

通遼市房地產志

通遼市房產管理局編

通辽市房地产志

—— 地方志丛书

《通辽市房地产志》编纂领导小组

组 长：毕 文(局长)

副组长：葛洪魁(副局长)

梁淑华(党办主任)

《通辽市房地产志》办公室

主 编：李壮飞(副主任)

编 辑：刘晓英、杨 成、柴文霞

《通辽市房地产志》编纂领导小组

组 长：毕 文(局长)

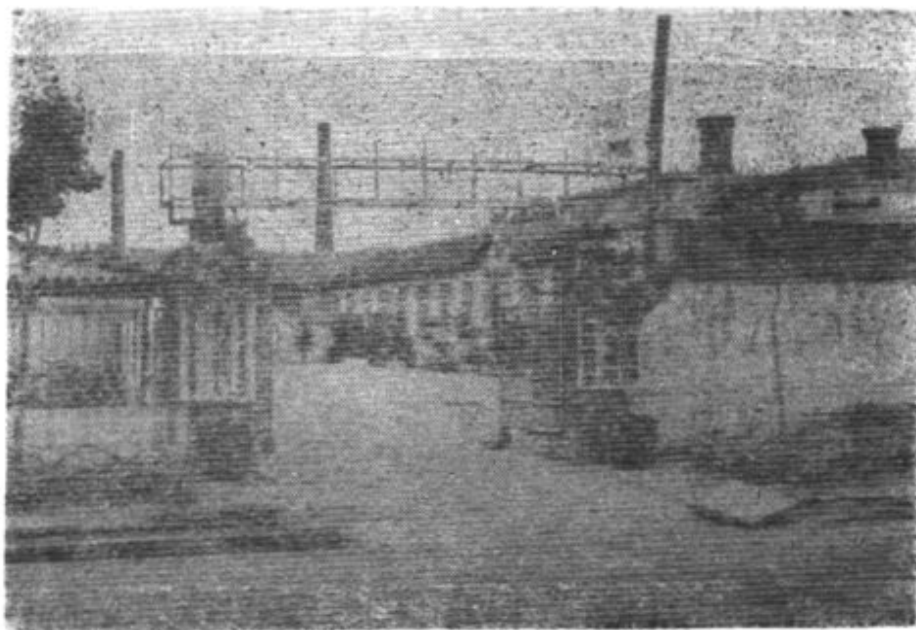
副组长：葛洪魁(副局长)

梁淑华(党办主任)

《通辽市房地产志》办公室

主 编：李壮飞(副主任)

编 辑：刘晓英、杨 成、柴文霞



通辽市房产管理局（位于建国路中段路西）



通辽市房产管理局党政领导合影

左起：党委委员、房屋维修装潢公司支部书记肖志强；原副局长、调研员王彩民；党委书记、局长毕文；原副局长、调研员刘宪斌；党委副书记、副局长葛洪魁；党委委员、党办主任梁淑华。

班子成员缺：

党委委员艾慧生 党委委员张凤林

《通辽市房地产志》目录

序言（序一、序二）·····	（ 1 ）
凡例·····	（ 5 ）
概述·····	（ 6 ）
大事记·····	（ 19 ）
第一章 机构沿革 ·····	（ 34 ）
第一节 行政机构·····	（ 34 ）
第二节 党组织机构·····	（ 57 ）
第三节 共青团组织·····	（ 63 ）
第二章 房地产基本状况 ·····	（ 66 ）
第一节 中华民国时期·····	（ 66 ）
1、出放巴林爱新荒·····	（ 67 ）
2、出放达旗河南北荒·····	（ 70 ）
3、确定镇基·····	（ 73 ）
4、设治通辽县·····	（ 75 ）
5、房地产占有·····	（ 78 ）
6、庙宇寺院·····	（ 83 ）

	7、马道尹府.....	(88)
第二节	伪满洲国时期.....	(95)
	1、逆产处理.....	(96)
	2、土地奉上.....	(96)
	3、日伪建筑.....	(98)
第三节	国民党时期.....	(101)
第三章	房产经营管理.....	(103)
第一节	公有房产.....	(103)
	1、公房由来.....	(103)
	2、公房管理.....	(105)
	3、公房分配.....	(120)
	4、公房出售.....	(123)
	5、互换房屋.....	(132)
第二节	私有房产.....	(133)
	1、管理制度.....	(133)
	2、交 易.....	(138)
	3、“文革房”“私改房” 政策落实.....	(144)

	4、违章房清查换证·····	(149)
第三节	租赁·····	(151)
	1、公房租金·····	(151)
	2、租金收缴·····	(164)
	3、私房租金·····	(168)
	4、营业房租金·····	(172)
第四章	住宅建设与维修·····	(175)
第一节	住宅建设·····	(175)
	1、公有住宅建设·····	(175)
	2、私人住宅建设·····	(186)
	3、房屋开发公司·····	(193)
	4、住宅建设公司·····	(196)
	5、砖厂·····	(198)
第二节	住宅维修·····	(200)
	1、房屋现状·····	(202)
	2、维修项目·····	(202)
	3、修检前查·····	(203)
	4、维修队伍·····	(207)
	5、维修经费·····	(217)

