

铜陵房产志

TONG LING FANG CHAN ZHI



铜陵市房地产管理局编

铜陵房产志

TONG LING FANG CHAN ZHI

铜陵市房地产管理局编

《铜陵市房产志》编辑委员会

主 审	吕增良				
审 编	宛新山	向性芬	陈伟方	马天泽	
	吕金保				
行政主管	邓全发				
主 笔	韩国华				
责任编辑	韩国华	向性芬			
资料收集	韩国华	曹有智	王兴明		
摄 影	李泽宏				



历届副县级以上任职领导（按顺序排列） 王胜斌 申其成 何振山 曹凤山 温久胜
杨兴国 吕增良 邓全发 常玉勤 宛新山



现任局中层干部以上人员合影



市府大楼



市区一瞥



人民新村



幸福新村



长江新村



人民西村一角



新住宅厨房设施



爱国东村点式楼



人民电影院



市青少年宫



市工人文化宫



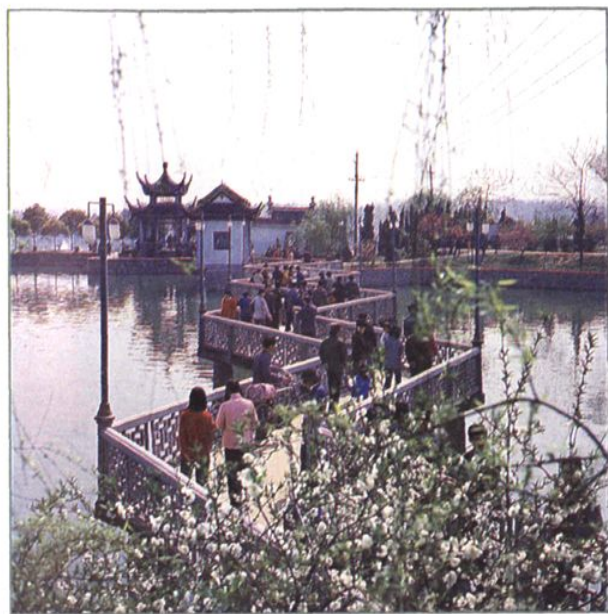
铜陵火车站



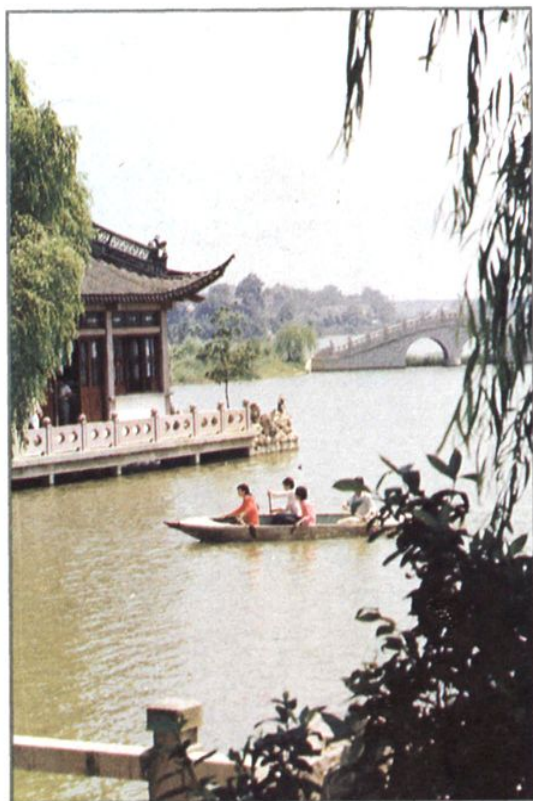
铜陵汽车站



铜陵港夜景



公园九曲桥



天井湖公园



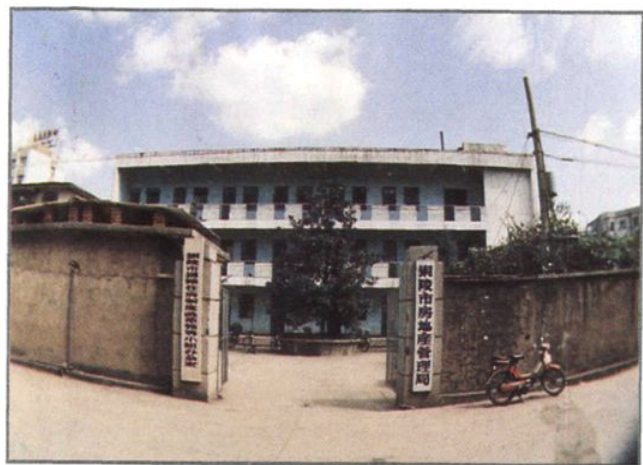
人民西村幼儿园



市第二中学



步行街



房地产管理局办公楼



房屋土地开发公司



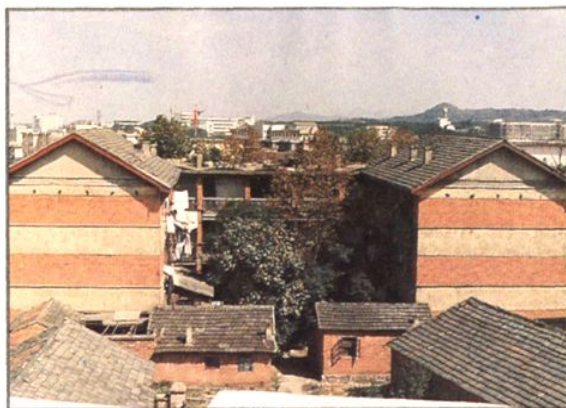
局领导深入现场考察



爱国东村小区改造现场



大板楼



异型楼

碉堡



日本式平房



土墙住宅



园林管理处办公楼

序

在建国四十周年之际，《铜陵市房产志》问世了。我作为房地产管理局的见证人，把它奉献给全局职工，奉献给为本局的建设和发展做出贡献的历届领导，以示我的心愿。

一九八五年，我们就组织力量开始编撰《志》，由于历史资料严重散失，工作量浩繁，未能及时的如愿。经过有关人员千方百计地努力，终于以丰富的内容、翔实的资料，再现了我局三十多年来不同时期的全貌，以飨读者。

本《志》是铜陵市第一部房产志，它将激励人们从过去看到现在，温故而知新，为热爱祖国、热爱社会主义、热爱党、振兴中华、建设铜陵而奋斗。

我局的前身是市人委行政股，机构经历了股、局、科、站、处、公司、局、公司直至现在的房地产管理局的多

次演变，经历了由兼管到专管，又由专管到兼管，再由兼管到专管的发展过程。职工队伍由初期的数人发展到现在一百多人，人员素质和管理水平在不断提高。

解放前的铜陵是个乡村小野，偏僻的山冲，周围只有零星几十户草房，历经日本军国主义的掠夺和国民党政府的践踏，整个矿山杂草丛生，一片凄凉。

解放后，党和人民政府一面抓矿山生产的恢复和发展经济，一面进行住宅建设，经过三十年的建设有了巨大的发展，现在全市拥有总面积 1113 平方公里，其中市区面积为 227 平方公里，建成区面积为 17.2 平方公里；全市人口 58.3 万，其中市区人口 25.2 万，城市非农业人口 21.4 万；建设各类房屋 520 万平方米，其中住宅 250 万平方米，全市人均居住面积为 5.83 平方米。特别是党的十一届三中全会以来，房屋居住条件有了很大的改善，是历史上前所未有的。

