刘连元	万玉衡	万福胜	
委 员	张国辉	陈丰先	高凤远	段全友	宋建明
	董志辉	董建华	郝爱平	张国栋	苏德顺
	胡建设	燕增福	黄 伟	李永军	薄荫槐
	田文成	李新乐	薛 锋	陈金凯	王焕勃
	韩春刚	高爱国	贾相学	曹立民	李象庚
	周文松	王宗胜	张建强	李守云	杨立亮
	郭新民	张新军	苏国权	宋义群	王 健
	李振南	韩吉辉	黄跃俭	马洪波	周淑翠
主 编	任思坤				
副 主 编	徐信楼	刘俊杰			
编 辑	张永春	盖秀美			
特邀编辑	孟昭仁				

《东营市建设志》编纂委员会办公室

主 任	徐信楼		
副 主 任	刘俊杰	贾相学	
成 员	黄树祯	张永春	盖秀美

序

首部《东营市建设志》脱稿，付梓问世，这是我市城乡建设史上的一件大事，可喜可贺。

东营市城乡建设的历史，凝聚着广大城乡建设者的智慧和奉献，渗透了他们的血汗，业绩昭昭，不可泯没。为了更深入、全面地了解城乡建设的艰苦奋斗历程，以求在当前与未来的发展事业中得到更多的启迪，我们有责任把东营市的城乡建设与发展，在各个时期的经验与教训如实地记录下来，以使后人前有所稽，后有所鉴，希望起到“资政、教化、存史”的作用。

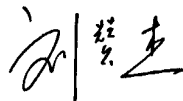
《东营市建设志》以丰富的内容，翔实的资料，运用辩证唯物主义和历史唯物主义的观点，实事求是地记述了东营市城乡建设的历史和现状，对借鉴历史，总结经验，促进今后东营市城乡建设事业的更快发展具有十分重要的意义。通读这部志书，可基本了解东营市城乡建设的发展变化，是一部具有很高实用价值的好志书。

东营市域内既有孕育古代文明的沃土，也有共和国最年轻的土地，自然资源十分丰富，180万勤劳质朴淳厚善良的人民在这里兢兢业业，休养生息，建设和改造着自己的家园。建市后，党和政府十分关注城乡建设事业，成立了相应的管理机构，投入大量人力物力，建设了一大批重点基本建设项目，繁荣了城乡经济，城乡面貌初步得到改善。至2003年东营市建市20周年之际，城乡面貌发生了深刻变化，取得了令人瞩目的成就，一座新兴的现代化城市已在黄河三角洲上崛起。

我相信，只要我们高举邓小平理论的伟大旗帜，认真贯彻实践“三个代表”重要思想，大力推进城市化战略的实施，实事求是，解放思想，与时俱进，东营市城乡建设事业一定会再创辉煌，从胜利走向胜利。

谨书此言，权且为序。

东营市人民政府副市长



二〇〇三年十二月三十一日

30

序 二

黄河母亲孕育了黄河三角洲,黄河三角洲孕育了东营市。东营市城乡建设事业历经沧桑,建市后获得了飞速发展,其中心城已成为黄河三角洲的中心城市,恰似镶嵌在黄河三角洲上的一颗明珠!

建市后,我市按照高起点规划、高标准建设、高效能管理的原则,精心打造现代化城市,大大加快了城市化进程。中心城以其大手笔、大气魄,塑造了“大水面、大绿地、大空间”的独特城市风貌。一批小城镇或以工业为特色,或以商贸为特色,或以服务为特色,迅速发展壮大,成为全省乃至全国的示范镇。昔日的荒碱滩,如今楼房林立、三季有花、四季长青,成为人们创业和生活的好地方。到2002年底,全市城市化水平达到52%,综合考核指数达到63.44%,居全省第5位。这些成就的取得,是全市建设系统广大建设工作者共同努力和辛勤劳动的结果,更是各级领导和社会各界关心和支持的结果。

