

河南省土地志丛书



019411

鄢陵卷

许昌市土地志

鄢陵县土地房产管理局 编



中州古籍出版社

许昌市土地志

鄢陵卷

主编 王文学

鄢陵县土地房产管理局 编
中 州 古 籍 出 版 社

《河南省土地志》丛书编纂委员会

顾问:	张洪华	亢崇仁	胡廷积		
名誉主任:	鲁德政				
主任:	卫斌				
副主任:	冯光	范修芳	邓留献	李庚	任培祥
委员:	张靖涛	张昌全	周进芳	牟用吉	田启明
	张荣军	苗玉林	刘济宝	刘维德	薛映怀
	康培元	姚志翔	刘振立	刘学成	詹志立
	赵茂轩	陈明初	张爱延	任新堂	马凤鸣
	冯先礼	刘晓海	李森	盛中华	李之生
	黄海殿	赵新纪	段礼全	姚中大	解庆昌
	王玉学				

《许昌市土地志·鄢陵卷》编纂领导小组

(1995年11月——1998年3月)

组 长 梁兴善
副 组 长 马法海
成 员 张建华 赵深义 王文学 周锦芳

《许昌市土地志·鄢陵卷》编纂领导小组

(1998年4月——1998年12月)

组 长 陈留根
副 组 长 马法海
成 员 张建华 王文学 赵深义 温献民
张现军

编 写 人 员

主 编 王文学
收集资料 周锦芳 李留乾
提供资料 张继成 张天池 王德民 张爱真
于水中 赵深义 张现军等
缮 写 李留乾
校 对 魏西乾 闫平生 刘合仁 李新生
李留乾 梁占立

《许昌市土地志·鄢陵卷》编纂领导小组

(1995年11月——1998年3月)

组 长 梁兴善
副组长 马法海
成 员 张建华 赵深义 王文学 周锦芳

《许昌市土地志·鄢陵卷》编纂领导小组

(1998年4月——1998年12月)

组 长 陈留根
副组长 马法海
成 员 张建华 王文学 赵深义 温献民
张现军

编 写 人 员

主 编 王文学
收集资料 周锦芳 李留乾
提供资料 张继成 张天池 王德民 张爱真
于水中 赵深义 张现军等
缮 写 李留乾
校 对 魏西乾 闫平生 刘合仁 李新生
李留乾 梁占立

《许昌市土地志·鄢陵卷》编纂领导小组

(1995 年 11 月——1998 年 3 月)

组 长 梁兴善
副 组 长 马法海
成 员 张建华 赵深义 王文学 周锦芳

《许昌市土地志·鄢陵卷》编纂领导小组

(1998 年 4 月——1998 年 12 月)

组 长 陈留根
副 组 长 马法海
成 员 张建华 王文学 赵深义 温献民
张现军

编 写 人 员

主 编 王文学
收集资料 周锦芳 李留乾
提供资料 张继成 张天池 王德民 张爱真
于水中 赵深义 张现军等
缮 写 李留乾
校 对 魏西乾 闫平生 刘合仁 李新生
李留乾 梁占立

序 一

鄢陵，古有修志传统，自明永乐十六年至民国二十五年，五百年间，修志十六次，梓行十一次。但，对土地记述仅有面积和赋税。新编《许昌市土地志·鄢陵县卷》，填补了鄢陵土地无志空白，乃鄢史首次。

鄢陵土地开发利用历史悠久。考古发现，早在八千年前，先民们就在这里聚居繁衍，狩猎，种植；用顽石制成器具，以蚌珠串连为饰，筑室而居，筑城而防。使用原始工具将植物籽粒磨粉而食。将兽皮缝纫而衣。周武王灭商后，分封天下，传说中的祝融氏的后裔即受封于此，称鄢国，史籍便有“鄢”这个名字。鄢处中原，历为兵家必争之地。东周诸侯争雄称霸，鄢国先被郑国所灭，废国为邑，改称鄢陵，亦称安陵。先后为郑、韩、魏、楚的属地。历史上著名的郑伯克段于鄢；晋、楚鄢陵之战；秦求易地、唐睢不辱使命等因争霸土地而引发的历史事件均发生于此。人类社会发展史，无不与土地相关。几千年的封建社会，土地被少数地主占有，广大贫苦农民没有或有很少土地，这种土地制度是社会经济发展缓慢和农民受苦穷的根本原因。中国共产党领导全国人民，为实现“耕者有其田”，进行了英勇卓绝的斗争。推翻了帝、官、封三座大山，成立了中华人民共和国。经过土地改革，结束了封建地主土地所有制，实现了由农民土地所有制进而转变为农民集体土地所有制。进入80年代，随着经济体制的改革，在农村普遍实行了家庭联产承包责任制，在城镇推行了国有土地有偿使用制度。可以说，中国革命和社会发展的历史，是一部土地所有制度和使用制度演变的历史。《许昌市土地志·鄢陵县卷》，以历史唯物主义观点，实事求是地记录了古今土地斗争和变革的历史。

