

XINGYUECANGQIONGHONGGUTAN

南昌市政协文史资料第16辑

岁月苍穹

红谷滩

——南昌市红谷滩新区建设发展史

中国人民政治协商会议南昌委员会教卫文体文史委员会◎编





编委会主任

卢晓健

编委会副主任

侯捷 李广振 郭曙 辛利杰

熊晓武 宋铀 周亮 王耀

主 编

熊晓武

副主编

张恒立 徐尤良

编 辑

喻华龙 黎传绪 程 维 黄南程

撰稿人

郑云云 彭春兰

摄 影

熊家福

编 校

张 莉 黄晓敏 蔡 乐



南昌市政协文史资料第16辑

星月苍穹红谷滩

——南昌市红谷滩新区建设发展史

中国人民政治协商会议南昌市委员会教卫文体文史委员会◎编



目录

前言 / 001

引子 / 001

已仙逝两千年的古人,安然立于那座无声的碑座上,并不知晓从这一年的秋天开始,古城南昌已面临一场极其重要的拓展决策。



第一章:吹尽黄沙始见金 / 001

刚刚平息的赣江洪水摧毁了这片荒甸上酝酿了整整一个春天的美丽,芳草野花早就不见了,代之以成片的淤泥黄沙和大面积的内涝,当时甚至可以从赣江直接划一只小船穿过红谷滩地面的河道,驶往几公里远的新建县城。

那个地方叫鲟鱼流。

问鼎红谷滩 / 003

红谷滩，一个古老而又陌生的名称/一次大洪水带来的机遇

抽沙造地：

红谷滩的速度与成本神话 / 008

过水荒滩上的白手起家/“不东不西”的南昌，坐等是没有出路的/“小岛”上一张木凳，坐着披棉大衣的市委书记



第二章：古城沧桑 / 019

在今天的红谷滩赣江市民公园里，这张图纸作为一段历史，与清朝年间《南昌三津五湖图》、南昌市 2020 年的远景规划图一道，被刻在石碑上。

历史风烟看南昌 / 021

刘邦命大将灌婴“渡江定郡地”/唐宋时期的江南大都会/明清至近代的南昌城

一波三折：城市化道路并不平坦

/ 028

南昌成为新中国成立后最早进行城市规划的省会城市之一/难逃一劫的曲折之途

跨江吧跨江吧：穿越历史的回声

/ 032



昌北，在新的世纪责无旁贷地进入了主政者的视野/宽阔的赣江已不再成为南昌跨江发展的严重制约

第三章：南昌造城记

——昨天和今天的故事 / 037

“一届一届地干下去。”这句话，不像一般文件常规用语，几乎就是口语，却让人特别感动。

上世纪，南昌城从 8 平方公里开始

/ 039

上世纪的故事并不遥远/几代人企盼的梦将变成现实

为了圆南昌之梦，要一届一届地干下去 / 046

省委常委会的三个特殊议题/一篇报告和一份情怀/为城市换一个“心脏”/红谷滩，新世纪的曙光中完成千年跨越/用“红谷滩方式”打造南昌“浦东”



第四章：主动出击，红谷滩别无选择 / 069

天气还很冷，“828”的草地上还没有多少绿色，但参加讨论和起

草文件的新区管委会干部们心里
却洋溢着春风

红谷滩,其实已有了空前的机会

/ 071

提出“大新区”概念/破解难题的信心和底气

运营城市,钱从哪里来 / 078

2006年7号文件,成为红谷滩发展年鉴中的重要事件/“攀”上这门亲,肯定不吃亏



第五章:我们要建什么样的新城

/ 085

红谷滩的山、城、湖、江,被这一代建设者视为最宝贵的资源。红谷滩的城市滨水区建设如何避免历史弯路,保护滨水文脉环境,并把现代丰富多彩的生活与滨水环境完美结合,成为新城区发展建设的首要任务。

