

# 祁东县建设志



# 祁东县城关镇总体规划图

1988—2000



图例

- |        |       |      |
|--------|-------|------|
| 工业用地   | 汽车站前  | 水田   |
| 办公用地   | 医疗卫生  | 旱地   |
| 居住用地   | 学校用地  | 林地   |
| 商业服务用地 | 水厂水塔  | 果园   |
| 行政办公用地 | 县委宾馆  | 公共绿地 |
| 其他公用用地 | 体育场   | 菜地   |
| 新建广场   | 变电站   | 农贸市场 |
| 筑路用地   | 居民居住点 | 文化馆  |

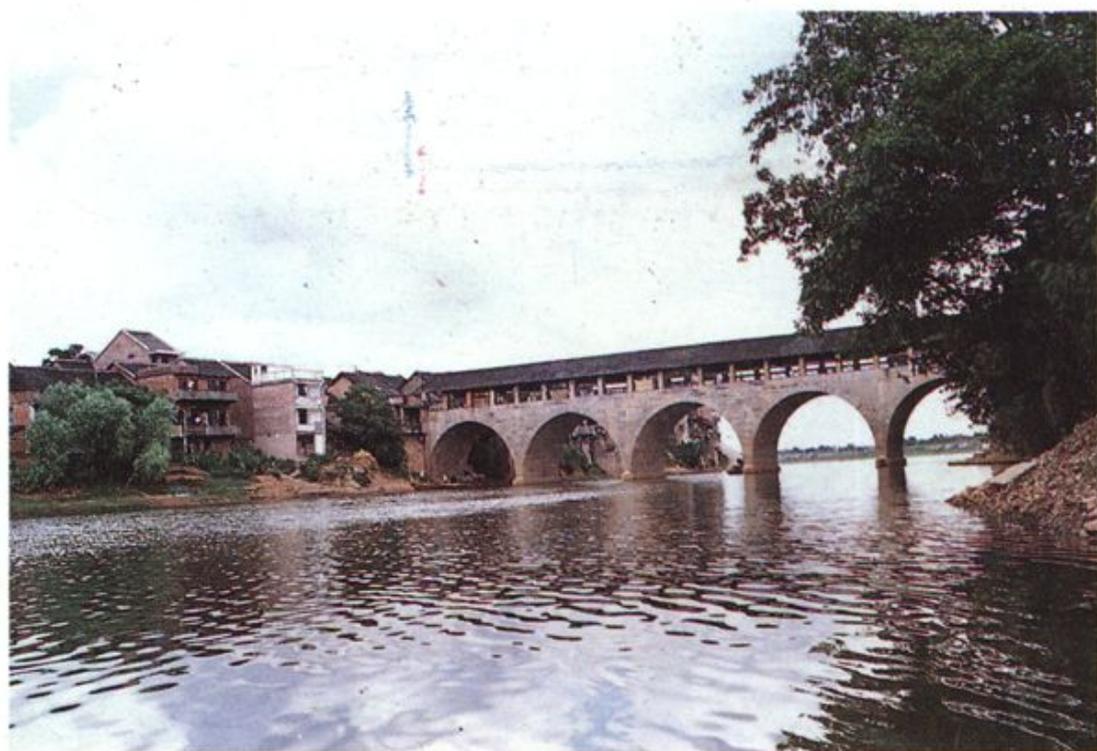
祁东县人民政府制



城关镇全貌



县种子公司办公楼



归阳镇状元桥



日杂公司综合楼



五交化公司综合楼



憩园



正在建设中的县正西路



过水坪镇农贸市场



祁东卷烟厂大门

# 祁东县建设志编辑部

**总 编** 陈安义

**副 总 编** 匡宗凡 张耀辉 赵安教

**编 辑** 匡中贵

**审 订**（以姓字笔划排列）

王善民 吕全生 匡代钦 匡宗凡 刘诗华 陈安义

张耀辉 周国祥 周笃祐 唐嗣福 彭广寿

**封面设计** 谭哲宝

**照片影摄** 王新文

**封面提字** 陶宗侃

**校 对** 张雪生

# 前 言

在漫长的历史长河里，世世代代的祁东人民在湘江中游北岸这块土地上进行了辛勤的劳动，艰苦的创业，用自己的劳动和智慧创造了无数的精神财富和物质财富。城乡建设的成就是人民群众智慧和劳动的结晶。中华人民共和国成立以后，祁东县城建设虽然几经曲折，但终于以她崭新的风貌，展现了四十年来的巨大成就。

《祁东县建设志》坚持以马列主义、毛泽东思想作指导，全面系统地记载了祁东县城建设的历史和现状。本志的编纂成功，是祁东县城建设的一件大喜事，它具有存史、教育等功能作用。

