

安新县土地志

安新县土地管理局编

土地志编纂委员会

主 任：张丽娟

副 主 任：许三强

委 员：李金花

辛景超

赵志刚

李哲民

顾 问：郝毅生

编 纂 人 员

主 编：李哲民

编 辑：李哲民

资 料 员：李晓春

张建民

邸鸿博

刘志芳

魏东伟

杨宝春

杨克敏

李克让

王 丽

土地志编纂委员会

主 任：张丽娟

副 主 任：许三强

委 员：李金花

辛景超

赵志刚

李哲民

顾 问：郝毅生

编 纂 人 员

主 编：李哲民

编 辑：李哲民

资 料 员：李晓春

张建民

邸鸿博

刘志芳

魏东伟

杨宝春

杨克敏

李克让

王 丽

地契官紙

朱汝昌

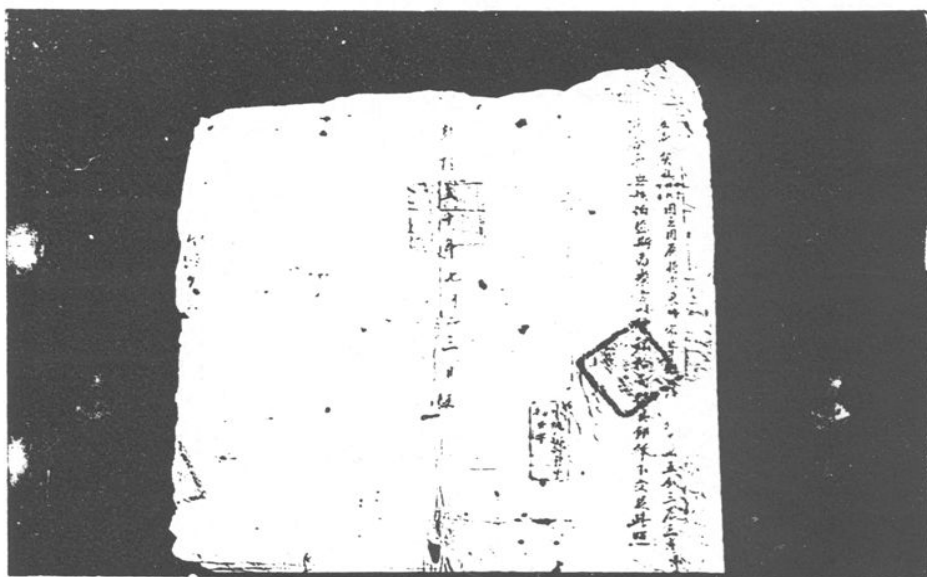
緒元拾年二月十二日立

[illegible]

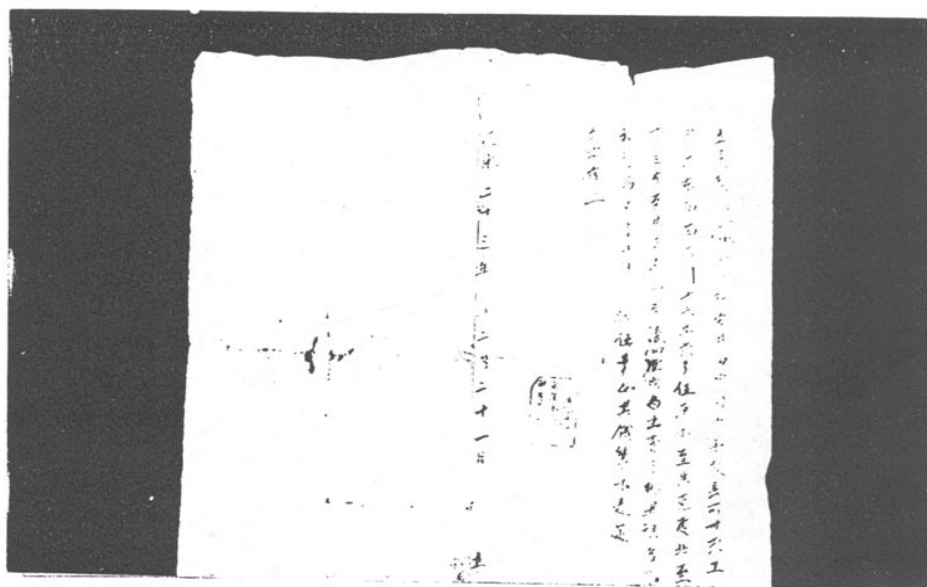
中
人
及
西
名

[illegible]

