

云浮县地方志丛书

苏永才主编

# 云浮县建设志

云浮县建设委员会  
云浮县地方志编纂委员会办公室合编

云浮县地方志丛书

苏永才主编

# 云浮县建设志

云浮县建设委员会  
云浮县地方志编纂委员会办公室 合编

开 拓  
招 徕  
云 浮  
史 志

梁明超题

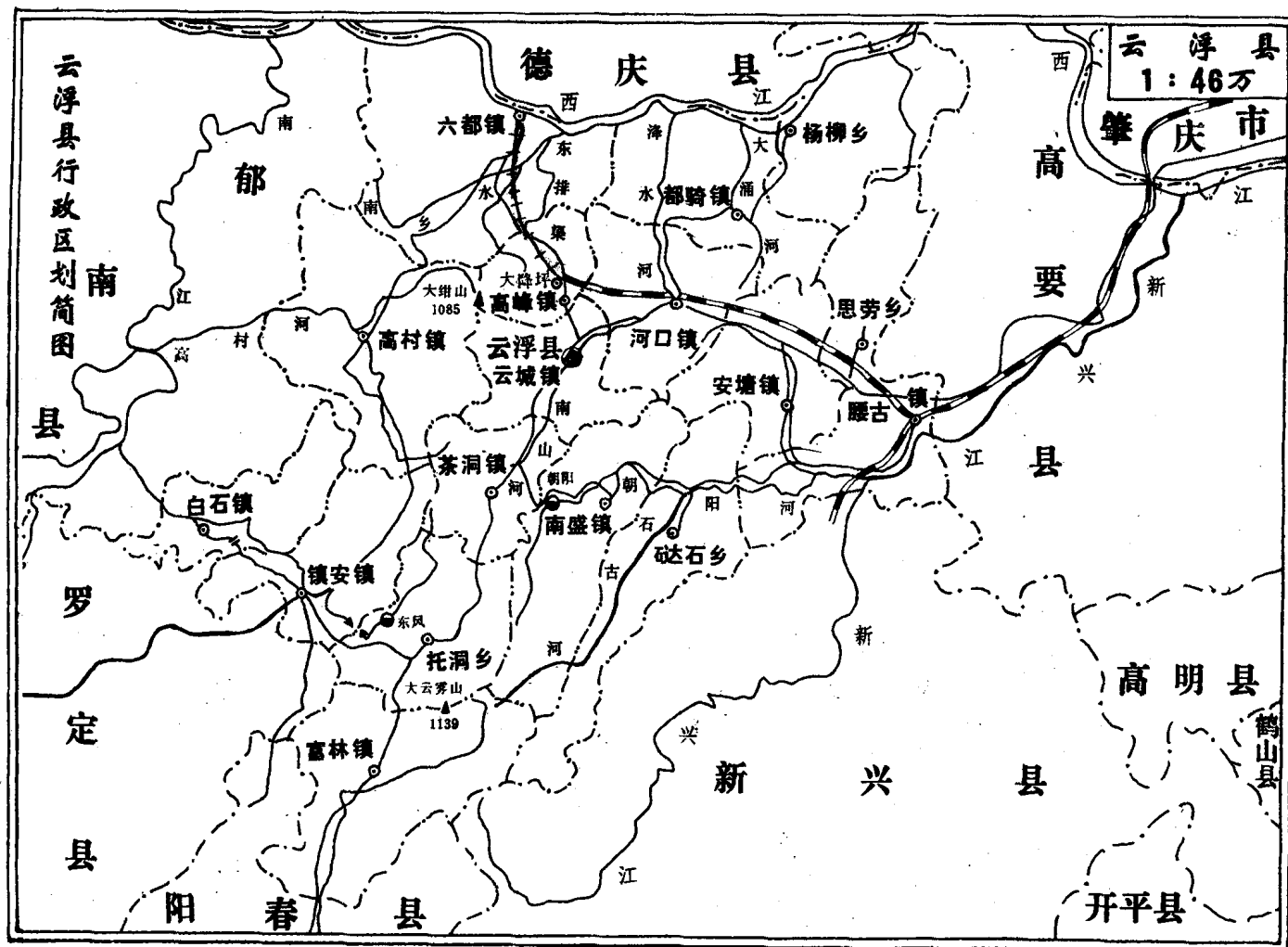
一九八五年秋

建 設  
古 通  
今 厚

黃家珍

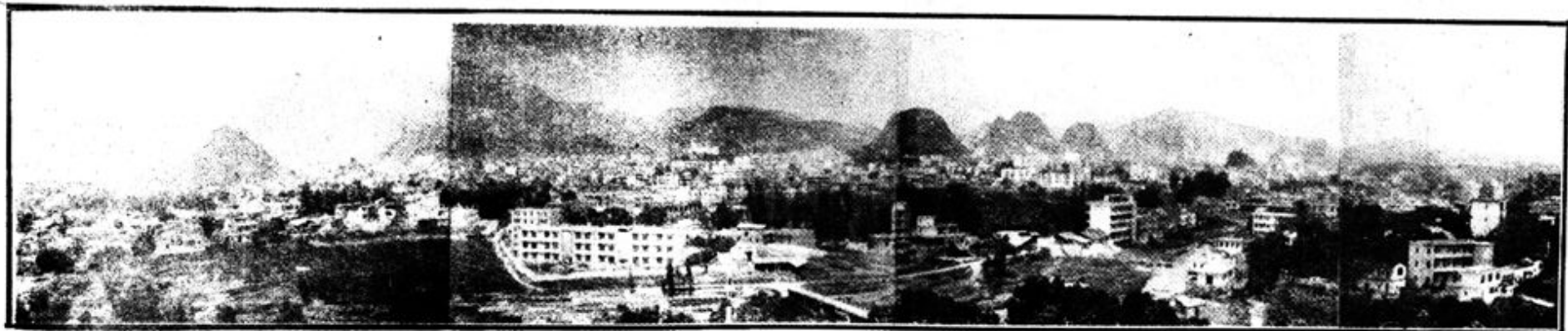
一九九〇年秋

中共云浮县委委员、县建设委员会主任黄家珍题词



| 名称   | 人口<br>(万人) | 面积<br>(平方公里) |
|------|------------|--------------|
| 云城镇  | 6.75       | 100.9        |
| 高峰镇  | 2.56       | 87.5         |
| 河口镇  | 1.98       | 84.6         |
| 安塘镇  | 2.17       | 136.4        |
| 腰古镇  | 2.84       | 104.5        |
| 思劳乡  | 1.98       | 133.5        |
| 杨柳乡  | 1.81       | 193          |
| 都骑镇  | 2.35       | 48           |
| 六都镇  | 3.3        | 192.6        |
| 高村镇  | 2.83       | 71.6         |
| 白石镇  | 2.49       | 114.4        |
| 镇安镇  | 3.44       | 159.3        |
| 富林镇  | 3.94       | 70.4         |
| 托洞乡  | 2.54       | 124.3        |
| 茶洞镇  | 1.13       | 83           |
| 南盛镇  | 2.81       | 115.6        |
| 碓石乡  | 2.28       | 120.1        |
| 全县合计 | 47.83      | 1939.7       |

