014820

章丘市
城市建设综合开发公司志

（1984～2004）

中国出版社

章丘市
城市建设综合开发公司志
（1984～2004）

中　国　出　版　社

章丘市城市建设综合开发公司志
编纂委员会

顾　问

靖绪佳　刘家和　李玉新　王道忠　张振彪　郭现和

主　任　钟贵亭

委　员

侯绍志　程　立　鲁廷举　郭剑斌　李文峰　高庆德

章丘市城市建设综合开发公司志
编辑人员

主　　编　钟贵亭

副 主 编　侯绍志

执行主编　郗乐民

编　　辑　陈　莉　邢念新　张　钊

摄　　影　李厥训

章丘市城市建设综合开发公司志
编纂委员会

顾　问

靖绪佳　刘家和　李玉新　王道忠　张振彪　郭现和

主　任　钟贵亭

委　员

侯绍志　程　立　鲁廷举　郭剑斌　李文峰　高庆德

章丘市城市建设综合开发公司志
编辑人员

主　　编　钟贵亭

副 主 编　侯绍志

执行主编　郗乐民

编　　辑　陈　莉　邢念新　张　钊

摄　　影　李厥训

序

进入新世纪，市委、市政府提出了“建设济南大城市框架下富而美的新章丘”的发展战略。全市经济和社会发展步入快车道，城镇化建设突飞猛进，城区面貌日新月异。章丘市城市建设综合开发公司在成立20周年之际，组织力量编纂《章丘市城市建设综合开发公司志》，这不仅是公司发展史上的大事，也是全市精神文明建设、企业文化建设和方志编纂工作的大事。

章丘市城市建设综合开发公司从1984年成立至2004年，在职干部职工由初建时期的11人发展到现在的239人；开发工程建筑面积由前期年平均不足1万平方米到现在年开发工程建筑面积10多万平方米；经营业务由建筑行业为主拓展到房地产开发、新型建筑材料研制与生产，进而参与城区路网改造工程；销售收入由成立初期的年数百万元增至2002年超过亿元大关。同时，加强物业管理队伍和制度建设，努力为居民创造良好的人居环境；关注社会热点问题，倾其所能回报社会。城建综合开发公司的发展史是全市企业艰苦奋斗、拼搏创业，开拓进取、敢为人先的奋斗史的缩影，是全市人民的光荣和骄傲！

章丘市城市建设综合开发公司在发展壮大、成长崛起的过程中形成了符合房地产开发行业特点、具有独自特色的企业文化和发展战略。“依法经营，诚信守诺。建设广厦千万间，实现经济、环境、社会效益最大化。”这一企业宗旨体现了城建开发人远大的奋斗目标和科学发展观。“每天从求新开始”，这一企业理念体现了城建开发人敢于创新、永不满足，奋发有为、与时俱进的坚定信念。“顾全大局，拼搏奉献；团结协作，开拓进取。”这一企业精神体现了城建开发人多年来形成的优良传统和团队风格。“信诚明珠”，这一企业品牌体现了城建开发人依法经营，诚信守诺，追求卓越，创建房地产产品名牌的决心和信心。“四个储备”

试读结束，需要全本PDF请购买 www.ertongbook.com

（人才储备、资金储备、房产储备、土地储备），这一企业发展战略体现了城建开发人凝聚的智慧、超前的眼光。优秀的企业文化和创新的发展战略必将极大地促进公司健康、稳定、持续发展，成为公司凝聚员工、鼓舞斗志的无形资产。

