



封面题字 刘绍平

# 弥渡县土地志

《弥渡县土地志》编纂人员

主 编	张用中		
副主编	李萍花		
编 辑	李 树	李枝盛	张绍文
	向 峥	李藻章	
统 编	张用中	李萍花	
审 稿	任洪昌	皋国珍	
校 对	郭建琼	李玉英	
摄 影	张 昭	李庆华等	



《弥渡县土地志》编委会人员合影



《弥渡县土地志》审稿会全体人员合影

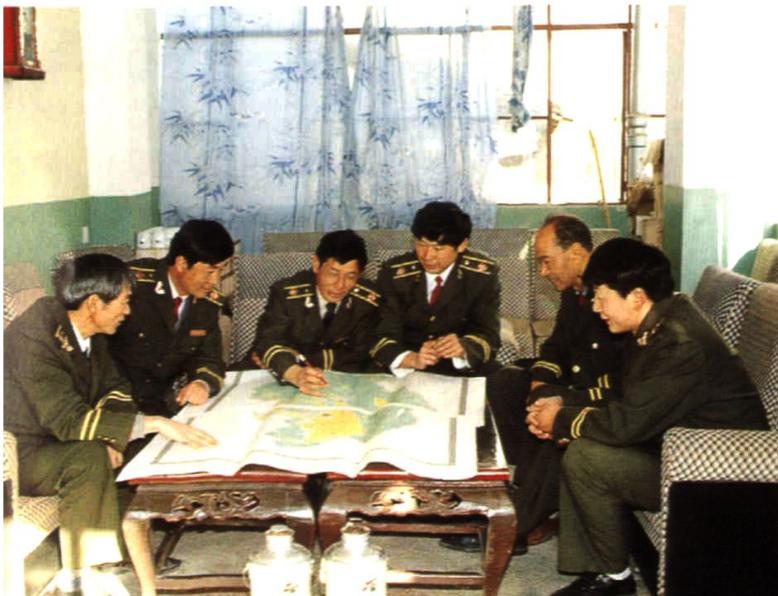


弥渡县土地局大院

弥渡县土地局全体工作人员



副县长邹家义与各乡、镇签订土地目标管理责任书



弥渡县土地局  
领导讨论《土地利用  
总体规划》和《基本  
农田保护区规划》

“两规”评审  
会参观新街乡基  
本农田保护碑



“两规”评审  
会参观太花乡基  
本农田保护碑



1992年验  
收会场



学习中共中央(1997)11  
号文件  
弥渡县土地系统贯彻



土地法律,法  
规宣传活动



1992年以“土地与  
改革”为主题的土地日  
咨询活动

弥渡县土地局获奖奖牌





寅街乡一望无垠的稻田

新街乡烤烟喜人



太花乡双海蔬菜基地一角



栗树营中型水库



东山国有林区



西山林区



红岩乡彩虹云路



弥渡县水泥厂



《弥渡县土地志》编纂人员合影



## 弥渡县土地志第一届编纂委员会

主任 李卫星  
副主任 周 跃  
委员 张用中 李 树 李枝盛  
李永洪 张绍文

## 弥渡县土地志第二届编纂委员会

主任 任洪昌  
副主任 周 跃  
委员 李 树 李枝盛 张绍文  
向 峥 张用中 李藻章

## 弥渡县土地志第一届编纂委员会

主任 李卫星  
副主任 周 跃  
委员 张用中 李 树 李枝盛  
李永洪 张绍文

## 弥渡县土地志第二届编纂委员会

主任 任洪昌  
副主任 周 跃  
委员 李 树 李枝盛 张绍文  
向 峥 张用中 李藻章

# 序

弥渡县土地管理局局长 任洪昌

土地是人类最基本的生产资料和生活资料，是人类生存和发展的基础，是十分宝贵的资源和资产，是大自然赠给人类的无价之宝。也是先人留给晚辈的珍贵礼物。土地以三种方式孜孜不倦地为人类服务：承载万物，提供生产生活场所；生育万物，捧出千姿百态产品；滋润万物，以形以神浇灌思维花朵。

