

# 阳泉房地产管理志

(1947~1988)

内部资料 注意保存

《阳泉房地产管理志》编委会

一九九〇·十二·

# 阳泉房地产管理志

(1947—1988)

内部资料 注意保存

一九八九年十二月

## 《阳泉房地产管理志》编委会

主任：张启福

副主任：李诚兴 黄江

委员：路志纯 荆顺泰 张建忠 冯永起

葛明德 苗秋林 马根柱、王长海

李彦文 王信义 张源睦 沈吉义

白 瑛

编委办公室：

主任：路志纯

副主任：荆顺泰 张建忠

成员：周梅科 赵军 王玉玲

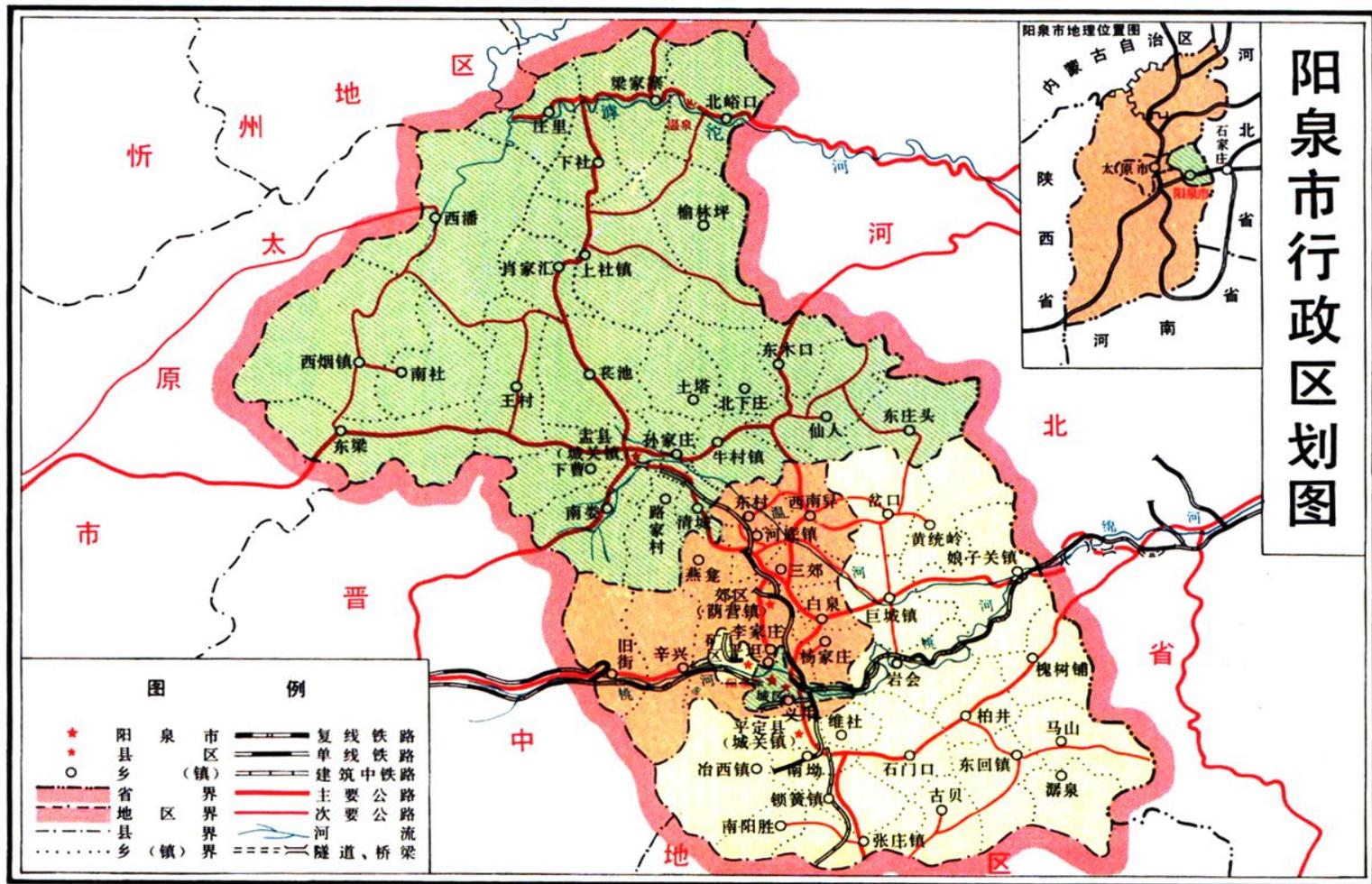
