

宜昌市城乡建设志



宜昌市城乡建设志编纂委员会编

宜昌市城乡建设志

宜昌市城乡建设志编纂委员会编

《宜昌市城乡建设志》编纂委员会

主 任 秦诗华

副 主 任 李开华 张肇君 鲁邦国 杨强华 张家全 陆 锋

胡志莉 胡晓华 杜岐山 吴 刚

成 员 李学良 李向东 万义萍 张志文 季必灵 范应旺

周红兵 李显模 宋永国 辛桂敏 章 鸿 吴艳萍

王长益 颜国钢 邹平享 杨 涛 胡继志 夏 青

胡五一 刘丰雷 向 军 宋 萍 万红军 张丽辉

范 武 刘宝林 叶帮斌

编纂委员会下设办公室,万义萍、季必灵分别兼任办公室主任、副主任。

《宜昌市城乡建设志》编纂人员

主 编 秦诗华

副主编 李开华 齐福堂 姜秀珍

总 纂 廖忠和

撰 稿 (以姓氏笔划为序)

田宗龙 齐福堂 刘灵义 肖振远 李 宪 李云贵

张宝瑞 陈 群 陈东林 赵晖雯 胡继志 胡性孝

姜秀珍 徐永明 韩永顺 谢兴发 詹 同 蔡 莉

廖忠和 戴定勇

图片总监 徐为民 宋华久 周运逸

图片编辑 叶帮斌 徐学工 杨成仁

图片摄影 (以姓氏笔划为序)

马 宁 王道生 文成伟 邓永福 叶帮斌 刘正义

刘锦华 宋华久 李 风 李 伟 李志伟 李秀章

李清明 余 音 张洪波 张荣坤 张清平 周运逸

孟炜炜 陈伯华 武永发 杨铁军 郑 杰 郑之道

郑泽凯 郑幸哉 贺 谷 郎红艳 赵明志 徐为民

徐 达 徐学工 秦诗华 黄正平 龚万幸 董大发

韩庆云 蓝 调 鄢 蓉 樊叶红 魏 龙 魏家荣

序

《宜昌市城乡建设志》历时四年，数易其稿，终于面世。我谨向为本志的出版付出辛勤劳动的编纂人员和热心支持本志编纂的有关部门及单位表示衷心的感谢！

宜昌古称夷陵，历史悠久。古城多次迁移，历尽沧桑，屡遭战火毁损，到新中国成立时，城市面貌满目疮痍。市政设施十分简陋，没有自来水和公共汽车，排水不畅，街道狭窄弯曲，污水横溢，沿江一带更是吊楼及棚屋成群，垃圾成堆，蚊蝇孳生，一派破败景象。

新中国成立后，特别是中共十一届三中全会以来，宜昌市紧紧抓住葛洲坝和三峡两大水利枢纽工程建设的历史机遇，城乡建设得到快速发展，城市面貌发生了巨大变化。市区城市规模由建国初期的小城市发展到20世纪70年代中期的中等城市，90年代末跨入大城市行列。基础设施建设不断加强，市民生活条件和城市环境不断改善。今日宜昌，城市高楼鳞次栉比，街道纵横毗连，绿树花卉满市，市容整洁美观。近年来，宜昌市先后被授予全国城市环境综合整治先进城市、国家园林城市、全国卫生城市、全国创建文明城市工作先进城市、中国优秀旅游城市等国家级荣誉称号，连续三届获得全省城镇规划建设管理“楚天杯”奖，秭归、兴山两座新县城荣获“中国人居环境范例奖”。展望未来，宜昌城乡建设发展前景广阔：建设世界水电旅游名城、省域副中心城市和长江中上游区域性中心城市，是全市建设系统广大干部职工和全体市民共同奋斗的目标。

城乡建设事业的成就，是社会文明和社会进步的标志。《宜昌市城乡建设志》较全面记述了宜昌城乡建设的历史和现状，为后人留下了一笔宝贵的财富。以史为鉴，可以知兴替。《宜昌市城乡建设志》对于我们认识过去，服务现在，开创未来，传承社会文明，推动宜昌城乡建设事业的发展，必将发挥积极而重要的作用。

