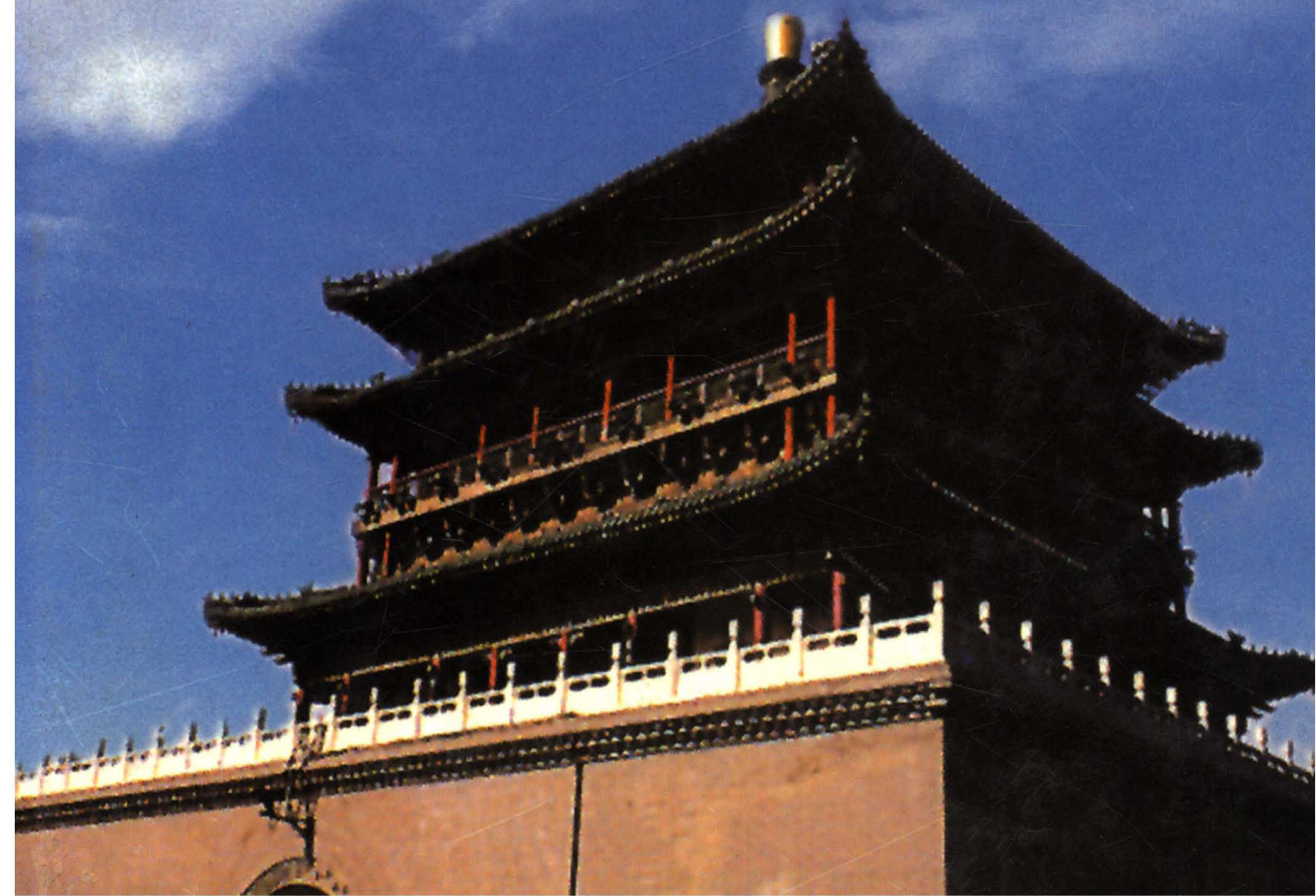


西安市城建系统志

西安市城建系统方志编纂委员会



西安市城建系统志

西安市城建系统方志
编纂委员会

西安市城建系统志

编者:西安市城建系统方志编纂委员会

地址:西安市后宰门51号

开本:787×1092毫米 1/16

印张:48

字数:950千

印数:1~3,000

内部资料准印证号:陕内资图批字2000(AX)040号

本书如有缺页、误装、请寄回另换。

西安市城建系统方志

编纂委员会

主任
副主任
委员

张富春
王康 王文华 张景沸
(按姓名笔划排列)

