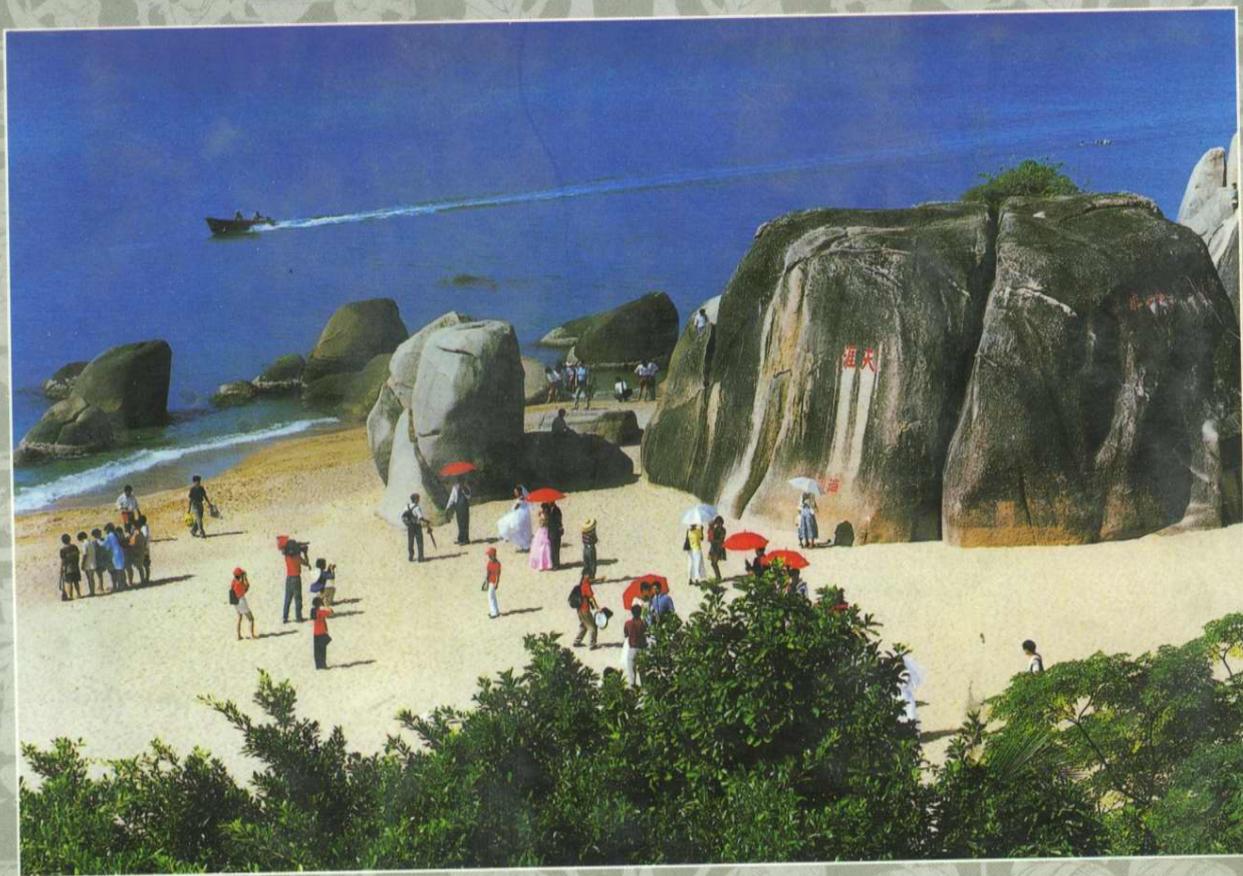


017662

三亚市志

三亚市地方志编纂委员会编



中華書局

三亚市志

三亚市地方志编纂委员会编

主编 黄亚贵



中华书局

海内存知己
天涯若比邻

江泽民

一九九〇年
五月十日

碧海連天
遠
瓊崖
盡
是
春

江澤民

一九九三年
四月十七日

重到天涯海角喜看
氣象萬千任他風起
雲湧我自岿然不動

江澤民

二〇〇〇年十二月
二十一日于三亚

江泽民同志题词

在大力發展糧食
作物的同時，並注
意發展亞熱帶
經濟作物

朱德
一九六三年一月

鳳凰展翅
瓊州騰飛

書為三亞鳳凰機場

喬石

一九九四年春節

欣逢研完胡董率北極飛臨
南海函兔尾嶺空乘快艇麻
回頭上射飛鷗墮日日晒成銀島
椰實人始有碧天自七瓊瑤移
嶼珠峯畢毛仙聖先

一九八二年二月二十四日

郭沫若



海角出此尖天涯更有天波青溪百濯
 沙白磊頭圓勞力同羣衆旋心觀大千
 南天一柱立相與共登旋

馮白駒閣家六人七家八人同遊天涯海角
 為澳舟車繼出久之書此以為紀念

一九六二年二月二十日

郭沫若





踏沙表作五龍游鴻亦儼能留。登高夜望奇句美
景不勝收。燈萬點相輝映似川流。不須遜庶山也
回頭海也回頭。洞宇久新豪情。

一九八四年一月二十一日夜游庶回頭作

趙樸初



概 述

三亚,海南岛上的明珠,中国南海之滨风光绮丽的旅游城市,亚太经济圈热点地段正在崭露头角的新兴旅游港城。“让三亚走向世界”——这是三亚人共同奋斗的口号,三亚人的共同事业已经取得令世人瞩目的成就。

三亚市早在西汉元封元年(前 110)就序列于中国版图。其建置演变先后为:临振县、临振郡、振州、崖州(宋)、珠崖军、吉阳军、崖州(明)等。光绪三十一年(1905),升崖州为直隶州,领万安、陵水、昌化、感恩四县。民国元年(1912)废直隶州,设崖县。1984 年 5 月,撤销崖县,以崖县政区设立三亚市(县级)。1987 年 11 月,三亚市升格为地级市。

