

淄博市土地储备交易中心志

ZI BO SHI TU DI CHU BEI JIAO YI ZHONG XIN ZHI

淄博市土地储备交易中心志编纂委员会 编

淄博市土地储备交易中心志

ZI BO SHI TU DI CHU BEI JIAO YI ZHONG XIN ZHI



淄博市土地储备交易中心志编纂委员会 编

淄博市土地储备交易中心志

编 者 淄博市土地储备交易中心志编纂委员会
印 刷 山东德州新华印务有限责任公司
版 次 2014 年 12 月第 1 版
印 次 2015 年 1 月第 1 次印刷
规 格 889 × 1194 毫米 1/16
印 张 23.5
字 数 568 千
准印证号 鲁淄文广新准字(2014)ZBF015 号

内部资料 注意保存

《淄博市土地储备交易中心志》 编纂委员会

主任 杨光钦
副主任 肖长斌 魏苏蓬
委员 姜国群 王新东 王旭辉 段延成 胡小红 贾红梅
王立新 张爱国 巩向庚 孙济生 宋廷峰 孙开波
沈真友 张晓霞 李允涛 张安财 万涛 孙志国
李忠生
顾问 董振忠

《淄博市土地储备交易中心志》 编审人员名单

主审 孙中华
副主审 孙恒
主编 杨光钦
副主编 肖长斌 魏苏蓬
编辑 段延成 王立新 马霞 李航 孙志国 邹慧娟
董夏 聂燕

序

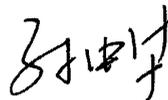
淄博市的土地储备交易事业起步于20世纪末、21世纪初，是随着社会主义市场经济体制的逐步确立发展起来的。从成立淄博市地价评估所、淄博市地产交易事务所，到淄博市土地储备中心、淄博市土地交易中心，再到合并成立淄博市土地储备交易中心，经历了一个不断完善规范的艰难历程。淄博市土地储备交易中心领导班子，紧紧围绕市委、市政府决策部署和市国土资源局的中心工作，以科学发展观为指导，全面贯彻落实国家有关土地储备交易的各项法规和政策，坚持以“保增长、促需求，保市场、促稳定”为目标，带领全体干部职工解放思想，艰苦奋斗，奋发图强，开拓创新，在土地储备、交易、监管、地价评估和机关建设等方面取得了显著的成绩，为全市经济社会发展做出了卓有成效的贡献。

《淄博市土地储备交易中心志》以马列主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想和科学发展观为指导，运用辩证唯物主义和历史唯物主义的观点和方法，真实地记述了淄博市土地储备交易事业的发展壮大的历程，总结了全市土地储备交易工作的成功经验，展示了土地储备交易工作十几年来取得的累累硕果，是一部全面客观真实地反映全市土地储备交易工作进程和全貌的重要资料性文献。

编纂国土资源方面的专业志书，是一项艰巨而系统的文化工程。《淄博市土地储备交易中心志》的编纂人员，历时两年，辛勤笔耕，兢兢业业，付出了艰辛的努力，终至于成，这不仅是全市土地储备交易事业发展的一个里程碑，也是全市国土资源系统的一件创举。它的正式出版，对于增进各级领导和社会各界对土地储备交易工作的了解，扩大土地储备交易工作的影响，发挥资政、存史、教化的功能，对于以史为鉴，承前启后，继往开来，再接再厉，创出崭新的业绩，为领导决策提供历史借鉴和现实依据，更好地促进土地储备交易工作服务全市经济社会发展，必将起到极大的作用！

在《淄博市土地储备交易中心志》即将付梓之机，向所有为编纂工作做出贡献、给予帮助支持的同志，深表谢忱！热切期盼全市国土资源系统干部职工在市委、市政府领导下，围绕国土资源工作，团结奋斗，开拓创新，服务全市经济社会发展，加快经济文化强市建设，谱写科学发展、和谐发展、率先发展的新篇章，把淄博的明天建设得更加美好！

