



濟南中恒商城志

1992.11—2001.11

劉燕



济南中恒商城志

1994.5—2014.5

济南中恒商城志编纂工作领导小组

内部资料

济南中恒商城志

编印者：济南中恒实业有限责任公司

880×1230mm 32 开

2014 年 10 月印刷 1-500 本

济南中恒商城志

编纂领导小组

组 长：刘 磊

副组长：程世新、苏 海

成 员：杨培华、王仁清、孙义军

编 辑 成 员

主 编：刘 磊

副主编：程世新

编 辑：苏 海、孟庆禄、王 锴、闻玉忠

审定领导小组

组 长：刘 磊

副组长：程世新

成 员：杨培华、王仁清、孙义军、苏 海、孟庆禄、
王 锴、闻玉忠

摄影：胡庆禄

前 言

为顺应时代改革发展的潮流，适应我国经济飞速发展的需要，加快企业改革发展转型，符合济南市产业结构调整政策，促进企业发展，在各级政府的关怀支持下，济南中恒商城于 1994 年 5 月 1 日正式成立。20 年来，在各级政府的关怀支持下，在公司的正确决策领导下，济南中恒商城紧跟时代发展步伐，紧抓发展机遇，奋力做大做强，取得了令人瞩目的成绩，在社会上具有较高的知名度，商城的形象及信用度、美誉度得到了广大消费者的认可，在同类行业中取得令人骄傲的商业地位，社会各界都给予了商城极高的评价和荣誉。

我们走过的二十年，可以说是历经曲折、积极探索、经受考验、艰苦创业的二十年；是解放思想、勇于实践、大胆改革的二十年；是励精图治、奋发向上、开拓进取、顽强拼搏走向辉煌的二十年。回顾中恒商城二十年的发展历史，就是一部为我国改革开放事业不懈奋斗的历史，一部自强不息、奋发向上，团结实干、坚持改革发展，开拓创新的历史。可以说，济南中恒商城伴随着我国改革开放应运而生，也在改革开放中不断发展壮大。它的改革发展壮大历程，就是我国传统服务业改革发展历程的一个缩影。

“史重在鉴、志重在用”。为了更好的把济南中恒

商城 20 年来发展的历史进程、建设成就、发展经验记录下来，留存青史，更好地服务于当代，垂鉴后世。本志以翔实的资料，充阔的内容，实事求是的态度，采取图文并茂的形式，客观地记录了济南中恒商城从 1994 年 5 月 1 日成立至 2014 年 5 月 30 日，历载二十年，企业从小到大，从弱到强，不断走向辉煌的发展历史和取得的建设成就。

在编纂过程中，我们力求遵照编纂程序，忠实历史资料，严格规范地进行编纂。但由于诸多因素所限，本志错讹之处在所难免，恳请各级领导及广大员工提出宝贵意见。

本志断限，从 1994 年 5 月 1 日至 2014 年 5 月 30 日。

序

很高兴《济南中恒商城志》和大家见面了。

中恒商城自 1994 年 5 月 1 日成立以来，已走过了二十个春夏秋冬。这二十年，是中恒风雨同舟、春花秋实的二十年，是中恒解放思想、努力拼搏、不断改革创新、发展光辉灿烂的二十年。因此，系统修志中恒二十年改革发展的辉煌历史进程与成就，是历史赋予我们义不容辞的光荣职责。我们借庆祝中恒商城成立二十周年之际，从 2013 年 11 月开始，就集中了人力、物力，正式开始了《济南中恒商城志》的编纂工作。在公司的组织领导下，在企业有关部门的积极配合下，经过编辑人员的勤奋笔耕，历时 9 个月合力纂成这部《济南中恒商城志》。在此，我借中恒商城成立二十周年和本志出版之际，代表公司 and 公司党委，向为中恒商城改革发展事业努力拼搏奋斗做出贡献的广大公司党员干部职工表示衷心的感谢！向为该书编辑出版做出贡献的人们表示诚挚的谢意！

《济南中恒商城志》，以解放思想，实事求是为指导，客观公正、准确的反映了中恒商城的每个历史发展阶段，浓笔重彩地记录了中恒商城二十年艰苦创业，不断改革发展的历史进程。通过本志表明：只有在伟大的改革发展实践中创造出的辉煌成就，才能在志书中留下灿烂的篇章。可以说，中恒二十年改革发展取得的辉煌成就，