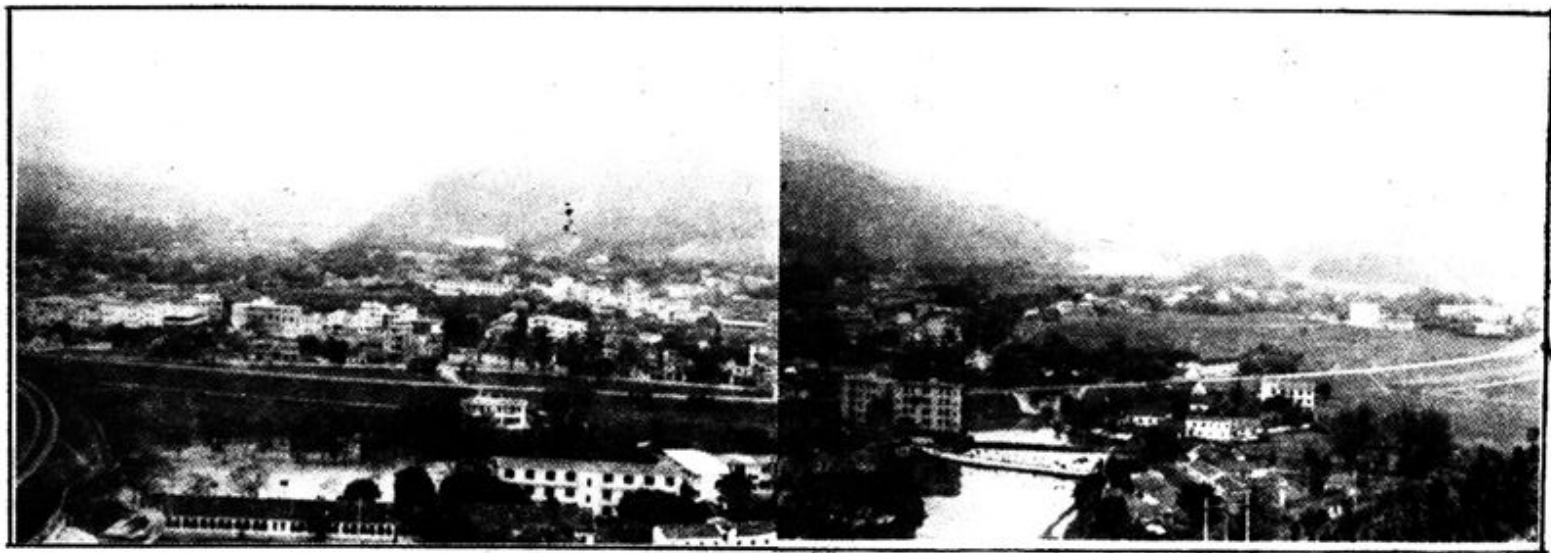
注：人口为1989年统计数。



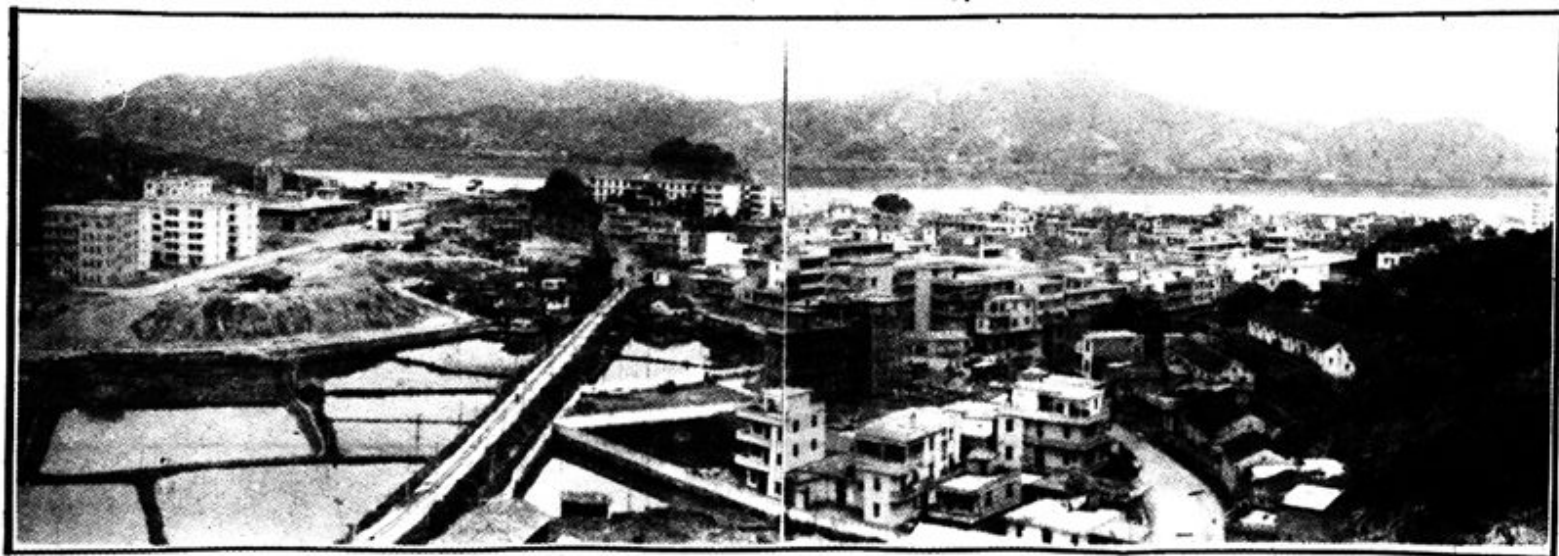
云 城 镇 全 景



县建设委员会、县房产管理局综合办公大楼



腰 古 镇 全 景



六 都 镇 全 景