淄博市国土资源局局长



凡 例

一、本志以马克思主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想和科学发展观为指导，坚持辩证唯物主义和历史唯物主义的立场和方法，全面系统、客观真实地记载淄博市土地储备交易事业的历史与现状，努力做到思想性、资料性和科学性相统一。

二、本志上限始自淄博市土地储备交易事业发端，下限为2013年。以淄博市境域为记载范围。

三、本志采用述、记、志、图、表、录等体裁，以志为主。卷首设概述、大事记，卷中设专志，卷末设荣誉、人物、附录和后记。概述总摄全志，记载全市土地储备交易事业的发展全貌和特点；大事记以编年体为主，结合运用纪事本末体；志，按照事以类聚、类为一志的原则，采用科学方法分类立篇，横排纵述。篇下设章、节、目，部分目下设子目。

四、人物篇设人物简介和人物表。人物简介记载担任过淄博市土地储备交易中心正副职的人员、班子成员和中层正副职人员。人物表收录淄博市土地储备交易中心全体工作人员。各类人物如未载明性别、民族，均系男性、汉族。

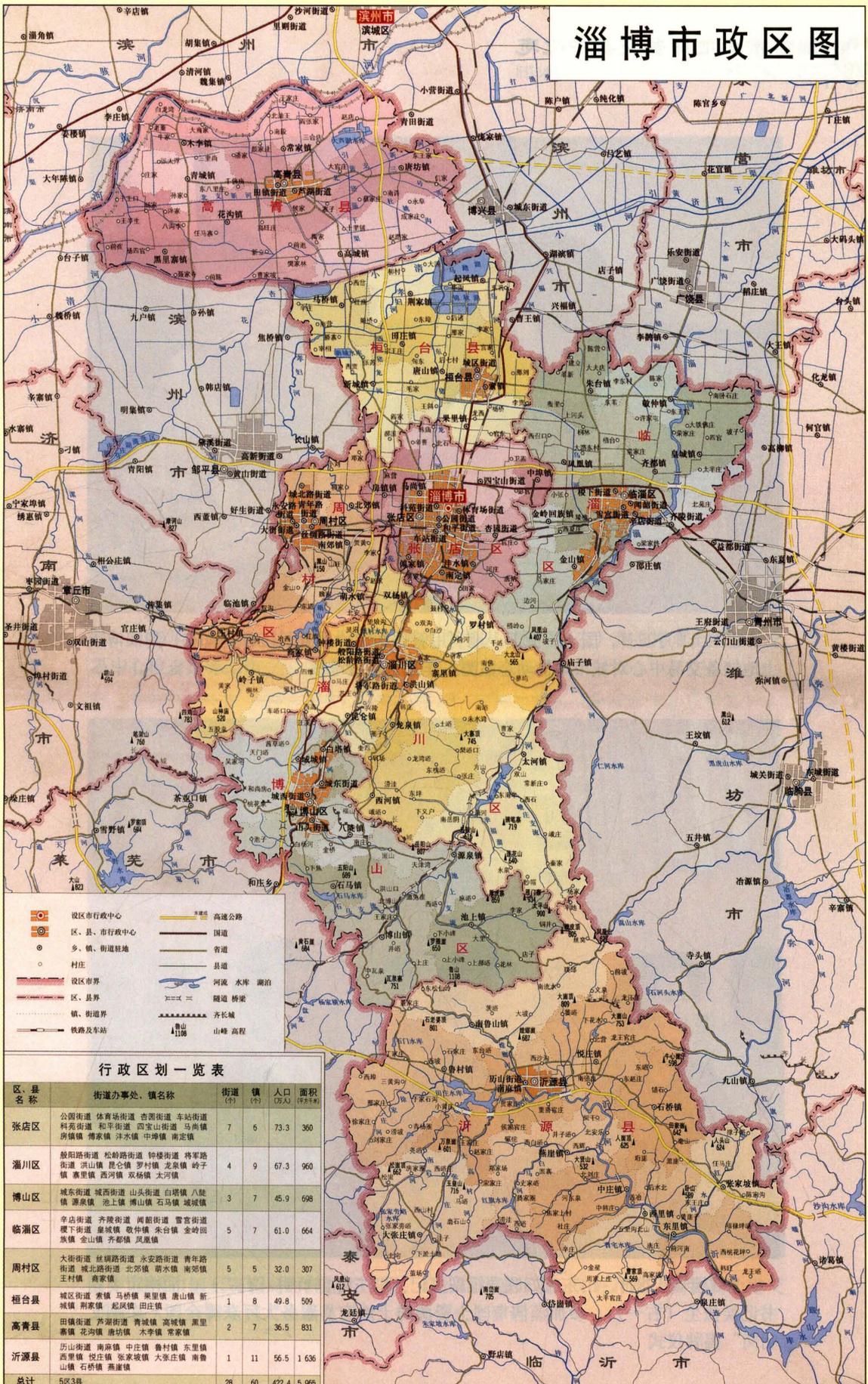
五、本志行文使用规范的语体文、记述体。记述事物、事件和人物，寓观点于记述之中。采用规范文字，力求用词准确，符合现代汉语语法规范。