考古工作者发现,三亚地区落笔洞内,保存着一万年前旧石器时代“三亚人”的化石文物。这是目前已发现的中国最南部、最早的古代人类文明遗迹。

三亚地处中国南疆边陲,在古代被视为“穷荒绝岛”、“鬼门关”。但是,溯自隋、唐以来 1400 年间,与中原地区在政治、经济、文化等各个方面的联系从未中断。它曾是隋朝谯国冼太夫人的“汤沐邑”;唐朝大和尚鉴真漂流登岸和传道讲经之地。唐、宋两代有 7 位名相、名臣被贬来三亚。中原衣冠人物之南来,客观上在当地起了敷扬教化的作用,留下了诸多的人文胜迹。延及宋、元、明时期,三亚的经济已有初步发展,棉纺织业居全国领先地位,古代女纺织家黄道婆早年在本地向黎族妇女学习纺织技术。这一时期还涌现了“琼州三星”之一的岭海巨儒钟芳。

三亚位于海南岛的南端,地处热带。陆地总面积 1919 平方公里,是一个黎、苗、回、汉多民族聚居的地区。1990 年全市有 109907 户,462237 人,其中汉族 267081 人,黎族 181887 人,苗族 3336 人,回族 6358 人,壮族 2007 人,其他少数民族 1568 人,少数民族人口占总人口的 44.1%。全境海岸线长 209 公里,实控海洋国土 6000 平方公里。自然资源富饶,山海风光秀丽,四季无冬,区位优势,陆、海、空交通方便,门户四通八达。可谓得天独厚,是建设大工业、大农业以及开发现代国际旅游业和发展国内外贸易事业的理想基地。

三亚市处于西太平洋的环形线上,三亚港紧连着南中国海 200 万平方公里的海洋国土。我国辽阔的南海海域,东西约 900 公里,南北约 1900 公里的范围中,分布着东沙、西沙、南

