

FANGCHENGQU TUDIZHI

防城区土地志

防城区国土资源局 编



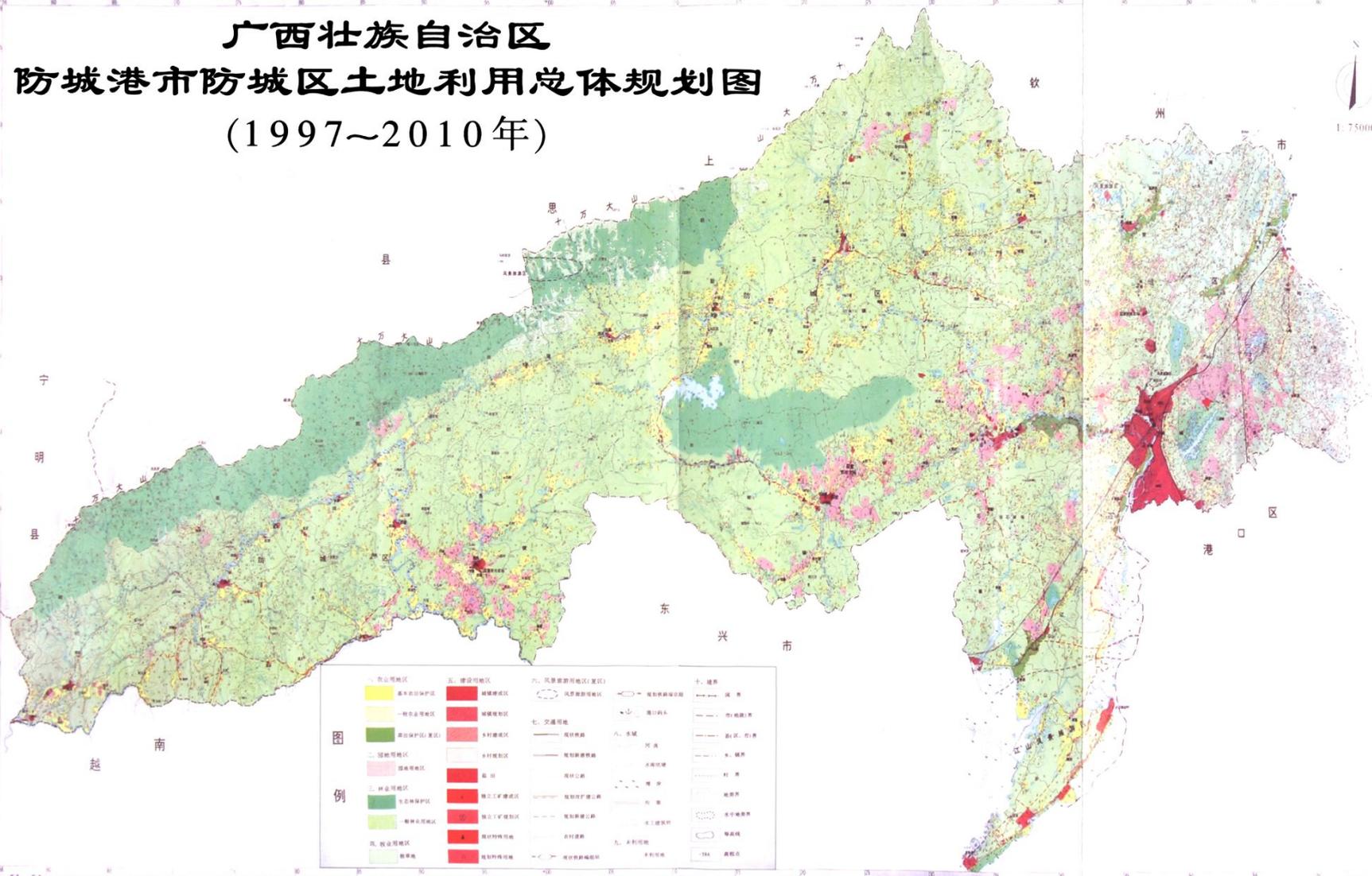
广西人民出版社

防城区土地志

防城区国土资源局 编

广西人民出版社

广西壮族自治区 防城港市防城区土地利用总体规划图 (1997~2010年)



