

鞍山市房产志



鞍山市地方志办公室

鞍山市房地产志

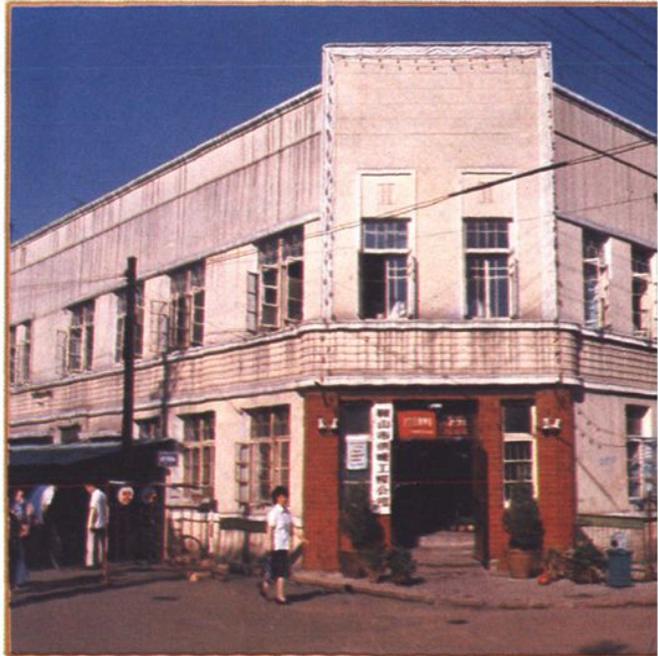


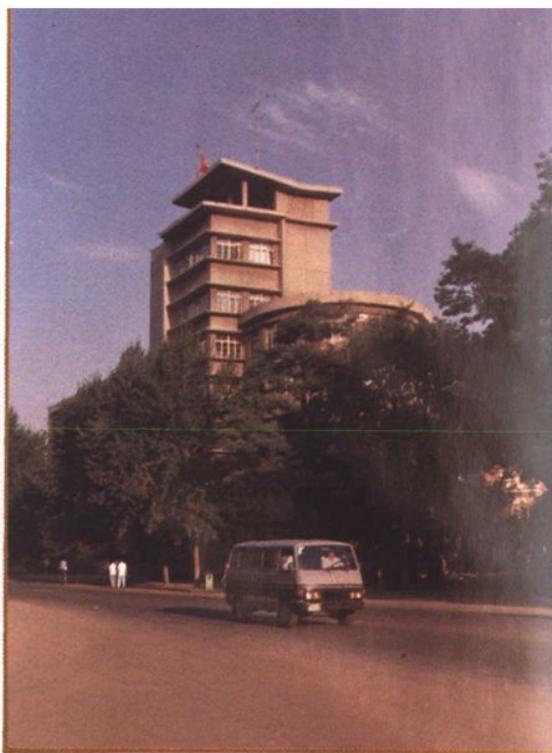
鞍山市地方志办公室



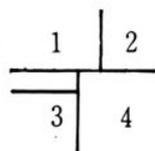
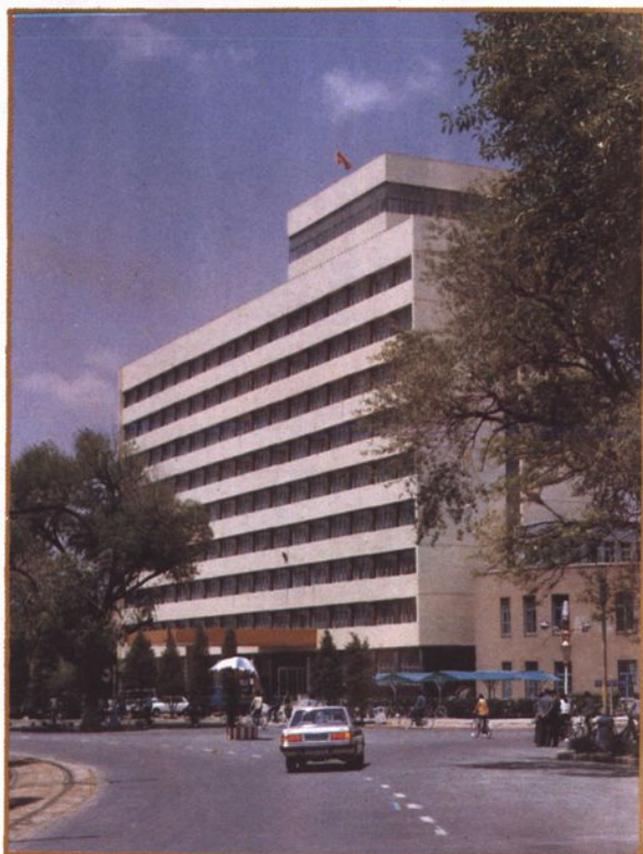
1. 鞍山市房產局領導班子研究工作
2. 房產局修誌辦公室工作人員研究誌稿
3. 鞍山市房產局辦公樓
4. 鞍山市供暖工程公司辦公樓