马刚	王一平	王广生	王建鹏	史凡	史平锁	石卫平
卢猛虎	卢凯	冯美峰	齐志正	刘世礼	刘航	向德
杨文晓	杨玉虎	李天顺	李志中	李斌贤	陈树立	张云中
张孝英	何福康	吴一仁	宋中健	罗汉炳	苟中学	赵明义
聂峰	姜万山	秦立人	黄波	韩利权	韩保全	韩骥
彭志奎						

各分志（篇）编纂人员

城市建设志	主编	王文华	副主编	陈雁翔
综 述	主笔	陈雁翔		
	主审	王文华		
城 市 规 划	主笔	桂志远	副主笔	姜万山
	主审	杨文晓		
公 用 事 业	主笔	折炳烜		
	主审	聂峰		
房 地 产	主笔	史肇宜		
	主审	赵明义		
园 林 绿 化	主笔	王志英	张志英	
	主审	罗汉炳	副 审	刘 航
市 容 环 境 卫 生	主笔	肖宇三	李伯龙	
	主审	李志中		
明 城 墙 保 护 利 用	主笔	曹宏业		
	主审	张景沸		
环 境 保 护 志	主编	阎 洪	副主编	朱赞华
	主审	韩利权		
建 筑 志	主编	史平锁	副主编兼主笔	尹俊峰
	主审	何福康		
文 物 志	主编	韩保全		
	主审	李天顺	向 德	

各分志（篇）的编写、工作人员

（按分志及篇目顺序和姓氏笔划排列）

王俊杰	刘春兰	邱林	范九利	李相辉	贺角	蔺志勤
廖振翔	樊尔铭	王云松	王昌	李广收	时钊鉴	张承杰
秦汉民	丁振富	亢芸生	王钊良	伍振民	宇文学	师淑茹
闫嘉琪	芦士哲	张子舒	张文集	张志凡	张秦安	吴文楨
李自修	李荣贵	杨寿轩	周国成	赵国琪	胡宝国	梁玉清
康延平	韩学英	韩培玉	雷承沛	薛新群	王兵	王宏
朱卉	刘俊青	李中山	张国栋	张绍祖	肖庚祖	余瑞芳
周丽华	柏胜玉	贾广慧	蒋建华	蔡永建	冯诚	吴如宝
畅志富	曾高梁	刘明琴	张立锁	段品山	王戈	苗玉昆
万刚	王宝珍	王秋萍	王随生	王华宽	刘光泗	朱勤
权维	李秀萍	李炳钧	李承北	李卿	沈瑞士	杨兴才
杨栋	陈宁	张崇婵	赵骧	郭延明	姜万河	惠世杰
梁朝	谢晋书	姜玉芝	王九刚	王长启	王明轩	王峰君
巨亚丽	卢小明	向德	刘玉林	孙武	吴春	吴永江
张国柱	张达宏	陈贤芳	李健敏	赵曼妮	赵书铭	徐进
高曼	倪志俊	常腾蛟	奥存才	傅文琪	翟春玲	樵卫新
魏效祖						

本书图片选自：

《西安地图集》

《西安建设四十年》

《当代西安城市建设》

《明清西安词典》

《千年古都 文物胜地》

《西安城市总体规划》

《西安市志第一卷》

凡 例

一、西安市《城市建设志》、《环境保护志》、《建筑志》、《文物志》是西安市人民政府主持编纂的《西安市志》中的四部专业性分志，是了解和研究西安的城市建设沿革、城市规划、市政工程、公用事业、房地产、园林绿化、市容环境卫生、明城墙保护利用、环境保护、建筑业和文物保护管理的基础性资料。

二、按照《西安市志》的统一要求，编纂体例采取横分门类，纵述始末，纵横结合，以横为主。门类划分，以现代社会分工和科学分类为主，结合现行行业与归口管理实际，不受行政隶属关系局限，综合运用述、志、图、表、录多种体裁，以志为主。