21世纪是“城市世纪”。东营市作为沿海开放城市和山东半岛城市群的重要一员,在新的世纪将有着更加广阔的发展空间,同时也为全市广大建设工作者提供了充分发挥聪明才智的舞台。作为城乡的建设者,我们一定以高昂的姿态,开拓创新、奋发有为,开创东营城乡建设事业新的未来,为东营市经济和社会发展做出新的贡献。

《东营市建设志》比较翔实地记述了市委、市政府关于全市城乡建设的一系列重大决策,也比较客观地反映了全市广大建设工作者艰苦创业、奋勇拼搏、开拓进取、无私奉献的历程。但由于时间仓促、水平有限,书中难免存有不当之处。只希望该书的出版,能够为社会各界了解东营城乡建设开辟一个新的窗口,能够为东营市城乡建设事业的发展提供一些有益的帮助。

东营市建设党工委书记、市建委主任

任建坤

二〇〇三年十二月三十一日

凡 例

一、本志为全面记述东营市城乡建设的资料性著述。以马列主义、毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”的重要思想为指导，坚持实事求是的原则，力求做到资料性与科学性相统一。

二、本志编纂原则是以事分类，以类为志，类为一篇，横排竖写，详今略古，立足当代，突出行业和地方特点。

三、时间断限，原则以 1983 年建市为上限，部分内容适当上溯到事物发端；下限为 2002 年，根据需要个别篇章和内容下延至 2003 年 10 月。

四、本志采用记、述、志、图、表、录等表达形式，卷首设概述，总揽全书，纵贯古今，以志为主，附录殿后。各篇分章、节、目记述，图、表随文而设，以求图文并茂。

五、数字均依统计部门公布数字为准，其用法以 1996 年 6 月 1 日实施的《出版物上数字用法的规定》为准。计量一般采用现行计量单位。

六、1911 年前采用历史纪年（括注公元纪年），1912 年后用公元纪年。行文中的建国前（后）系指中华人民共和国建立之前（后），建市前（后）系指东营市建立之前（后）。“境内”或“域内”系指东营市现行辖区范围及上溯建市前的地域范围。

七、坚持“生不立传”的原则，建设系统领导只记其简历，专业技术人员和先进个人物列表入志。

八、全志资料主要来自东营市建设系统各部门单位和市志、年鉴，一般不注明出处。

九、为使志书层次清晰，易于记述，广饶、利津、垦利 3 县内容单设篇章记述。

目 录

序言	(1)
凡例	(1)
概述	(1)
大事记	(8)

第一篇 建设环境

第一章 建置区划.....	(27)	第三节 气候.....	(28)
第一节 建置沿革.....	(27)	第四节 河流.....	(29)
第二节 行政区划.....	(27)	第五节 资源.....	(29)
第二章 自然环境.....	(28)	第六节 海域.....	(30)
第一节 地质.....	(28)	第七节 人口与民族.....	(30)
第二节 地貌.....	(28)		

第二篇 城市规划

第一章 城市设置与城镇布局.....	(31)	典例.....	(39)
第一节 建市前城市设置与城镇布局	(31)	第三节 城市修建性详细规划 典例.....	(40)
第二节 建市后城市设置与城镇布局	(32)	第四章 城市专业专项规划.....	(42)
第二章 总体规划.....	(33)	第一节 专业规划.....	(42)
第一节 城市发展战略研究.....	(33)	第二节 专项规划.....	(47)
第二节 东营市城市总体规划.....	(34)	第五章 城市规划管理.....	(49)
第三节 城镇体系规划.....	(37)	第一节 管理机构.....	(49)
第三章 城市详细规划.....	(38)	第二节 规划管理.....	(49)
第一节 城市详细规划沿革.....	(38)	第三节 城市建设规划委员会.....	(50)
第二节 城市控制性详细规划		第四节 阳光规划.....	(50)

第三篇 城市建设

第一章 市政建设..... (52)	第三节 城市公园与水系..... (92)
第一节 道路..... (52)	第四节 城市广场与雕塑..... (94)
第二节 桥梁..... (66)	第四章 环境卫生..... (96)
第三节 道路照明..... (70)	第一节 管理机构..... (96)
第四节 排水..... (74)	第二节 清扫保洁..... (97)
第二章 城市防灾..... (78)	第三节 垃圾收集清运..... (98)
第三章 城市园林绿化..... (79)	第四节 环卫设施..... (99)
第一节 管理机构..... (79)	第五节 环卫管理..... (100)
第二节 城市绿化和公共绿地..... (79)	第五章 风景名胜..... (102)

