

吉林市志

房地产管理志
(1986~2003)



吉林人民出版社

吉林市志

房地产管理志

(1986-2003)

吉林市房地产管理局

吉林人民出版社

吉林市地方志编纂委员会

- | | | |
|-----|-----|---------------|
| 主任 | 徐建一 | 吉林省省长助理、吉林市市长 |
| 副主任 | 杨金顺 | 吉林市委副书记 |
| | 吴威 | 市委副秘书长 |
| | 刘树杰 | 市政府副秘书长 |
| | 王振夫 | 市地方志办公室主任 |
| 委员 | 张贵忠 | 市人大教科文卫委员会主任 |
| | 初富华 | 市委组织部副部长 |
| | 韩茹 | 市委宣传部副部长 |
| | 魏国枫 | 市政府办公厅副主任 |
| | 李英春 | 市地方志办公室副主任 |
| | 缴润利 | 市经济贸易委员会主任 |
| | 冷杰 | 市发展和改革委员会主任 |
| | 朱秀山 | 市人事局局长 |
| | 王松 | 市财政局局长 |
| | 佟剑秋 | 市教育局局长 |
| | 郭蕴德 | 市档案局局长 |
| | 武松林 | 市统计局局长 |

《吉林市志》编纂人员

总纂	杨金顺		
常务副	王振夫		
副	李英春	李旭	
总纂	丁恒海	刘金水	
本卷责任编辑	付莉		
本卷编	刘立平	赵健敏	唐冬梅
编	周秀丽	王海	
务	崔汉伟		

《吉林市志·房地产志》编纂委员会

主任	刘长海		
副主任	陈玉奎	李忠祥	
	刘长海	陈玉奎	张新宇
	李忠祥	张国成	沈国庆
	宋井奇	黄永刚	

《吉林市志·房地产志》编纂人员

主编	李忠祥		
副主编	宋井奇	黄永刚	
主笔	宋井奇		
副笔	黄永刚		
工作人员	王岩	王春雨	刘春明
	辛宏	关雪敏	朱博

《吉林市志》编纂人员

总纂	杨金顺		
常务副	王振夫		
副总纂	李英春	李旭	
	丁恒海	刘金水	
本卷责任编辑	付莉		
本卷编	刘立平	赵健敏	唐冬梅
编	周秀丽	王海	
	崔汉伟		

《吉林市志·房地产志》编纂委员会

主任	刘长海		
副主任	陈玉奎	李忠祥	
	刘长海	陈玉奎	张新宇
	李忠祥	张国成	沈国庆
	宋井奇	黄永刚	

《吉林市志·房地产志》编纂人员

主编	李忠祥		
副主编	宋井奇	黄永刚	
主笔	宋井奇		
副笔	黄永刚		
工作人员	王岩	王春雨	刘春明
	辛宏	关雪敏	朱博

《吉林市志》编纂人员

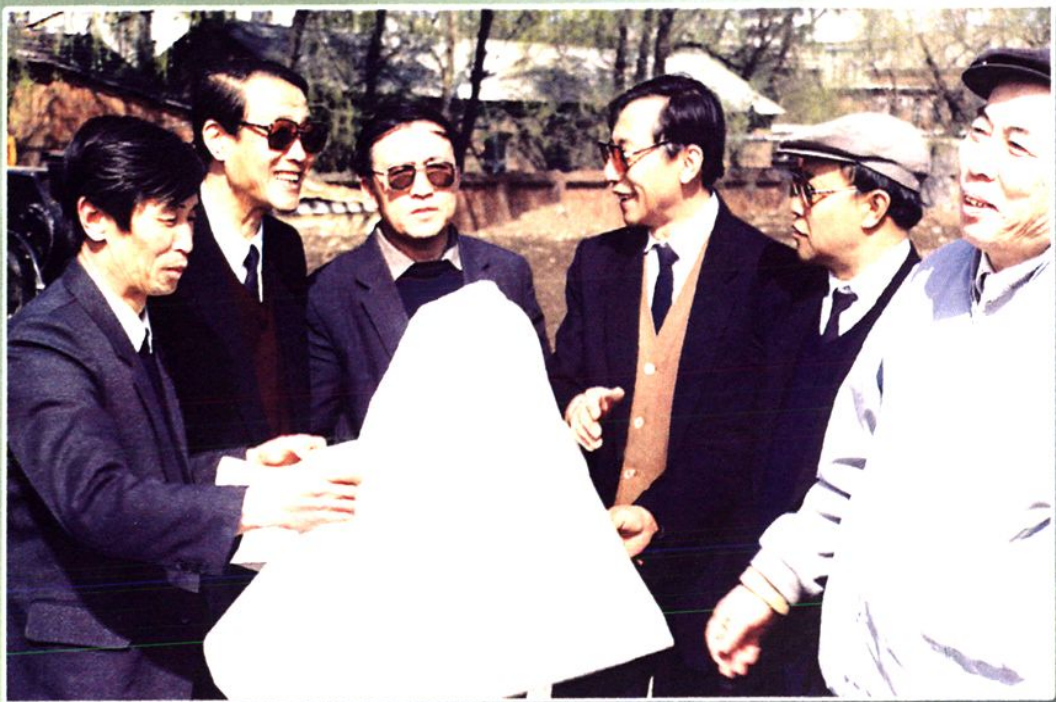
总	纂	杨金顺		
常	副	王振夫		
副	总	李英春	李旭	
	纂	丁恒海	刘金水	
本	纂	付莉		
卷	副	刘立平	赵健敏	唐冬梅
责	总	周秀丽	王海	
任	纂	崔汉伟		
本	纂			
卷	纂			
编	纂			
编	纂			
务	纂			