六、本志采用公元纪年，按照国家有关标准的有关规定使用数字、计量单位。

七、入志统计数据以政府统计部门公布的法定数据为准。统计部门没有统计的，采用业务主管部门统计的数据为准。

八、入志资料主要来源于档案资料、地方志、地方年鉴、口碑资料等各类地情文献资料，均经过鉴别、考证、核实。一般不注明出处和提供者。

淄博市行政区划图



行政区划一览表

区、县名称	街道办事处、镇名称	街道 (个)	镇 (个)	人口 (万人)	面积 (平方公里)
张店区	公园街道 体育场街道 吉星街道 车站街道 科苑街道 和平街道 四宝山街道 马尚镇 房镇镇 傅家镇 汶水镇 中埠镇 南定镇	7	6	73.3	360
淄川区	辰阳路街道 松龄路街道 钟楼街道 将军路街道 洪山路 昆仑镇 罗村镇 龙泉镇 岭子镇 寨里镇 西河镇 双杨镇 太河镇	4	9	67.3	960
博山区	城东街道 城西街道 山头街道 白塔镇 八陡镇 源泉镇 池上镇 博山镇 石马镇 城城镇	3	7	45.9	698
临淄区	辛店街道 齐陵街道 南韶街道 雪宫街道 檀下街道 皇城镇 取悦镇 朱台镇 金岭回族镇 金山镇 齐都镇 凤凰镇	5	7	61.0	664
周村区	大街街道 丝绸路街道 永安路街道 青年路街道 城北路街道 北郊镇 萌水镇 南郊镇 王村镇 商埠镇	5	5	32.0	307
桓台县	城区街道 索镇 马桥镇 栗里镇 唐山镇 新城镇 荆家镇 起凤镇 田庄镇	1	8	49.8	509
高青县	田镇街道 芦湖街道 青城镇 高城镇 黑里寨镇 花沟镇 唐坊镇 木李镇 常家镇	2	7	36.5	831
沂源县	历山街道 南麻镇 中庄镇 鲁村镇 东里镇 西里镇 悦庄镇 张家坡镇 大张庄镇 南鲁山镇 石桥镇 燕崖镇	1	11	56.5	1636
总计	5区3县	26	60	422.4	5965



2013年8月27日，国土资源部土地利用管理司地价处处长伍育鹏（右）到淄博市土地储备交易中心对城市地价动态监测工作进行复查考核



2007年4月28日，山东省妇联党组副书记、副主席翟黎明（右二），淄博市委副书记侯法生（右一），参加淄博市国土资源局土地交易服务大厅获得全国“巾帼文明岗”揭牌仪式