沙、中沙共 200 余座岛、洲、礁、滩。三亚港距西沙永兴岛 180 海里,距南沙太平岛 596 海里。当前,我国南海诸岛的后勤补给、交通、通讯联系等均以三亚为总基地。三亚与东南亚经济起飞的温床泰国、马来西亚、新加坡等国家的海洋地理联系最为密切。三亚港与国际欧美航线相距 250 海里,与东南亚非洲国际航线相距仅 100 海里。我国著名科学家钱伟长教授在考察三亚后指出:“三亚港应该而且可以建成为国际中转港。”如果说,21 世纪是人类海洋世纪的话,那么三亚的大开发大繁荣将为中国这艘巨大的航船驶向大海大洋提供一座优良的依托海港;为中国经济伸入亚太经济圈形成一支灵敏的触角。三亚的这种特殊作用是其他地方所无法代替的。三亚的开发建设在海南省以至在全中国所具有的经济战略意义,比其它固有的国防战略地位来说更为重要,更加具有现实意义。

三亚拥有 2800 多万亩热土,年平均温度 25.4℃,年极端最高气温 34.8℃;年极端最低气温 14.6℃,年积温 9089.1℃。年日照 2530.8 小时,年雨量 1400~1600 毫米。适宜开发热带农业,尤其适宜发展高科技型生态农业。60 年代以来,三亚一直是全国最大的南繁育种基地。每年冬季制种育种面积达 5 万亩以上,每年接纳来自全国各省市参加制种育种的科研人员和农民技术骨干有 4~5 万人,是名副其实的农业科研天然大温室。30 多年来,此地先后育成水稻、玉米、棉花、小米、无籽西瓜、芒果等农作物优良品种 150 余种。驰誉世界的三系杂交水稻就是在三亚发现不育系,并经过连续 11 年的试验,最终在三亚配套成功的。此项技术推广后,17 年间,中国种植杂交水稻面积累计 24 亿亩,增产稻谷达 240 亿公斤。这一成果被作为我国最大的农业科研项目,向西方国家转让技术,被誉为“东方魔稻”。三亚也是反季节瓜菜的最大基地,90 年代起,年年种植冬瓜菜面积 10 万亩,年产量 10 万吨以上,1990 年高达 15 万吨。三亚现有可垦土地 70 万亩,最适宜种植橡胶、咖啡、胡椒、香茅等热带作物;三亚市立才农场种植的胶树,以单株高产优质冠全岛。三亚有现成的畜牧基地 10 万余亩;在三亚发展热带林业、水果业、牧草业、花卉业,天地极其宽广。三亚盛产槟榔、益智、砂仁等南药。三亚有滩涂 3 万余亩,又拥有 2 万多亩适宜发展海水养殖业的水面;三亚渔场捕捞面积达 1.6 万平方公里,是中国南海四大渔场之一,蕴藏海洋生物 800 余种,其中珍贵鱼类 40 余种,所产鱼翅、海参、鲍鱼被誉为“崖州三珍”,而鲍鱼则列为海味八珍之首。经济专家指出,三亚得天时地利之便,农、林、牧、副、渔五业适宜,可以建成一个世界级科研生态型大农场。

三亚矿产资源丰富,陆地矿藏有 30 余种。其中,石灰石、石英石、花岗岩储量均在亿吨以上;磷、钛、铜、铁等矿品极优,开采价值很大。三亚附近海域已勘探发现大型天然气田,距三亚约 90 公里的崖 13—1 天然气田、蕴藏量近一千亿立方米,可开采量 800 亿立方米,此气田已成功开发。海南岛天然气接收终端站就设在三亚南山港。近年在与崖 13—1 气田毗邻海域又发现东方 1—1 和乐东 15—1 气田。这三大气田总储量达 1800 亿立方米之多,是中国目前已探明的最大油气构造,现在,国家已决定立项全面开发。在三亚建设天然气能源工业项目,具备十分有利的条件。