本志的编者，坚持实事求是的原则，在历时二年多的时间里，搜集了大量的历史文献资料、档案统计年报、图书报刊杂志、旧史志、县志等资料和进行了认真的调查访问及实地考察，在对这些材料进行考证、整理、归纳的基础上，进行试写。尔后对初稿作过多次重大的修改。修改稿打印后，先后送交有关领导和部门进行审阅，在广泛听取意见进行再修改后，终于完成了祁东县第一部建设志的撰写任务。

本志根据“详今略古”的原则，重点记述新中国建立以后的城乡建设。全志分为大事记编、管理机构编、县城建设编、村镇建设编、房地产管理编、建设用地管理编、建筑业编、环境保护编、典型建筑和著名工艺人物编等九编。全志以文为主，附照片和规划图。给人以直观感，丰富了志书的内容。

《祁东县建设志》在编纂过程中，得到了省、市、县志办的关怀与指导，得到了有关单位的支持和帮助，趁此表示谢意。由

于我们没有编纂志书的经验，加之水平有限，文中难免有错误之处，敬请领导和专家批评指正。

**陈安义**

一九九〇年十月一日

# 凡 例

一、本志以马列主义、毛泽东思想作指导，实事求是地记载了祁东县城乡建设的历史和现状。目的在于总结过去，借鉴历史，为社会主义四个现代化建设服务。

二、本志时间断限：上溯至1862年，下限至1988年12月，个别事物延伸至1989年。

三、本志计分九编。依次为大事记编、管理机构编、县城建设编、村、镇建设编、房地产管理编、建设用地管理编、建筑业编、环境保护编、典型建筑和著名工艺人物编。志首设概述，志末设附录。

四、本志资料来源于历史文献资料、档案统计年报、图书报刊杂志、旧史志、县志、调查访问和实地察考资料。为节省文字篇幅，一般不作注释。

五、全志文字记述，并附以图表、照片，做到图文并茂。

六、本志计量单位采用米制。公元纪年一律用阿拉伯字。

# 目 录

前 言	( 1 )
凡 例	( 1 )
概 述	( 1 )
第一编 大事记	( 5 )
第二编 管理机构	( 11 )
第一章 机构沿革	( 11 )
第一节 新中国建立前的管理机构	( 11 )
第二节 新中国成立后的管理机构	( 11 )
第三节 党的组织	( 13 )
第二章 所属单位	( 15 )
第一节 县环境保护局	( 15 )
第二节 县建筑规划设计院	( 15 )
第三节 县城镇建设综合开发公司	( 15 )
第四节 县建筑安装工程公司	( 16 )
第五节 县第二建筑安装工程公司	( 17 )
第六节 县建筑材料工业公司	( 18 )
第七节 县房地产管理公司	( 19 )
第八节 县建筑管理站	( 19 )
第九节 县工程质量监督站	( 20 )
第十节 县城关环境卫生管理所	( 20 )
第十一节 县城镇建设规划办公室	( 20 )
第十二节 县地名委员会办公室	( 20 )
第三编 县城建设	( 23 )
第一章 县城规划	( 23 )

第一节	县城勘测	( 23 )
第二节	县城总体规划	( 24 )
第二章	市政建设	( 24 )
第一节	街道建设	( 24 )
第二节	排水设施	( 27 )
第三节	路灯	( 30 )
第四节	桥梁	( 32 )
第三章	园林绿化	( 34 )
第四章	公共卫生	( 35 )
第一节	公共卫生设施	( 35 )
第二节	公共卫生管理	( 36 )
第五章	公用事业	( 36 )
第一节	供水设施	( 36 )
第二节	供电设施	( 40 )
第三节	邮电通讯设施	( 40 )
第六章	房屋建设	( 42 )
第一节	私房建设	( 42 )
第二节	公房建设	( 42 )
第三节	其他房屋建设	( 42 )
第四编	村镇建设	( 46 )
第一章	集镇建设	( 46 )
第一节	归阳镇	( 46 )
第二节	白地市镇	( 47 )
第三节	河洲镇	( 48 )
第四节	金桥镇	( 48 )
第五节	过水坪镇	( 49 )
第六节	双桥镇	( 49 )
第七节	风石堰镇	( 50 )
第八节	黄土铺镇	( 51 )