《许昌市土地志·鄢陵县卷》在前无古人，今无范本的情况下，欲成书传世，不是易事。上司促导，吾为县土地管理局长，掌斯土，理应倡导成志。经敦请王君文学等发凡起例，凝心志、博访求、广搜罗、严采择。寒暑伏案，呕心辑

著,历经二载,纂出具有时代特色的《许昌市土地志·鄢陵县卷》;既有唐至中华人民共和国成立 1300 多年,在封建土地制度桎梏下,广大农民无地少地遭受苦难,有官逼民反的农民起义领袖高宠、查天化、麻天祥等为民捐躯的先辈,还有在中国共产党领导下“赎地”、“急性土改”、“土地改革”中遇难的烈士。彰先烈死难之迹,启今志士奋发之气。本着略古详今,更着墨于《中华人民共和国土地管理法》颁布、县土地管理局成立之后所做的大量基础工作的记述。书既成,兹将付印,有益当代,惠及子孙。但水平有限,错在难免,诚请读者指教。是为序。

鄢陵县土地管理局局长 梁兴善

一九九八年三月十二日

序 二

盛世修志,是中国历史文化传统。《许昌市土地志·鄢陵县卷》编纂出版,有利于土地开发、利用和管理。它继承历史,反映现实,服务经济,有益后世。对存史,资治,教化等方面均有重大历史意义和现实意义。

《许昌市土地志·鄢陵县卷》的编纂,是一项艰巨的文化建设工程。书成之时,主编邀我作序。问及编纂全过程,得知,两年含辛茹苦,呕心辑著。搜集了鄢陵县土地有关的资料 80 多万字。从浩繁的历史资料中,几经筛选整理,撰写成 26 万余字的初稿。经县、市专家评审修改,终于成书。至此,我忠心感谢各级领导和社会各界的大力支持。对曾为《许昌市土地志·鄢陵县卷》编纂工作做出贡献的单位和同志表示诚挚的谢意!

我任局长之际,正值《许昌市土地志·鄢陵县卷》总纂成功之时,深感有幸。也感责任重大。我是农民的儿子,民以食为天,国以民为本,民以地为生。保护耕地就是保护我们的生命线。我决心做到:加强土地房产管理工作,维护土地的社会主义公有制,保护、开发土地资源,合理利用土地,切实保护耕地,搞好房地产开发,促进社会经济的可持续发展,保障人民群众安居乐业,为国为民鞠躬尽瘁,死而后已。

我的心愿:保护耕地,造福子孙,民富国强,国泰民安。

鄢陵县土地房产管理局局长 陈留根

一九九八年五月十二日

凡 例

一、指导思想:本志以马克思列宁主义,毛泽东思想,邓小平理论为指导,运用历史唯物主义和辩证唯物主义观点,实事求是地记述鄢陵县土地的历史、现状,着重记叙社会主义初级阶段土地使用制度改革,土地利用情况,有助于领导从实际出发,实行有效的决策;有助世人认识鄢陵、研究鄢陵、建设鄢陵。

二、篇目结构:卷首置县行政区划图、照片、序、凡例、目录、概述、大事记;正文:地理概况、土地资源、土地利用、土地保护与开发、土地所有制、土地使用制度改革、土地管理、土地赋税、土地宣教与科研、土地文化、人物、土地管理机构与队伍建设、乡(镇)土地资源及利用现状等章。志末设附录、编后记,以志设章、节。

三、体裁:采用述、记、志、传、录、图表等体。概述为土地县情,举纲提要;大事记载新石器以来境内大事;志,以志县境内土地历史与现状;传,传与土地有关的名人;附录,录文献辑存;图表补文字叙述之不足。

四、断限:记述不作上限。大事记贯古今,志以事物出现始,略古详今,重在当代。下限一般止于1995年底。个别主要事项,延至1997年,如为纪念香港回归“中小学生迎七一庆回归”诗朗诵会活动及四篇诗文,收入“土地文化”章内。土地管理方面的人物、先进单位收集到市级土地管理局以上机关授予的奖励。