三亚地区自然风光美丽,生态环境优良,是大自然赏赐给人类的“黄金海岸”之一,是建设滨海旅游城市的宝地。它拥有海水、沙滩、森林(绿色)、气候、阳光、动物、温泉、岩洞、田园、风情十大旅游资源。以三亚城为中心的旅游区,是一个半径约 80 公里的扇形地带,由 3 个旅游圈,18 个景区,116 个景点组成。三亚滨海处有 100 多公里的风光海岸线;有 14 个可

供旅游商业开发的珍珠般的岛屿；有 8 个美丽的海湾和 8 座著名的山峰。而且，每个海湾又各自是一个天然的优良浴场，各自成为一个独立的小景区：幻异的海棠湾、奇秀的竹湾，静美的亚龙湾，雄武的榆林湾，明媚的大东海，富丽的三亚湾，古远的天涯湾，神秘的崖州湾，“银湾八合，异态纷呈”。三亚热带海滨风光是国务院公布的国家重点风景名胜区之一。距三亚城区 20 余公里的亚龙湾被誉为“天下第一湾”，1992 年 10 月国务院批准建设首批国家旅游度假区 11 个，亚龙湾即是其中之一。三亚市区的鹿回头山顶公园，1992 年受中央建设部表彰，获城市风景名胜区先进单位称号。当年，获得此殊荣的单位，全国只有 59 个，其中海南省只有这 1 个。三亚湾是国务院 1990 年公布的首批国家级海洋自然保护区——三亚国家级珊瑚礁保护区。保护面积达 85 平方公里，孕育着 200 余种礁石珊瑚，形成一个玉树琼枝，满目琳琅的海底奇观。三亚的西部有古今闻名遐迩的南山，北部有雄伟浩荡的甘什岭林带。甘什岭铁棱林自然保护区，保护面积达 2.4 万亩，区内蕴藏着 2000 余种植物，是一个绿色宝库；分布着 124 座奇峰，山水交映，气象万千。保护区已被规划为开发大型绿色旅游项目的基地。三亚市 1998 年和 1999 年分别被评为全国双拥城、全国卫生城、中国优秀旅游城、全国环境综合治理优秀城。

由于三亚地区吸纳中原文化较早较多，至今尚遗留有大量的名胜古迹。较著名的有唐代鉴真和尚登岸处、宋代开辟的海山奇观综合风景区、宋驸马墓、崖州古城、盛德堂旧第、“洗兵亭”遗迹；明代钟芳进士故里；清代建筑的崖州孔庙、崖州还金寮、慈禧太后寿字碑；还有番人塘伊斯兰古墓群、宁远县和临川镇旧址、沙巴大王连珠寨、玳瑁栏遗迹等。

“人间何处有天涯，四季和风四季花”，富有诗意的三亚风景区，好山好水看不赢，是一片神妙的土地。三亚市现已规划好开发旅游业的滨海风光地段共有 233.9 平方公里；可直接开发迎宾的旅游景点有 57 处之多。

三

三亚市虽然拥有历史文化悠久、自然条件优越的优势，但是，大规模的经济建设起步太晚。大约是明代中叶以后，朝廷奉行“海禁”政策，边海州郡偏重武备，三亚的前身崖县开始成为海防军事重镇，明、清两代均在此地设参将署或水师署；清朝末年以至民国初年，崖县地区大乱，兵祸连年，天灾频仍，民不聊生。当时，崖县的发展水平在广东省各县中已排入三等县的末档，属于贫困县之列。民国 15 年（1926）以后，政局稍安定，崖县政府比较注重恢复农业经济。其时，全县的甘蔗土糖业在海南岛各县中领先。县境内先后成立 4 个农业垦殖公司，成为近代农业开发的一个小小雏型；并开始修公路，架电话线，办电厂，开辟日晒盐田，设轮船公司等。此时的三亚港成为琼南重要渔盐港，有铺户 400 余间，盐户 70 户，海上航线可通海口、广州等港口。