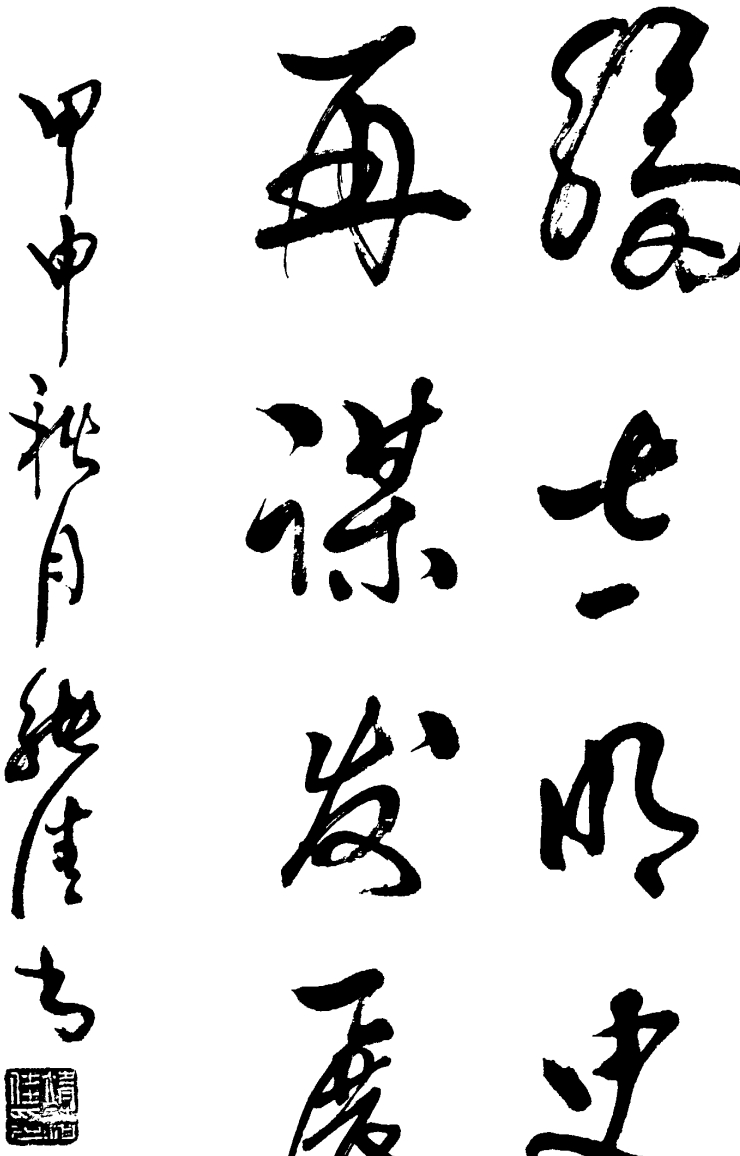
《章丘市城市建设综合开发公司公司志》综合记述了公司成立20年以来的发展情况和工作经验，为今后谋划发展、筹商决策提供了历史借鉴和现实依据。编纂出版《章丘市城市建设综合开发公司志》，旨在稽往鉴今、承前启后、激励后人，必将起到留存史料、鉴往启后、教化育人和服务现实的作用。

编志修书是浩繁、细致的系统工程，也是艰苦费力的创造性劳动。志书编辑工作者克服种种困难，仅用6个月的时间完成了《章丘市城市建设综合开发公司志》的编纂工作，可喜可贺，在此一并表示敬意。