第四篇 城市管理

第一章 管理体制..... (104)	第四章 城建档案..... (117)
第二章 建设法规..... (105)	第一节 管理机构..... (117)
第一节 规范性文件..... (105)	第二节 城建档案管理..... (117)
第二节 行政审批制度改革..... (106)	第三节 档案利用..... (120)
第三节 建设行政执法联络办公室..... (108)	第五章 服务窗口..... (121)
第三章 城建监察..... (109)	第一节 建设服务大厅..... (121)
第一节 监察机构..... (109)	第二节 房产交易大厅..... (122)
第二节 执法监察..... (110)	第三节 建设工程交易中心..... (122)
第三节 城市规划监察..... (111)	第四节 96111 服务热线..... (122)
第四节 环境综合整治..... (112)	第五节 市政 111 热线..... (122)

第五篇 工程建设

第一章 重点工程建设..... (124)	第二节 工程质量检测..... (138)
第一节 组织实施..... (124)	第三节 工程评优..... (142)
第二节 项目选介..... (125)	第五章 安全生产管理..... (143)
第二章 招标投标..... (130)	第六章 工程建设标准与造价
第一节 施工招标投标..... (130)	管理..... (145)
第二节 监理招标投标..... (132)	第一节 工程造价咨询..... (145)
第三节 招标投标管理..... (132)	第二节 建筑材料价格信息..... (145)
第三章 建设监理..... (133)	第三节 工程建设定额管理..... (146)
第四章 质量管理..... (136)	第四节 工程建设标准管理..... (147)
第一节 工程质量管理..... (136)	第七章 建筑市场管理..... (148)

第一节 市场准入	(148)	第三节 有形建筑市场	(150)
第二节 施工许可	(149)	第四节 建设工程项目执法监察	(150)

第六篇 村镇建设

第一章 村镇规划	(152)	第四节 中心镇建设	(165)
第一节 城镇体系规划	(152)	第五节 小城镇建设试点	(167)
第二节 小城镇总体规划	(154)	第六节 村庄住宅建设	(168)
第三节 中心镇总体规划	(155)	第七节 村镇基础设施建设	(168)
第四节 小城镇详细规划	(157)	第八节 村庄建设典例	(169)
第五节 小城镇规划典例	(160)	第三章 村镇建设管理	(172)
第六节 村庄建设规划	(160)	第一节 管理机构	(172)
第二章 村镇建设	(161)	第二节 考核制度	(172)
第一节 村庄与集镇的形成	(161)	第三节 村镇建设“十百千”、“百新工程”活动	(173)
第二节 建市前村镇状况	(163)		
第三节 建市后村镇状况	(164)		

第七篇 城市公用事业

第一章 城市供水	(175)	第二节 天然气	(179)
第一节 水源	(175)	第三节 燃气管理	(180)
第二节 供水方式	(175)	第三章 城市热力	(181)
第三节 供水管理	(176)	第四章 城市公共交通	(182)
第四节 水厂建设	(176)	第一节 地方公交	(182)
第二章 城市燃气	(178)	第二节 油田公交	(184)
第一节 液化气	(178)	第三节 出租客运	(184)

第八篇 建筑业

第一章 施工队伍	(185)	第三节 装饰装修	(199)
第一节 部属	(185)	第三章 建筑与装修材料	(200)
第二节 市属	(185)	第一节 建筑材料	(200)
第三节 区属	(186)	第二节 装饰装修材料	(201)
第四节 乡镇属	(188)	第四章 企业管理	(201)
第二章 施工装备与技术	(199)	第一节 资质管理	(201)
第一节 施工装备	(199)	第二节 职工劳保	(202)
第二节 施工技术	(199)	第五章 典型建筑	(203)

