

天津房地产志丛书



# 东丽区房地产志

DONGLIQUFANGDICHANZHI

东丽区房地产管理局 编

---

# 天津房地产志丛书

## 第二套

塘沽区房地产志

东丽区房地产志

汉沽区房地产志

河西区房地产志

和平区房地产志

津南区房地产志

大港区房地产志

---

顺去流日流  
乐業安居

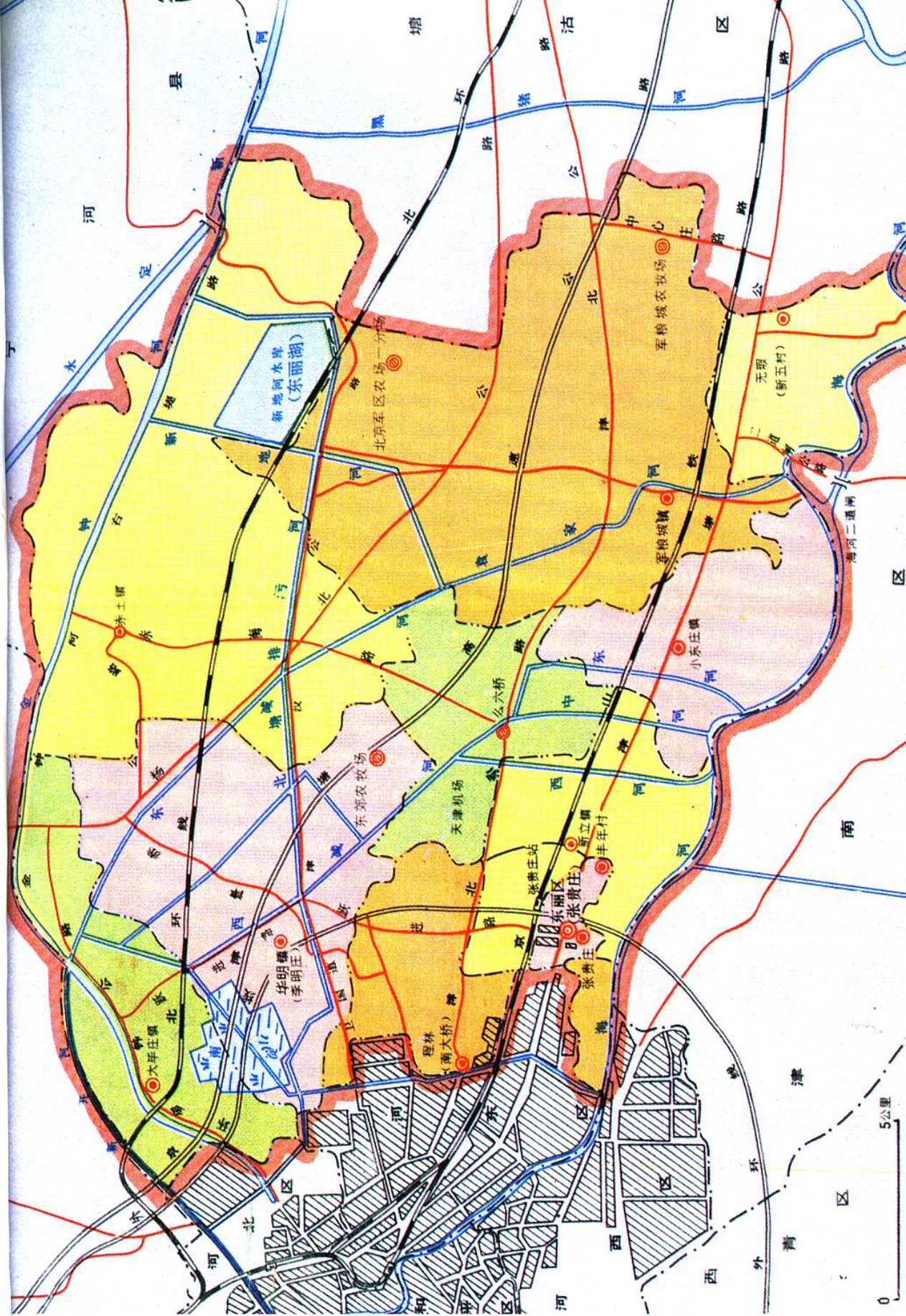
郑树阳

九七五

志书传后

安居天下

陈章伟



东丽区图



东丽区人民政府办公楼



东丽区房管局办公楼

天津钢管公  
司办公楼



中国工商银行  
天津市东丽支行营  
业楼



天津安达集  
团公司办公楼





天津滨海国际机场候机大楼



东丽中医医院

正心小学







东丽湖温泉度假村船形楼

东丽商场



隆达温泉康乐中心

振华东里住宅楼



兴农村新农居

向阳村天主堂



## 《天津房地产志丛书》编辑人员

**总 编** 康天锦

**副 总 编** 李振群 沈爱玲

**编 辑** (按姓氏笔画为序)

马瑞萱 刘 澄 李 淼

吴廷俊 梁玉芬

**特邀编审** 郭凤岐 师宝容

## 《东丽区房地产志》编修领导小组

组 长 宋庆民  
成 员 庞志和 佟振柱 张万明  
苏国富 刘凤树

## 《东丽区房地产志》编修人员

主 编 宋庆民  
副 主 编 庞志和 刘凤树 曹香华  
执 笔 人 傅清源  
资 料 采 编 张志勋 寇光亮 刘玉先 常俊英

## 《东丽区房地产志》编修领导小组

组 长 宋庆民  
成 员 庞志和 佟振柱 张万明  
苏国富 刘凤树

## 《东丽区房地产志》编修人员

主 编 宋庆民  
副 主 编 庞志和 刘凤树 曹香华  
执 笔 人 傅清源  
资 料 采 编 张志勋 寇光亮 刘玉先 常俊英

## 序

正当东丽区房管系统干部职工深入改革,攻难争先,取得“九五”计划第一年优异成绩,并豪迈地为“四化”建设继续拼搏的时候,《东丽区房地产志》问世了。这是我区房管事业发展史上的一件盛事,是全区房管系统干部职工生活中的一件喜事,值得庆贺。