五、纪年:历史纪年沿旧称,以括号注明公元纪年,中华人民共和国成立后使用公元纪年。

六、文字:使用规范的语体文,据事直书。以1964年中国文字改革委员会规定(1988年10月国家语言文字工作委员会重新公布)的《简化字总表》简化字为准。专业名词、符号依国家统一标准。作为计数的数字(词)一般用阿拉伯数字,用以构词或解释的数字(词)一般用汉字。

七、称谓：直书其名，地名使用标准全称。记述古代事件时，使用古地名，以括号注明今称。

八、数字：来源，县统计局数字、土地资源详查数据、农业区划数据、调查数据。一般以县统计局数字为准，计量单位以《中华人民共和国计量与符号试行》为准。

九、资料来源：县档案馆，旧志，有关单位提供，当事人回忆，调访等，所有资料不注出处。

十、专指词语：行文中“解放前后”，系指 1947 年 10 月 1 日鄢陵县解放前（后）。建国前（后），系指 1949 年 10 月 1 日，中华人民共和国成立前（后）。

目 录

鄱陵县政区图

照 片

序 一

序 二

凡 例

概 述 (1)

大事记 (9)

第一章 地理概况 (39)

第一节 地理位置 (39)

第二节 地质 (39)

第三节 地貌 (41)

第四节 矿藏 (41)

第五节 境域变迁 (42)

第六节 建置沿革 (42)

第七节 行政区划 (43)

第二章 土地资源 (49)

第一节 土地 土壤 (49)

一、土地与耕地 (49)

二 土壤 (49)

第二节 气候 水文 植物 (55)

一 气候 (55)

二 水文 (63)

三 植物 (65)

第三节	黄泛导致土质的变化	(66)
第四节	土地与人口	(67)
一	耕地情况	(67)
二	耕地形势	(69)
三	人口情况	(69)
四	人均耕地	(70)
五	人口密度	(70)
第三章	土地利用	(73)
第一节	农业用地	(73)
一	粮、经作物用地	(73)
二	林业用地	(78)
三	花卉生产用地	(84)
四	鱼塘用地	(91)
五	农场用地	(92)
六	畜牧用地	(92)
第二节	非农业用地	(92)
一	工矿企业用地	(92)
二	城镇和农村居民点用地	(93)
三	交通用地	(94)
四	公用设施用地	(96)
五	文化教育用地	(97)
六	医疗设施用地	(97)
七	商业服务业用地	(98)
八	金融保险业用地	(98)
九	仓储用地	(98)
十	其它用地	(99)
第四章	土地保护与开发	(101)
第一节	土地整治	(101)
一	整治低洼易涝盐碱地	(101)
二	整治沙荒地	(103)
三	“四荒”、“四低”调查与整治	(104)
四	土地复垦	(104)
第二节	土地建设	(105)

一	六年旱涝保收田建设·····	(105)
二	五年粮食生产基地县工程建设·····	(107)
三	黄淮海平原农业综合开发建设·····	(108)
第三节	土地科技开发·····	(109)
一	土地概查·····	(109)
二	土壤普查·····	(111)
三	农业自然资源调查和区划·····	(119)
四	土地利用现状调查·····	(129)
五	土地利用动态监测·····	(133)
第四节	土地规划·····	(134)
一	《鄱陵县土地利用总体规划》·····	(134)
二	《基本农田保护规划》·····	(135)
三	《鄱陵县城市整体规划》·····	(136)
四	县经济开发区规划·····	(138)
五	发展花卉生产用地规划·····	(138)
第五章	土地所有制·····	(140)
第一节	原始社会土地氏族公有制·····	(140)
第二节	奴隶主及封建地主土地制·····	(140)
第三节	农民土地私有制·····	(142)
一	开展赎地斗争·····	(142)
二	搞土改试点 工作队员遇难·····	(142)
三	急性土改·····	(143)
四	土地改革·····	(143)
五	镇反和土地改革复查运动·····	(143)
第四节	劳动群众土地集体所有制·····	(144)
一	互助组·····	(144)
二	初级农业生产合作社·····	(145)
三	高级农业生产合作社·····	(145)
四	人民公社·····	(145)
第五节	全民所有制土地(国有土地)·····	(147)
第六章	土地使用制度改革·····	(148)
第一节	土地使用制度改革的法规政策·····	(148)
第二节	集体土地实行家庭联产承包责任制	