是为序。

宜昌市建设委员会党组书记、主任：秦诗华

二〇〇九年三月二十八日

前 言

修志是中华民族的优秀文化传统。新中国成立前,今宜昌市境内各地编纂的旧县志和州志、府志中,对所在地的城邑市政设施、房屋建设等方面均有记载,使我们能够了解宜昌城乡建设的历史。新中国成立后,宜昌城乡建设发展很快,特别是中共十一届三中全会以来城乡建设发生了巨大变化。为记述其发展变化轨迹,继承修志传统,在 20 世纪 80 年代至 90 年代先后编纂了《宜昌市志·城市建设篇》、各县志城乡建设篇(章)以及《宜昌市城市规划志》、《宜昌市房地产志》、《宜昌市市政公用事业志》、《宜昌市园林绿化志》等部分专业志书,但是未编纂一部全面反映宜昌城乡建设历史与现状的行业志书。为弥补这一缺憾,宜昌市建委党组于 2005 年 3 月决定编纂《宜昌市城乡建设志》,成立了编纂委员会,组建修志专班。《宜昌市城乡建设志》在全市建设系统各部门及相关单位的支持下,修志人员磨砺四年,终于付梓。《宜昌市城乡建设志》的出版,为宜昌市建设系统社会主义精神文明建设百花园又添奇葩。

《宜昌市城乡建设志》按照详近略远的原则,以宜昌城乡建设的发展为主线,对新中国成立前的城乡建设说明其起源、兴衰,对新中国成立后至 1978 年的城乡建设略陈其发展变化过程,对 1979 年至 2005 的城乡建设情况予以详述。以“大事记”列举历年来发生的大事、要事、新事,反映城市发展的轨迹;以“概述”反映全市城乡建设的发展概略,归纳各时期和年代城市规划、建设、管理诸方面的主要成就和重大发展,勾画特点,折射经验教训,展望城市发展前景和未来目标;以“城市规划”、“勘察设计”、“城市基础设施建设”、“建筑业”、“房地产业”、“园林绿化”、“县(市、区)城乡建设”、“城乡建设管理”诸章记述城乡建设主业的历史与现状;以“教育科技档案”、“党群工作与精神文明建设”和“人物”章展示宜昌城乡建设者的政治、思想、文化素质的风貌和精神文明建设成果;在各章之首置无题概况,浓缩各业精华,串连各节内容,彰明事物因果。全书力求做到横不缺要项,纵不断主线,大事不漏记,较全面准确地记述宜昌城乡建设事业的兴起、发展和现状,反映行业物质文明、政治文明、

精神文明的成就,突出行业特点、地方特点、时代特点。

《宜昌市城乡建设志》内容丰富,图文并茂,资料真实可信,力求为读者了解、研究、发展宜昌城乡建设事业有所裨益。古人云:以铜为镜可以正衣冠,以人为镜可以明得失,以史为镜可以知兴替。希冀《宜昌市城乡建设志》能够发挥存史教化、资政育人的功能。

谨以此书献给为宜昌城乡规划、建设、管理做出贡献的人们。

编 者

凡 例

一、本志以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导,坚持科学发展观,贯彻实事求是的思想路线,运用现代科学理论和方法,力求全面准确地记述宜昌城乡建设发展的历史和现状。

二、本志记事时间断限:上起宜昌城市建设的发端,下迄 2005 年底。为反映事物的完整性,个别事项适当下延。

三、本志记事空间:宜昌市行政辖区,以宜昌市 2005 年版图为准。

四、本志采用记、述、志、传、图、表、录等体裁,以志为主体,以文字记述为主,辅以图表、照片。

五、本志篇目设置:坚持科学分类和实际情况相结合,突出行业特点、地方特点和时代特点。卷首设“大事记”、“概述”,卷末置“附录”及“编后记”;主体部分采用章节体,以行业的规划、建设、管理等性质分类,类为一章,分设“城市规划”、“勘察设计”、“城市基础设施建设”、“建筑业”、“房地产业”、“园林绿化”、“县(市、区)城乡建设”、“城乡建设管理”、“教育科技档案”、“党群工作与精神文明建设”、“人物”十一章,各章之首置无题概况、书中插录相应照片。按照以类系事、横排纵写的原则,章下一般设节、目两个层次,必要时目下设分目、子目或以黑体字分层记述。

六、本志文体:采用语体文记叙体表述;使用规范的简化汉字,标点符号和数字的用法分别执行国家标准《标点符号用法》和《出版物上数字用法的规定》。

七、本志纪年方法:清代以前纪年用汉字并加注公元年号,中华民国纪年用阿拉伯字并加注公元年号,1949 年 10 月以后一律用公元年号。中华人民共和国成立前、后,简称“新中国成立前”、“新中国成立后”。

八、本志计量单位:新中国成立前沿用各时期通用单位,新中国成立后使用法定计量单位。1955 年 3 月以前的旧人民币值,均换算为新人民币值(即

旧币 1 万元等于新币 1 元)。

九、本志所用数据:社会数据以市统计部门资料为准,行业数据以市建委统计资料为准。2001 年 3 月撤宜昌县设宜昌市夷陵区以后,书中所列宜昌市城区(市区)范围及相关数据,除特别注明以外,一般包括夷陵区。