日军侵占崖县期间，在三亚港设立华南海军第四基地，在县西部的黄流设华南第十三航空基地，整个崖县成为日军的大兵营。日军在实行“三光”政策大肆屠杀烧掠的同时，指定其本国 24 家企业在三亚榆林一带搞“开发”。任意毁村移民，占用农地，建筑港口码头、修机场、采铁矿、筑铁路、建立军工厂、火电厂和军用食品材料厂等。其目的在于为侵略军事服

务,意欲将崖县榆亚地区变为他们“南进”的侵略基地。其一切所谓“开发”勾当,均属于战争掠夺性、资源破坏性的罪恶行径。崖县全境遭受此空前劫难,人民处于水深火热之中。抗日胜利后,国民党又把榆林三亚地区变成海南最大的军事要塞。解放前的崖县,一片兵荒马乱,国民经济陷入崩溃状态。

研究三亚的大势大略,其历史轨迹,无论是在古代作为武皇拓地的边郡,和贬逐谪臣的险恶军州;或者是在近现代作为海防前哨的重镇和南疆军事要塞,2000余年来,它的前身崖县(崖州)基本上都是一个封闭型的经济十分落后的单一农业县份。

四

三亚市人民富有光荣的革命传统。早在1922年,崖县青年学生和爱国人士发表《琼崖公民对西沙群岛沦亡宣言书》,揭露日本侵略我国领土、掠夺我国资源的罪行,反映了崖县人民反帝爱国的民族气节。1924年在广州读书的崖县籍共产党员陈英才、麦宏恩、陈世训、黎茂萱等人,受党的派遣多次返回崖县,成立共产党小组,发展党员,开展革命工作。在1926年秋,成立第一个共产党领导的革命群众团体——崖县农民协会。同年7月建立第一个党支部——中共崖县东南支部,党员17人。1927年春,发展保平、港门、崖县中学等3个党支部,党员发展到34人。是年,从加积仲恺农校返乡的共产党员张开泰、陈保甲、占行城等人在藤桥军田村成立中共崖三区支部。不久,中共琼崖特委派李茂文为党代表,返崖县东部藤桥地区指导工作。1927年10月,建立中共崖三区委,下辖藤桥、赤岭等17个党支部,党员179人。12月组织藤桥武装暴动,占领国民党崖三区警察署,建立崖三区苏维埃,建立红军补充连(独立连)。从此,共产党的队伍和革命武装、革命群众团体不断发展壮大。

1928年3月崖县党组织及武装部队进行战略退却撤出藤桥,转移到保亭营。不料时任陵水县农军总指挥的王昭夷叛变,暗中和国民党崖县县长王鸣亚勾结,捕杀崖县党员和革命人士200多人,主要领导人壮烈牺牲,组织解体。1929年初在仲田岭重建崖三区委、区苏维埃。与此同时,建立莺歌海党支部,1931年成立中共崖西区委。是年,琼崖特委决定成立中共陵崖县委,县委机关驻仲田岭。1932年底起,因遭受国民党陈汉光部的反复摧残,到1934年初,陵崖县委及各区委、苏维埃政府等先后解体。1936年冬,特委派刘秋菊、林茂松来崖县指导工作。在崖城地区建立城内、西关、拱北、水南等4个党支部,在梅山建立梅东党支部。同年秋,琼崖特委决定重建中共崖县县委,派叶云夫任县委书记,县委驻地先在崖城,后迁梅山。崖县县委立即着手建党建政建军,发动人民群众进行抗日斗争。在抗日战争和解放战争中,梅山地区成为崖县党政领导机关开展革命活动的重要根据地之一。1943年5月,成立崖感办事处。1943年9月,成立中共昌感崖联合县委,原中共崖县县委改为崖县区委。1944年3月,崖感办事处撤销。4月昌感崖联合县抗日民主政府成立,崖县区设区署。5月与陵水、保亭、乐东等县毗邻地区组成陵崖保乐边区,设边区工委和边区办事处,直属中共乐万县委。同年12月边区工委改为党委,隶属琼崖特委。1945年7月,边区撤销,设崖乐县民主政府。1946年恢复中共崖县县委,1948年3月,崖县民主政府成立。在解放战争中,县委、县政府组织和领导全县人民,配合琼崖纵队,同国民党反动军队进行激烈的战