.....	(149)
第三节 国有土地有偿使用.....	(150)
第四节 国家建设用地实行“五统一”制度.....	(151)
第五节 农村宅基地有偿使用试点.....	(152)
第六节 国有土地使用权公开拍卖.....	(153)
第七章 土地管理.....	(155)
第一节 地籍管理.....	(155)
一 地籍管理沿革.....	(155)
二 土地申报登记.....	(156)
三 确权发证.....	(157)
四 土地统计.....	(158)
五 城镇土地定级估价.....	(162)
六 地籍档案管理.....	(165)
第二节 土地价格、定产	(166)
一 土地价格.....	(166)
二 定产.....	(167)
第三节 国家建设用地管理.....	(167)
一 审批权限.....	(167)
二 审批程序.....	(168)
三 征地补偿费.....	(168)
第四节 乡村企业用地管理.....	(170)
一 审批权限与程序.....	(170)
二 补偿办法.....	(171)
第五节 农村宅基地管理.....	(172)
一 农村宅基地变革简述.....	(172)
二 宅基地的审批原则及程序.....	(172)
第六节 土地监察.....	(173)
一 监察机构.....	(173)
二 土地工作监察情况.....	(173)
三 执法监察.....	(173)
四 土地管理执行室.....	(175)
五 查处违法案件办案程序.....	(175)
六 土地信访.....	(176)

七 土地权属纠纷调处	(176)
第八章 土地赋税	(177)
第一节 田赋	(177)
一 田赋演变和计征办法	(177)
二 田赋征收情况	(177)
三 新中国成立后地税	(179)
四 因灾减、免照顾	(181)
五 耕地占用税	(182)
六 城镇土地使用税	(183)
七 公 田	(183)
第二节 契税	(184)
一 契税的起源与沿袭	(184)
二 鄢陵契税征收简况	(184)
三 解放后契税情况	(185)
第三节 规费	(185)
一 契纸费	(185)
二 证照费	(185)
三 管理费	(186)
四 土地权属调查和地籍测量费	(186)
第九章 土地宣教与科研	(188)
第一节 土地宣教	(188)
一 土地制度变革宣传	(188)
二 土地法律、法规的宣传	(189)
三 人增地减土地形势的宣传	(189)
四 “6.25”土地日宣传	(190)
第二节 土地科研成果	(190)
一 省、部级科研成果	(190)
二 地、市、厅级科研成果	(191)
三 县、处级科研成果	(192)
第十章 土地文化	(195)
第一节 中小學生“豫鄢土地杯”有奖征文	(195)
第二节 举办“迎回归、爱国土”中小學生 诗文朗诵比赛会	(195)

第三节	土地谚语·····	(200)
第四节	文化遗址·····	(200)
一	文化遗址·····	(200)
二	古建筑·····	(201)
三	古墓葬·····	(202)
第五节	“土地杯”书画选登·····	(205)
第十一章	人 物·····	(211)
第一节	人物传·····	(211)
第二节	人物简介·····	(213)
一	为鄱陵县土地改革而献身的烈士·····	(213)
二	洼地改造、治理盐碱、翻淤压沙 典型人物·····	(214)
三	省、部级表彰的先进个人 ·····	(216)
第十二章	土地管理机构与队伍建设·····	(218)
第一节	县级土地管理机构·····	(218)
一	机构沿革·····	(218)
二	县土地管理局的建立和职责·····	(218)
三	局内设机构的建立与职责·····	(218)
第二节	乡、村土地管理机构及职责 ·····	(220)
一	乡(镇)土地管理机构及职责·····	(220)
二	村土地管理员及职责·····	(221)
第三节	土地管理队伍建设·····	(222)
第十三章	乡(镇)土地资源及利用现状·····	(224)
第一节	四个镇土地资源·····	(224)
一	安陵镇土地资源及利用现状·····	(224)
二	马栏镇土地资源及利用现状·····	(225)
三	柏梁镇土地资源及利用现状·····	(225)
四	陈化店镇土地资源及利用现状·····	(226)
第二节	八个乡土地资源及利用现状·····	(231)
一	张桥乡土地资源及利用现状·····	(231)
二	南坞乡土地资源及利用现状·····	(232)
三	陶城乡土地资源及利用现状·····	(236)
四	望田乡土地资源及利用现状·····	(236)