

T THE URBAN CONSTRUCTION N
CHOROGRAPHY OF WEIHAI CITY

威海市建设志

文字卷

WORD EDITION

中華書局

Zhonghua Book Company

1398-2006
威海市建设志
THE URBAN CONSTRUCTION CHOROGR
APHY OF WEIHAI CITY
文字卷
WORD EDITION

《威海市建设志》
编纂委员会

《威海市建设志》编纂委员会

名誉主任 刘茂德

主 任 房德阳

副主任 于胜涛

委 员 鞠远礼 杨相强 蔡洪波 隋永华 史培柱 周永迪 岳初建

宋艳丽 崔继海 赵爱国 王秉刚 王 涛 兰鹏燕 鞠衍奎

吴洪涛 尹德春 林国庆 于年洪 黄俭玉 吴华明 戚海峰

王福强 崔继江 王传波 王永波 黄承维 汤海文 伯少海

曲 波 邢少波 刘恒军

《威海市建设志》编审人员

主 审 房德阳

特邀编审 苗丰麟

主 编 于胜涛

副主编 于年洪

执行副主编 隋学良 张 鹏

文字编辑 王政生 王 健 周宗海 傅承安

图片编辑 鞠红旗 张仁忠 夏志胜

编 务 陈金菊

《威海市建设志》编纂委员会

名誉主任	刘茂德						
主任	房德阳						
副主任	于胜涛						
委员	鞠远礼	杨相强	蔡洪波	隋永华	史培柱	周永迪	岳初建
	宋艳丽	崔继海	赵爱国	王秉刚	王 涛	兰鹏燕	鞠衍奎
	吴洪涛	尹德春	林国庆	于年洪	黄俭玉	吴华明	戚海峰
	王福强	崔继江	王传波	王永波	黄承维	汤海文	伯少海
	曲 波	邢少波	刘恒军				

《威海市建设志》编审人员

主 审	房德阳				
特邀编审	苗丰麟				
主 编	于胜涛				
副 主 编	于年洪				
执行副主编	隋学良	张 鹏			
文字编辑	王政生	王 健	周宗海	傅承安	
图片编辑	鞠红旗	张仁忠	夏志胜		
编 务	陈金菊				

制定百年规划
建设精品城市

崔曰臣

2007年6月9日，中共威海市委书记、市人大常委会主任崔曰臣题词

序

盛世修志。《威海市建设志》的出版是我市城市建设史上的一件大事，是我市经济社会全面健康和谐发展的一项重要成果，令人欣喜，值得庆贺！

威海历史悠久，新石器时代中期即有人类聚居。威海自明洪武三十一年（1398年）设“威海卫”，明永乐元年（1403年）筑城，至今已有600多年的历史。期间经历了明、清、英租、国民政府直辖、新中国成立、改革开放等多个发展时期，城市建设取得了有目共睹的辉煌业绩，基础设施日益完善，人居环境不断优化，城乡面貌日新月异，获得了“联合国人居奖”为代表的一系列重大荣誉，有力地促进了全市经济社会的全面进步，正在成为山东半岛乃至东北亚地区的一座现代化、生态化、宜居化精品城市。

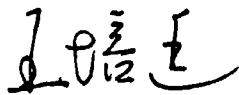
本志书循着威海城市建设发展的历史轨迹，从城市规划、建设、管理等诸多领域，以及建筑业、房地产业、市政公用业等诸多行业，搜集整理了大量资料，观点鲜明，略古详今，纲目清晰，内容全面，文字流畅，图文并茂，内涵丰富，积淀深厚，具有重要的资政、教化、存史作用。

参与修志的部门和单位各司其职，密切配合，确保了修志各项工作的顺利开展。全体修志工作人员，情系志书，一丝不苟，付出了大量的心血和汗水，也从一个侧面反映了建设系统团结、务实、拼搏、奉献的优良作风。

当前，我市经济社会进入了又好又快发展的新阶段。希望全市建设系统广大干部职工继往开来，与时俱进，始终树立和落实科学发展观，贯彻人本、生态、和谐等发展理念，精心谋划城市发展，精心塑造城市个性，精心建设美好家园，不断推进世界人居生态精品城市取得新辉煌，继续谱写为后世传诵的城市建设新篇章！

中共威海市委副书记

威海市人民政府市长



二〇〇七年七月

凡 例

一、本志以马列主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想和科学发展观为指导，运用辩证唯物主义和历史唯物主义，力求做到思想性、科学性和资料性的统一。