云浮最高建筑物——中国银行云浮支行十层建筑物



县开发公司的开发区——建设路



县开发公司的开发区——玉皇路



云浮最大建筑物——云浮大酒店



云城新开发的商业大街——兴云路

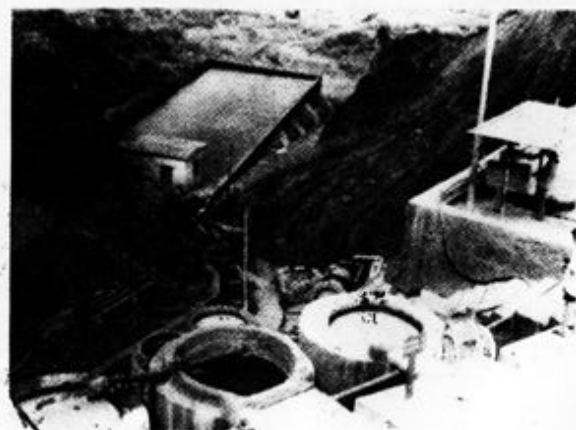
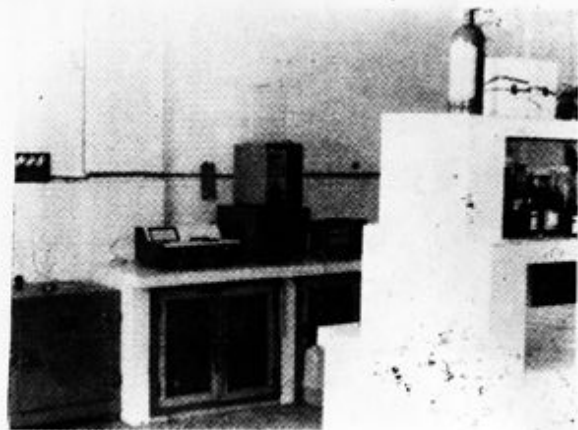