**地图绘制：**山西省测绘局 阳泉市房地产管理局

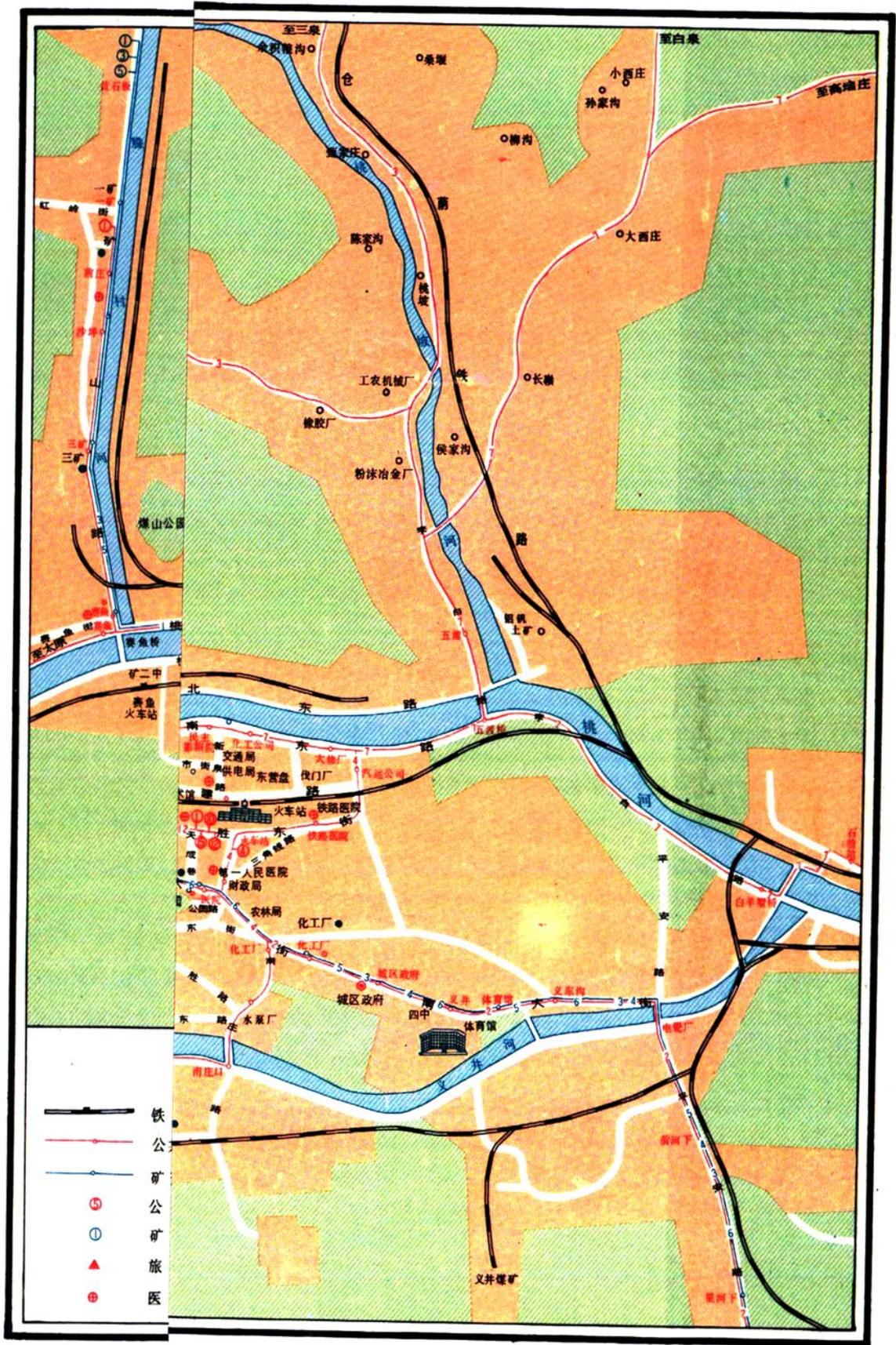
**数据校核：**王玉玲

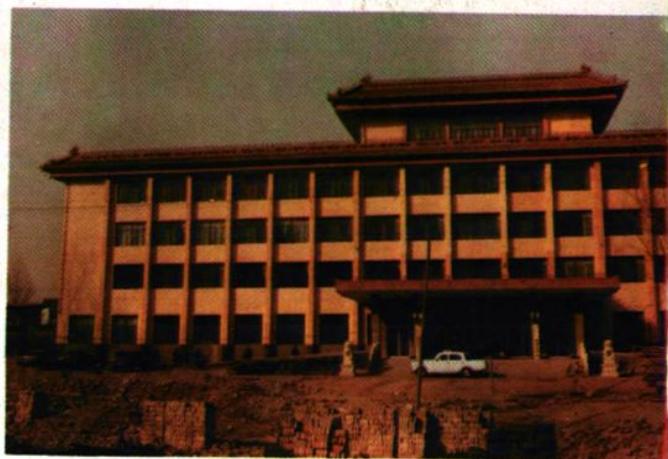
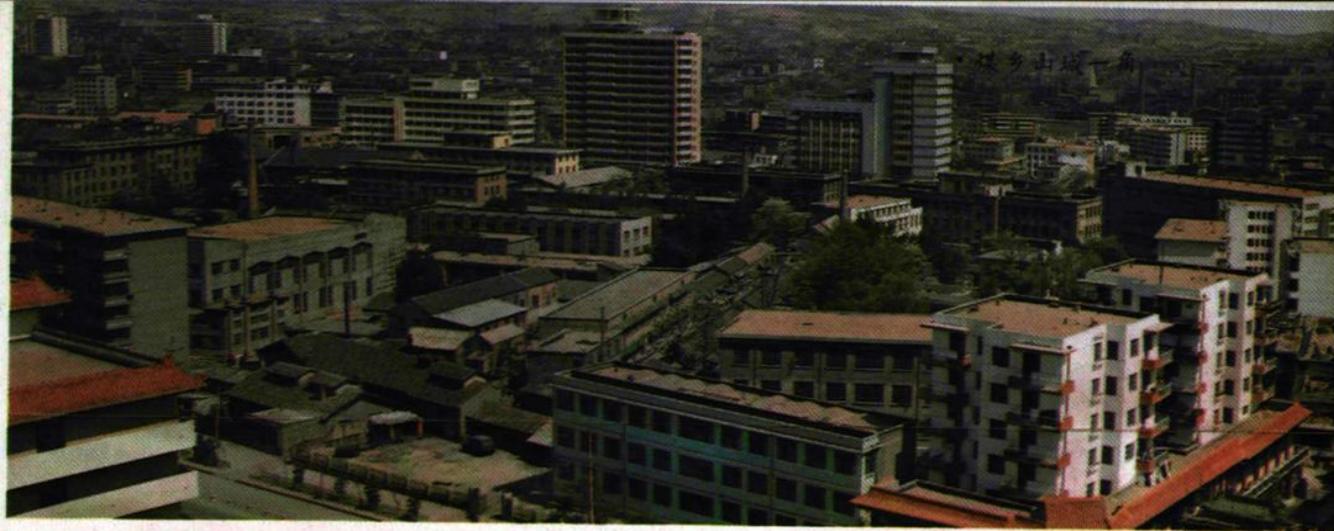
**责任校对：**路志纯

