

# 北京城市开发集团 有限责任公司志 1996-2005

北京城市开发集团有限责任公司 编

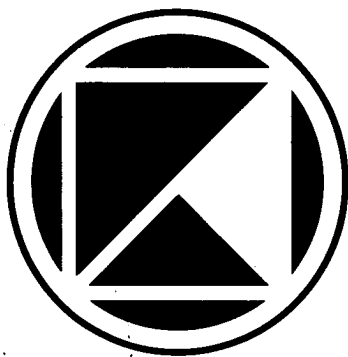


中国城市出版社  
CHINA CITY PRESS

# 北京城市开发集团有限责任公司志

(1996—2005)

北京城市开发集团有限责任公司 编



中国城市出版社

· 北 京 ·

# 《北京城市开发集团有限责任公司志》

## 编 纂 委 员 会

**主 任：**赵 康

**副主任：**王少武 樊晏平 李建强 胡仕林 贾宝心

王宏伟 张 忠 杨文侃 杨 力 张英斌

刘 萍 王 涛 李燕萍 王茂增

**委 员：**梁 新 辛继军 杨成森 张国宏 林 洁

王文革 郝 志 李 凯 徐定茂 蒋长忠

张文瑞 赵振农 傅国华 李锡友 王广琳

石 戈 沈明东 梁 宏 闪静梅 王世良

王志毅 李成泉 白志山

## 编 辑 部

**主 编：**赵 康

**副主编：**张启道 程家骅

**编 辑：**郎亚萍 郭艳云

# 《北京城市开发集团有限责任公司志》

## 编 纂 委 员 会

**主 任：**赵 康

**副主任：**王少武 樊晏平 李建强 胡仕林 贾宝心

王宏伟 张 忠 杨文侃 杨 力 张英斌

刘 萍 王 涛 李燕萍 王茂增

**委 员：**梁 新 辛继军 杨成森 张国宏 林 洁

王文革 郝 志 李 凯 徐定茂 蒋长忠

张文瑞 赵振农 傅国华 李锡友 王广琳

石 戈 沈明东 梁 宏 闪静梅 王世良

王志毅 李成泉 白志山

## 编 辑 部

**主 编：**赵 康

**副主编：**张启道 程家骅

**编 辑：**郎亚萍 郭艳云

## 审 稿 人

赵 康	高久长	王少武	樊晏平	李建强	杨文侃
梁 新	林 洁	辛继军	杨成森	张进祥	张文瑞
王世良	蒋长忠	贾玉兰	王 兵	李锡友	周秀柱
刘 萍	石 戈	王文革	马桂兰	王 伟	吕湘生
张德民	于林山	郭士友	权万强	陈 刚	石守京
傅国华	赵振农	张剑平	王宝根	倪 平	刘 冰
张南鸥	李保节	孙 彤	张建忠	刘 成	白志山

(排名不分先后)

# 让时光留给我们美好的回忆

(代序)

《北京城市开发集团有限责任公司志(1996—2005)》2007年5月启动,经过三年多时间,在原北京城市开发集团有限责任公司所属各单位、各部门的共同努力下已经编纂完成。这是继《北京城市建设开发集团总公司志(1977—1995)》之后的第二部“企业志”,这两部志书是贯通、延续的。

历史是我们的过去。历史是我们企业成长、发展、壮大的最好见证,是企业历练、境界的经验组合。“史官不记,后人不知。”志书的编写,以本企业重要历史事件的真实发展过程为依据,既以纪事本末体陈述又采用编年体来记载,充分总结和阐释了北京城市开发集团有限责任公司25年来辉煌的战斗历程,尤其是近十年为北京市政府和首都人民作出的重大贡献。该书可以帮助我们察故而知今,“悟往者不可谏,知来者不可追”。

随着我国推行改革开放政策,1980年9月28日,北京市也是全国第一家房地产开发企业——北京市城市建设开发总公司诞生了。回顾企业发展历程,我们始终追随着改革的大潮前行,以实践者的身份探索着“综合开发、配套建设”的城市建设新思路,实现首都总体规划,坚持以普通住宅为主,解决当时最为突出的北京市民住房难的问题。

在1996年至2005年的十个年头里,北京城市开发集团有限责任公司改制为国有独资企业,经过“九五”、“十五”历史时期,经历了亚洲金融风暴、房地产行业由低谷跃升为国民经济新的增长点和支柱产业,以及房改新政的出台带动房地产行业繁荣和市场的激烈竞争,随后国家执行宏观经济调控政策、紧缩金融政策,等等。北京城市开发集团有限责任公司在世纪之交,在市场经济的动荡中,经历着困难、机遇、挑战、竞争的洗礼,企业加强了改革、改造、改组,积极进取,不畏艰难,坚持以人为本,贯彻全面、协调可持续发展的科学发展观。截至2005年年底,北京城市开发集团已拥有总资产236亿元;年开复工面积300多万平方米,完成成片居民住宅区60多个,总建筑面积达2560万平方米。这相当于再建一个半的老北京城。在