第九篇 勘察设计咨询业

第一章 工程勘察与测绘	(207)	第二节 资质管理	(209)
第一节 工程勘察	(207)	第三节 市场管理	(210)
第二节 工程测绘	(207)	第四节 施工图审查	(210)
第二章 工程设计	(208)	第五节 典型设计	(210)
第一节 行业发展	(208)		

第十篇 房地产业

第一章 房屋权属及普查	(215)	第五章 房产管理	(226)
第一节 房屋权属	(215)	第一节 房屋登记	(226)
第二节 房屋普查	(216)	第二节 房产抵押	(227)
第二章 房屋拆迁	(217)	第三节 物业管理	(227)
第一节 管理机构与办法	(217)	第六章 房地产市场	(229)
第二节 拆迁队伍管理	(217)	第一节 公房交易	(229)
第三节 房屋拆迁实施	(217)	第二节 私房交易	(229)
第三章 房地产开发	(218)	第三节 住房二级市场	(230)
第一节 开发概况	(218)	第四节 房屋租赁	(231)
第二节 城市住宅	(221)	第五节 房价评估	(231)
第三节 住宅小区典例	(222)	第六节 房产中介	(231)
第四章 房屋管理	(223)	第七章 住房制度改革	(232)
第一节 住房分配	(223)	第一节 准备工作	(232)
第二节 租金	(224)	第二节 方案实施与运转	(233)
第三节 房屋维修	(224)	第三节 公房出售	(236)
第四节 小区管理	(225)		

第十一篇 开发区建设

第一章 东营市经济开发区	(238)	第二章 两区开发区建设	(241)
第一节 概况	(238)	第一节 东营区开发区建设	(241)
第二节 重点建设项目	(239)	第二节 河口区开发区建设	(241)

第十二篇 建设科技与教育

第一章 建设科技	(242)	第二章 建设教育	(244)
第一节 墙材革新	(242)	第一节 职业教育	(244)
第二节 建筑节能	(243)	第二节 岗位培训	(244)
第三节 科技成果及应用	(243)		

第十三篇 城市化

第一章 城市化战略	(247)	第三节 劳动与社会保障制度改革	(252)
第一节 组织机构	(247)	第四节 行政管理体制改革	(252)
第二节 战略研究	(247)	第三章 招商引资	(253)
第三节 战略决策	(248)	第一节 领导机构	(253)
第四节 战略实施	(249)	第二节 任务分配	(253)
第二章 体制与制度改革	(251)	第三节 奖惩措施	(253)
第一节 户籍制度改革	(251)	第四节 政策兑现	(254)
第二节 土地制度改革	(252)		

第十四篇 管理机构与职工队伍

第一章 市级管理机构	(256)	第一节 东营区建设局	(281)
第一节 东营市建设委员会	(256)	第二节 河口区建设局	(281)
第二节 东营市规划局	(271)	第三章 职工队伍状况	(282)
第三节 东营市房产管理局	(272)	第一节 市建委	(282)
第四节 东营市市政公用事业管理局	(276)	第二节 东营区建设局	(282)
第二章 区级管理机构	(280)	第三节 河口区建设局	(283)

第十五篇 党群工作与精神文明建设

第一章 机关党建	(284)	第三节 思想政治工作	(288)
第一节 组织建设	(284)	第三章 工会	(290)
第二节 党员构成	(285)	第一节 组织机构	(290)
第三节 党员教育与管理	(285)	第二节 代表大会	(291)
第二章 精神文明建设	(286)	第三节 主要工作	(292)
第一节 宣传工作	(286)	第四章 共青团	(294)
第二节 精神文明建设	(286)	第一节 组织机构	(294)

第二节 代表大会	(295)	第二节 东营市勘察设计协会 ...	(297)
第三节 工作活动	(295)	第三节 市园林协会	(298)
第五章 妇女工作	(296)	第四节 市建设系统思想政治工作	
第六章 学会协会	(296)	研究会	(298)
第一节 市集体建筑企业协会 ...	(296)	第五节 东营市建设监理协会 ...	(298)

第十六篇 人物与荣誉

第一章 人物	(299)	个人	(308)
第一节 建设系统领导简介	(299)	第一节 先进集体	(308)
第二节 高级专业人员	(306)	第二节 先进个人	(317)
第二章 建设系统先进集体和先进			