斗,终于打败了盘踞在崖县的国民党反动军队。1950年4月30日崖县全境解放。

五

新中国建立之初,崖县百废俱兴。土地改革后,农村生产力获得大解放,在短短的二、三年内完成了恢复国民经济的艰巨任务。1954年开始进入了全面建设社会主义阶段。从1954~1984年这30年间,崖县的各项事业有着辉煌的纪录,国民经济发展很快。虽然,全县发展经济的做法虽屡有变更,但是其总的指导方针始终离不开“以农为本,以粮为纲”。从1952年开始,县境内大规模开发橡胶业,先后兴办5个橡胶垦殖场,要把崖县建设成天然橡胶基地之一;1958年又大办油棕场,要把崖县建成社会主义国家第一个油棕基地。但是这些国营农场,对崖县本身的主体经济没有发生全局性的影响。1959年,崖县提出“跨海峡,越五岭,过长江,争全国第一”的口号。这一口号不但未能实现,反而带来严重的负面影响。60年代初,曾规划把崖县三亚建成列宁格勒或雅加达式的城市,但只是停留于口号上。“文化大革命”期间,又要求全县办成“红彤彤的五七大学校”,结果陷入空头政治的怪圈。70年代初,各行各业学大寨,建设大寨县。结果工农业经济徘徊不前。这期间,以50年代中期,全县的经济文化事业状况最佳。虽然,50年代末冒出来的“大跃进”,导致了国民经济比例的失调,带来3年经济困难的严重后果。再加上“十年文化大革命”内乱所造成的破坏,其损失确实难于估计。幸而,这些暂时的失误,只属于非主流的性质,并且,及时地得到改正。从主流上看,解放以来,共产党和人民政府全心全意领导人民发展生产,改善生活,兴利除弊,办了很多实事好事,造福于民。尤其是大规模开展农田水利基本建设方面,取得了决定性的胜利。例如,1954年,全县水利只有20余宗,灌溉水田26000亩;1957年新建水利达到50余宗,灌溉水田47400余亩;1984年进一步达到102宗,有效库容1亿多立方米,灌溉水田80932亩。1990年现有的水利设施,除福万水库、水源池、赤田水库等几大宗属新建水利工程外,其余均是前一段经营农业县的几十年间所取得的成果。农田水利建设的成功,推动了农业生产的大发展,促使全县农业经济的整体水平保持着不断上升的趋势。全县农业总产值,1952年为541.86万元(1952年价),1957年为917.82万元(1957年价),1984年为5246.2万元(1980年价)。与农业取得显著成绩的同时,工业总产值也从1952年的117万元,上升到1984年的5208万元。按统计资料分析,如果扣除物价上升的因素,在这30余年间,全县的工业产值增加了30余倍,而农业总产值也增加了6倍多。然而,直至1984年为止,崖县作为一个农业县份,其经济主体结构并未发生本质性的变化。

巨大的变化始于1984年撤县设市。新设立的三亚市,正好迎着中国现代化改革开放的巨大潮流,它勇敢地面对新浪潮的冲击,乘风前进。1987年,三亚升格为地级市后更进一步选准目标,成功地抓住历史的机遇,加快速度发展,在短时间内,全市两个文明建设事业发生质量上的飞跃,带来了轰动效应。从此,以崭新的姿态向着新型国际旅游城市的目标迈进。

1984年撤县设市至1994年为止,是三亚发展史上最关键、最难驾驭的10年;也是经济建设成果最显著、社会发展最快的10年。这10年时间大体上可以分作三个阶段:第一阶段