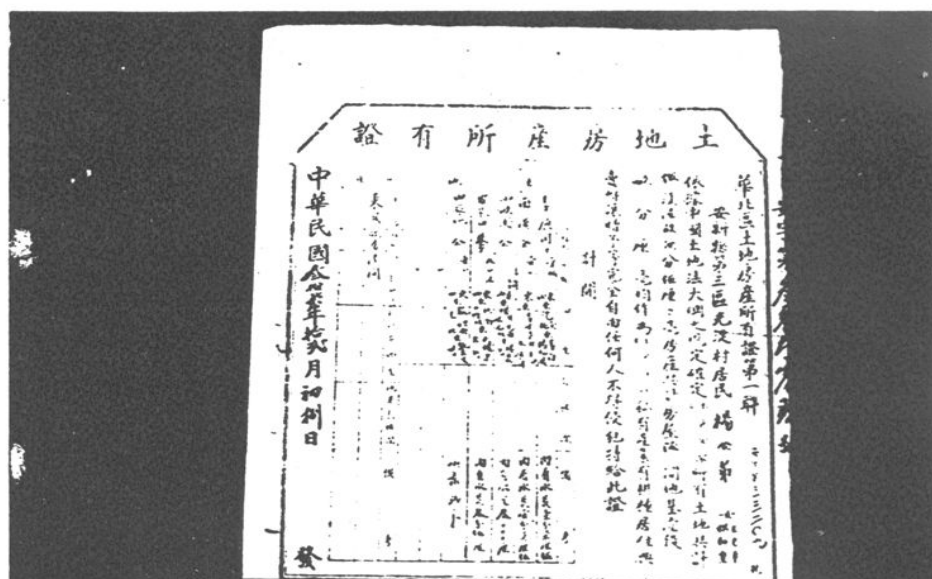
清乾隆五十年地契



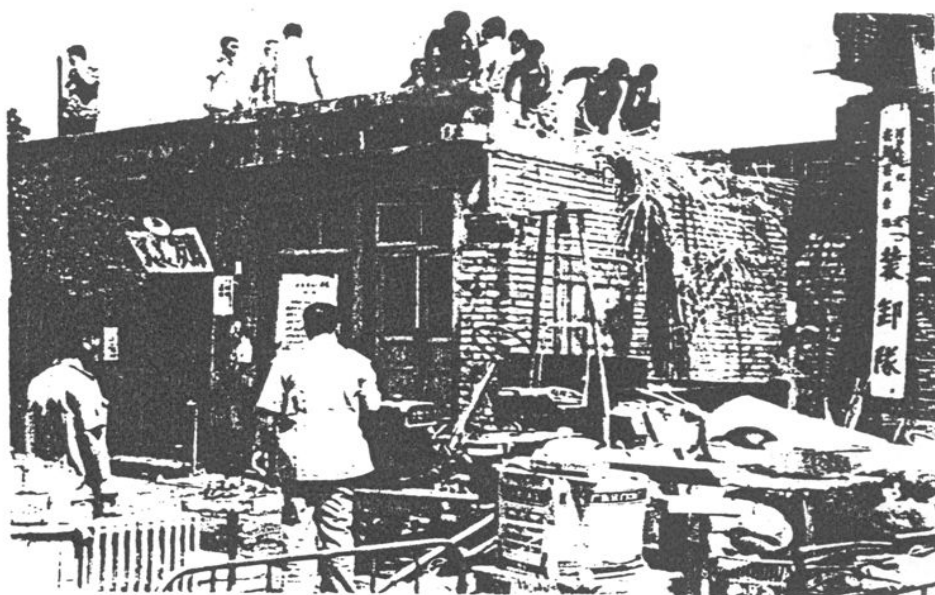
清道光二十三年地契



民国37年土地房产所有证



人民法院依法拆除违法占地建筑物



安新县土地系统整顿大会



安新县庆祝第二个“土地日”座谈会



安新县土地局庆祝“土地日”活动



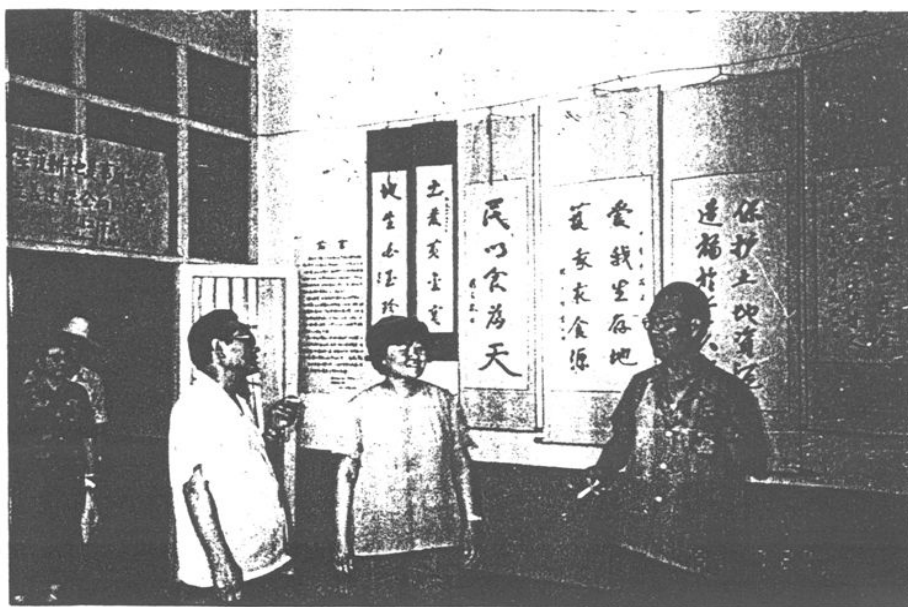
《安新县土地志》评审会



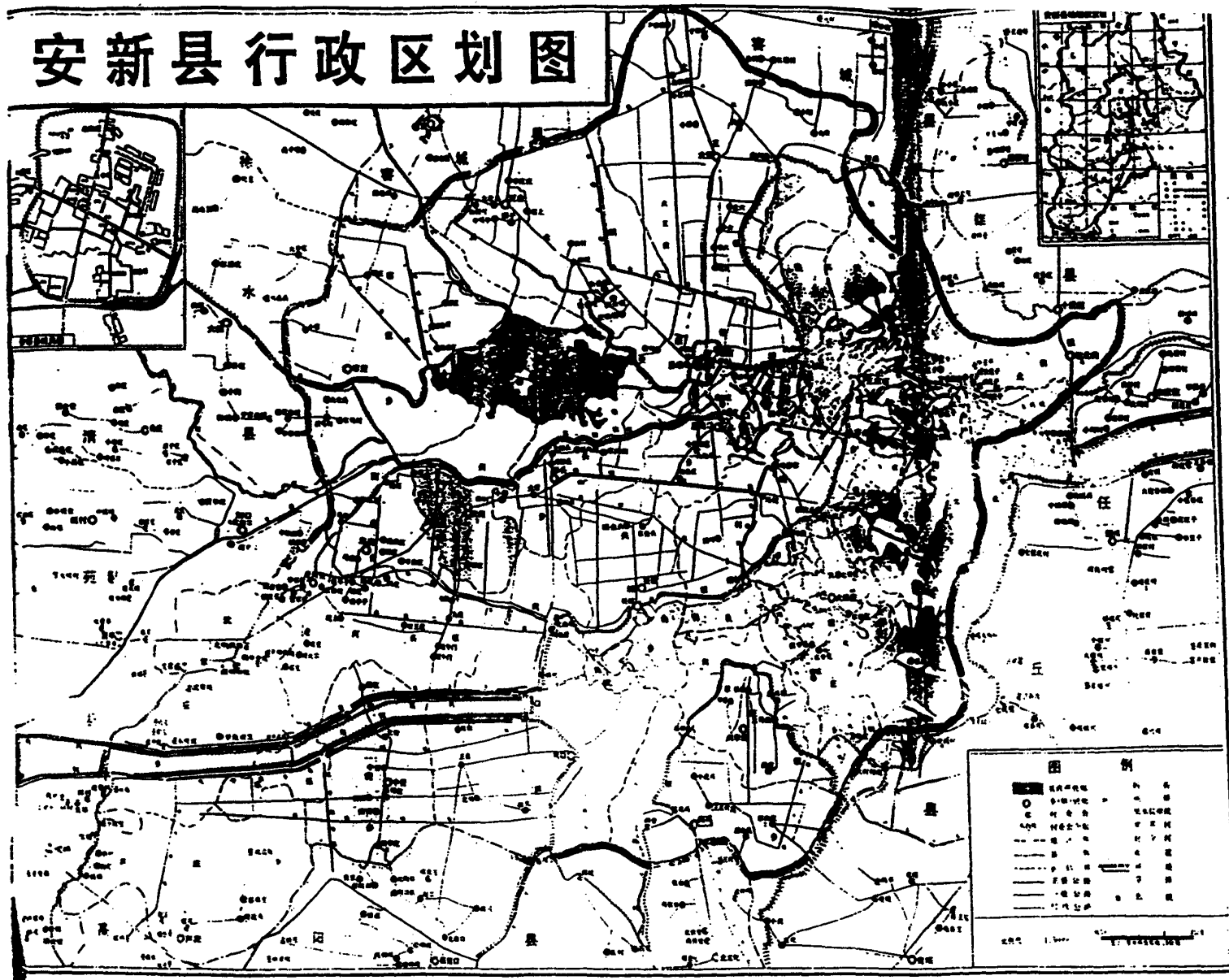
安新县土地管理局《土地管理法》咨询



安新县土地管理局庆祝“土地日”书画展



安新县行政区划图



白洋淀上游水系圖



註 明

白洋淀是華北最大的淡水湖，著名的漁業區。上有九河注之，水廣寬，資源豐富，對發展農業有極佳之自然條件。

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 KM

安新县土壤分布图



1:15h

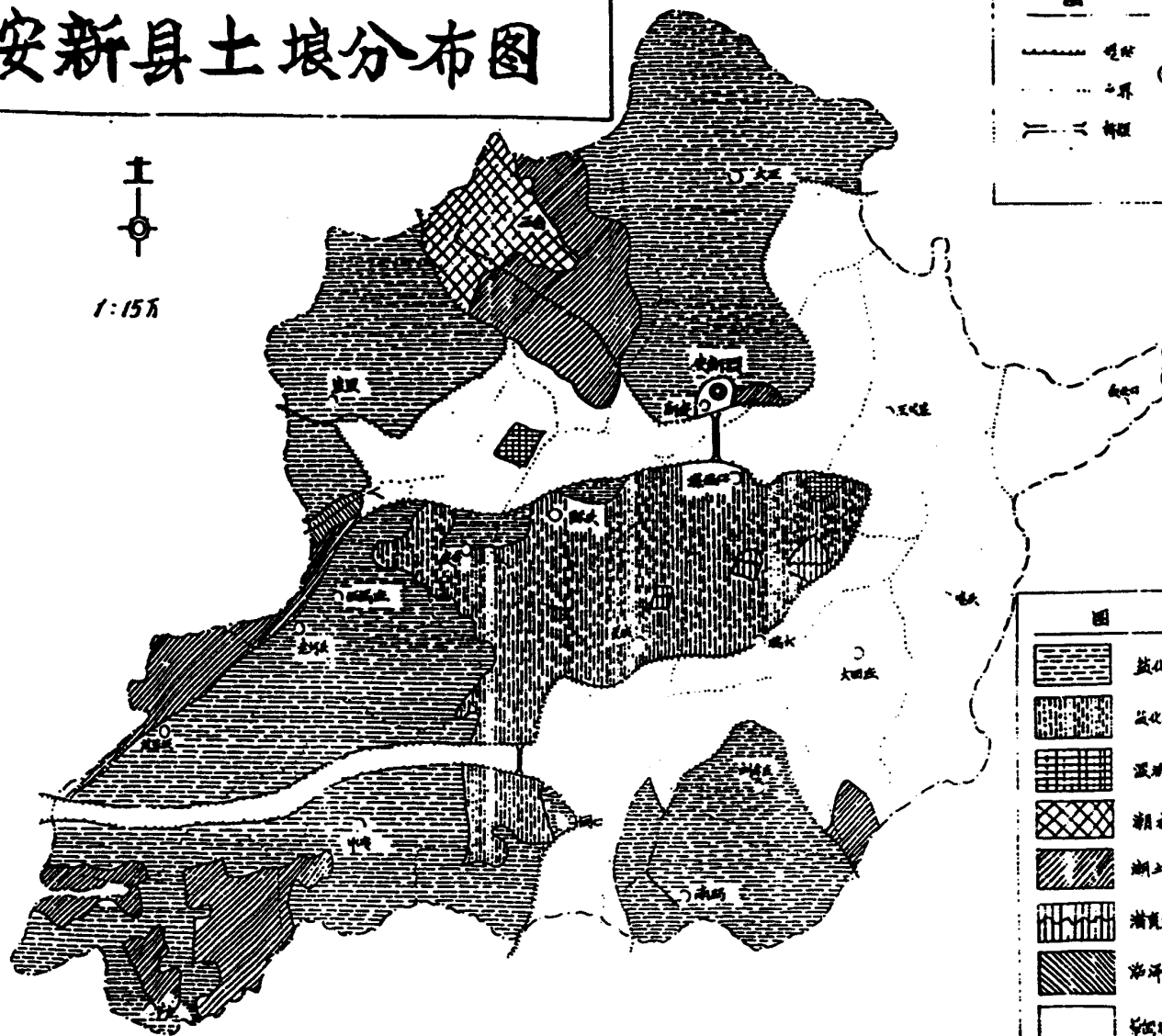


圖 例

~~~~~ 22

• • •

### 三、三 烟

◎ 異域



## 四 例


 炎化漸土更

文化新潮土產！

五五土湖溪

潮福土五灰

湖土五英

溝寬型水槽二面作

 洛泽士五五

☐ 其他 (请注明):

**安新县土地利用总体规划图**  
**(彩色)**

安新县土地利用现状图  
(彩色)