兴建的小区中,交付使用的各类配套设施达 3000 余项,其中文教卫生设施 2000 多项,中、小学 100 多所,幼儿园、托儿所 90 余所。

北京城市开发集团有限责任公司始终不渝地承担着将北京市政府执政为民的思路变为现实的重任,坚持不懈地承担着首都城市建设中巨量的危旧房改造、安居工程及市政改造,彰显了企业肩负的社会责任,为“住有所居”做出了重大贡献。在北京市推出的“三区五片”、“危改加房改”建设中,我们建成了最大的一片右外开阳里危改区;在北京市推出的第一批 19 片经济适用房中,我们第一批承建了近百万平方米的望京西园四区和通惠家园两个项目;为改善北京整体环境,我们还投资数以十亿计完成了建国门内、复兴门内、西单路口扩建和西八里庄水系治理等多项市区绿化景观和南闸市口、金宝街、望京广顺大道等多达 20 余条市政道路的建设。为此,巨额投入给我们企业带来难以预料的风险和巨大压力,付出了代价,做出了贡献。在保持开发规模的同时,适应市场竞争,我们又紧紧抓住机遇,确立了“经济效益、社会效益、环境效益、品牌信誉同损同荣、全面增长”的开发理念,不断提升住宅品质与创新意识,促进企业全面发展,取得了良好的经济、环境和社会效益。正如林语堂先生说过的一句话:“我们只有知道一个国家人民生活的乐趣,才真正了解这个国家”。首都各媒体和行业多次赞誉,有口皆碑,“北京城开是北京危旧房改造和市区环境改造的功臣”,成为房地产业最值得信任的品牌企业。集团还与首都其他知名企业合作,光荣地承担了北京第二十九届奥运会“国家体育馆”、“奥运会运动员村”的建设任务,以及奥运会期间的管理服务,受到国内外的广泛赞扬。

北京城市开发集团有限责任公司从成立之初,到 2005 年与北京天鸿集团有限责任公司合并重组“北京首都开发控股(集团)有限公司”。25 年来得到北京市委市政府领导、各部门的关心和支持,得到首都各界和行业同仁们以及广大市民的关爱,历届党委、经理班子和全体员工凝聚全部心血,同心协力、辛勤耕耘,完成了历史赋予北京城市开发集团的光荣使命。



2010 年 9 月

# 凡 例

一、本志为北京城市开发集团有限责任公司志，由《北京城市开发集团有限责任公司志（1996—2005）》编纂委员会主持编纂。

二、本志以邓小平理论、“三个代表”重要思想和坚持科学发展观为指导方针，遵循党中央及北京市委、市政府的有关方针、政策，在北京市建设委员会的指导下，对集团公司的发展历程，做忠实的记述，力求读者能比较全面地了解。

三、本志资料来源于有关历史文献、文章、历年统计资料、照片、图册等档案资料，以及各单位、各部门由专人撰写与提供的资料。经过考订、核实，力求准确无误，科学地反映客观情况。

四、本志的结构和体例，按照横分门类、纵写历史的要求，结合集团公司的性质和任务，志书篇目分为五类：一是建制机构；二是开发建设；三是企业管理与监督；四是党群工作；五是附录。每类按篇、章、节三个层次分类，按时序纵写史实。体例采取述、记、志、图、表、录、照片诸体并用，以志、图、表为主。

五、本志断限。上限起自1996年1月1日，下限断至2005年12月31日。因拾遗补漏和记述完整的特殊需要，个别章、节做了适当的上延、下延。

六、本志各篇志文，一律采用语体文、记述体。





1999年9月28日国务院总理朱镕基视察望京西园四区（A5区）和望京南湖东区





1999年8月21日北京市委书记贾庆林、北京市长刘淇视察望京新城安居工程





2005年10月19日全国人大常委会副委员长李铁映由北京市副市长孙安民陪同，到望京B区商业广场施工现场调研外来务工人员权益问题

2001年10月11日北京市委书记贾庆林到丰台区进行调研时，视察右安门外开阳里小区一区危改施工现场





2001年3月27日北京市委书记贾庆林视察望京西园四区科技创安工作，参观中控室、可视对讲和门禁系统

1999年10月29日建设部副部长叶如棠、科技部副部长邓楠视察望京西园四区，参观智能化中心控制室和中心广场





2001年11月16日北京市副市长汪光焘等领导接待右安门外西庄三条危改区居民代表

2001年12月15日刘敬民副市长视察开阳里小区





2002年9月19日翟鸿祥副市长视察开阳里小区

2000年1月15日北京市市委常委、市总工会主席阳安江到望京新城调研





2001年11月2日阳安江书记视察右外项目

2003年9月11日北京市政协主席程世峨和部分市政协委员视察望京市政道路建设









望京西园四区 (A5)