第十七篇 广饶县城乡建设

第一章 县城总体规划	(329)	第二节 城市燃气	(371)
第一节 规划沿革	(329)	第三节 城市热力	(373)
第二节 规划调整	(329)	第七章 建筑业	(373)
第二章 城市建设	(332)	第一节 施工队伍	(373)
第一节 市政建设	(332)	第二节 施工装备技术	(377)
第二节 园林绿化	(339)	第三节 建筑材料	(378)
第三节 环境卫生	(342)	第四节 企业管理	(378)
第四节 风景名胜	(345)	第五节 典型建筑	(382)
第三章 城市管理	(347)	第八章 房地产业	(382)
第一节 建设法制	(347)	第一节 房屋拆迁	(382)
第二节 城建监察	(348)	第二节 房地产开发	(383)
第三节 城建档案	(352)	第三节 房屋管理	(384)
第四章 工程建设	(353)	第四节 房地产市场	(385)
第一节 招标投标	(353)	第五节 住房制度改革	(386)
第二节 建设监理	(353)	第九章 开发区建设	(388)
第三节 质量管理	(354)	第十章 城市化	(389)
第四节 建筑市场管理	(358)	第一节 城市化战略	(389)
第五章 村镇建设	(361)	第二节 城市经营	(392)
第一节 村镇规划	(361)	第三节 体制与制度改革	(394)
第二节 村镇建设	(363)	第十一章 机构与职工队伍	(396)
第三节 村镇建设管理	(365)	第一节 广饶县建设局	(396)
第六章 城市公用事业	(366)	第二节 辖属单位	(397)
第一节 城市供水	(366)	第三节 职工队伍	(399)

第十八篇 利津县城乡建设

第一章 县城总体规划	(400)	第七章 建筑业	(432)
第一节 规划沿革	(400)	第一节 施工队伍	(432)
第二节 近期规划(2001年规划)...	(400)	第二节 施工装备与技术	(436)
第二章 城市建设	(401)	第三节 建筑材料	(436)
第一节 市政建设	(401)	第四节 企业管理	(437)
第二节 城市园林绿化	(405)	第五节 典型建筑	(439)
第三节 环境卫生	(409)	第八章 房地产业	(440)
第四节 名胜古迹	(410)	第一节 房屋拆迁	(440)
第三章 城市管理	(412)	第二节 房地产开发	(440)
第一节 建设法制	(412)	第三节 房屋管理	(441)
第二节 城建监察	(413)	第四节 房地产市场	(442)
第三节 城建档案	(414)	第五节 住房制度改革	(443)
第四章 工程建设	(415)	第九章 开发区建设	(445)
第一节 招标投标	(415)	第一节 基础设施建设	(445)
第二节 建设监理	(416)	第二节 园区	(445)
第三节 质量管理	(416)	第三节 公用设施与住宅	(445)
第四节 建筑市场管理	(424)	第十章 城市化	(445)
第五章 村镇建设	(425)	第一节 城市化战略	(445)
第一节 村镇规划	(425)	第二节 体制与制度改革	(447)
第二节 村镇建设	(426)	第三节 城市经营	(449)
第三节 村镇建设管理	(428)	第十一章 机构与职工队伍	(452)
第六章 城市公用事业	(429)	第一节 利津县建设局	(452)
第一节 城市供水	(429)	第二节 辖属单位管理机构	(454)
第二节 城市燃气	(431)	第三节 职工队伍	(456)
第三节 城市热力	(432)		

第十九篇 垦利县城乡建设

第一章 县城总体规划	(458)	第三章 城市管理	(468)
第一节 规划沿革	(458)	第一节 建设法制	(468)
第二节 第二轮总体规划	(459)	第二节 城建监察	(469)
第二章 城市建设	(459)	第三节 建设档案	(471)
第一节 市政建设	(459)	第四章 工程建设	(471)
第二节 园林绿化	(464)	第一节 招标投标	(471)
第三节 环境卫生	(465)	第二节 建设监理	(473)