云城新开发街道——城中路



←环保1984

1985、1987年  
获省奖旗和奖  
品——花瓶



←环保设备、投资  
4000万元的云浮硫  
铁矿采矿污水的净  
化环保流程线。



↑七工区获省建委1983年度全优工程奖状

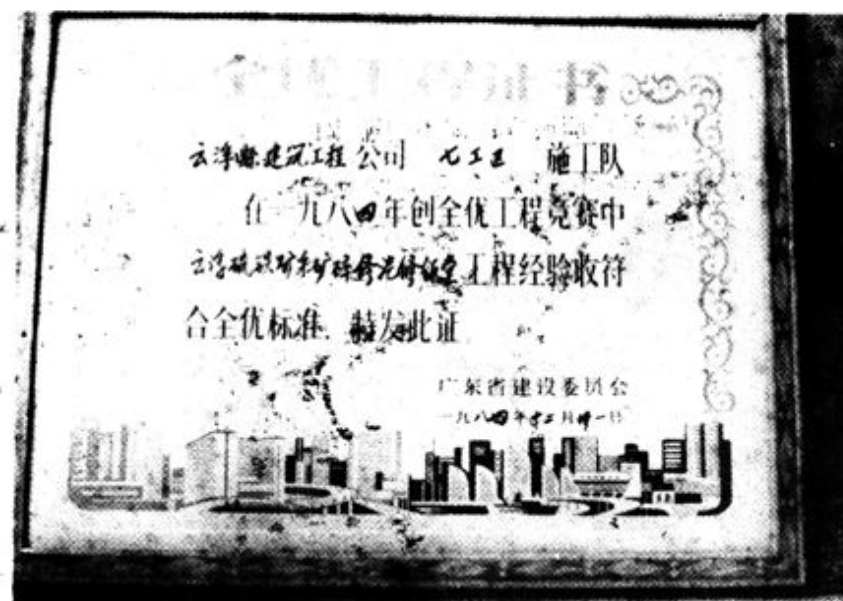
县建筑公司办公楼→

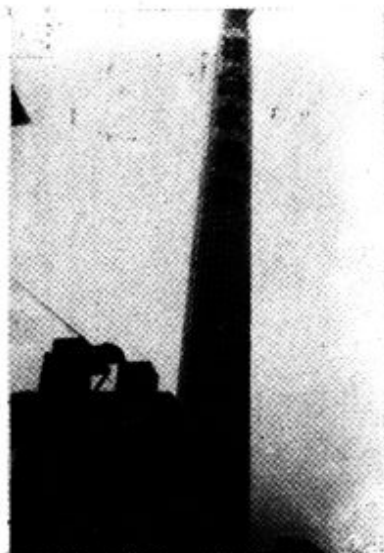


↑第六工区获省建委1984年度全优工程奖状



→七工区获省建委一九八四年度全优工程奖状  
←建筑公司一九九〇年为省建委的三级企业

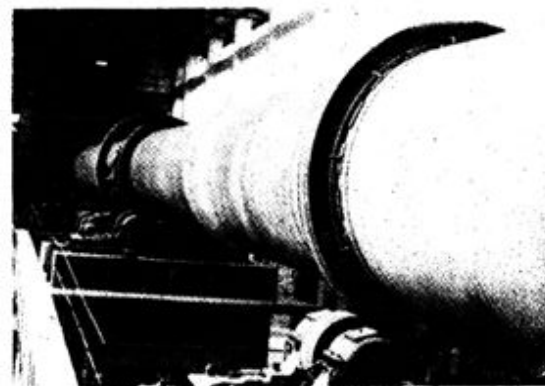




←白水泥厂环保设施(烟通)



县建材厂办公楼



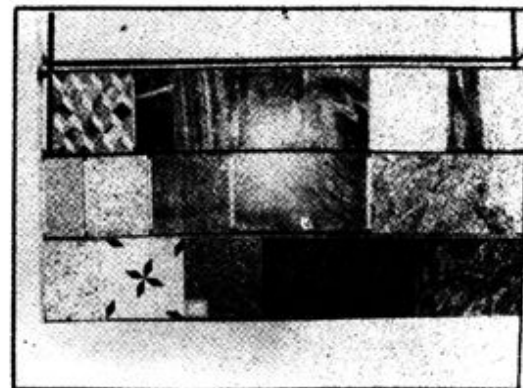
↑白水泥厂生产白水泥的主要设施



←白水泥技术服务报告单



白水泥厂办公楼



县建材厂产品样板

## 编 志 组 织 机 构

编 审：黄家珍 刘忠常

编 辑：冯世廷（县志办）

责任编辑：刘忠常 林先柱 陆康伟

方世滨 李炎坤 林志伟

## 前 言

编写该志书，有利于我县的四化建设，同时反映了我县城乡建设概况和发展，并从一个侧面反映了云浮县的历史和现状，从而体现了人们征服自然、改造社会、创造文明的历史和伟大业绩。使之前人有稽，后人有所鉴，以昭将来，启迪今人，激发后代。

古人曰：“治郡国者以志为鉴”，就是说，地方志对于今后制定政策、规划建设、指导工作等，都是一项很重要的历史借鉴材料。如果云浮城乡建设的历史变迁，若不从现在记载，以后就会泯于历史的长河之中；历史的经验教训若不去总结，则不利于未来事业的开创和发展。因此，云浮的城乡建设事业同其他各行业一样，应作为中华民族的优秀文化流传于世。

由于建委成立时间短，更兼云浮新兴两县的并分，机构的更迭，“文化大革命”的浩劫，资料散失不全（特别是农村部分），因此，内容很不齐全。总之，该志的出版，为云浮县填补了这一事业著作的空白，做了一件有意义的事。

黄 家 珍

1 9 9 0 . 4

# 目 录

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 序言 .....              | 1  |
| 凡例 .....              | 2  |
| 概述 .....              | 3  |
| 大事记 .....             | 6  |
| 第一章 机构设置 .....        | 10 |
| 第一节 建设委员会 .....       | 10 |
| 第二节 下属机构 .....        | 11 |
| 一、城市建设办公室 .....       | 11 |
| 二、县环境保护办公室 .....      | 11 |
| 三、县房地产开发公司 .....      | 11 |
| 四、县房产管理所 .....        | 11 |
| 五、县建筑工程公司 .....       | 11 |
| 六、县第二建筑工程公司 .....     | 12 |
| 附：建委系统领导人一览表 .....    | 12 |
| 第二章 建筑业 .....         | 15 |
| 第一节 建筑队伍及管理机构概况 ..... | 15 |
| 一、建筑队伍 .....          | 15 |
| 二、管理机构概况 .....        | 18 |
| 第二节 技术力量 .....        | 19 |
| 一、施工队伍的建设 .....       | 19 |
| 二、设计队伍 .....          | 22 |
| 三、建筑装修队伍 .....        | 23 |
| 第三节 技术装备 .....        | 23 |
| 第四节 社会管理 .....        | 26 |