二、本志以国务院《地方志工作条例》和《山东省地方史志工作条例》为依据，坚持实事求是原则，详今略古，突出时代、地方和行业特点。

三、本志记述范围以威海市中心城市建设为主，各县级市建设单设篇章予以概括性记述。

四、时间断限，上限为1398年，下限至2006年。为彰明因果，部分内容适当上溯或下延。

五、采用述、记、志、图、表、录等体裁，以志为主。卷首设概述和大事记，卷末设附录。大事记以编年体和纪事本末体相结合。志文部分按事以类从的原则分门别类，共设14篇，各篇章、节、目、子目4个层次。

六、清代和清代以前采用中国历史纪年，括注公元纪年；清代以后采用公元纪年。年代前未加世纪者，均指20世纪年代。

七、统计数字以统计部门公布的为准，兼用部分专题调查数据及历史档案。数字用法以1996年6月1日实施的《出版物上数字用法的规定》为准。计量单位以《中华人民共和国法定计量单位表》为准，个别数字仍保留当时的计量单位。

八、历史地名沿用原名，括注现名。“威海市”随区划变动而异：1987年6月前系指今市区，1987年6月后含所辖县、县级市。

九、全志所用资料主要由威海市建设系统各部门及其他相关部门、单位提供，部分取自历史档案、地方志、图书报刊、口碑资料等。

组织机构名称对照表

简 称	全 称
建设部	国家城乡建设环境保护部、国家建设部
省建委	山东省城乡建设委员会、山东省建设委员会
省建设厅	山东省建设厅
市委	中国共产党威海市委员会
市政府	威海市人民政府
高技区	威海火炬高技术产业开发区
经技区	威海经济技术开发区
市建委	威海市城乡建设委员会、威海市建设委员会
市城建环保委	威海市城乡建设环境保护委员会
市基建委	威海市基本建设委员会
市城管委	威海市城市管理委员会
市城管办	威海市城市管理委员会办公室
市城管执法局	威海市城市管理行政执法局
市规划局	威海市国土规划管理局、威海市规划局
市规划处	威海市城乡规划管理处
市房管局	威海市房地产管理局、威海市房产管理局
市城建局	威海市城市建设局
市政局	威海市市政建设管理局
市政处	威海市市政建设公用事业管理处
市建管处	威海市建筑工程管理处
市设备物资处	威海市城建设备物资管理处
市燃气热力处	威海市燃气热力管理处
市质监站	威海市建设工程质量造价监督管理站
市城建档案馆	威海市城市建设档案馆
市园林处	威海市园林管理处
路灯处	威海城区路灯管理处

市政公司	威海市市政工程公司、威海市市政工程有限公司
市垃圾厂	威海市垃圾处理厂筹建处、威海市垃圾处理厂
市节水办	威海市节约用水管理办公室
市环卫处	威海市城市环境卫生管理处、威海市环境卫生管理处
区环卫局	威海市环翠区环境卫生管理局
威建集团	威海建设集团股份有限公司
港华燃气公司	威海港华燃气有限公司
市城建开发公司	威海市城市建设综合开发公司
市热电集团	威海市热电集团有限公司
市建筑设计院	威海市建筑工程勘察设计院、威海市建筑设计院有限公司
荣成县（市）建委	荣成县（市）城乡建设委员会、荣成市建设委员会
文登县（市）建委	文登县（市）城乡建设委员会
乳山县（市）建委	乳山县（市）城乡建设委员会
环翠区建委	威海市环翠区城乡建设委员会