无不凝聚着公司党委解放思想、改革创新智慧，无不凝聚着广大干部职工付出的辛勤劳动和汗水，充分体现了公司科学决策的正确性。

编志起着鉴史知今、启迪未来的作用。志书是决策的参考，为各级领导提供决策、研究的借鉴和依据；志书是宣传窗口，使之成为了解中恒商城，研究中恒商城的一本教材；志书是历史的传承，可为当代和后人积累资料，记录历史，承前启后，重垂后世。

当前，我们正处在一个伟大的改革发展和变革的新时代。时代赋予了我们新的历史使命。党的十八大，习近平总书记提出了实现中华民族伟大复兴“中国梦”的指导思想。我们要以实现“中国梦”的伟大理想和“创名牌商城，铸百年中恒”的企业奋斗目标为指导，励精图治、团结一致、同心同德、干事创业，把广大干部职工的创造智慧和高昂的工作热情，汇集成强大的正能量，同舟共济，继续创造无愧于前人、造福后人、惠及后世的伟大业绩，继续谱写中恒光辉灿烂的新篇章。

《济南中恒商城志》的编纂出版问世，是中恒政治和文化生活中的一件大事，可喜可贺。特书此文，仅以为序。

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of two characters, '刘' and '茜', written in a cursive, expressive style.

2014年7月

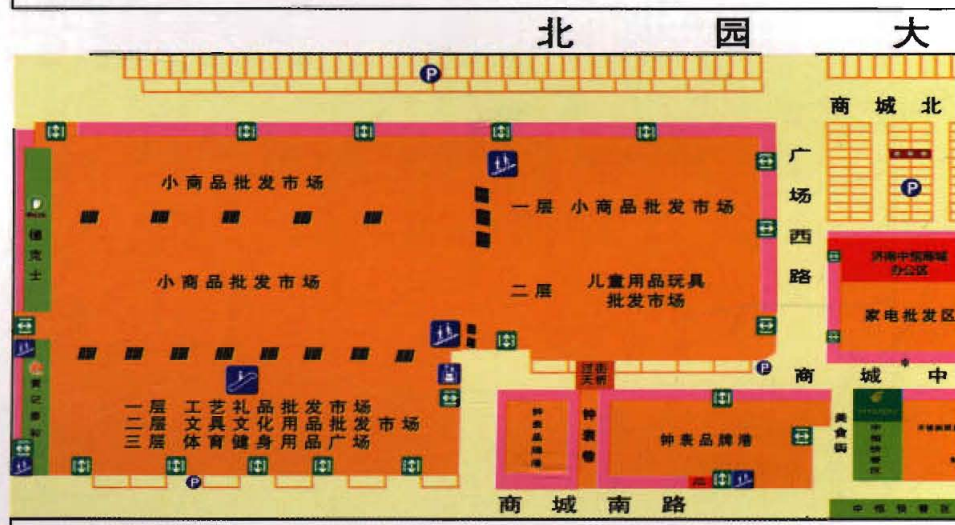
本书作序者刘磊为济南中恒实业有限责任公司总经理、济南中恒商城管委主任、《济南中恒商城志》编纂领导小组组长。



济南中恒商城

平面示意图

济洛路







1994年5月1日，济南中恒商城正式开业。该商城坐落于济南市北园大街西首698号，紧依济南长途汽车总站而建，由济南染织厂投资的济南中恒实业总公司按照市政府“退二进三”，调整产业结构的要求，借用企业所处的地理位置优势，利用原有厂房等设施兴办的大型租赁市场。



1998年5月4日，中共中央政治局委员、山东省委书记吴官正在济南市委书记孙淑义、市长谢玉堂陪同下来中恒商城调研再就业情况，了解下岗职工生活情况。



2001年1月18日 济南中恒实业有限责任公司举行隆重的挂牌仪式，济南中恒实业有限责任公司的成立，标志着企业从此掀开历史发展新的一页。



2001年8月8日，中恒商城通讯器材批发市场一期隆重开业，总经理刘磊发表开业致辞。



2002年9月20日，济南市政府在中恒商城召开再就业工作会议，济南市纺织局贾罗局长汇报工作，谢玉堂市长作重要指示。



2003年10月28日，中恒公司召开ISO9001：2000质量管理评审会议，并通过内审评审报告，同时向北京中安质环认证中心申请外审，使中恒商城服务质量管理纳入ISO9001：2000质量管理认证体系。同年12月1日正式颁发证书。



按照济南市改革改制的工作要求，济南齐鲁化纤集团公司持有的中恒公司国有股全部退出，实现了企业由国有向民营的整体改制。2007年10月18日，在济南南郊宾馆举行中恒公司国有股权转让签字仪式，齐鲁化纤集团副总经理包小平主持了签字仪式。