一、农业用地区	五、建设用地	六、风景旅游用地区(复盖)	十、水系
基本农田保护区	城镇建设区	风景旅游用地区	河系
一般农业用地区	城镇建设区	风景旅游用地区	沟、塘系
渔业保护区(兼渔)	乡村建设区	交通用地	区、镇界
二、牧业用地区	乡村建设区	规划铁路	村界
畜牧用地区	畜牧区	规划新建铁路	乡界
三、林业用地区	第三工矿区建设区	规划公路	乡界
生态林保护区	第三工矿区建设区	规划新建公路	乡界
防护林用地区	规划特殊用地区	规划新建公路	乡界
四、牧业用地区	规划特殊用地区	规划新建公路	乡界
牧业用地区	规划特殊用地区	水利用地	水利用地
		水利用地	水利用地



防城区国土资源局办公大楼夜景。



图为防城区大录镇城百里村土地整理项目开工仪式现场。参加开工仪式的领导有：从左至右依次为李兴辉（区常务副区长，左四）、郑东（市政府副秘书长，左五）、黄政康（市国土资源局局长，左六）、严芝斯（市国土资源局副局长，左七）、黎晞（防城区国土资源局局长，左八）



防城区常务副区长李兴辉（右一）参加国土资源执法监察大队滩营中队成立挂牌仪式。

2001年12月防城区国土资源局挂牌成立，从左至右依次为：禰德炳（副局长、左一），秦江林（副局长、左二）、吴振棠（局长、左三）、张绍远（副局长、左四）、唐北（副局长、左五）、黎晞（副局长、左六）。