十、本志称谓:人物,一般直书其名,必要时冠以职务,不加褒贬;国名、地名、机构、职务、专用术语等,均按当时通用称谓,必要时加注;习惯简称,书中首次出现时用全称,加注简称后用简称。

十一、本志使用的资料主要来源于档案文书,部分采自书、报(刊)和口碑资料,并经过核查考证,一般不注明出处。

目 录

序	
前 言	
凡 例	
照片选录	(彩 1 - 彩 160)
大事记	(1)
概 述	(61)
第一章 城市规划	
第一节 总体规划	(67)
一、新中国成立前的城市规划	(67)
二、新中国成立后的城市总体规划	(68)
第二节 城市分区规划	(78)
一、伍家岗分区规划	(78)
二、点军区发展规划及点军分区规划	(78)
三、獠亭分区规划	(79)
四、发展大道分区规划	(79)
五、桥边工业园分区规划	(79)
第三节 城市详细规划	(79)
一、控制性详细规划	(79)
二、修建性详细规划	(80)
第二章 勘察设计	
第一节 勘察设计机构	(83)
一、新中国成立前的机构	(83)
二、新中国成立后的机构	(84)
三、勘察设计机构选录	(89)
第二节 工程勘察	(92)
一、概 况	(92)
二、工程勘察技术	(93)
第三节 建筑设计	(94)
一、住宅设计	(94)
二、非住宅房屋设计	(96)

三、优秀设计成果 (104)

第三章 城市基础设施建设

第一节 城市规模 (119)

一、新中国成立前的城市规模 (119)

二、新中国成立后的城市规模 (119)

第二节 城市建设资金 (123)

一、资金来源 (123)

二、资金使用 (124)

三、资金管理 (125)

第三节 重点工程与实事项目 (128)

一、重点工程 (128)

二、实项目 (138)

第四节 道路 (144)

一、概 况 (144)

二、道路选录 (145)

第五节 桥梁 (148)

一、概 况 (148)

二、桥梁选录 (155)

第六节 隧道 (157)

一、隧道建设 (157)

二、隧道管理 (158)

第七节 供水 (159)

一、概 况 (159)

二、水源水质 (161)

三、水厂建设 (161)

四、供水管网 (165)

五、自来水价格 (166)

第八节 燃气 (167)

一、液化石油气 (167)

二、煤 气 (170)

三、天然气 (171)

第九节 供电 (172)

一、供电机构 (172)

二、供电设施 (172)

三、售电与用电	(174)
第十节 排水与护岸	(177)
一、城市排水	(177)
二、防洪护岸	(178)
第十一节 水利枢纽	(179)
一、长江三峡水利枢纽	(179)
二、长江葛洲坝水利枢纽	(181)
三、清江隔河岩水利枢纽	(183)
四、清江高坝洲水利枢纽	(184)
第十二节 公共交通	(185)
一、三轮车	(185)
二、公共汽车	(186)
三、出租汽车	(186)
四、轮 渡	(187)
第十三节 邮 电	(191)
一、新中国成立前的邮电	(191)
二、新中国成立后的邮电	(191)
第十四节 环境卫生	(192)
一、环卫设施	(192)
二、清扫保洁	(193)
三、公共厕所	(194)
四、垃圾清运与处理	(194)
第十五节 环境保护	(196)
一、环境状况	(196)
二、环境污染与防治	(198)
三、环境监测	(202)
四、环境监理	(203)

第四章 建筑业

第一节 建筑企业	(206)
一、沿 革	(206)
二、企业结构	(211)
三、企业选录	(212)
第二节 工程招投标	(219)
一、招投标机构	(219)

二、招投标程序	(220)
三、招投标专家管理	(221)
四、招投标模式	(222)
五、招标代理	(224)
第三节 建筑施工	(224)
一、建筑材料	(224)
二、建筑结构	(226)
三、建筑机械	(227)
四、施工技术	(228)
五、施工组织	(229)
六、建筑施工成就	(230)
第四节 施工监理与工程验收备案	(232)
一、施工监理	(232)
二、工程竣工验收	(235)
三、工程备案	(237)
第五节 装饰装修	(238)
一、装饰装修企业	(238)
二、家居装饰装修	(245)
三、公共建筑装饰装修	(246)
四、装饰材料	(247)
第六节 获奖工程	(248)
一、概 况	(248)
二、获奖工程选录	(257)

第五章 房地产业

第一节 房屋建设	(264)
一、住宅建设	(264)
二、非住宅房建设	(272)
三、城市房屋拆迁	(291)
四、旧城房屋改造	(293)
第二节 房地产开发与市场	(295)
一、房地产开发	(295)
二、房地产市场	(304)
第三节 城镇住房制度改革	(313)
一、公有住房调租及补贴	(315)