目 录

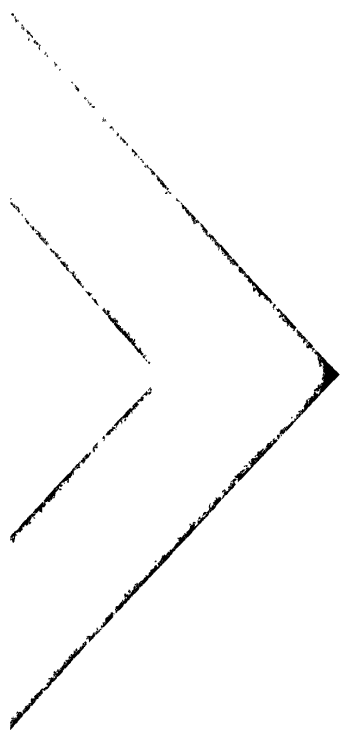
序		第四节 1985年总体规划修订	127
凡 例		第五节 1989年总体规划	128
组织机构名称对照表		第六节 1994年总体规划	129
概 述	1	第七节 2004年总体规划	133
大事记	15	第三章 分区规划	139
第一篇 建设环境	67	第一节 火炬高技术产业开发区	140
第一章 建 置	69	第二节 经济技术开发区	141
第一节 地理位置	69	第三节 东部工业新区	144
第二节 建置沿革	69	第四节 西部科技新城	146
第三节 行政区划	70	第五节 威海市工业园	148
第二章 自然环境	72	第六节 刘公岛风景名胜区	151
第一节 地 质	72	第七节 里口山风景名胜区	156
第二节 地 貌	73	第八节 北海旅游度假区	158
第三节 气 候	76	第四章 专项规划	162
第四节 水 文	82	第一节 海岸带分区管制规划	162
第五节 土 壤	85	第二节 城市交通规划	164
第六节 海 域	85	第五章 城市设计	171
第七节 自然资源	91	第一节 总体城市设计	171
第三章 人口与经济社会	92	第二节 市中心区控制性城市设计	177
第一节 人口规模与构成	92	第三节 海滨南路控制性城市设计	180
第二节 经济社会发展	97	第四节 文化路城市设计	184
第三节 人民生活	103	第六章 详细规划	186
第二篇 城市规划	113	第一节 控制性详细规划	186
第一章 城镇体系规划	115	第二节 修建性详细规划	189
第二章 总体规划	124	第七章 城市测绘	199
第一节 1958年总体规划	124	第一节 控制测量	200
第二节 1971年总体规划修订	125	第二节 地形测量	201
第三节 1978年总体规划	125	第三节 测绘管理	202

第八章 规划管理·····	203	第四篇 公用事业·····	281
第一节 实施管理·····	203	第一章 城市供水·····	283
第二节 批后管理·····	205	第一节 水源地·····	283
第三节 违法建设处理·····	206	第二节 水厂建设·····	285
附：规划研究·····	207	第三节 供水设施·····	286
第三篇 市政建设·····	223	第四节 经营管理·····	287
第一章 城垣建设·····	225	第五节 节约用水·····	289
第二章 城市道路·····	225	第六节 给水规划·····	293
第一节 主干路·····	228	第七节 供水管理·····	294
第二节 次干路·····	233	第二章 城市供热·····	297
第三节 支路·····	237	第一节 分散供热·····	297
第四节 隧道·····	241	第二节 集中供热·····	298
第三章 城市桥涵·····	242	第三节 热力规划·····	303
第一节 路桥·····	242	第四节 供热管理·····	304
第二节 涵洞·····	245	第三章 城市燃气·····	305
第三节 地下通道·····	248	第一节 液化石油气·····	306
第四章 城市照明·····	249	第二节 管道煤气·····	308
第一节 照明设施·····	249	第三节 天然气·····	310
第二节 照明布设·····	252	第四节 燃气规划·····	314
第三节 照明规划·····	256	第五节 燃气管理·····	315
第五章 城市排水·····	257	第四章 城市公共交通·····	318
第一节 雨水·····	257	第一节 交通工具·····	319
第二节 污水·····	264	第二节 营运线路·····	321
第三节 排水规划·····	271	第三节 场站建设·····	325
第六章 防洪抗震·····	272	第四节 票制与票价·····	326
第一节 防洪·····	272	第五节 公交管理·····	326
第二节 抗震设防·····	275	第五篇 园林绿化与风景名胜·····	329
第七章 市政管理·····	277	第一章 园林绿化·····	331
第一节 资质管理·····	277	第一节 公园·····	333
第二节 道路挖掘管理·····	278	第二节 城市广场·····	340
第三节 住宅小区整治·····	279	第三节 城市雕塑·····	342