《吉林市志·房地产志》编纂委员会

主	任	刘长海		
副	任	陈玉奎	李忠祥	
委	员	刘长海	陈玉奎	张新宇
		李忠祥	张国成	沈国庆
		宋井奇	黄永刚	

《吉林市志·房地产志》编纂人员

主	编	李忠祥		
副	编	宋井奇	黄永刚	
主	笔	宋井奇		
副	笔	黄永刚		
工	人	王岩	王春雨	刘春明
		辛宏	关雪敏	朱博



1990年春市人大常委会副主任李向友、副市长辛士毅、建委副主任冷春萱在吉林市房地产管理局党委书记、局长张衡（左四）、副局长李洪泽（左一）陪同下视察并现场研究解困房建设工作。

国家建设部原房地产业司司长张元端、吉林省建设厅副厅长胡佳丰1991年12月参加吉林市房改工作会议。



3



以改造倒危房、棚户区、解决住房特困户困难为宗旨的吉林市房地产开发经营公司，是吉林市房地产管理局经过几年努力，于1987年10月份组建的。该公司隶属吉林市房地产管理局的7年间，开发兴建了12个配套齐全、布局合理的住宅小区，总面积100多万平方米，万户居民改善了居住条件。1992年还修建了吉林北山玄武商城。左上两图显示了曲径徊廊、雕梁画柱的古典建筑风格。

吉林市房地产管理局1993年7月搬入新购置的办公大楼（北京路105号）。



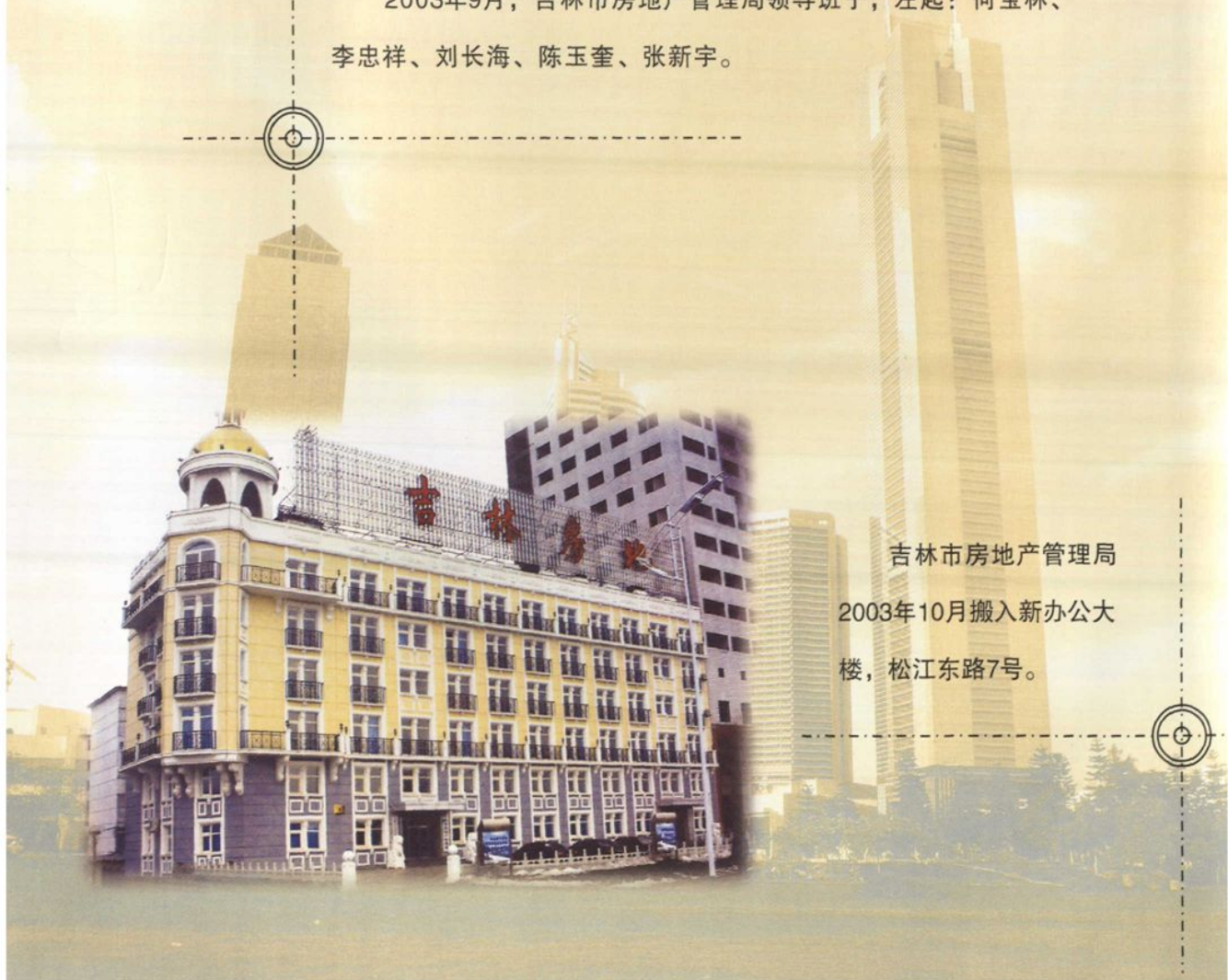
1993年2月，吉林市房地产管理局领导班子在研究安居工程项目，左起：索长文、郭世玉、禹重九、李洪泽、张岐山。