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 第五节 社会的生产效益 .....         | 26 |
| <b>第三章 县城建设</b> .....     | 28 |
| 第一节 城市建设规划 .....          | 28 |
| 一、城市性质 .....              | 28 |
| 二、城市规划 .....              | 28 |
| 第二节 房 屋 .....             | 31 |
| 一、明、清时期 .....             | 31 |
| 二、民国时期 .....              | 32 |
| 三、新中国成立后 .....            | 32 |
| 第三节 街 道 .....             | 42 |
| 一、明清时期 .....              | 42 |
| 二、民国时期 .....              | 42 |
| 三、新中国成立后 .....            | 43 |
| 第四节 电力照明 .....            | 49 |
| 第五节 供 水 .....             | 50 |
| 第六节 电 信 .....             | 51 |
| 第七节 园林绿化 .....            | 51 |
| <b>第四章 农村墟镇建设</b> .....   | 54 |
| 第一节 墟 镇 .....             | 54 |
| 第二节 农 村 .....             | 59 |
| <b>第五章 房地产管理及开发</b> ..... | 62 |
| 第一节 规划管理 .....            | 62 |
| 一、城镇建设 .....              | 62 |
| 二、农村建房 .....              | 62 |
| 第二节 公房管理 .....            | 63 |
| 一、公房管理的建立和发展 .....        | 63 |
| 二、行政管理体制 .....            | 65 |
| 三、租金管理制度 .....            | 66 |
| 四、分 配 .....               | 69 |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| 五、维  修 .....           | 89        |
| 第三节  私房改造与落实房屋政策 ..... | 71        |
| 第四节  房地产开发 .....       | 72        |
| <b>第六章  环境保护</b> ..... | <b>73</b> |
| 第一节  环境污染 .....        | 73        |
| 一、水污染 .....            | 73        |
| 二、大气污染 .....           | 73        |
| 三、噪音污染 .....           | 74        |
| 第二节  污染防治措施 .....      | 75        |
| <b>第七章  党群组织</b> ..... | <b>76</b> |
| 第一节  党组织 .....         | 76        |
| 第二节  工会组织 .....        | 76        |
| 第三节  共青团 .....         | 79        |
| 附  录 .....             | 80        |
| 一、云浮白水泥厂 .....         | 81        |
| 二、县建筑材料厂 .....         | 85        |
| 编后语 .....              | 88        |

# 序 言

《云浮县建设志》是本县面貌发生巨大变化的时期写成的，志书真实地记载本县从明·万历五年建县以来城乡建设变化的史实。重点记述了1949年10月建国后本县的房屋、街道的建设、建筑业、环境保护、通信、用电、供水等事业的发展变化。特别记述了1978年中共十一届三中全会以来本县城乡建设的巨大变化，详述了县城及高峰、六都、腰古等城镇自1980年以来街道房屋建设的规模 and 标准，突出了地方特点和时代特色。

编者在编志中能够解放思想，不辞劳苦，采集和校正了大量的历史资料，精心编写出云浮县建设志。

《云浮县建设志》的出版，有其重大的现实意义和历史意义，它不但使本县城乡建设事业的资料系统化，同时填补了本县建设专业志的空白，而且还可借鉴历史经验教训，做到古为今用，起到资治、存史、教化的作用。

本志的编纂工作，由建委主任黄家珍直接主管，县建委的几个下属单位编写有关章节，县志办负责编辑，几经易稿，于1990年10月1日成书出版。

编写建设志，是一项新的工作。该志在体例上、观点上、方法上、内容上不可能做到十全十美，难免存在缺陷。编者本着实事求是、秉笔直书的原则，严格按志书的要求，结合本单位实际，在内容的详略取舍等方面尽可能做到合理安排，努力使志书具有一定的质量和价值。

刘 忠 常

1990.10