欣逢盛世，政通人和；百业兴旺，民富市强。祝愿章丘市城市建设综合开发公司乘势而上，做大做强，为建设富而美的新章丘做出更大贡献！

中共章丘市委常委
章丘市人民政府副市长 王道忠

2004年8月



题词：章丘市人大常委会主任　靖绪佳

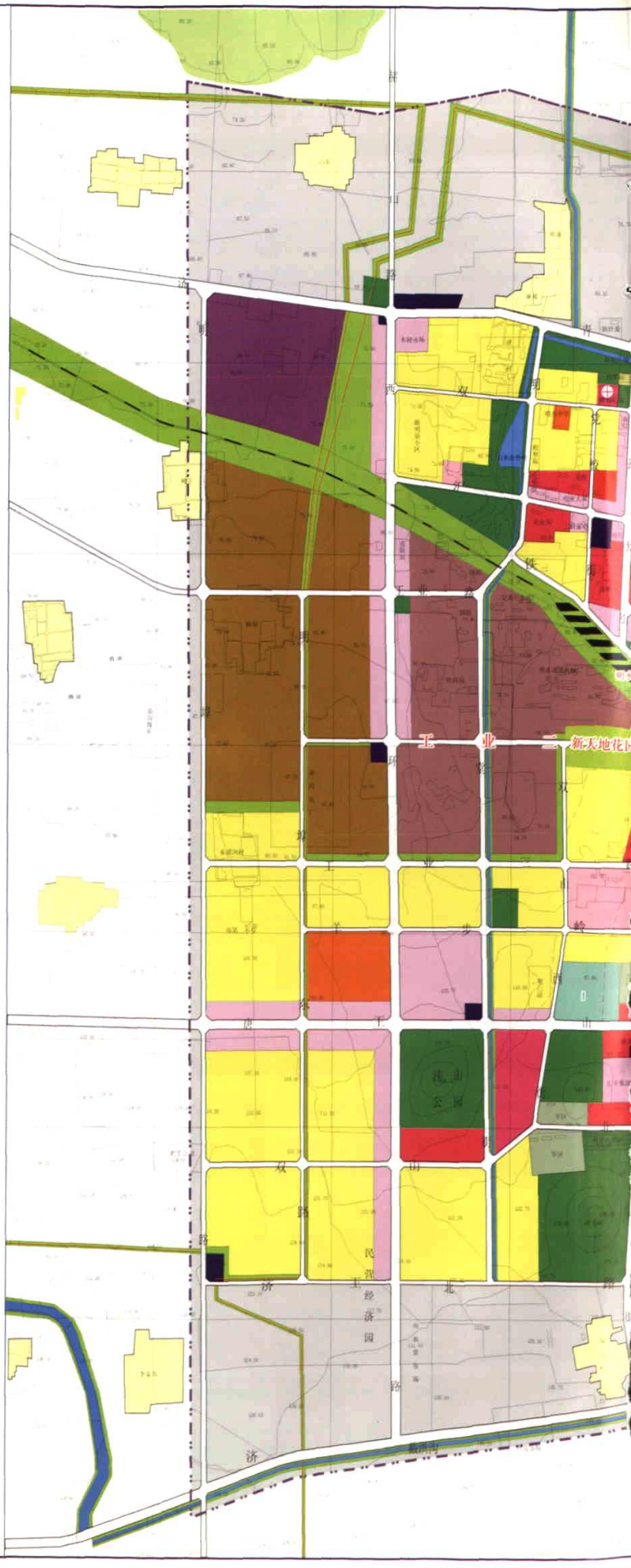
题词：章丘市政协主席　刘家和

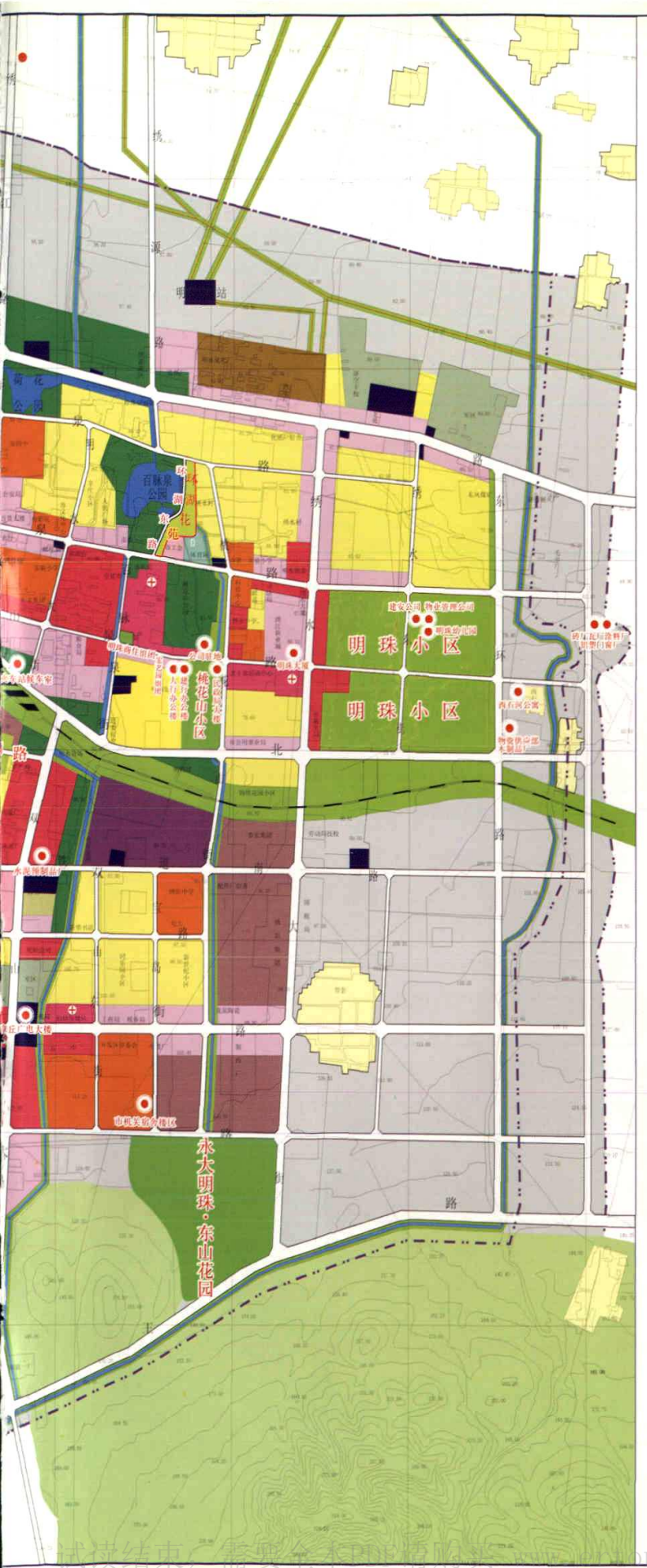
彰往察来

李玉新

题词：章丘市委副书记　李玉新

章丘市城建综合开发公司开发建设项目示意图





N

1:10000

0 100 200 400 600M

图 例

- 居住用地
- 行政办公用地
- 商业金融用地
- 文化娱乐用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 教育科研用地
- 一类工业用地
- 二类工业用地
- 仓储用地
- 对外交通用地
- 市政设施用地
- 绿地
- 特殊用地
- 山林用地
- 防护用地
- 河流水面
- 村庄建设用地
- 高压线