防城区国土资源局局长黎晞(中)、副局长禰德炳(右)、吴定旺(左)在防城区河西开发区现场检查工作。

6·25土地日防城区国土资源局在防城镇人民路设点宣传土地管理法律法规宣传纪实。



防城区土地管理局积极开展基本农田划定工作。图为1996年工作人员在实地开展划定工作。

自治区国土资源厅工作组到防城区召开耕地开垦项目验收鉴定会。

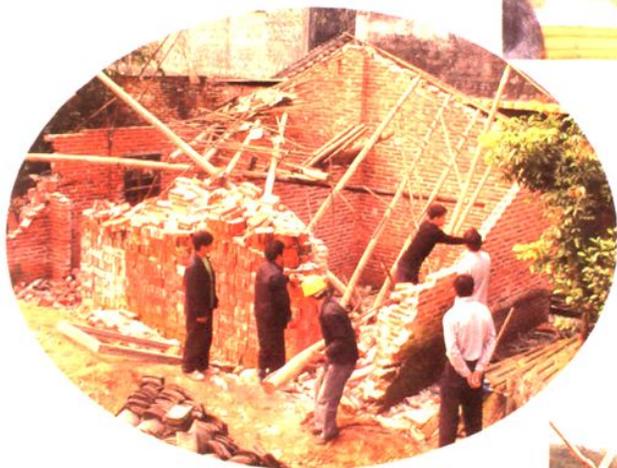




防城区土地管理局召开
1997年度工作总结大会。



防城区区委组织部与国土资源局共
同举办，农村基层干部国土资源法律知
识培训班，图为培训班现场。



防城区土地管理局、国土资源
局坚决依法查处违法占城行为。



土地监察执法



防城区国土资源局执法人员对茅岭乡毗邻海域非法用海进行清理整治。



防城区国土资源局派专家到那梭小学举行地灾防治知识培训。



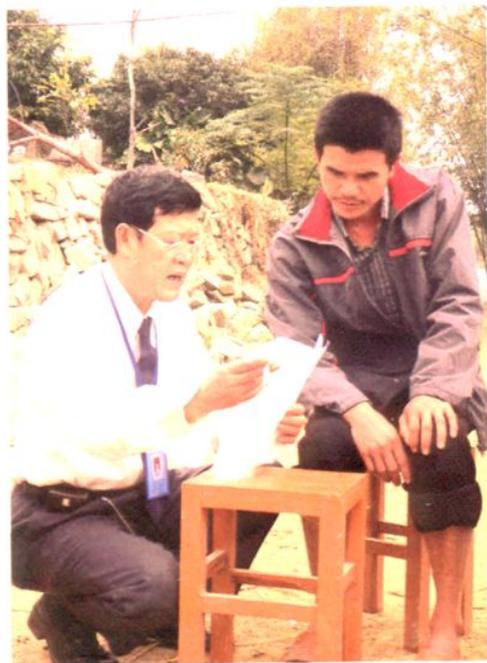
防城区国土资源局对滩营乡非法采矿区进行整治。



扶隆乡桂坝地质灾害隐患点治理工程是国土资源部、广西壮族自治区地质灾害防治示范工程，也是民心工程，图为扶隆乡桂坝地质灾害点治理后的面貌。



防城区国土资源局对江山乡三块石海域进行清理。



防城区国土资源局工作人员深入农村调处土地权属纠纷。



防城区土地管理局、国土资源局积极开展“6·25”土地日宣传活动。



防城区土地管理局1999年6月25日举办新《土地管理法》宣传晚会。



图为防城区国土资源局工作人员深入防城镇石坊调解土地权属纠纷。

凡 例

一、本志以马列主义、毛泽东思想和邓小平理论及“三个代表”重要思想为指导,实事求是地记述防城区土地资源和土地管理的历史与现状,力求思想性、科学性和资料性的统一。

二、本志内容上限一般追溯事物发端,下限至 2001 年底止,个别内容适当下延。在叙述中尽量做到横不漏项,纵不断线。按照详今明古的原则,重点记述当代内容。

三、本志以述、记、志、图表、录等为体裁,以志为主,叙而不论,行文用第三人称。

四、本志采用章、节、目、子目编辑法,前设图片、目录、凡例、序言、概述、大事记,中设 16 章,后置附录、编后记和编纂机构、人员名单。

五、本志记述中国共产党及其中央委员会简称“中共”和“中共中央”,与本志有关的中国共产党的各级地方委员会,简称“广西省委”、“自治区党委”、“钦州地委”、“防城港市委”或“市委”、“防城县(区)委”或“县(区)委”、“防城区土地管理局党支部”或“党支部”;“自治区”是指广西壮族自治区;使用“解放前”和“解放后”是指 1949 年 12 月 6 日防城县解放前后的时间。

六、本志历史纪年,清朝以前用汉字,民国时期用阿拉伯数字,每段同一个纪年多次出现均只在首次用括号注明公元纪年;解放后用公元纪年。

七、本志计量单位,解放前用当时的单位;解放后用中华人民共和国计量单位,表示数据用阿拉伯数字。

八、本志用规范的语体文。行文以广西壮族自治区地方志编纂委员会《关于新编地方志行文规定》和原国家土地管理局《土地史志编纂语言文字暂行规定》为规范。

九、本志所用的数据资料源之有据,一般不说明出处。

十、本志中凡出现“××年代”,均是 20 世纪××年代。

序 言

《防城区土地志》付梓出版了。这是防城区(县)有史以来第一部系统记述防城区(县)土地管理历史和现状的志书。该志书的出版,填补了防城历史上没有土地志的空白,可喜可贺。