第四节 城市绿化.....	353	第二节 制度建设.....	402
第五节 苗 圃.....	357	第三节 环卫规划.....	402
第六节 苗 木.....	359	第四节 质量认证.....	403
第七节 园林科研.....	360	第七篇 建筑业.....	405
第八节 园林规划.....	362	第一章 勘察设计.....	414
第九节 资质管理.....	363	第一节 队 伍.....	414
第二章 风景名胜.....	365	第二节 行业发展.....	419
第一节 刘公岛.....	365	第三节 行业管理.....	422
第二节 成山头.....	368	第四节 建筑设计大奖赛.....	426
第三节 圣水观.....	369	第二章 建筑施工.....	433
第四节 圣经山.....	370	第一节 施工队伍.....	433
第五节 里口山.....	372	第二节 设 备.....	440
第六节 赤 山.....	373	第三节 建筑技术.....	444
第七节 崛嵎山.....	374	第四节 国外施工.....	458
第八节 大乳山.....	376	第五节 获奖工程.....	459
第六篇 环境卫生.....	379	第三章 建设机械.....	463
第一章 环卫作业.....	382	第一节 建机生产.....	463
第一节 垃圾清运与处理.....	382	第二节 行业管理.....	469
第二节 粪便清运与处理.....	387	第四章 建筑管理.....	473
第三节 道路清扫保洁.....	389	第一节 基本建设程序.....	473
第二章 环卫设施.....	392	第二节 工程承包发包.....	478
第一节 公共厕所.....	392	第三节 建设监理.....	484
第二节 垃圾容器.....	397	第四节 造 价.....	489
第三节 垃圾清洁站.....	398	第五节 质量监督检测.....	493
第三章 环卫设备.....	399	第六节 安全管理.....	498
第一节 垃圾清运处理设备.....	399	第七节 养老保障金管理.....	502
第二节 粪便清运设备.....	400	第八节 建筑市场整治.....	504
第三节 道路清扫设备.....	400	第五章 历代建筑.....	508
第四节 洒水设备.....	400	第一节 古代建筑.....	508
第四章 环卫管理.....	401	第二节 近代建筑.....	509
第一节 管理体制.....	401	第三节 现代建筑.....	511

第八篇 住宅与房地产517	第五节 测绘558
第一章 权属管理523	第六节 住宅产业展559
第一节 权属登记523	第九篇 法制与执法561
第二节 产籍档案管理524	第一章 建设法制563
第三节 落实私房政策525	第一节 规范性文件563
第二章 公房管理527	第二节 行政许可567
第一节 直管公房接收527	第三节 行政处罚570
第二节 直管公房修缮527	第四节 宣传教育593
第三节 直管公房租赁529	第五节 复议与应诉595
第四节 自管公房532	第六节 社会服务596
第五节 房屋“平改坡”工程532	第二章 城市管理行政执法600
第三章 开发管理533	第一节 违法违章建设整治601
第一节 住宅建设533	第二节 户外招牌管理602
第二节 开发队伍534	第三节 违章占道整治604
第三节 行业管理537	第四节 环境与卫生整治605
第四节 物业管理540	第五节 队伍建设607
第五节 住宅小区选介542	第十篇 科技与档案609
第四章 拆迁与安置545	第一章 建设科技611
第一节 拆 迁545	第一节 墙体材料革新611
第二节 安 置547	第二节 建筑节能613
第五章 住房制度改革549	第三节 科技成果614
第一节 公房提租549	第四节 协会组织618
第二节 公房出售549	第二章 城建档案621
第三节 房改房上市551	第一节 档案接收621
第四节 住房公积金管理551	第二节 编制与分类622
第五节 经济适用房建设552	第三节 馆 藏623
第六章 房地产市场555	第四节 设施设备624
第一节 交 易555	第五节 地下管线档案管理625
第二节 抵 押557	第六节 依法管理626
第三节 担 保557	第七节 保护与利用626
第四节 中 介558	第十一篇 村镇建设629

第一章 规 划.....	631	第六节 环境卫生.....	723
第一节 乡镇规划.....	631	第十三篇 建设机构.....	727
第二节 村庄规划.....	634	第一章 市 级.....	729
第二章 建 设.....	637	第一节 威海市建设委员会.....	729
第一节 乡镇建设.....	637	第二节 威海市规划局.....	742
第二节 村庄建设.....	640	第三节 威海市城市管理行政执法局.....	743
第三节 村庄整治.....	644	第四节 威海市房地产管理局.....	743
第三章 管 理.....	648	第五节 威海市煤气总公司.....	745
第一节 管理机构.....	648	第二章 县级市（区）.....	746
第二节 建设管理.....	648	第一节 荣成市建设局.....	746
第十二篇 县级市建设.....	651	第二节 文登市建设局.....	746
第一章 荣成市.....	653	第三节 乳山市建设局.....	747
第一节 城市规划.....	653	第四节 威海市环翠区建设局.....	747
第二节 市政建设.....	657	第三章 国家级开发区.....	748
第三节 公用事业.....	661	第一节 威海火炬高技术产业开发区	
第四节 园林绿化.....	666	建设局.....	748
第五节 城管执法.....	671	第二节 威海经济技术开发区建设局 ..	748
第六节 环境卫生.....	672	第十四篇 人物与荣誉.....	749
第七节 石岛建设.....	676	第一章 历任领导.....	751
第二章 文登市.....	681	第二章 先进人物.....	753
第一节 城市规划.....	682	第三章 集体荣誉.....	759
第二节 市政建设.....	686	专 记.....	763
第三节 公用事业.....	689	城市基础设施重点工程.....	765
第四节 园林绿化.....	695	创建活动.....	779
第五节 城管执法.....	698	附 录.....	789
第六节 环境卫生.....	700	碑记.....	791
第三章 乳山市.....	704	诗.....	794
第一节 城市规划.....	704	赋.....	796
第二节 市政建设.....	709	表题索引.....	811
第三节 公用事业.....	713	索 引.....	817
第四节 园林绿化.....	718	编后记.....	831
第五节 城管执法.....	722		