反弹琵琶,奏一曲赣水卧龙奔大海

/ 087

是水滋润了南昌的土地,使古城有了人文充盈的风光/打开观念的闸门

“山水南昌”——一个雄心勃勃的城市计划 / 097

南昌能实现经济与环境的双赢吗/寻找回归之路

漫步红谷滩:一次文化的造访 / 103

赣江依旧枕寒流,两岸风光已不同/江西人文史上的先哲伟人,以石雕的形式重现在人们眼前/万里春秋画卷,一道文化长城

亲山亲水,回归自然 / 124

触摸土地的呼吸/大自然赐给这座古城一条大江,一片水网,是市民的福祉



第六章:红角洲,能亮出“南昌水城”的名片吗 / 131

记者丁立明登上了那片被叫作卧龙山的丘陵山地,遥望到了前湖那一片很大的水面。丘陵中有两座村子,很寂静。山上有一位放羊的老农,灰色的山羊在静静地吃草,老人坐在一块石头上歇息,他也听说了前湖附近会搬来两所大

学,因此开始担心将来不知到哪里去放他的羊儿。

大学城:让人们心怀梦想的地方

/ 133

大学城?红角洲?/经过反复论证的规划图宛若挥洒着山水的秀美/京城的春夜寒气仍重,省委书记的一番话温暖了大家的心

有水则灵红角洲 / 149

书生论道,论的是红角洲城市形象/山还是那座山,水还是那道水



第七章:运营城市:眼光与活力

/ 157

红谷滩新区遭遇“十字路口”之时,也正是国际化背景下的中国新城建设面临重新定位之际。经济全球化,正在逐步影响包括江西在内的中国大部分地区。在这种国际背景下,新城的职能培育成为重要课题。

一位民间策划大师的红谷滩之行

/ 159

王志纲和他的城市营销/这场谈话的意义,远远超出了谈话内容的本身/要的就是不同观点的碰撞

近忧远虑:2005,穿越“十字路口”

/ 164

红谷滩新区的发展似乎走到了十字路口,看起来四通八达,实则暗藏危机/国际化背景下的新城建设面临重新定位

敲响黄钟大吕:红谷滩产业大变局

/ 176

熊老板和他的红日美发店/新一轮上升的红日,正在秋水间冉冉升起/从“总部经济”到“创意产业”



第八章:营造二十一世纪的家园

——红谷滩社区生活踏访 / 189

2005年1月17日,新区的干部们对这个日子有一种特殊的感情。这一天,红谷滩“强力推进社区生活配套行动计划”正式启动。这一天,在副市长、新区管委会主任卢晓健带领下的红谷滩人誓言打

破配套坚冰。一场社区配套革命在这个古老的城市拉开了序幕。

红谷滩启动“强力推进社区生活配套行动计划” / 191

建设和谐而又充满活力的中国式社区 / 201

红谷世纪花园社区/老周的业余创作/万达星城社区/众人拾柴火焰高/凤凰花园社区/营造温馨家园的努力

只有老百姓满意才是红谷滩建设者的心愿 / 219

小餐饮店开张,副市长都来庆贺/红谷滩将打造全省金融中心



第九章 农民与城市 / 223

红谷滩的变化与更新,应以所有市民、包括失地农民的福祉为出发点,不能成为政府“政治秀”的表演,更不能与民争利。在城市化的道路上,政府制定的政策如何发挥利益调节作用,这一点,在红谷滩的拆迁工作中表现得尤为明确。

拆迁,是城建中永远的“痛”吗?

/ 225

今日中国最敏感的话题:拆迁/人性化政策:在全省第一个“吃了螃蟹”

从安居到乐业

——红谷滩新区的人文理想 / 230

让农民“进城进得安心”/新区的开发建设成果,应当让世代居住在这块土地上的农民共享/编织一张社会保障“安全网”/角色置换——从农民到城里人



第十章:优质教育工程

——红谷滩最美丽的风景线 / 241

卢晓健说,望子成龙是中国文化根深蒂固的特性,只要小孩能成材,再贫寒的家庭都会感到温馨,觉得有盼头。

实现教育公平,让所有公民共享优质教育资源,将使红谷滩的城市魅力大增。

实现教育公平,六个字如六记重锤打桩 / 243

红谷滩,距离市民的期望值到底有多远/南昌育新学校红谷滩分校/红谷滩新区实验学校/“云彩拂瑕,溪水润

物”的云溪学校/龙岗小学:在这片丘陵地带,现代风格的学校建筑引人注目

创新思维:绽放出“学在红谷滩”的奇葩 / 260

“但求所在,不求所有”的教育发展理念/红谷滩基础教育论坛:引进新思维,实现新跨越



第十一章:红谷滩,不再是政府的自弹自唱 / 271

这是一向给世人沉稳低调印象的南昌,在进入新世纪之后,不动声色地向外界成功发布的一颗“新闻卫星”。在这个看似不太经意的动作前后,蕴含着外界并不知晓的这座中国内陆城市的雄心和壮志。