今借《铜陵市房产志》编纂成册之际，谨向作者、编者和许多为本《志》提供资料而付出辛勤劳动的同志们致以深切的感谢！

由于我们的水平有限，人手不足，本《志》错漏和不足之处定所难免，恳切希望读者给予批评指正。

铜陵市房地产管理局局长：吕增良

一九八九年九月

目 录

序 言

概 述	(1)
第一章：大事记	(5)
第二章：机构沿革	(11)
第三章：房屋发展状况	(19)
第一节：日本侵占时期	(21)
第二节：国民党保管时期	(23)
第三节：解放后房屋发展变化	(24)
第四节：房屋所有制	(40)
第四章：住宅建设	(43)
第一节：居住区	(46)
(一) 市中心居住区	(46)
(二) 杨家山居住区	(48)
(三) 扫把沟居住区	(48)
第二节：住宅统建	(50)
第三节：改造旧住宅村	(52)
(一) 长江新村改造	(52)

(二) 爱国东村改造	(53)
第四节: 小区改造房屋拆迁补偿标准	(55)
第五节: 住宅建设标准、结构	(57)
第六节: 披屋建设	(60)
第七节: 铜陵经济支柱单位的房屋概况	(62)
(一) 有色工业	(62)
(二) 化学工业	(62)
(三) 纺织工业	(62)
(四) 电子工业	(63)
第八节: 房屋竣工验收	(64)
第九节: 未来住宅发展规划	(68)
第五章: 公共房屋建筑	(71)
第一节: 文化娱乐	(73)
第二节: 公共交通	(75)
第三节: 商业服务	(76)
第四节: 教育、医疗、科研	(77)
第六章: 住宅经营	(79)
第一节: 住宅出售	(82)
第二节: 商品房出售价格	(83)
第三节: 商品房出售办法	(84)
第七章: 房屋变迁	(87)
第一节: 自然损毁与拆迁	(90)
第二节: 房基下沉、危房处理	(92)
第三节: 房屋毁于灾害	(94)
第八章: 房产管理	(97)

第一节：日本侵占时期的房产管理	(99)
第二节：国民党保管时期的房产管理	(109)
第三节：解放后铜陵市房产管理	(112)
一、直管房屋	(112)
(一) 直管公房管理	(112)
(二) 管理范围	(117)
(三) 房管政策和有关制度	(118)
(四) 拔屋管理	(122)
(五) 家俱配备与管理	(123)
(六) 对违章用房处理	(126)
(七) 房屋普查	(127)
(八) 白蚁防治	(129)
二、铜陵有色金属公司房产管理	(130)
三、铜官山化工总厂房产管理	(136)
第九章：房屋维修与租赁	(141)
第一节：维修种类及其范围	(145)
第二节：维修方法与要求	(147)
第三节：维修管理	(148)
第四节：房屋租赁	(150)
第十章：财务	(153)
第一节：财务建制	(155)
第二节：固定资产	(156)
第三节：财务收支	(157)
第十一章：党政工团	(161)
第一节：职工队伍	(163)