2013年11月5日，山东省土地储备中心负责人刘相玉（左）到淄博市土地储备交易中心检查指导工作



淄博市国土资源局时任党委书记、局长田锡富（右三）在市国土资源局土地交易服务大厅获得全国“巾帼文明岗”揭牌仪式上讲话



淄博市国土资源局时任党委书记、局长王同顺（左二）在全市土地储备工作会议上作重要讲话



淄博市国土资源局时任党委书记、局长董云波（中）主持会议研究土地储备交易工作



2013年11月18日，淄博市国土资源局党委书记、局长孙中华主持国有建设用地使用权招拍挂出让方案会审



2011年7月28日，淄博市国土资源局党委委员、副局长、调研员孙恒（右）参加全市土地交易工作会议并讲话



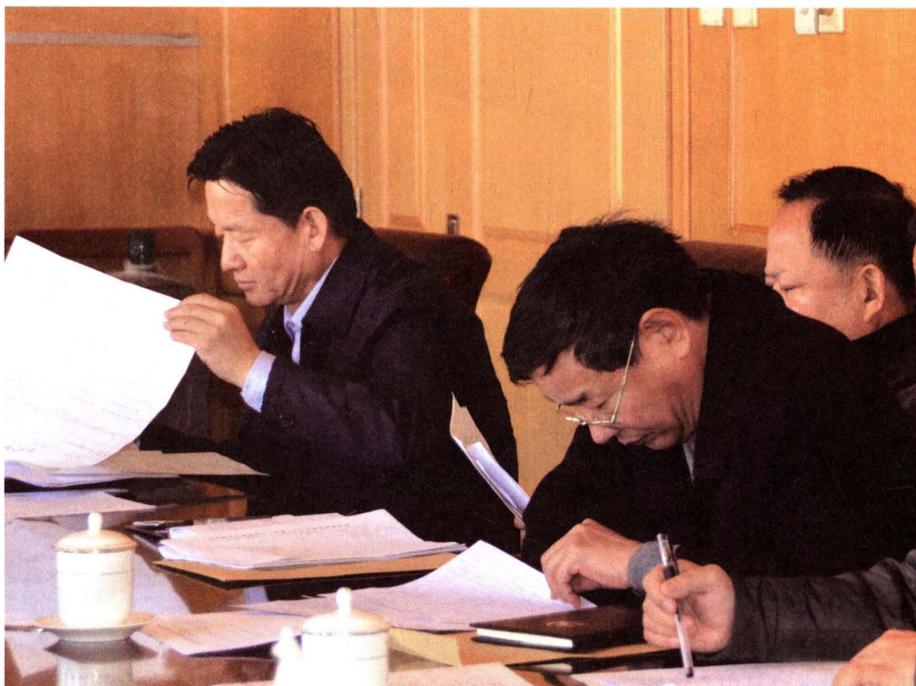
2014年1月7日，淄博市国土资源局党委委员、副局长兼市土地储备交易中心党总支书记马红（中）参加市土地储备交易中心领导班子及在职副科级以上干部考核会议



