

沧州市房地产志

《沧州市房地产志》编纂委员会编

沧州市房地产志

《沧州市房地产志》编纂委员会编

沧州火车站



人民商场和狮城供销大厦



邮电大楼、新华书店



文庙小区



渤海商业大厦



清真北大寺





中国共产党沧州市委员会



沧州市人民政府



沧州市人民代表大会常务委员会



中国人民政治协商会议沧州市委员会



中国共产党沧州地区委员会、沧州地区行政公署

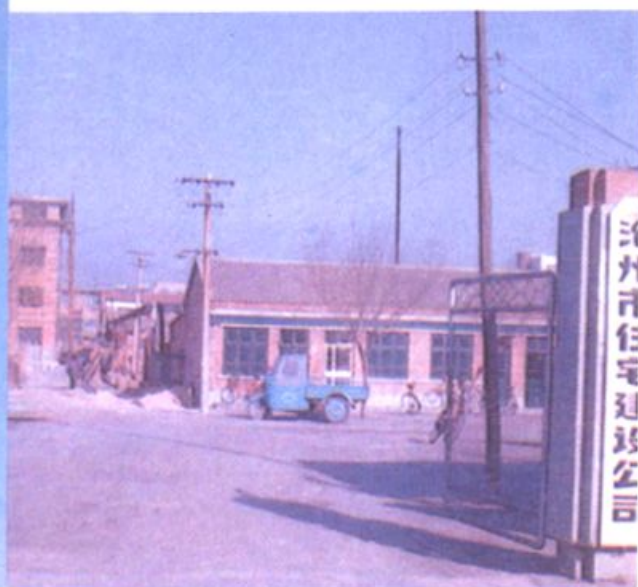
中国共产党沧县委员会、沧县人民政府



沧州市房地产管理局



沧州市房地产经营开发公司



沧州市住宅建设公司



沧州市房地产交易市场

办理房地产交易手续



沧州市房地产档案输入微机

沧州市公房管理所



清污



荷花池住宅小区



沧州化肥厂生活区





南新村住宅小区沿解放路之一段

南新村住宅小区
之一段胡同





“东南头”回民聚居区的一角

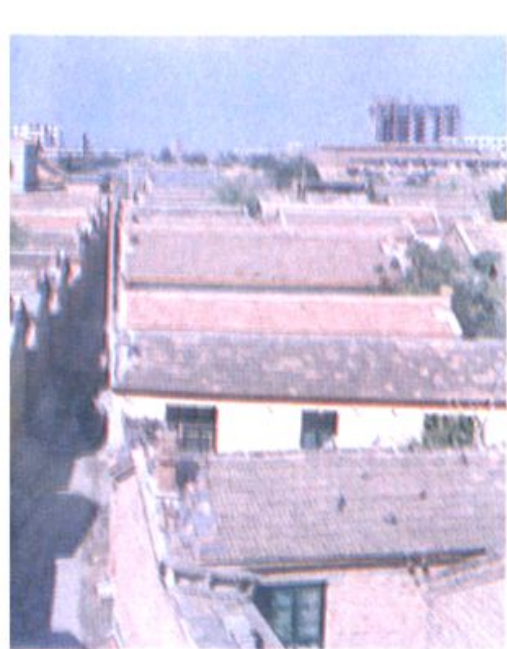
沧州解放前商业门面楼



沧州解放前中等户之住



戴家园居民新



居民自建住宅楼



居民自建平房住宅





沧州市政协主席、
前沧州市市长、本志
书名题写、序言作者
和志稿审订者边金声



《沧州市房地产志》编纂委员会、编辑人员合影
前排自左至右：何金荣、许秀章、金立贵、程裕华
后排左至右：王广兴、何文汉、于东进、孔令杰、吴国胜



编纂人员与从事房管
工作的人员查阅档案

编纂委员会扩大会议论证志稿



前 言

编纂《沧州市房地产志》，从1991年5月开始征集资料，历经1年零4个月，于1992年9月底完成初稿。1992年11月24日，编纂委员会召开扩大会议，邀请多年从事房地产管理工作的同志参加，对志稿的篇目设置、撰写体例、章节内容等全面论证。根据大家意见，编者又进行修改，经编委会主任、市房地产管理局局长金立贵审阅后，呈沧州市政协主席、沧州市前市长边金声同志审订，于1992年12月定稿。