2000年9月，在吉林市房地产管理局局长石国祥（右四）的陪同下，建设部房地产业司沈建中副司长（右五）参加吉林市房地产管理局举办的房展会。





2003年9月，吉林市房地产管理局领导班子，左起：何宝林、李忠祥、刘长海、陈玉奎、张新宇。



吉林市房地产管理局
2003年10月搬入新办公大楼，松江东路7号。

住房公积金

是住房制度改革的产物

住房公积金管理基础工作考核

标兵单位

吉林省建设厅
吉林省住房公积金管理中心
二〇〇五年八月



住房公积金的积极运作，提高了住房消费支付能力，促进了住房建设，拉动了经济发展。

住房公积金是住房制度改革的产物，1992年成立吉林市房改资金管理中心。2002年7月，吉林市住房公积金管理中心正式成立。1993年9月，《吉林市住房制度改革实施方案》出台，吉林市住房公积金制度随之实施。2002年6月，成立了吉林市住房公积金管理中心，为直属吉林市人民政府的不以营利为目的的独立的事业单位。经过几年的努力，吉林市住房公积金管理走上了规范化、法制化轨道，提高了职工住房消费的有效支付能力，有力地促进了住宅建设，拉动了城市经济。

主要职责

编制、执行住房公积金的归集、使用计划；记载职工住房公积金的缴存、提取、使用情况；负责住房公积金的核算；审批住房公积金的提取以及办理职工个人

住房公积金贷款；

住房公积金的保值和归还。

经济指标情况

到2005年

底，累计归集

住房公积金

25.2亿元；累计

发放个人住房公

积金贷款10.05亿元。



吉林市住房公积金管理中心



房地产交易中心主任：马彦彬

吉林市房地

JILINSHI FANGDI
JIA

吉林市房地产交易中心 阔步前进

吉林市房地产交易中心于1999年9月组建并挂牌，2005年有干部职工60人，内设综合办公室、发证科、受理科、抵押科、公房转让科、商品房一科、商品房二科、转让一科、转让二科9个科室。

主要职责：抵押登记、典当抵押登记、预购商品房抵押登记、按揭备案抵押登记、在建工程抵押登记、抵押注销、典当抵押注销、预购商品房抵押注销、按揭备案抵押注销、在建工程抵押注销；存量房地产买卖登记、商品房初始登记、法院判决商品房初始登记、存量房地产判决登记、拆迁偿还登记、安居房初始登记、析产（分割）登记、赠与登记、预购商品房（按揭）产权初始登记、解困房初始登记、交换登记业务、合并登记、存量房地产拍卖登记、商品房拍卖登记；缮证、发证、转档。

经过6年的努力，业绩不凡，成绩优异。2000年度荣获建设部“文明服务示范窗口”称号；2002年度荣获“吉林省房地产规范化管理先进单位称号”；2003-2004年度荣获省级“文明单位”；2005年度被吉林日报社授予“百行百业百姓口碑最佳信誉单位”等荣誉称号。

吉林市房地产交易中心全体员工正以昂扬向上的精神风貌，努力拼搏、与时俱进、开拓进取，以一流的管理、一流的服务、一流的队伍，不断创新的辉煌，为振兴东北老工业基地做出贡献。