三、层次结构采用系列式条目体，志以下设分篇、类目、条目，以条目为主要记述实体，部分含量大的条目下设立子目。条目标题加方括号（[]），子目标题加方头括号（【 】）。

四、记述的时间，上限起自事物发端，下限断至1990年底，少数重要内容下延，详今略古，重点记述中华人民共和国成立后的史实。

五、记述的地域范围，总体上以1990年底西安市行政区划为准，记述具体问题时，以不同时期的历史实际为准，详记市区、不记或略记属县。书中所称“全市”包括市辖各区县；“市区”包括市辖各区，或注明不含阎良区；“城区”包括新城、碑林、莲湖区；“郊区”包括雁塔、灞桥、未央区；“城关”、“四关”泛指东、南、西、北城门到老地名东、南、西、北稍门一带的地方，界线不十分明确。

六、文字记述除古籍引文外，一律采用书面语体文，记述体。除古地名、古姓氏、古文献可用繁体字或异体字外，一律使用国家规定的简化字。

七、中华人民共和国成立前记时采用历史年号纪年，括注公元纪年；中华人民共和国成立后记时采用公元纪年。公元1000年以后的纪年，省略“公元”二字。公元1912年以前的月、日采用农历，1912年起月、日采用公历。中华人民共和国成立前、后和1949年5月20日西安解放前、后的时间表述，首次出现时用全称，再现时分别简称新中国成立前、后和西安解放前、后。

八、机构、职务、地名等称谓，均按不同时期的实际称谓记述；古地名加注今地名；机构名和专用名词过长且又多次使用的，首次出现时用全称，并括注其后所用之简称。

九、中华人民共和国成立前的数据，依据有关史料，中华人民共和国成立后的数据，采用西安市统计局和各专业与归口管理部门提供的数据。

十、中华人民共和国成立后的计量单位，一律采用国家法定计量单位。中华人民共和国成立前使用的旧计量单位，凡有确定换算值的，均加注现行法定计量单位。

十一、四部分志资料来源于历史文献、各级档案和报刊资料，经核实后载入，除确凿无疑的史实外，对于选自不同论著的观点、引文和说法不一的问题，均在页末加以注释，以便读者查根究底。各种引文中，凡是原文字迹不清、错讹、遗漏之处，均在页末加注说明。

编辑说明

根据西安市地方志编纂委员会的分工，市城建系统的10个委、办、局（总公司）承编的《城市建设志》、《环境保护志》、《建筑志》和《文物志》，分别编入《西安市志》第一卷、第二卷、第三卷、第六卷印刷出版。为便于城建系统各级领导与从业人员了解本系统与本行业的历史和全貌，继承和借鉴城市建设管理和文物保护管理的历史经验；便于兄弟城市同行业之间进行交流，西安市城建系统方志编纂委员会第十次（1992年元月26日）会议、第十一次（1994年2月16日）会议和第十二次（2000年4月21日）会议研究决定：由《城市建设志》总纂小组负责，在四部分志送审稿的基础上，增加西安的自然概况等内容，合编成一部西安市城建系统志，自行出版。由于参加编纂工作的人员没有接触过修志，从头学起，边学边干，加上搜集历史资料工作浩繁等多种原因，难免有遗漏和错误，欢迎批评、指正。