二、公有住房出售	(316)
三、住房公积金	(318)
四、购房补贴	(319)
五、住房货币化分配	(320)
六、经济适用住房	(321)
第四节 白蚁防治	(323)
一、防治机构	(323)
二、灭治和预防	(324)
第五节 物业管理服务	(325)
一、物业管理规范	(325)
二、物业管理企业	(326)
三、物业管理优秀住宅小区	(326)

第六章 园林绿化

第一节 园林建设	(331)
一、新中国成立前的园林及景点	(331)
二、新中国成立后的园林建设	(334)
第二节 城市绿化	(341)
一、街道绿化	(341)
二、单位绿化	(345)
三、居住区和庭院绿化	(346)
四、苗木(圃)基地建设	(348)
第三节 风景名胜	(350)
一、概 况	(350)
二、景区选录	(351)
第四节 园林植物研究	(359)
一、植物繁殖研究	(359)
二、植物引种驯化研究	(360)
第五节 市树市花 古树名木	(361)
一、市树市花	(361)
二、古树名木	(362)
第六节 盆景 奇石 根艺 雕塑	(366)
一、盆 景	(366)
二、奇 石	(366)
三、根 艺	(367)

四、雕塑 (367)

第七章 县(市、区)城乡建设

第一节 宜昌市夷陵区城乡建设	(372)
一、城乡规划	(373)
二、基础设施建设	(373)
三、房屋建设	(376)
四、建设管理	(377)
第二节 宜都市城乡建设	(378)
一、城乡规划	(379)
二、基础设施建设	(380)
三、房屋建设	(384)
四、建设管理	(384)
第三节 枝江市城乡建设	(386)
一、城乡规划	(387)
二、基础设施建设	(388)
三、房屋建设	(391)
四、建设管理	(392)
第四节 当阳市城乡建设	(395)
一、城乡规划	(395)
二、基础设施建设	(396)
三、房屋建设	(399)
四、建设管理	(400)
第五节 远安县城城乡建设	(402)
一、城乡规划	(402)
二、基础设施建设	(403)
三、房屋建设	(405)
四、建设管理	(406)
第六节 兴山县城城乡建设	(408)
一、城乡规划	(409)
二、基础设施建设	(409)
三、房屋建设	(412)
四、建设管理	(413)
第七节 秭归县城城乡建设	(414)
一、城乡规划	(415)

二、基础设施建设	(416)
三、房屋建设	(418)
四、建设管理	(419)
第八节 长阳土家族自治县城乡建设	(422)
一、城乡规划	(422)
二、基础设施建设	(423)
三、房屋建设	(425)
四、建设管理	(425)
第九节 五峰土家族自治县城乡建设	(428)
一、城乡规划	(428)
二、基础设施建设	(428)
三、房屋建设	(429)
四、建设管理	(430)

第八章 城乡建设管理

第一节 管理体制	(431)
一、宜昌市城乡建设管理体制	(431)
二、宜昌地区城乡建设管理体制	(435)
第二节 行业管理法制建设	(439)
一、贯彻实施国家法律法规	(439)
二、制定规范性文件	(441)
三、法制宣传教育	(444)
四、行政执法	(447)
第三节 规划管理	(449)
一、管理机构	(449)
二、城市建设规划管理	(450)
三、建设用地规划管理	(452)
四、市郊村镇建设规划管理	(452)
五、城市测绘管理	(453)
六、规划行政执法和规划监督	(454)
第四节 勘察设计管理	(455)
一、管理机构	(455)
二、勘察设计市场管理	(456)
三、勘察设计质量管理	(457)
第五节 建筑业管理	(459)

一、管理机构	(459)
二、资质管理	(461)
三、市场管理	(463)
四、质量管理	(466)
五、安全管理	(470)
六、工程定额造价管理	(474)
第六节 市政公用管理	(478)
一、管理机构	(478)
二、环境卫生管理	(479)
三、市政道路管理	(482)
四、城市客运管理	(483)
第七节 房地产管理	(484)
一、管理机构	(484)
二、房产管理	(486)
三、房地产市场管理	(493)
四、房屋拆迁与安置管理	(495)
五、房地产开发管理	(498)
六、房屋安全管理	(504)
七、城区房屋建设用地管理	(507)
第八节 园林绿化管理	(508)
一、管理机构	(508)
二、园林绿地养护管理	(509)
第九节 建设工程审计	(510)
一、审计机构	(510)
二、审计方式	(510)
三、审计成果	(511)
第十节 城市管理监察	(513)
一、管理机构	(513)
二、规划建设监察	(514)
三、市容环卫监察	(515)
四、市政公用监察	(516)
五、园林绿化监察	(517)
第十一节 环境保护管理	(517)
一、管理机构	(517)