- 规划市区范围
- 道路广场用地

- 公司所属单位驻地或建筑工程
- 公司开发建设的住宅小区

试读结束，需要全本PDF请购买 www.ertongbook.com

①
②
③ ④ ⑤
⑥ ⑦ ⑧

①市委书记陈先运、市长毕筱奇视察公司。
②市人大常委会主任靖绪佳视察永大明珠·东山花园。
③市政协主席刘家和、市委副书记李玉新、政法委书记时怀江视察公司。
④市领导为公司“三项工程”竣工剪彩。
⑤市委常委、常务副市长王道忠莅临公司指导工作。
⑥国家建设部经济学硕士（工程师）朱文奇来公司指导工作。
⑦省建委房管处领导来公司检查指导工作。
⑧济南市开发办管理处领导来公司指导工作。

钟贵亭经理

公司办公楼

■ 朝气蓬勃的公司领导班子

袁荣恩经理

周明润经理

韩维芳经理

张遵圣经理

韩建强经理

韩昭祥经理

公司历任经理

环湖东路及环湖花苑部分建筑

①
③ ②
④

①工业二路街景
②新天地花园楼盘
③新天地花园售房部
④永大明珠·东山花园
远眺

开发建设中的永大明珠 · 东山花园

试读结束，需要全本PDF请购买 www.ertongbook.com