2013年8月29日，淄博市国土资源局党委委员、副局长兼高新区分局局长郭刚（右）到淄博市土地储备交易中心指导工作



2012年7月5日，淄博市国土资源局党委委员、副局长张德平（左二）到淄川检查矿业权储备交易情况



2013年11月18日，淄博市国土资源局党委副书记张兴忠（左），参加国有建设用地使用权招拍挂出让方案会审



2013年5月31日，淄博市国土资源局党委委员、纪委书记王泽峻（左）到淄博市土地储备交易中心检查指导工作

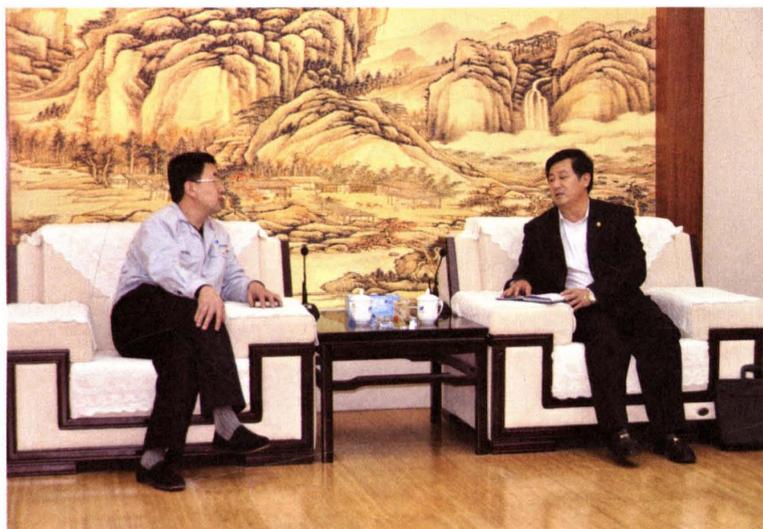


2009年12月28日，淄博市国土资源局党委委员、工会主席李光亮（中）在淄博市土地储备交易中心领导班子及副科级以上干部年度考核会议上讲话



2007年6月6日，淄博市国土资源局党委委员、纪委书记牛国梁（左二）在开展向全国“巾帼文明岗”学习活动现场会上讲话

2013年11月13日，淄博市国土资源局党委委员、淄博市土地储备交易中心主任杨光钦（右）主持召开土地储备交易工作会议



2010年11月29日，淄博市国土资源局党委委员、总工程师王学刚（右）到周村调研土地储备交易情况

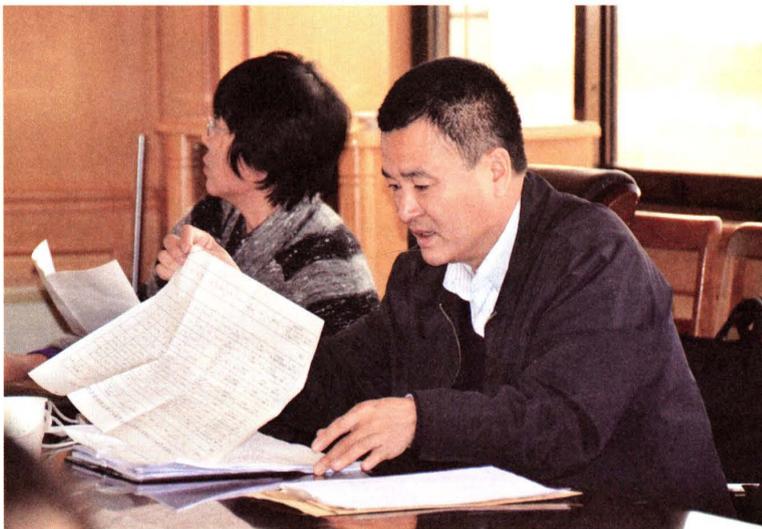


2012年3月31日，淄博市土地储备交易中心党员大会选举成立党总支委员会



2013年3月26日，淄博市国土资源局党委委员、淄博市土地储备交易中心主任杨光钦在“三服务一争创”主题教育实践活动中作动员讲话

2013年11月19日，淄博市土地储备交易中心党总支委员、副主任肖长斌（右）在市国土资源局局长办公会上发言





2013年12月21日，淄博市土地储备交易中心党总支委员、副主任魏苏蓬（右一）组织工作人员学习政治理论

2013年5月14日，淄博市土地储备交易中心党总支委员、主任助理姜国群（左）部署分管科室业务工作



2013年11月26日，淄博市土地储备交易中心党总支委员、主任助理王新东（左）在加强储备土地利用管理会议上发言