概 述

Introduction

威海市位于山东半岛最东端，地处北纬 $36^{\circ}41' \sim 37^{\circ}35'$ 、东经 $121^{\circ}11' \sim 122^{\circ}42'$ 。北、东、南三面濒临黄海，北与辽东半岛相对，东及东南与朝鲜半岛和日本列岛相望，西与烟台市接壤，南可由海上连接东南亚，素有“京津的钥匙与门户”之称，是中国重要的海上交通枢纽和北方对外经贸的进出口和通道。属北温带季风型大陆性气候，四季分明，冬无严寒，夏无酷暑，年平均气温 12°C 。属胶东丘陵地区，山、海、岛、河、泉、林俱有，海岸线长985.9公里，自然、物产、人文、旅游资源都比较丰富。辖荣成市、文登市、乳山市和环翠区，设有国家级火炬高技术产业开发区、经济技术开发区。总面积5698平方公里，总人口249.8万，其中市区面积769平方公里，人口61.99万人。

威海历史悠久，据出土文物考证，约在新石器时代中期，即有人类在此繁衍生息。明洪武三十一年（1398年），为防倭寇侵扰，设立“威海卫”，寓意“威震海疆”。明永乐元年（1403年），筑威海卫城，这是威海城市建设的开端。当时卫城城垣南北长870米，东西平均宽度632米，面积0.56平方公里，是华北军事重镇之一。清光绪十四年（1888年），北洋舰队驻泊威海卫，加强了刘公岛的设施建设。清光绪二十四年（1898年），英国强租威海卫，辟为自由贸易港，在卫城以东沿威海湾海岸线走向兴建爱德华商埠区，面积1.3平方公里，卫城以内仍归中国管辖。1930年10月国民政府收回威海卫后，设威海卫行政区，直属行政院。取消自由贸易港，拆卫城北门、东门修筑道路，城区面积扩大到4平方公里，人口2.9万人，成

为华北与山东半岛的重要港口城市。1938年3月，日军侵占威海卫，城市设施破坏殆尽。1945年8月威海解放并设立威海卫市，1951年5月改称威海市。因地处海防要塞，国防建设列为重点，城市建设主要是修复和维护被战争破坏的道路、桥涵等。50年代至70年代中期，市政建设和公用事业有所发展，城乡格局和面貌基本保持稳定。从70年代后期开始，城市建设逐步加快，至1978年末，建成区面积达到6平方公里，人口3.4万人。

1980~1990年，贯彻“人民城市人民建、人民城市人民管”的方针，狠抓旧城改造和环境卫生治理，大批旧平房变成新楼房，各项基础设施建设也随之展开，迅速打开了城市建设的新局面。至1990年末，建成区面积达到14.7平方公里，人口8.8万人。

1991~1998年，按照“小、巧、秀、雅”思路，探索和实践了城市规划建设“四十八字方针”（碧海蓝天、红瓦绿树，矮层楼房、楼有间隙，楼楼有别、一幢一式，因地制宜、随坡就势，有进有出、有高有低，淡色墙面、白色门窗），加快城市绿化建设和开发区建设，塑造了山、海、城、林融为一体的城市风格。开展了“齐鲁杯”城市“三上”活动和村镇建设“十百千”活动，城市面貌发生很大变化。至1998年末，建成区面积达到43.3平方公里，人口28.8万人。

1998~2002年，贯彻“不求大、力求精、力求佳、力求美”、“不求规模，但求精美”的方针，加大了以“改造、配套、完善、提高”为内容的人居环境建设，加快了市政公用设施和环境综合整治，城市建设整体上了一个