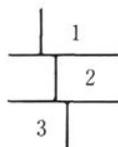
1	
2	1
3	4



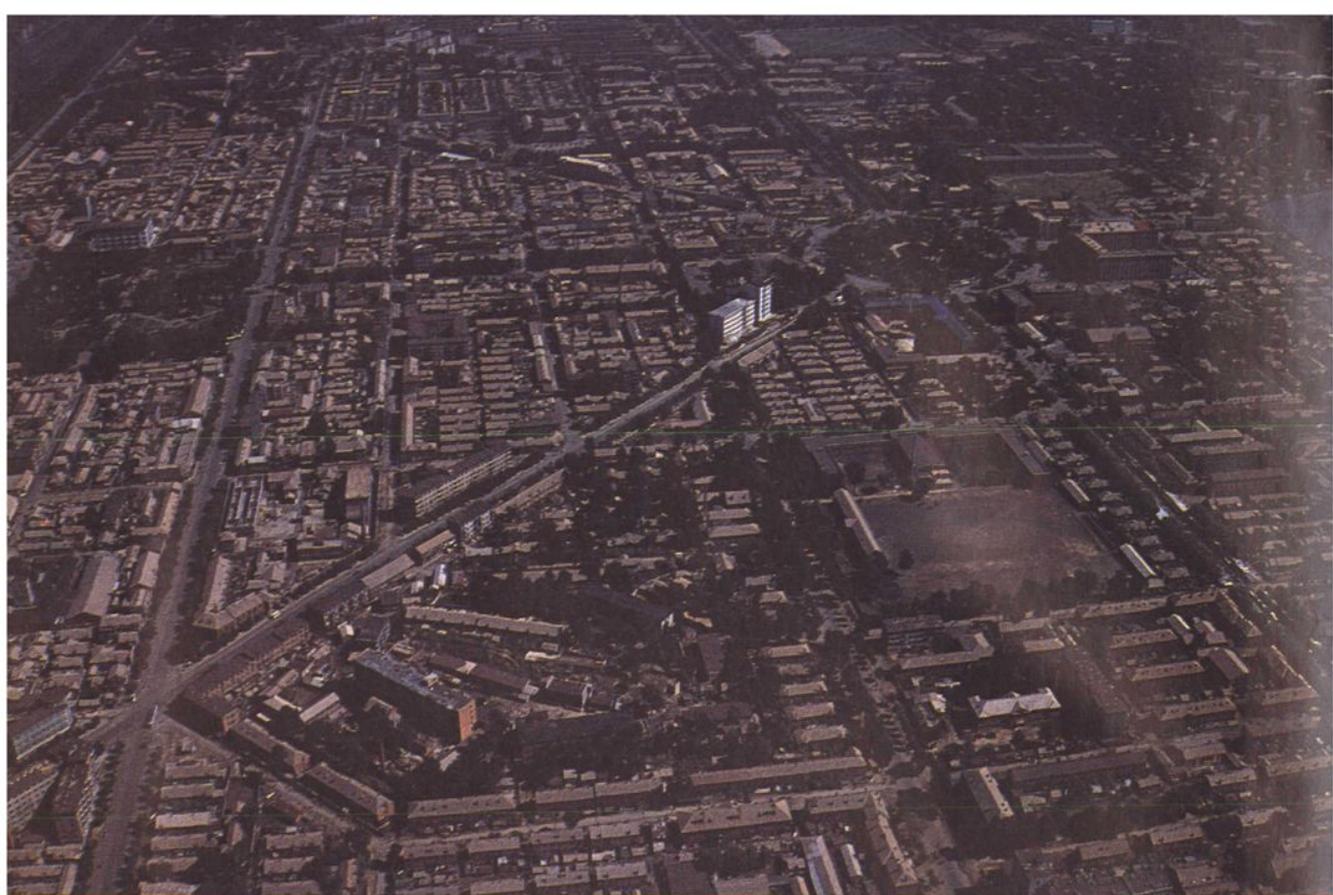


1. 鞍山市政府辦公樓
2. 鞍山市人大常委會辦公樓
3. 鞍山科學會堂