## 序

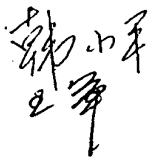
土地乃万物发端之母。人类社会的发展，无一不与土地息息相关，欲政通人和，必先明地情而兴地利，古今中外概莫例外。勤劳智慧的安新人民，为创造幸福、美好的生活，世代代在这块土地上辛勤劳作繁衍生息，围绕土地的开发、利用、保护和管理，付出巨大的心血和劳动，在历史的长河中，留下了不可泯灭的足迹。新中国成立后，安新县的土地管理事业循序发展，特别是1986年以来，随着《中华人民共和国土地管理法》的颁布实施，各级土地管理机构的建立，土地管理逐步走上了依法、统一、全面、科学管理的轨道。在探索具有中国特色的土地使用制度改革的过程中，安新县土地管理事业取得了令人瞩目的成就，积累了宝贵的经验。

《安新县土地志》记述了近百年来安新县的土地资源、土地制度、土地赋税、土地法规建设、土地管理机构发展的历史和现状。她以翔实的资料，朴素的文笔，把安新县土地管理事业发展的过程，丰富多彩的奋斗历史及现实的成就和经验教训，全面、真实地记录下来，旨在找出规律性的东西，为服务当代，规划未来起到资政、教化、存史的作用。

《安新县土地志》是安新县有史以来的第一部土地专业志，此书在编纂过程中，编辑人员以辩证唯物主义和历史唯物主义为指导，以辛劳、敬业和拼搏为荣，用六个月的时间完成了初稿。

随着土地使用制度改革的不断深化，安新县的土地管理工作将以更辉煌的业绩，告慰先人，无愧子孙。

中共安新县委书记  
安新县人民政府县长



一九九九年六月二十日



## 目 录

|                |         |
|----------------|---------|