产交易中心

ICHAN
YIZHONGXIN



房产交易中心班子合影



房产交易中心受理窗口



发证窗口



房产交易中心办公大楼

吉林市房地产市场管理监察处



市场监察处处长：刘文成



工作人员审件

吉林市房地产市场健康发展的眼睛
——市场管理监察处

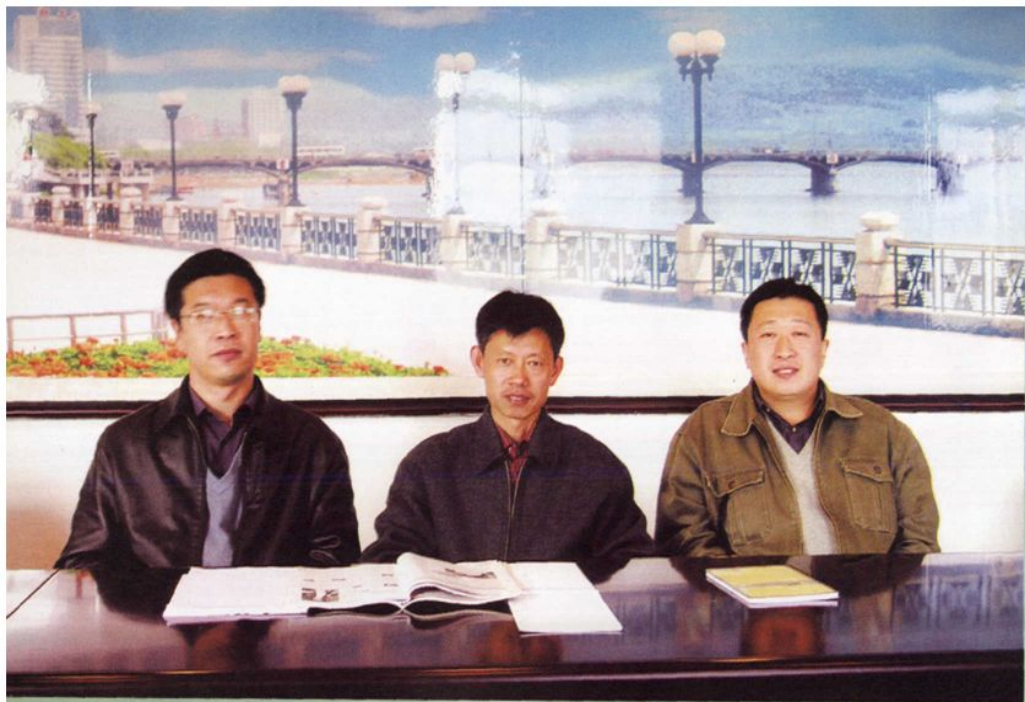


市场监察处领导合影

吉林市房地产市场监察处成立于1999年9月，内设监察一科、监察二科、监察三科、监察四科、监察五科、商场租赁管理科、市场科、稽查科、行业管理科、商品房预售款监管科、综合办公室等11个职能科室，内设编制65人，依法对全市房地产市场中的房屋租赁登记备案、新建商品房预售、批准预售商品房预售款监督、房地产经济机构、咨询机构、评估机构、行业指导监督、国有拨用房产的房地产交易市场进行监督及对交易市场中违规行为的查处管理。

市场监察处成立近六年来，各项工作以房地产制度改革为契机，务实创新、强化管理、服务大局，为规范全市房地产交易市场行为，促进房地产二、三级市场健康发展做出了突出的成绩。先后被评为吉林市房产系统“创新先进集体、突出贡献单位”，“吉林省建设系统先进执法单位”，“吉林省建设系统精神文明先进单位”，“吉林省人民满意单位”，吉林市级“综合治理先进单位”和吉林市级“精神文明先进单位”等称号。





处领导班子合影

档案全面实现微机管理

吉林市房屋产籍管理处，隶属于吉林市房地产管理局的事业单位。主要工作职能是：

- ▲ 1.负责全市城区房屋的初始登记、房屋产权变更登记；
- ▲ 2.负责全市国有拨用房产的管理工作；
- ▲ 3.负责全市国有土地上各类房屋产籍档案的归集、整理、建档工作；
- ▲ 4.负责全市城区各类产权房屋调查、收集、整理相关数据，提供查询服务；
- ▲ 5.负责全市各类房屋拆迁灭籍工作；
- ▲ 6.负责城区房屋图幅管理、现势变动，统一房屋编号制度，图幅利用规划管理；
- ▲ 7.依据《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律法规对违反房屋产权产籍行为进行查处。全处职工正按照国家建设部关于房地产登记管理目标，不断为房地产产籍管理创出新的业绩，并为吉林市房地产市场提供优质高效的服务。

吉林市房屋产权籍管理处

办公地址：解放中路116、118号