房屋是人类赖以生活、从事生产的基本要素之一,做好房屋的修缮管理、服务工作,把党和政府对人民群众的关怀送到千家万户,与国计民生息息相关。修好房地产专业志,既可追溯历史足迹,从中汲取经验,又可摄留现实影照,为政府提供有关开展房地产建设管理乃至全面城乡建设管理的翔实资料。《东丽区房地产志》的问世,必将发挥“存史、资政、育人”的应有功能,为推动我区房地产开发建设和科学管理提供有价值的参考依据。本志的修成,实在是一件利在当代、功垂后世的盛举。

本志在编纂过程中,从始至终得到了中共东丽区委、东丽区人民政府和天津市房地产管理局等领导部门的无微不至的关怀和指导,得到许多兄弟单位和社会各界人士的热情帮助和支持。局属各单位干部职工以高度的责任感积极投入工作,提供资料和线索,献策出力,为志书的编纂付出了辛勤劳动。本书的编修确实体现了“众手成

志”这一特点，书中凝结了关怀、友谊、心血和汗水。这里，我谨代表东丽区房管局党委和行政领导班子，对各级领导、兄弟单位和参与工作的干部职工致以崇高的敬意和谢意！

本志是东丽区有史以来的第一部房地产专业志，由于资料不足和编修水平所限，纰漏谬误在所难免。恳祈专家、学者、同行和广大读者赐教，以期补漏纠偏，使之臻于完美。

当前，我区“九五”计划和 1996—2010 年长远规划正在实施，城镇住房制度改革正在深化，房管运行机制正在调整加强，摆在我们面前的任务伟大而艰巨。希望房管部门全体干部职工很好地研究和利用这部志书，以史为鉴，汲取经验，承前启后，继往开来，出色地、创造性地完成历史赋予的光荣使命，以崭新的面貌和优异的成绩跨入二十一世纪。

宋庆民

## 凡例

一、本志以马列主义、毛泽东思想和邓小平理论为指导,坚持党的基本路线,坚持实事求是,力求观点正确、逻辑严谨、脉络清晰、资料翔实。

二、本志为天津市东丽区房地产专业志,亦为天津房地产志丛书之一,以记述东丽区城镇房地产发展的历史和现状为主,农村房地产等相关内容亦在有关章节中择要载入。

三、所载事物尽力上溯发端,下迄1995年末。大事记延至1996年末。详今略古,以中华人民共和国成立后的发展历程为重点,特别着重记述1978年中共十一届三中全会以后的史实,以突出时代特点。详独略同,以突出地区、行业特色。

四、篇目设置遵循“横排门类”的原则,首设概述,中设十二章和大事记,后缀附录和编后记。章下设节、目、子目。

五、采用语体文记述体,以志为主,辅以记、图、表、录等多种表达方式。

六、志中的“解放前”、“解放后”系指1948年12月20日东丽区解放前后。

七、记述1911年前时沿用朝代皇帝年号,并夹注公



元纪年。

八、使用现行的标准计量单位名称和符号。旧时的计量不宜或不易换算的仍沿用当时法定的计量单位名称。