世界仿佛一夜之间发现了南昌

/ 273

南昌入选“世界十大最有活力的城市”/秋水广场:“倾国倾城”演绎动感南昌/重访英雄城,聚焦红谷滩

市民们把红谷滩的发展当成了自家大事 / 281

红谷滩的风如笔,重绘了秋水长天的画卷/市民和政府都看到了红谷滩的太阳/画社区徽标的小故事/承诺和警策的风景线

新城为人而建,为文明而建 / 291

城市空间的质量、数量和内涵,市民最有发言权/在老陶悠长的回忆中,红谷滩的灯正在一盏盏、一片片亮起来

附录:红谷滩大事记 / 301

后记:还原历史传后人 / 373

前 言

在一个城市的发展史上,究竟能给后人留下怎样的财富?这是我们每一个城市建设者、管理者和生活在这里的人们需要探究的。《星月苍穹红谷滩——南昌市红谷滩新区建设发展史》正是这样一部探究之作。

马克思说过:人是人类历史的前提和产物,既是历史的剧作者,又是历史的剧中人。作者笔下的人物无疑都是这座城市的主人,这些主人又不是抽象的概念,而是在这里随处可见、与老百姓生活密切相关、浑身上下散发着泥土气息的普通人。

将一座新城的崛起放在国际化城市发展的大背景下解读,居高声自远。该书注重“求实、求精、求新”,精心梳理红谷滩建设兴起的脉络,形象展示红谷滩人崇高的思想精神境界。宏观、微观交相辉映,既有城市建设全面的观照,又有新区发展点上的透视;既有历史进程的记录,又有建设经验的总结。重点突出,再现了红谷滩从荒芜滩涂到“CBD”沧桑巨变的历史长卷。

贴近实际、贴近生活、贴近群众,“平民化”的视角保证了这部作品充盈了“地气”。该书以充满时代气息和文化韵味的清新之风让我们看到了报告文学文体的魅力。作品遵从史实,不尚空谈,既张扬了报告文学真实性品质,又以积极乐观昂扬向上主旋律基调引领读者。作品塑造了在红谷滩新城建设中指挥若定的领导干部;普普通通的建设者;各行各业的红谷滩人。他们的“开拓、奋进、勤勉、向上”,构成了红谷滩这个现代都市的“底色”,他们的精神和秉性打造了新城的血脉,孕育了红谷滩美好的未来。

这些年来,红谷滩新区围绕科学发展,解放思想,更新观念,经历了从思想到行动、从经济到社会、从重点突破到系统构建的演变,整个历程实际上就是不断解放思想的过程。通过思想观念的深刻转变,激发了广大干部群众探索科学发展新路的创造活动,形成的新观念、新做法、新措施,不仅直接推动了红谷滩新区科学发展取得令人鼓舞的新成就,而且为南昌市今后的城市化发展提供了宝贵的精神财富。

红谷滩新区建设铸就的科学发展、敢闯新路精神,为城市发展注入了强大精神动力。过去的“不毛之地”变成了“现代新城”,创造了令人惊叹的奇迹,这种宝贵精神激励着后人投身“二次创业”的生动实践,必将成为南昌打造核心增长极的强大精神动力。

红谷滩新区建设取得的喜人成就,得到了社会的充分肯定,被誉为“秋水长天间的神奇”。南昌人民用自己的智慧和力量,创造了“沧海变桑田”的奇迹,成为了城市建设发展的典范,有力地推动了我省城市化建设进程。

实践证明:从昌九工业走廊的一极,到环鄱阳湖城市群的领军城市,再到鄱阳湖生态经济区的核心和主动力,在江西区域经济战略的不断演进、升华中,红谷滩正充分发挥省会城市的要素集聚、经济带动、城市辐射、改革示范作用,在区域竞争中加速赶超。