弥渡的土地管理工作，在中共弥渡县委、县人民政府的领导下，走上了依法、统一、全面管理的轨道，土地国策、法律、法规不断被人们认识；土地使用制度改革向纵深发展；各项基础业务工作的开展，澄清了土地家底，为今后地籍管理，非农建设用地管理进一步规范化，奠定了基础。土地管理机构、干部队伍得到加强，干部业务素质不断提高。成绩喜人，令人欣慰！但是我们必须牢记“十分珍惜和合理利用每寸土地，切实保护耕地”是我国的一项基本国策。弥渡是一个人口多，人均耕地少，耕地后备资源少的县，在今后一段时期，为保证经济建设的持续发展，还必须占用一定数量的耕地。因此，我们要进一步加强土地管理，落实中央治本之策，严格控制非农建设占用耕地，走节约、挖潜的

路子，实现耕地总量动态平衡。

编纂《弥渡县土地志》，是为了积累和保存弥渡土地资源、土地管理等地方文献资料，为后人留下珍贵的一个部门的文化遗产。意在使人们，特别是土地管理的干部了解弥渡土地的历史和现状，为土地管理提供科学依据，以促进土地管理事业的发展。

《弥渡县土地志》，共 10 章，35 节和附录，15 万字，详细记载了弥渡的土地资源，土地制度变革、改革，土地管理，土地管理机构沿革，特别是详细记述了 1987 年以来土地管理事业所取得的成就。我认为这本志书是一部体例完备、结构严谨、资料翔实、文字简明、详略得当、通俗易懂的专志。我相信能起到资政、存史、教化的作用，希望从事土地管理工作的同志，认真阅读，吸取有益的经验，深入扎实地搞好土地管理的各项工作。

《弥渡县土地志》的编纂，得到了大理州土地管理局、县史志办的指导、帮助，有关单位的大力支持，编纂人员孜孜不倦、积极努力，从组建专业班子，到志稿修改、审定完成只用了一年多时间。就此我代表全局机关和编委会，对给予指导帮助的同志们、编纂人员们表示感谢。愿《弥渡县土地志》早日成书出版，和读者见面。

1998 年 8 月 20 日

# 凡 例

一、《弥渡县土地志》的编纂，以马列主义、毛泽东思想、邓小平理论为指导，实事求是，求实存真，详今略古，全面系统的记述弥渡县土地事业的历史和现状。以达“资政、教育、存史”的目的，为弥渡县土地事业服务。

二、《弥渡县土地志》记述时限，原则上上限为 1912 年，下限为 1997 年。有资料的适当上溯。

三、本志采用述、记、志、图、表、录等体裁编纂。结构上采用章節目体，横排门类，竖写史实，图表穿插于各章节之中。

四、本志直呼其人事，不加褒贬，不用敬称。

五、统计图表力求科学、简明、数据一律使用统计数据。言语力求简洁、准确、通俗。以语体文为主，一律使用简化汉字。

六、本志资料来源：主要来源于县档案馆，新编《弥渡县志》，县土地管理局等单位。

# 目 录

概述 .....	(1)
大事记.....	(6)
第一章 土地资源 .....	(26)
第一节 幅员及变迁 .....	(26)
第二节 地理概况 .....	(28)
第三节 土地资源特点 .....	(30)
第四节 土地资源调查 .....	(32)
一、调查概要 .....	(32)
二、土壤普查 .....	(33)
三、土地利用现状调查 .....	(35)
四、森林资源调查 .....	(42)
第五节 土地资源利用状况 .....	(43)
第二章 土地制度 .....	(59)
第一节 土地所有制 .....	(59)
一、中华人民共和国成立前的土地制度 .....	(59)
二、中华人民共和国成立后的土地所有制 .....	(61)
第二节 土地使用制度 .....	(67)
一、家庭联产承包责任制 .....	(67)