目 录

西安市自然概况

地貌·城市工程地质	1	地热资源	13
气候·气象灾害	7	自然保护区·风景资源	18
水资源	11		

城市建设志

综述	25	[城市道路和公共绿地]	57
城市建设沿革	30	围绕中心市区建设与发展的卫星城和城镇体系	58
[首都时期的城市建设]	30	[市域和市区]	59
【位置】	30	[卫星城]	60
【规模】	33	[城镇体系]	61
【绿化】	33	城市建设管理	65
【柞阳·陵邑及其它】	34	[体制·机构]	65
[区域中心时期的城市建设]	35	[职工队伍]	69
【长安新城】	35	[建设资金筹措与使用]	70
【明清西安府城】	35	[城市建设档案]	73
【民国时期西安城】	37	城市规划	75
近现代市政公用设施与住宅	41	概述	75
[市政公用设施与住宅的构成和水平]	42	古代城市规划	83
【道路·桥涵】	42	[周丰镐]	85
【路灯】	42	[秦咸阳]	85
【供水】	42	[汉长安城]	89
【排水·防洪】	43	[隋唐长安城]	90
【公共交通】	43	【城址与规模】	90
【集中供热·燃气】	44	【总体布局】	92
【环境卫生】	44	【道路系统】	92
【园林绿化】	44	【坊里】	94
【房屋·住宅】	45	【市肆】	94
[市政公用设施与住宅的建设投资]	45	【水系】	94
城市规划区、建成区及其用地	52	【绿化】	95
[城市用地结构]	52	[明西安城]	95
[城市化程度提高 城市土地增值]	55		

民国时期都市计划	98	【对外交通】	120
[建设东大街商业街 开辟新市区]	99	【工业区】	120
[西京筹备委员会、西京市政建设委员会和 西京都市计划]	99	【仓库区】	121
[抗战胜利后都市计划]	103	【居住区】	121
【基本原则】	103	【城市道路系统】	121
【道路系统】	103	【旧城改造和市中心规划】	122
【用地功能】	104	【文物保护和旅游】	122
【绿面】	104	【公共建筑布局】	123
【增开城门】	104	【园林绿地和河湖系统】	124
新中国成立后的城市规划	105	【专业工程规划】	124
[1950~1952年的都市计划]	106	【环境保护】	125
[1953~1972年城市总体规划]	106	【郊区规划】	126
【性质】	106	[市域卫星城镇规划]	126
【规模】	106	【卫星城镇的形成和布局】	126
【用地指标】	106	【卫星城镇的性质与规模】	129
【发展方向】	106	城市规划管理	130
【对外交通】	106	[城市建设用地管理]	131
【工业区】	112	[建筑规划管理]	132
【城市道路网】	112	[工程管线规划管理]	133
【城市分区】	112	[勘察测绘管理]	134
【居住区】	112	[规划管理的法规和规章]	135
【市中心与大型公共建筑】	113	附录	136
【河湖水系】	113	一、国家基本建设委员会对《西安市19 53~1972年城市总体规划》的批示	136
【园林绿地】	113	二、国务院对《西安市1980~2000年城 市总体规划》的批示	137
【市郊规划】	113	市政工程	139
【给水规划】	114	概述	139
【排水规划】	114	城市道路	144
【市内交通运输规划】	115	[主干道]	145
【第一期实施计划】	115	【长安南路——草滩路主干线】	145
[1980~2000年城市总体规划]	115	【沪河东路——枣园西路主干线】	147
【性质】	115	【韩森路——红光路主干线】	148
【规划期限】	120	【雁塔路——解放路主干线】	150
【人口规模】	120	[次干道]	151
【用地规模】	120	【城内次干道】	151
【发展方向】	120		

【东郊次干道】	155	[环城北路隧道]	171
【西郊次干道】	156	[解放路与五路什字环形人行天桥] ..	171
【南郊次干道】	158	[护城河桥]	171
【北郊次干道】	161	【南门桥】	171
[街巷街坊道路]	161	[洩河桥涵]	172
【南院门】	163	[跨渠桥涵]	172
【北院门】	163	[铁路跨线桥]	174
【书院门和三学街】	163	城市道路照明	174
【青年路】	163	[非电光源——油灯]	175
【社会路】	164	[一代电光源——白炽灯]	175
【红埠街】	164	【电厂街照明】	176
【下马陵】	164	【北关正街照明】	176
【北新街】	164	【群策巷照明】	176
[广场]	164	[二代电光源——高压汞灯]	176
【新城广场】	165	【东大街照明】	176
【火车站广场】	165	【北大街照明】	177
[纺织城道路]	166	【二马路照明】	177
【纺织城西街】	166	[三代电光源——高压钠灯]	177
【纺织城正街】	166	【兴庆路照明】	177
[徐家湾工业区道路]	166	[混合型和其他光源——花灯、高杆	
【红旗路】	167	灯]	177
【渭滨街】	167	【南大街照明】	177
[三桥工业区道路]	167	城市排水	177
【三桥路】	167	[邓家村污水排放系统]	178
【建章路】	167	【邓家村污水排放系统管道系统】	178
[洪庆—田王工业区道路]	167	【西安市污水处理厂】	179
【洪庆街】	167	[大白杨污水排放系统]	180
【田王街】	167	【大白杨污水排放系统管道系统】	180
城市桥涵	167	[北石桥污水排放系统]	181
[灞桥]	168	【北石桥污水排放系统管道系统】	181
[新灞桥]	169	[洩河雨水排放系统]	181
[田王村桥]	169	【大环河雨水受水区】	182
[浐桥]	169	【洩河东雨水受水区】	182
[半坡村桥]	170	【三桥雨水受水区】	182
[田家湾桥]	170	[漕运明渠雨水排放系统]	183
[星火路立交桥]	170	【津惠渠雨水受水分区】	183