**彩照摄影：**续蔼昆 路志纯 周梅科

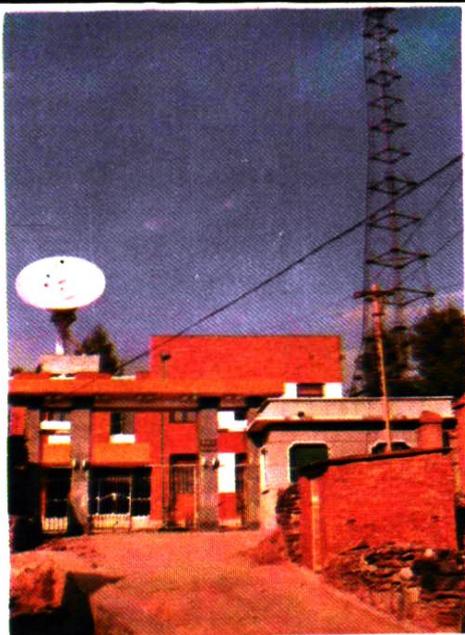
# 阳泉市行政区划图







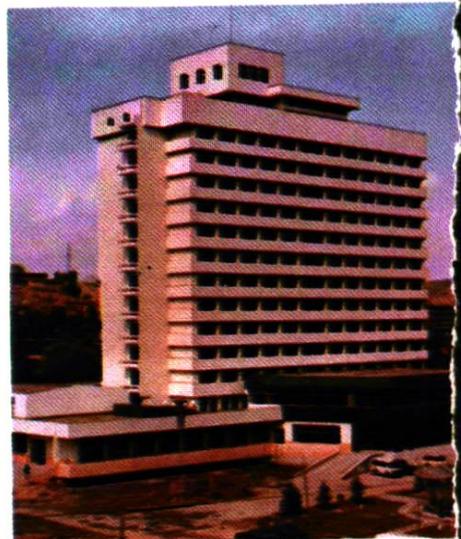
- 市委领导研究城市规划
- 市委办公楼
- 市政府办公楼
- 市人大办公楼
- 桃河一桥