4. 鞍山市檢察院、法院、司法局辦公樓

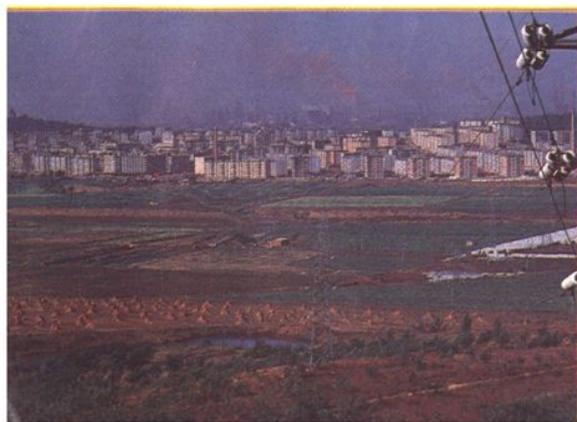
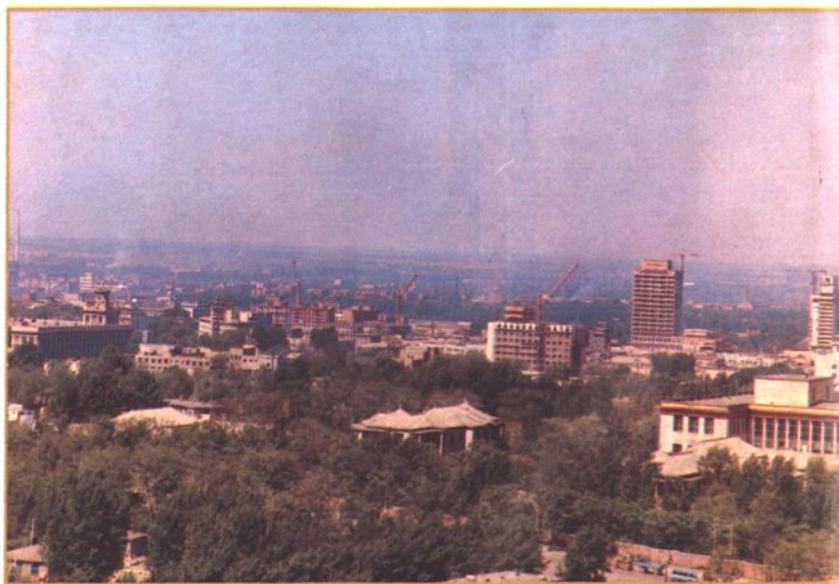
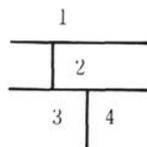