【陇海铁路雨水受水分区】	183	【水源、水厂】	220
【护城河雨水受水分区】	184	【曲江池净水厂】	224
【兴庆湖雨水受水分区】	186	【管网、加压站等】	224
【东南郊雨水受水分区】	186	[自备水源]	228
[浐河雨水排放系统]	186	[城市供水管理]	230
【东北郊雨水受水分区】	186	【用户】	230
【浐河西雨水受水分区】	187	【水质】	230
【纺织城排放区】	187	【水量】	232
城市防洪	188	【水价】	234
[防汛工程]	189	【效益】	235
【南郊拦蓄池 排洪渠】	189	[节约用水]	236
【东南郊拦蓄池 排洪渠】	189	城市公共交通与出租交通工具	237
【纺织城排洪渠(沟)】	190	[马车·人力车·三轮车]	237
【徐家湾蓄洪池 排洪渠】	190	【马车】	237
【浉河治理】	190	【人力车】	238
【浐、灞河城市防洪堤】	191	【人力三轮车】	239
【渍涝地区改造】	191	【机动三轮车】	240
[防汛抢险]	191	[公共汽车·无轨电车]	240
市政工程管理	192	【营运车辆·线路】	241
[管理体制]	192	【场站设施】	250
[市政工程建设管理]	195	【票制·票价】	253
【建设经费】	195	【营运管理】	256
【建设程序】	197	【车辆修理和客车安装】	261
【设计、施工】	198	【效益】	264
[市政工程施工管理]	199	[出租汽车]	269
【机构法规】	199	城市燃气	276
【人员装备】	201	[液化石油气]	277
【养护维修】	201	【供应】	277
[教育与科技]	202	【贮灌】	277
公用事业	205	[人工煤气]	279
概述	205	【生产供应】	279
城市供水	210	【输配管网】	280
[城市供水建设]	215	城市集中供热	280
【水源选择】	215	[灞桥热电厂供热系统]	282
【工程建设】	217	[南大街供热站]	282
[城市供水设施]	220	[西郊热电厂工程]	283

房地产	284	【住宅小区】	307
概述	284	房屋管理	309
地政管理	285	[房产部门管理的房屋]	309
[用地变化]	286	[公有使用单位管理的房屋]	311
[土地租售]	287	[房屋租金]	312
【地价】	287	【住宅租金】	313
【地租】	288	【非住宅租金】	314
[征地拆迁]	288	【以租养房】	314
【征用土地】	288	[房屋修缮]	315
【征拆房屋】	289	【施工队伍】	315
【拆迁安置】	289	【修缮资金】	316
房地产权属	290	[房屋调配]	317
[权属变化]	290	【公用房调配】	317
【权属占有】	290	【住房分配】	318
【产权接收】	291	【房屋互换】	318
【产权代管】	291	[私有房屋]	319
【出租私房社会主义改造】	291	住房制度改革	320
【落实私房政策】	293	[集资统建]	320
[房产交易]	294	[商品住宅房]	321
【私房买卖】	294	[改革探索与实录]	322
【房地产市场】	295	教育科技	324
[产权产籍]	295	[中专技校]	324
【产籍登记】	295	[白蚁防治]	325
【产权管理】	296	管理	325
【图档资料】	297	[管理机构]	325
房屋建设	298	[行政法规]	327
[房屋构成]	299	园林绿化	328
【房屋建设】	299	概述	328
【建筑构成】	301	古典园林	332
【用房结构】	302	[围苑]	333
[住宅建设]	302	[宫苑]	334
【建设资金】	302	[私园]	336
【房地局建房】	303	[寺观园林]	337
【公有单位自建】	304	古树名木	338
[综合开发]	305	[古树名木保护]	338
【开发公司】	305	[市树市花]	341