• 市电视台



宾馆雄姿 •



泉中菜市场 •



凌云高阁 •

• 洪城街景

• 阳泉影院



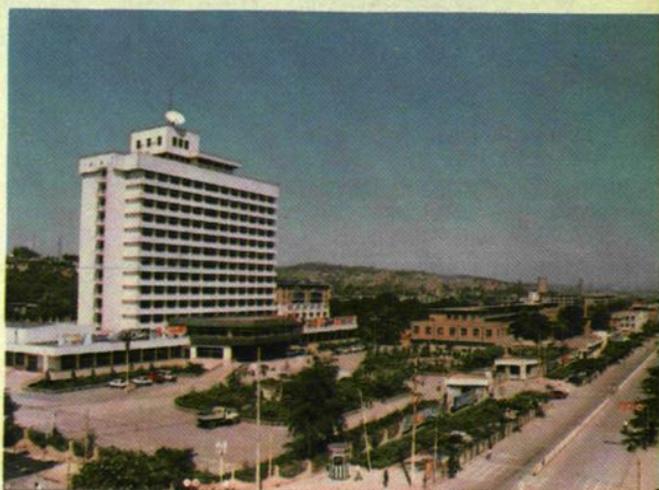


• 百团大战纪念碑



北大街景 •

• 百货大楼

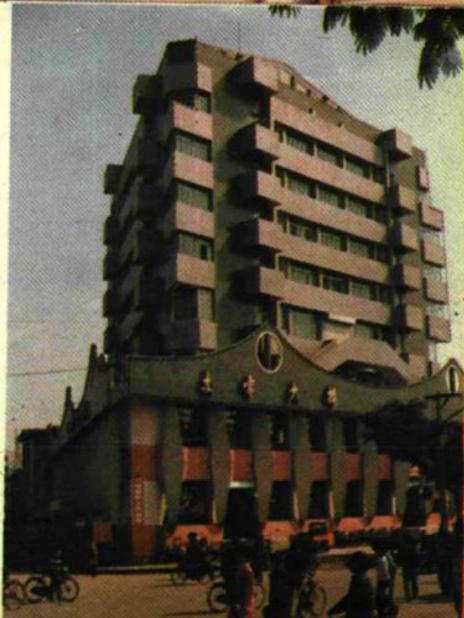


• 物资大厦

邮电大楼 •



交电大楼 •





• 东风剧场



• 阳泉体育馆

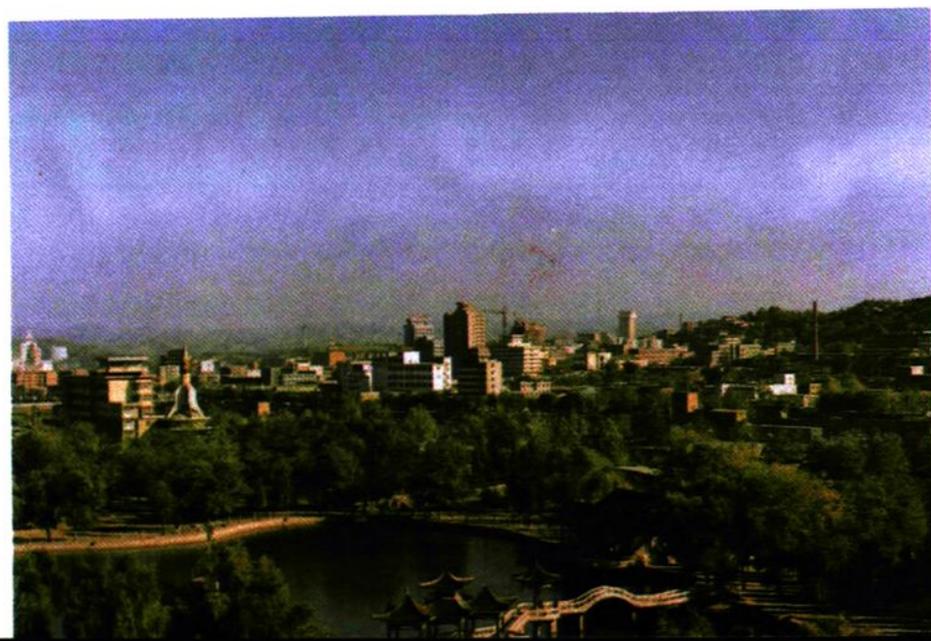


• 南山云廊



• 街心公园

儿童公园 •





• 集贸市场



• 休干住宅



• 矿工新居



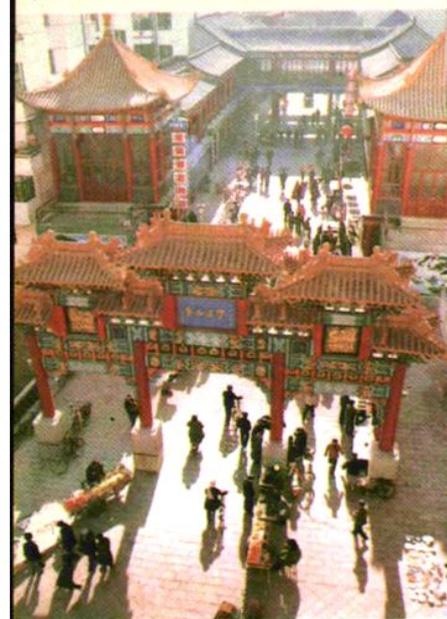
• 南大街景



• 兴隆大楼



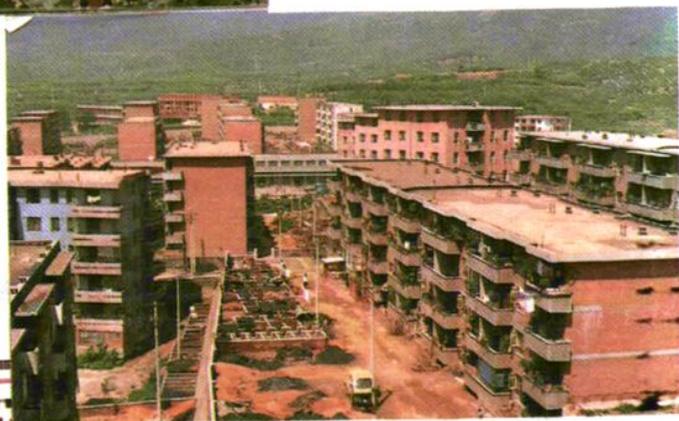
• 青少年宫



• 沙江小市

• 繁华街市

• 第一医院



• 北岭小区



• 政法、工貿



• 火车新站

# 序 言

阳泉市房地产管理局局长 张启福

在全市人民认真学习、贯彻、落实党的十三届四中、五中全会精神的热潮中，在治理经济环境、整顿经济秩序，全面深化改革取得新的成就的历史进程中，在举国上下欢庆中华人民共和国建国四十周年的大喜日子里，《阳泉房地产管理志》与广大读者见面了。这是我市人民的一件大喜事，也是阳泉广大房地产工作者解放以来，在党的领导下长期辛勤劳动的结晶。

阳泉解放以来，房地产管理工作在党的领导下取得了世人瞩目的成绩，特别是党的十一届三中全会后，随着改革开放的不断深化，城市住宅有了长足的发展。据统计，1949年至1977年住宅面积仅为66.57万 $m^2$ ，到1977年人均居住面积仅为2.91 $m^2$ 。