为县级市的3年,其特征是调整经济格局,逐步完成纯农业型经济向城市雏型经济的过渡。第二阶段为地级市的首5年。这个时期,正式提出以旅游业作为龙头产业的城市经济发展方针。这一方针,突出了当地旅游资源丰富的特点,带来了投资开发的热潮,促进了城市的初步繁荣。但是,工、农支柱产业未能形成,经济工作缺乏后劲。第三个阶段为地级市的后2年。此时,中共三亚市委、市政府认真贯彻中央关于“抓住机遇,深化改革,扩大开发,促进发展,保持稳定”的方针,努力处理好改革、发展和稳定三者之间的关系。全市农业、工业体制改革进一步深化;财税体制改革迈出重要步伐;金融商贸体制改革取得显著成果;机构改革进展顺利;其他如流通体制改革、土地使用体制改革等均在有序有度地进行之中。市委、市政府总结了前5年的实践经验,明确提出以农、工、旅三大经济为支柱产业,而以旅游业作为第三产业的龙头的方针。这一新制定的发展方针能够优化全市资源的配置和提高使用效率,提高产业效益,吸引外资项目,最大限度地发挥资源优势,以保证地区经济长期持续、快速、健康的生长。三亚人经过7年的摸索找到了正确的城市发展战略定位,一个“大规模开发”(李鹏总理话)的局面,终于形成。

三亚升格7年所创造的奇迹,值得大书特书。据统计,全市国内生产总值,1987年为14756万元,1994年为133761万元,增加8倍多;工农业总产值1987年为13779万元,1994年为94268万元,增加5倍多。三亚升格之前全市25万农业人口中尚有二分之一未脱贫。1984年,农民人均纯收入为323.9元,1987年443.6元,1994年为1486.6元。是年,城镇职工平均工资已达6308元,城乡人民生活开始由温饱型向小康型过渡。

工业 1987年产值为6770万元(1980年价),1994年为44676万元(1990年价)。7年来深化工业体制改革,调整产业结构,更新改造旧设备,推广科学管理经验,积极引进资本和技术,给全市工业体系注入了活力,初步解决了扭亏增盈中的老大难问题。同时又针对工业产品单一、产销市场脱节等症结,对症下药,加强外引内联工作,筹集资金,建成威牌电视机厂、三亚木材厂、花岗石材料厂、15万吨水泥生产线、三川水泥厂、海王螺旋藻加工厂和海富、亨新两个制药厂、广宇旅游用品厂等;并先后与美、法、韩、奥、荷等国和香港地区开发合资或独资工业项目8个,总投资达1.01亿人民币和18.3亿美元。同时,南山火电厂、南山天然气接收终端站的建成,梅山石油化工区、梅山港一期工程、南山出口加工区、荔枝沟工业开发区的勘察规划论证和开发,所取得的丰硕成果,为招商引资,大上工业项目创造了良好的条件。工业战线呈现出生机蓬勃的景象。

农业 1987年总产值13779万元(1980年价),1994年为49592万元(1990年价)。农业的开发突出了“两高一优”的特色(高产、高效、优质)。为实现“两高一优”的目标,三亚特地制定一系列扶持农业发展的政策措施,深化农村改革,增加农业投入。7年之中已投入2000万元加强农田基本建设;同时,大力实施科技兴农战略,集中科研力量,搞成片开发。全市以总面积达1.2万亩的妙林田洋作为成片开发的重点对象,在2年时间内系统改善田洋的灌溉面积1.1万亩,扩大灌溉面积1000亩,扩大田洋耕地1600亩,在田洋周边建芒果基地1000亩,造林1600亩,综合利用土地资源,优化农业生态环境,实行综合经营,形成了全市科技兴农的示范基地。又以妙林、坡田、落根洋三大田洋牵头,搭配全市10余个中小田洋,组成东、西、中三大块总面积达7万亩的水稻高产、稳产和南繁育种基地;实现了大田洋大面积水稻生产和制种育种的连年丰收。三亚建市以来,农业开发项目成绩最著者为“两水