风景园林	341	【定路线定时排出】	378
[综合公园]	342	[垃圾收集和转运]	379
[专类公园]	348	【人工装卸,人力车、畜力车外运】	379
[风景名胜]	351	【人工装卸,汽车外运】	379
道路绿化	354	【机械装卸,汽车外运】	379
[行道树]	355	【专用容器和专用车辆装卸、外运】	379
[街道绿地]	357	[垃圾最终处理]	380
[树木养管]	357	街道清扫保洁	381
专用绿地	359	[清扫分工和清扫面积]	381
[单位内部绿化]	359	[清扫工具]	382
[居住区绿化]	360	[道路洒水、冲洗]	382
[防护林带]	361	粪便清除、处理	383
苗木花卉	362	[清除体制和清除量]	383
[苗圃建设]	362	[清除工具和作业方式]	384
[苗木生产]	363	[粪便的最终处理]	385
[花木经销]	364	公厕建设	385
科技教育与对外交往	364	综合整治脏、乱	386
[科研与技术应用]	365	[清理积存垃圾]	387
[技术培训与技工学校]	368	[拆除违章建筑]	387
[花卉盆景展]	368	[取缔“八乱”]	387
[动植物交换]	369	[整顿临街设施、门面]	388
[造园艺术交流]	369	[推行“四自一包两禁止”]	388
管理	369	教育科技	389
[机构与职工]	370	[文化、技术培训]	389
[规划设计]	370	[专用机具、设施的研制、推广]	389
[园林工程]	371	[综合利用生活垃圾的研究]	390
[经营管理]	371	[利用国外智力]	390
[绿地管理]	371	管理	391
市容环境卫生	373	[体制]	391
概述	373	[队伍]	392
垃圾清运与处理	377	[法规]	393
[垃圾清运范围和清运量]	378	明城墙保护利用	395
[垃圾排出]	378	概述	395
【定点定时排出】	378	历代修葺	397
【定点不定时排出】	378	[恢复和强化防御功能的整修]	397
		[适应新功能需要的局部整修]	397

环城建设	398	环城公园	403
[维修城墙]	399	[明城墙]	404
[整治城河]	401	[环城林、护城河和城河外沿绿地] ...	404
[改造环城林]	401	领导与管理	405
[打通环城路]	402	[环城建设委员会]	405
[发掘、保护隋唐皇城遗址]	402	[环城建设委员会办公室]	407

环境保护志

概述	411	[化肥的生态影响]	426
环境质量	416	[乡镇工业的生态影响]	426
大气	416	环境污染治理	428
[二氧化硫]	417	大气污染治理	428
[氮氧化物]	417	[燃煤消烟除尘]	428
[总悬浮微粒和自然降尘]	418	[工业粉尘治理]	429
[一氧化碳]	418	[工艺废气治理]	429
[酸雨和硫酸盐化速率]	418	[汽车尾气治理]	430
[工业有毒气体]	418	水污染治理	430
水体	419	[工业废水治理]	430
[地表水]	419	【酸碱废水治理】	430
[地下水]	421	【电镀废水治理】	430
【潜水】	421	【含氟废水治理】	432
【承压水】	421	【含汞废水治理】	432
【饮用水水源】	422	【含镉废水治理】	432
噪声	422	【印染废水治理】	432
[道路交通噪声]	423	【制革废水治理】	432
[飞机噪声]	423	【煤气站含酚废水治理】	432
[铁路机车噪声]	423	【造纸废水治理】	432
[城市功能区噪声]	423	【含油废水治理】	433
[化工及其它废水治理]	433	[医疗废水治理]	433
[工业废渣]	424	[生活污水治理]	433
[生活垃圾]	425	噪声污染治理	435
[污水灌溉的生态影响]	425	[交通噪声治理]	435
[农药的生态影响]	426	[工业噪声治理]	436