第九节	官家咀镇	( 52 )
第十节	步云桥镇	( 52 )
第十一节	蒋家桥镇	( 53 )
第十二节	太和堂镇	( 54 )
第二章	乡村建设	( 54 )
第一节	新中国建立前的农村房屋	( 54 )
第二节	新中国成立后的农村房屋建设	( 55 )
第三节	双发村农房试点情况	( 55 )
第五编	房地产管理	( 57 )
第一章	公房管理和维修	( 57 )
第一节	公房管理	( 57 )
第二节	公房维修	( 58 )
第二章	房屋普查	( 58 )
第三章	房屋交易管理	( 65 )
第四章	商品房开发	( 65 )
第一节	城镇商品房开发办法	( 65 )
第二节	城镇商品房开发情况	( 66 )
第六编	建设用地管理	( 67 )
第一章	土地管理	( 67 )
第二章	用地原则和标准	( 68 )
第一节	原则	( 68 )
第二节	标准	( 68 )
第三章	用地审批手续	( 69 )
第一节	国家、集体建设用地	( 69 )
第二节	村民、居民建房用地	( 70 )
第七编	建筑业	( 72 )
第一章	建筑管理和设计	( 72 )
第一节	管理	( 72 )
第二节	设计	( 75 )

第三节	工程质量监督	( 79 )
第二章	建筑企业发展状况	( 80 )
第一节	建筑队伍	( 80 )
第二节	作业能力	( 81 )
第三章	建材发展情况	( 82 )
第八编	环境保护	( 84 )
第一章	环境分析	( 84 )
第一节	主要污染源	( 84 )
第二节	大气污染	( 84 )
第三节	水质污染	( 85 )
第四节	废渣污染	( 85 )
第五节	噪声污染	( 85 )
第六节	农业环境污染	( 86 )
第二章	环境管理	( 86 )
第一节	新污染源的控制	( 86 )
第二节	老污染治理	( 87 )
第三节	噪声治理	( 88 )
第四节	农业综合整治	( 89 )
第五节	生态管理	( 89 )
第三章	环境监测	( 89 )
第一节	监测站建设	( 89 )
第二节	监测情况	( 89 )
第四章	环保宣传	( 90 )
第九编	典型建筑和著名工艺人物	( 92 )
第一章	古代建筑	( 92 )
第一节	古县治遗址	( 92 )
第二节	古衙署遗址	( 93 )
第三节	古寺	( 93 )
第四节	状元桥	( 94 )

第二章 近代建筑	( 95 )
第一节 清江桥	( 95 )
第二节 雷氏宗祠	( 95 )
第三章 现代建筑	( 96 )
第一节 祁东火车站	( 96 )
第二节 祁东大桥	( 96 )
第三节 城关镇鼎山隧洞	( 96 )
第四节 县日杂公司综合大楼	( 97 )
第四章 著名工艺人物	( 97 )
一 刘景灏	( 97 )
二、唐士易	( 98 )
附录一、祁东县县城总体规划说明书	( 99 )
附录二、湖南省城乡建设环境保护厅文件	( 117 )
附录三、步云桥镇三官村农房建设情况的调查	( 118 )

# 概 述

## (一)

祁东县位于湖南省南部，湘江中游北岸。南连祁阳、冷水滩，北抵邵东、衡阳，东接衡南、常宁，西邻东安、邵阳。总面积1868平方公里，辖11个区、13个建制镇、50个乡、870个村。1989年统计，总人口为85.9257万人，其中非农业人口62654人。

境内地势自西北向东南倾斜。西部四明山脉逶迤，中部祁山绵延，湘江从东南边缘流经51公里，白河、清江于归阳汇入湘江。全县属大陆性特色较浓的中亚热带季风气候。具有光照较长、雨量充足、无霜期长、严寒期短等地带性气候特点，适宜于建筑作业。

祁东县历史悠久。吴太孙皓元兴元年，永昌、祁阳二县县治均设今祁东砖塘和金兰桥，经两晋、南北朝不改。隋文帝开皇九年，永昌、祁阳并入零陵。唐武德四年，复置祁阳县至中华民国。

新中国成立后的1952年4月，将原祁阳县的七、八、九、十区的全部及第五区、第六区的大部划出建立祁东县，县城设在湘桂线上的洪桥镇（今改名城关镇）。

明、清时期，祁东境内祠堂、庙宇、桥梁等营造，其规模和工艺已达到较高水平。明弘治年间，归阳镇修建的状元桥，气势宏伟，结构牢固。清光绪14年刘品成等募捐修建的清江桥，全桥共七拱，居全县石拱桥之首。进入本世纪以来，民国时期，境内虽有湘桂铁路、衡桂公路建成通车，但封建统治，军阀混战，日本帝国主义的掠夺和国民党统治的腐败，荒于治理，城乡建设逐渐走向衰退，境内竟无一家工业企业和医药卫生机构。民国16~