| 概 述            | ( 1 )   |
| 大 事 记          | ( 5 )   |
| 第一章 地理概况       | ( 29 )  |
| 第一节 建置与政区设置    | ( 29 )  |
| 第二节 自然环境       | ( 47 )  |
| 第三节 土地利用现状     | ( 60 )  |
| 第二章 白洋淀水资源     | ( 69 )  |
| 第一节 白洋淀的演变     | ( 70 )  |
| 第二节 淀泊名称、面积、位置 | ( 73 )  |
| 第三节 淀区村庄       | ( 77 )  |
| 第四节 淀区苇田       | ( 82 )  |
| 第五节 白洋淀的利用保护   | ( 84 )  |
| 第六节 旅游景观       | ( 85 )  |
| 第三章 土地制度       | ( 89 )  |
| 第一节 土地所有制      | ( 89 )  |
| 第二节 土地使用制      | ( 101 ) |
| 第四章 地籍管理       | ( 109 ) |
| 第一节 土地调查       | ( 109 ) |
| 第二节 土地登记、发证    | ( 122 ) |
| 第三节 土地统计       | ( 125 ) |
| 第四节 档案管理       | ( 127 ) |
| 第五章 土地税费       | ( 131 ) |
| 第一节 明清田赋       | ( 131 ) |
| 第二节 民国田赋       | ( 133 ) |

|             |                |         |