第三节	经济责任制.....	(217)
	1、六包.....	(217)
	2、目标管理.....	(223)

第五章 房屋普查.....(230)

第一节	普查宣传.....	(234)
	1、建立机构.....	(234)
	2、普查员.....	(237)
	3、人员培训.....	(237)

第二节	技术练兵.....	(240)
	1、技术指导.....	241))
	2、全面复核.....	(242)
	3、质量控制.....	(243)

第三节	普查范围.....	(245)
	1、地域范围.....	(245)
	2、房屋范围.....	(246)
	3、住户范围.....	(246)

第四节	普查成果.....	(247)
	1、盟直.....	(249)

2、市直·····(255)

3、县直·····(262)

第六章 土地管理·····(268)

第一节 管理机构·····(269)

第二节 土地面积·····(278)

第三节 审批程序·····(285)

第四节 建设用地·····(288)

1、工业用地·····(288)

2、仓库用地·····(290)

3、对外交通用地·····(291)

4、生活居住用地·····(291)

5、非市属机关用地·····(292)

6、大、中专院校用地·····(293)

7、广场用地·····(293)

8、贸易市场用地·····(294)

9、公共绿地·····(294)

10、公共建筑用地·····(295)

11、道路用地·····(295)

	12、其它用地·····	(296)
第五节	动迁与补偿·····	(297)
	1、动迁·····	(298)
	2、补偿·····	(298)
	3、违章建筑·····	(303)
第七章	精神文明建设·····	(307)
第一节	党群组织·····	(307)
	1、党的建设·····	(307)
	2、团的建设·····	(313)
	3、工会工作·····	(316)
	4、计划生育·····	(318)
第二节	职工队伍·····	(319)
第三节	先进人物·····	(323)
	附录·····	(327)
	1、中共中央关于城市公共房产问题的的 决定(1948年12月20日)·····	(327)
	2 通辽市人民政府公私房产管理实施办法 (1955年2月22日)·····	(336)

3、内蒙古自治区人民委员会为批转内蒙
服务厅关于《内蒙古自治区对城市（镇）私有
出租房产进行社会主义改造方案》的报告的通
知（1958年5月29日）……………（346）

4、国务院关于公布《国家建设征用土地
条例》的通知（1982年5月14日）……（368）

5、国务院关于发布《城市私有房产管理
条例》的通知（1983年12月17日）……（389）

6、城乡建设环境保护部国家统计局文件
《关于开展全国城镇房屋普查的通知》（1984
年7月5日）……………389）

后 记……………（402）

序 一

《通辽市房地产志》和大家见面了，这是我市房产系统两个文明建设中具有历史意义的一件大事。

为了搞好《通辽市房地产志》的编纂工作，我局党委专门例会作了研究，选调事业心强、工作得力的同志组成了房地产志办公室，并责成主要领导分管这项工作。

在市地方志办公室的热心关怀指导下，在兄弟局及各有关部门的大力支持下，修志人员不辞辛苦、勤奋工作，仅用一年的时间就完成了这部断限七十五年，近十万字的我市房产部门的第一部志书，是值得称道的。

我市房产管理部门成立较早（1949年初），至今，已有三十八年的历史，经历了十二届领

导班子，先后有二十五位同志担任过处、局的领导职务，在这条战线上，他们曾带领广大职工辛勤耕耘，为党的房产事业做出了不可磨灭的贡献，房产部门的历史应该留下他们的名字。

房产管理工作政策性强、涉及面广，联系着千家万户，关系到国计民生。搞好这项工作，尤其是搞好当前全国性的房产改革工作，都需要我们了解房产部门的历史和现状，“鉴前世之盛衰，知今日之变革”，《通辽市房地产志》恰恰起到了这方面的作用。

然而，在我市房产部门近四十年的历史中，编修《房地产志》还是第一次，无论从体例上、水平上、内容上都难免存在一些缺点和不足，请读者多提宝贵意见。

毕文

一九八八年五月三十一日

序 二

我们的祖国是世界上文明大国之一，我们的民族是文化发达最早并且具有高度成就的民族，“盛世修志”是我们的优良文化传统。

用新观点、新方法、新材料编修《通辽市房地产志》，既是上级党委的要求也是历史赋予我们的光荣而艰巨的任务。

“前事不忘，后事之师”。用翔实资料记述前人的业绩，再现我市房产部门成立三十八年来的历史，这是《通辽市房地产志》的宗旨，也是我们“温故知新”加强房产管理和进行房产改革所必不可少的参考资料之一。

《通辽市房地产志》本着“详今略古”和“竖写史实、横陈现状”的要求，概述了中华民国时期，伪满洲国时期和解放前通辽房地产

基本状况，分门别类地记述了通辽解放后至一九八六年底，我市房地产管理部门所做地各项工作，详略得当、舍取适中，是下了一番功夫的。然而，不足之处也是客观存在的，好在这是建国以来我市第一部《房地产志》，虽然不尽善尽美，总算为我们以后续志和重修《房地产志》打下了良好的基础，可以说起到了“抛砖引玉”的作用吧。

葛 洪 魁

一九八八年五月三十一