防城历史悠久。防城古称闲寨,属南国偏郡,建县于清光绪十四年(1888年)十二月十四日,105年后的1993年5月23日,中华人民共和国国务院以国函[1993]68号文,撤销防城族自治县,设立防城港市管辖下的防城区。远在新石器时代,先民们就渔居于防城的茅岭、江山、江平等沿海,玖杯墩、交东社山等处的渔家贝丘遗址可窥五千年前先民的陈迹。拦腰斩断江山半岛使防城湾与珍珠港相通的潭蓬古迹河及白龙、石龟头、那梭等处的古炮台铭志了昔日的壮举!从东汉伏波将军马援征交趾到迄今防城现代化建设,其间往事越千年,无不记志着这片土地、海疆的历史和文明!但是,自古以来却没有一本记载这片土地开发、利用和管理的志书,这是历史的遗憾。为了填补这个遗憾,在防城区委、防城区人民政府的领导下,防城区国土资源局经过多年的筹备、修编,终于完成了志书的编写和印刷出版任务。这是防城区36万人民的一件大喜事。

中国虽地大物博,但人口众多,世界上按5000万人以上的国家排列人均占有耕地,中国排位倒数第二。江泽民指出:“必须坚决保护好耕地,我们是以占有世界7%的耕地,养活占世界22%的人口。保护耕地就是保护我们的生命线。”

防城区依山、临海、沿边,现行政辖区土地总面积虽有2445.35平方公里(3668024.6亩),然而耕地据2008年底土地变更调查统计,只有451030亩,

只占土地总面积的 12.3%，人均耕地只有 1.25 亩，人多地少，山多田少的矛盾突出。因此，必须认真贯彻落实“十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”这一基本国策。

《防城区土地志》的问世，为防城区的经济建设各项重大决策提供了关于土地方面的历史和现状的依据，为正确处理保护好耕地与开发利用土地彰显了关系，为后人留下了丰富的资料和有益的借鉴。借此，我谨代表防城区委、防城区人民政府并以我个人名义对精心著述土地志的全体人员表示由衷敬意！对关心和支持这一工作的自治区国土资源厅、市国土资源局、各级领导、专家、学者、出版社及各有关单位表示衷心的感谢！

是为序！

防城港市防城区区长 宾正迎

2009 年 7 月 3 日

目 录

凡 例	(1)
序 言	(1)
概 述	(1)
大事记	(8)
第一章 土地资源	(22)
第一节 境域状况	(23)
第二节 耕地	(29)
第三节 园地	(34)
第四节 林地	(37)
第五节 牧草地	(39)
第六节 城镇村居民点及工矿用地	(40)
第七节 交通用地	(43)
第八节 水域	(44)
第九节 未利用土地	(46)
第二章 土地资源质量	(49)
第一节 土壤类型与分布	(49)
第二节 土壤质地构成	(53)
第三节 土壤等级	(56)
第四节 高、中、低产土地	(57)
第三章 土地自然环境	(62)
第一节 地质	(62)
第二节 地貌	(63)

第三节	气候	(68)
第四节	水文	(71)
第五节	海港	(74)
第六节	岛屿 海岸线	(75)
第七节	植被	(78)
第四章	土地所有制度	(79)
第一节	封建土地所有制	(79)
第二节	农民土地所有制	(81)
第三节	集体土地所有制	(84)
第四节	全民土地所有制	(88)
第五章	土地使用制度	(91)
第一节	租佃制	(91)
第二节	雇佣制 自耕制	(92)
第三节	互助合作制	(93)
第四节	集体经营制	(95)
第五节	家庭联产承包责任制	(106)
第六节	集体建设用地长期使用制	(110)
第七节	自留地	(112)
第八节	行政划拨制	(114)
第九节	有偿使用制	(117)
第六章	土地市场	(120)
第一节	土地买卖	(120)
第二节	土地一级市场	(121)
第三节	土地二级市场	(123)
第四节	清理整顿土地市场	(128)
第五节	地价	(138)
第七章	土地赋税费	(144)
第一节	田赋	(144)