本志依据的资料，主要是市档案馆、沧县档案馆、沧州地区档案馆、河北省档案馆、市房地产管理局档案室、产权产籍管理所档案室等文献资料；通过调查访问，有关知情者提供的口碑资料；参阅了乾隆八年《沧州志》、民国二十二年《沧县志》以及新编《沧州风物志》、《沧州市财政志》、《沧州市教育志》、《沧州市民族志》等。

本志在编撰过程中，得到市房地产管理局领导、局机关科室，局属各单位以及沧州市、沧州地区、沧县档案馆、沧州市有关局领导和同志们的大力支持；边金声同志为本志作序并题写书名。值此一并表示谢忱。

由于历史资料残缺不全，又由于编者水平所限，书中难免有些遗漏或这样那样的错误，诚望方志界同行和读者批评指正。

编者

序

祝贺《沧州市房地产志》问世，感谢为编志付出辛勤劳动的同志们！

房屋乃人类赖以生存的最基本的条件，做工、经商、读书、医病、娱乐和行政等一切活动都离不开房屋。居有屋，方可有家，人类社会细胞乃成。房屋又是人类进步的重要标志之一。中华民族在数千年中所创造的璀璨文化，建筑居其首，城市建筑为最集中的表现。

沧州，自古以来就是一个战略要地，为历代兵家必争，屡遭战火洗劫，人民深受其害；加之地处九河下梢，地势低洼，土质盐碱，因此，贫穷、荒凉成了烙在沧州身上的一个深深的印记。“穷东头，富西头，不穷不富城里头”，以房屋论穷富不无道理。1947年解放沧州时，北门外这一片都是坑洼不平的碱场地，遍地乱坟岗。出东门直到火车站，也是一片碱洼地，人无几家，房无几处。解放以后，沧州人民在党和政府的领导下，依靠社会主义制度的优越性，艰苦奋斗，发展生产，人民生活得到了显著改善，住房条件、居住环境旧貌换新颜。昔日的碱场坟地，如今已经成为万家灯火、鳞次栉比的楼群。应当感谢那些为改造沧州、开发沧州、建设沧州的干部、工人和工程技术人员。

历史的经验值得借鉴。《沧州市房地产志》以马克思主义、毛泽东思想为指导，以翔实的资料，简练的文笔，记叙了沧州市房地产业的发展 and 变化，同时也记叙了为房地产管理所进行的工作。有成

功的经验,也有失误的教训。比如,在城市建设中,要正确认识和处理积累和消费,生产和生活,生产性建设和非生产性建设,“骨头”和“肉”之间的辩证关系,如果过分地偏重任何一方,到头来都会损害整个社会主义事业。60—70年代,在城市建设上执行的“先治坡,后治窝”,“先生产,后生活”的方针,职工住宅愈加紧张,形成“欠帐”,严重影响了生产和生活。党的十一届三中全会以后,纠正了这一错误方针,采取了相应措施,加快了住宅建设,改善了职工住居条件,推动了现代化建设。再如,任何时候都必须严肃、认真、正确地宣传、贯彻、执行党的房产政策,违背了党的政策,最终要受到历史的惩罚。1958年私房改造中出现的左倾情绪,违背政策,扩大改造面,以及“文革”中“造反派”非法挤占、没收或强行收买一些私人房产,直到后来落实党的政策,发还房屋就是例证。诚望从事房地产管理工作的同志能从这部志书中受到启迪,得到教益,把沧州的房地产业推进到一个新的水平。

求实,创新,全民动员,向小康水平迈进。

邊金聲