[建筑施工噪声治理]	437	管理机构	461
[社会生活噪声治理]	437	[市级管理机构]	461
[环境噪声标准适用区划分]	437	[区(县)级管理机构]	462
固体废弃物污染治		【户县】	462
理与综合利用	438	【周至县】	462
[工业废渣治理与综合利用]	438	【长安县】	462
【粉煤灰综合利用】	438	【临潼县】	462
【锅炉渣综合利用】	439	【蓝田县】	462
【冶炼废渣综合利用】	439	【高陵县】	462
【化工废渣综合利用】	439	【碑林区】	462
【工业垃圾综合利用】	439	【莲湖区】	462
[生活垃圾治理]	439	【新城区】	462
城市环境综合治理	439	【未央区】	462
[集中供热与煤气化]	440	【灞桥区】	462
[市政排水管网建设]	440	【雁塔区】	462
[环城建设工程]	441	【阎良区】	462
[兴庆湖综合治理]	442	规划管理	462
[城市绿化]	442	[1976~1985年西安市环境保护十年	
[产业调整与整顿]	443	规划]	462
环境监测与科研	445	[1980~1985年西安市环境保护规划	
环境监测	445	要点]	463
[监测机构]	445	[西安市区环境保护规划	
【机构设置】	445	(1981~2000年)]	463
【发展概况】	445	[1988~1990年西安市环境综合整	
【人员培训】	446	治规划]	464
[环境质量监测]	447	法规管理	464
【大气环境质量监测】	447	业务管理	465
【地面水环境质量监测】	447	[环境保护目标责任制]	465
【地下水环境质量监测】	449	[建设项目“三同时”审批]	465
【城市噪声环境质量监测】	449	[环境影响评价制度]	465
[“优质实验室”活动]	450	[污染源限期治理]	466
环境保护科学研究	450	[环境经济管理]	466
[科研机构]	450	[排污许可证制度]	468
[科研成果]	450		
[科研成果推广应用]	454		
环境保护管理	461		

建筑志

概述	471	【楼板制作】	495
勘察设计	474	【门窗装置】	495
[工程勘察]	474	[设备安装工程]	496
【机构队伍】	474	【管道工程】	496
【技术与装备】	475	【通风工程】	496
【勘察成果】	476	【供热工程】	497
[工程设计]	477	【电气工程】	497
【机构队伍】	478	【外线工程】	497
【设计技术】	479	【工业设备工程】	498
【设计成果】	482	建筑工程	499
重点勘察设计单位选录	484	[古代建筑]	500
建筑技术	487	【寺院建筑】	500
[地基与基础]	488	【城垣楼阁建筑】	504
【地基、基础工艺】	488	【宝塔建筑】	505
【桩基础】	489	[近代建筑]	506
[墙体工程]	490	【教堂建筑】	507
【土墙】	491	【公共建筑】	508
【砖墙】	491	【工业建筑】	509
【墙板】	491	【官邸建筑】	509
[屋面防水工程]	492	【民居建筑】	510
【瓦屋面】	492	[当代建筑]	510
【卷材屋面】	493	【工业建筑】	511
【细石混凝土屋面】	493	【公共建筑】	514
【石膏屋面】	493	【住宅建筑】	516
【乳化沥青屋面】	493	【医疗建筑】	518
【刚性屋面】	493	【学校建筑】	518
【架空预制板屋面】	493	【文体建筑】	519
[装饰装修工程]	493	【商贸建筑】	521
【地面装饰】	493	【宾馆建筑】	522
【内墙装饰】	494	【国外建筑】	524
【外墙装饰】	494	【其他构筑】	527
【室内装修】	495	施工队伍	528
【工厂化施工】	495	[队伍源流]	528