文化是城市的灵魂,文化的繁荣是城市繁荣的重要标志。这是一部观照红谷滩的书,更是一部南昌面向未来的书。红谷滩文化的呈现与叙说赋予了这部报告文学独特的内蕴。作者笔下的红谷滩,是一座建设者拓荒垦进的都市,也是一座充满文化底蕴和文化魅力的城市。

崛起南昌,以文化之。给建设富裕和谐秀美江西以强大的前进动力,为南昌打造核心增长极提供强有力的支撑,是我们南昌文化工作者不可推卸的高贵担当,该书的出版发行,是实施“文化南昌”战略的一大盛事,有助于我们更好地了解南昌的过去,把握南昌的今天,建设南昌美好的未来。

赣江依然涛声拍岸,梅岭满眼草木葱茏。江山依旧,而城市内涵迥异,新一轮大开发的浪潮正兴起在红谷滩的热土上,一个以“打造成为带动全省发展的核心增长极”为目标的新南昌正蓄势待发。

该书付梓,欣逢党的十八届三中、四中全会胜利闭幕。跻身世界第二大经济体并继续快速发展的当代中国,社会生活、城市建设发生着前所未有的变革。红谷滩的变革、南昌城市的变化只是当代中国发展的一个缩影,相信在党的十八届三中、四中全会精神的指引下,我们的城市将日新月异、气象万千。

赣江,在历史的长河中奔涌向前,当流到红谷滩这个地方,便开阔舒坦了许多。1965年,毛泽东来到南昌,在红谷滩的对岸,面对千年流淌的滔滔赣江,抒怀明志,写下了《七律·洪都》。作品不仅描绘了他和老一辈革命家所设计的现实与未来的社会模式:“彩云长在有新天”蓝图的美好景象,而且表现了他博大的胸怀、宽广的视野与伟大的抱负。

正如诗中所言:年年后浪推前浪,江草江花处处鲜。

2014年11月20日

引子

月色似水，赣江如带。正值中秋之夜，千古名楼滕王阁上，一行人正在倚楼看景。美丽的月光洒在他们神色凝重的脸庞上，却没有谁在更多地关注夜空中那轮明亮的满月。秋风高阁，明月朗照，沿江两岸灯火中，熙熙攘攘与家人共度中秋佳节的百姓们也许还不知道，这一行人并不是在登楼赏月，他们的眼睛盯往别处，心思全在赣江对岸那一大片荒草萋萋的红谷滩上。

水光一色的赣江出奇地安静，让人不能相信两个月前，它会如此狂暴地涌入鄱阳湖，冲向长江。这一年春夏之交，一场肆虐中国大地的世纪大洪水汹涌而至，武汉告急，九江告急，一时牵动了全国上下、大洋彼岸多少颗心！直至今今天，历经其境的中国百姓仍然记忆犹深。对于决策层来说，一场大水，一份来自大自然的无言警告，促使了中国一系列环保方案和政策陆续出台。

入秋之后，赣江江北一片滩涂仍然浸泡在水中，远处西山蜿蜒，暮色茫茫，与赣江南岸的辉煌灯火相比，显得冷清而寂静。

这是公元1998年。距离汉代大将灌婴建筑南昌古城已是两千多年。两千多年的岁月，南昌从一座守边小城，发展为州府省会，其中发生过多少惊心动魄的历史演义？然而，任凭历史的尘烟席卷，这座古城始终静卧于赣江一侧，岿然不动。

站在滕王阁上，并不能看到远处的灌婴广场，南昌百姓曾为这位筑城大将铸造了一座铜像，郑重安放在象湖公园旁。已仙逝两千年的古人，安然立于

那座无声的碑座上,并不知晓从这一年的秋天开始,古城南昌,已面临一场极其重要的拓展决策。

这便是中秋之夜滕王阁上倚楼看江的一行人心之所系。

事实上,一个月前,已有一支队伍不声不响地开进了赣江对岸的荒滩。时隔不久,1998年10月1日,中华人民共和国国庆当天,赣江江北那片没有多少人能叫得出名的红谷滩,成为当天南昌新闻中的亮点:人们盼望已久的“一江两岸”工程正式启动!