一菜”(水产、水果、冬季瓜菜),全市水果产值1984年为442万元,1987年为6336万元,1994年达14173万元之多。从1987年开始,全市一直把冬季瓜菜作为一项生产来抓;1987年瓜菜面积50968亩,产量75938吨,产值达4700万元。水产业中,以新兴的海水养殖业发展最快;1984年海水养殖面积20亩,1987年增至713亩,1994年达3881亩,是1987年的5倍多,海洋资源的优势开始发挥出来,并产生了规模效益。农业多种经营的大发展,促使全市农业经济结构得到合理的调整。1984年,农业产值的构成比例,种植业占48%,其余林牧副渔业占52%;1987年,种植业占49%,其余林牧副渔业占51%;1994年,种植业占32%,其余林牧副渔业占68%。农业结构的改变,还表现于农业产值的商品率获得大幅度的提高,例如1994年种植业总产值的商品率已达50%。这是十分振奋人心的成果。

随着产业结构的调整,农业劳动力的投向也发生很大改变:1988年,农村劳动者从事第一产业的有73813人,第二、三产业合计15018人,占第一产业的20%多;1994年从事第一产业者98907人,第二、三产业合计89720人,占第一产业的90%多。农村劳动力的转移,大批农民进城兴办商业和交通运输业,促进了城乡经济的共同繁荣,也缩小了城乡之间的差别,加快了农村城市化的进程。

农垦经济是三亚农业经济的重要组成部分。1952年,全市有国营农场2个,土地面积51996亩,其中,种植橡胶25012亩;1984年,国营农场增至5个,土地面积770801亩,其中种植橡胶236707亩。其后,因调整场社关系,返还农村耕地,农场土地面积1987年减为750575亩,而种植橡胶面积增至260207亩;1994年,土地面积再减为744035亩,种植橡胶面积也稍减为246689亩(小部分胶园退还乡镇)。农垦系统,工、农业总产值1952年为9万元(1957年价);1984年为6968万元(1980年价);1987年为8849万元(1980年价);1994年为21114万元(1990年价)。农场年产干胶,1952年为0.49吨,1984年为8605吨,1987年为9856吨;1994年为9704吨。三亚市各国营农场40多年来向国家提供了大量天然胶,为国家化工业做出重大贡献。体制改革之后,农场系统搞活经济,开展多种经营,发展工业项目,经济成就很大。全市农垦系统的国内生产总值,1987年为6080万元,1994年上升到19351万元。与地方一样,各国营农场在工业、交通、水电、通讯、文化、教育、卫生、体育、财政、金融、社会福利事业等各个方面,都取得了显著的进步。

旅游业 1987年,提出建设旅游城的目标,是年,接待国内外游客139892人,其中外宾游客29757人,旅游收入997万元,外汇收入161万元;1990年,明确提出农、工、旅三大支柱产业的方针,以旅游业作为第三产业的龙头。是年,接待中外游客886211人,其中外宾游客44576人,营业收入29636万元,旅游外汇收入3872万元。可见,实施三大支柱产业的方针,同样可以促进旅游事业的高速发展。其主要原因:三亚市的城市经济综合实力大大提高,有足够的资本去改善城市的软硬环境,大抓旅游景观的开发和水电、道路、通讯、绿化等配套设施。例如在这一期间,全市投资5000余万元开辟“天涯海角漫游区”,增设“名人雕像园”和“天涯灯光夜景”等8个项目;引资3亿元建成18洞的日出观光高尔夫球场;投资1亿元建成亚龙湾中心广场和进入游区的高级公路;开辟海山奇观风景区;还开建南山佛教文化区、寿比南山拜寿区、南田温泉旅游城基础设施的配套建设;建成海洋动物园、南山别院、藤桥观鹿园等一批新景点等等。各个大小景区,如雨后春笋,如星罗棋布,这就大大增加了度假观光的承载力,提高了旅游城市的知名度和吸引力。与建设新景区同步进行的优化旅