|-------------|----------------|---------|
| 第三节         | 中华人民共和国土地税费    | ( 134 ) |
| <b>第六章</b>  | <b>地 价</b>     | ( 143 ) |
| 第一节         | 清代、民国时期地价      | ( 143 ) |
| 第二节         | 建国后地价          | ( 144 ) |
| 第三节         | 土地征用价格         | ( 144 ) |
| 第四节         | 城镇土地定级估价       | ( 146 ) |
| <b>第七章</b>  | <b>建设用地管理</b>  | ( 149 ) |
| 第一节         | 国家建设用地管理       | ( 149 ) |
| 第二节         | 乡镇企业占地管理       | ( 154 ) |
| 第三节         | 农村宅基地管理        | ( 156 ) |
| <b>第八章</b>  | <b>土地规划与保护</b> | ( 161 ) |
| 第一节         | 土地利用总体规划       | ( 161 ) |
| 第二节         | 农村土地利用规划       | ( 169 ) |
| 第三节         | 基本农田保护区        | ( 174 ) |
| <b>第九章</b>  | <b>土地开发与利用</b> | ( 177 ) |
| 第一节         | 低洼盐碱地的开发       | ( 177 ) |
| 第二节         | 荒地的开发与利用       | ( 178 ) |
| 第三节         | 淀泊的开发与利用       | ( 179 ) |
| <b>第十章</b>  | <b>宣教与科技</b>   | ( 183 ) |
| 第一节         | 土地法规宣传         | ( 183 ) |
| 第二节         | 教育和业务培训        | ( 187 ) |
| 第三节         | 科研成果           | ( 188 ) |
| <b>第十一章</b> | <b>土地监察</b>    | ( 193 ) |
| 第一节         | 土地监察内容         | ( 193 ) |
| 第二节         | 土地监察机构及队伍      | ( 199 ) |
| 第三节         | 土地信访           | ( 201 ) |
| 第四节         | 土地纠纷调处         | ( 202 ) |
| 第五节         | 土地监察程序         | ( 205 ) |
| 第六节         | 土地案例           | ( 208 ) |
| <b>第十二章</b> | <b>土地管理机构</b>  | ( 217 ) |
| 第一节         | 建国前土地管理机构      | ( 217 ) |
| 第二节         | 建国后土地管理机构      | ( 217 ) |