而党的十一届三中全会后的1978年至1988年的十年间建造的住宅面积即达135.99万 $m^2$ ，到1988年底人均居住面积达到了5.75 $m^2$ 之多。后十年建成的住宅数量，相当于前二十八年建成住宅总数的2.04倍。城市人民不但居住水平有了明显提高，而且居住条件也大大地得到了改善。至1988年底统计，城市居民已有42.68%的住户住进了宽敞、明亮，水、电、卫配套的成套住宅楼房里。还有3167户居民做饭用上了清洁卫生的煤气灶火。这是市委、市政府对城市人民居住水平提高和居住条件改善的最大关怀。

《阳泉房地产管理志》用其大量的数据和翔实的资料，客观地记录了我市解放以来房地产管理工作的发展实迹。它既是珍贵的房

地产管理史料的精髓，又是四十年来房地产管理工作的总结。它不仅仅有藏书、存档的价值，更重要的它还是各级领导今后在有关房地产管理工作方面决策时不可忽视的参考资料，它也是广大房地产工作者在今后工作中的一部业务教科书。

《阳泉房地产管理志》工程巨大，它倾注了编纂工作者的心血。在编纂过程中，他们四处奔走，外出调查，收集资料，冥思编写，为此付出了艰辛的劳动。它是修志人员和房地产工作者共同劳动的成果。它讴歌并真实地再现了四十年来我市房地产管理工作所走过的艰辛里程。愿这部浩繁的史志不仅能为阳泉的社会主义现代化建设增添异彩，同时，也将为子孙后代留下一部阳泉房地产管理方面内容丰富、资料翔实的典籍。

一九八九年十二月

# 写 在 前 面

阳泉市房地产管理局，遵照市委、市政府的指示，在市地方志编委会的指导下，于1987年4月组建了《阳泉房地产管理志》编委会。在编委会的领导下，抽调专人，组成办公室，从事具体编写工作。编者坚持辩证唯物主义和历史唯物主义的观点，以及实事求是的原则，广征博采，析异辨误，分门别类，详今略古，比较全面系统地记载了解放以来，在中国共产党的领导下，阳泉房地产业的发展变化，尤其是党的十一届三中全会后发生的巨大变化。

本志，是我市有史以来第一次编纂的房地产管理志，也是一部于思想性、专业性、资料性、科学性为一体的部门志书。本志现已问世，它将为四化建设服务，为城市房地产的管理与建设服务。并对后人能起“资治、教育、存史”的作用。

（一）本志是一部综合介绍阳泉市房地产业管理的专业志。力求用新观点、新方法、新资料反映出本市房地产管理、经营修缮、设计建造等诸方面的发展规律。具有继承历史、反映现实、服务四化、有益后世的作用。为建设社会主义物质文明和精神文明服务。

（二）本志编纂，本着详今略古、详近略远、存实求实的精神，其时限：上限始于阳泉解放的1947年，下限截止1988年底。部分材料未受其限。

（三）篇目设置，力求符合方志体例和科学性、时代性特点，归属合理，内容丰富，资料翔实。本志分为：概述、权属管理、私

产管理、城镇房屋普查、查房、重大灾害、经营管理、房产纠纷处理、房屋调整与互换、住宅建筑管理、公房维修、管理机构、荣誉篇，大事记等，共十三章、五十三节、约三十九万字。

(四)为使本志能够立体反映各个时期的房地产管理情况，其体裁以志为主，志、记、图、表相结合。并另编了《阳泉市代表性房屋摄影图册》一集，作为本志的姊妹篇待后刊出。

(五)编写时力求纵贯历史，横陈门类，以类系事，以事显时的编排方法。按专业分类，合理编排章节，使每个章节都突出其各自重点，兼顾一般，力求不蔓不枝，脉络清楚。通过各个时期的对比和发展变化，记述了阳泉市房地产管理的历史和现状。客观地反映了社会主义制度的优越性。特别是党的十一届三中全会以来，贯彻改革、开放、搞活的总方针后，更进一步发挥了房地产业在城市中的突出作用和住宅建设方面的崭新面貌。

(六)资料来源，大部录至房地局历史档案和所存资料。另外，还得到市统计局、档案局、市地方志编委办公室、中共阳泉市委纪律检查委员会、建筑设计院、科委、计委、经委、城建局、财政局、民政局、税务局、基建办、拆迁办公室、房地产开发公司、城市建设开发公司、建筑工程总公司、第三建筑工程公司、阳泉报社、市消防大队、防汛指挥部、阳泉矿务局、阳泉钢铁公司等单位的大力帮助和支持。另外，还挽救了一批老领导、老同志的口碑资料，并选用了房管局老同志李廉元的一些笔录。所采用资料，均几经校正核实，力求准确无误。

路志纯

1989年12月

# 目 录

序 言.....	( 1 )
写在前面.....	( 1 )
第一章： 概 述.....	( 1 )
第二章： 权属管理.....	( 4 )
第一节： 没收、代管、接受的房地产.....	( 4 )
第二节： 房地产登记.....	( 6 )
第三节： 房产清查.....	( 19 )
第四节： 私房改造.....	( 26 )
第五节： 产权产籍管理.....	( 40 )
第六节： 地产管理.....	( 40 )
第七节： 土地征用.....	( 47 )
第八节： 公房管理.....	( 49 )
第三章： 私房管理.....	( 78 )
第一节： 私房性质.....	( 78 )
第二节： 私房政策.....	( 78 )
第三节： 房产清查.....	( 79 )
第四节： 私房交易.....	( 80 )
第五节： 落实私房政策.....	( 87 )
第六节： 私房租赁管理.....	( 93 )
第四章： 城镇房屋普查.....	( 94 )
第一节： 普查的意义.....	( 94 )
第二节： 普查的范围.....	( 94 )
第三节： 普查的任务.....	( 95 )
第四节： 普查成果.....	( 95 )