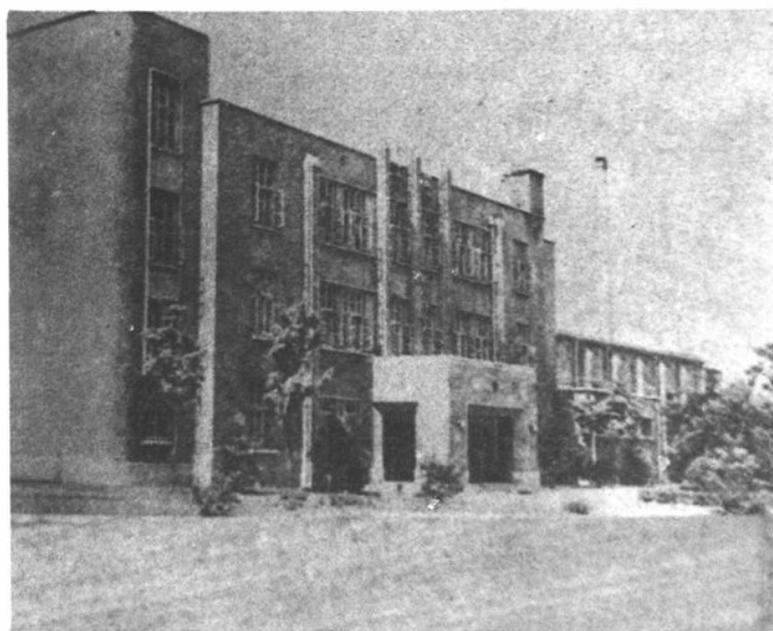


1. 鞍山體育場
2. 鞍山勝利賓館
3. 鞍山大廈夜景

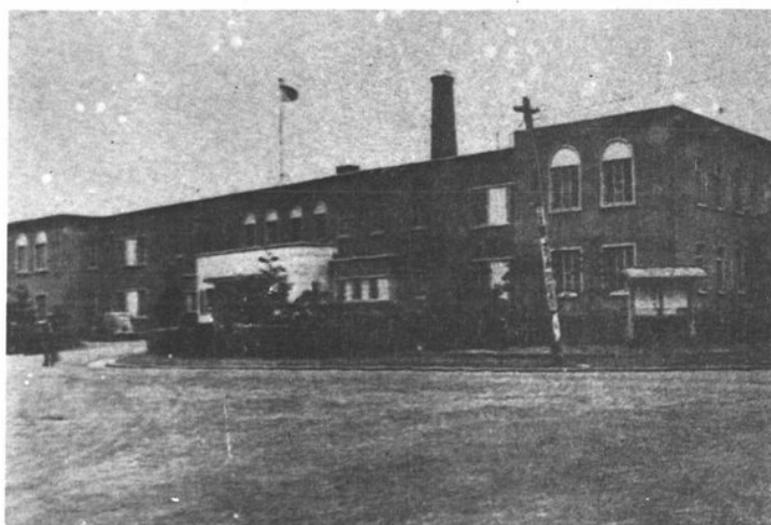
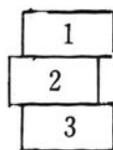


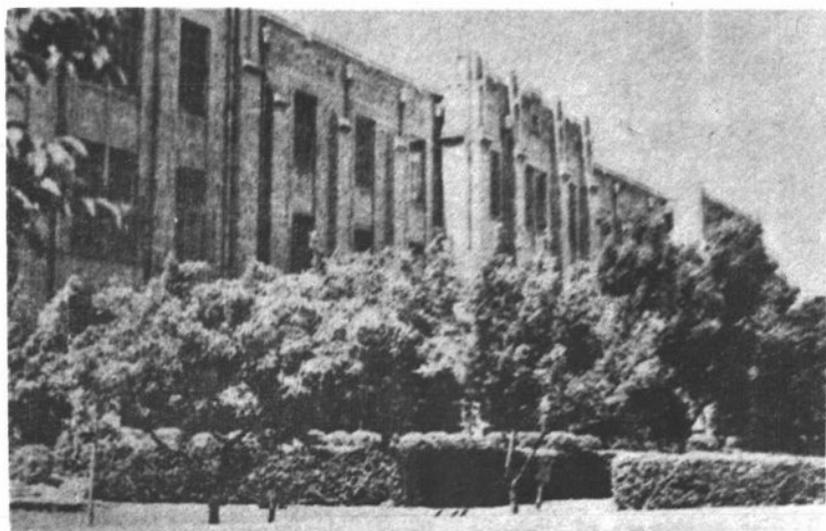
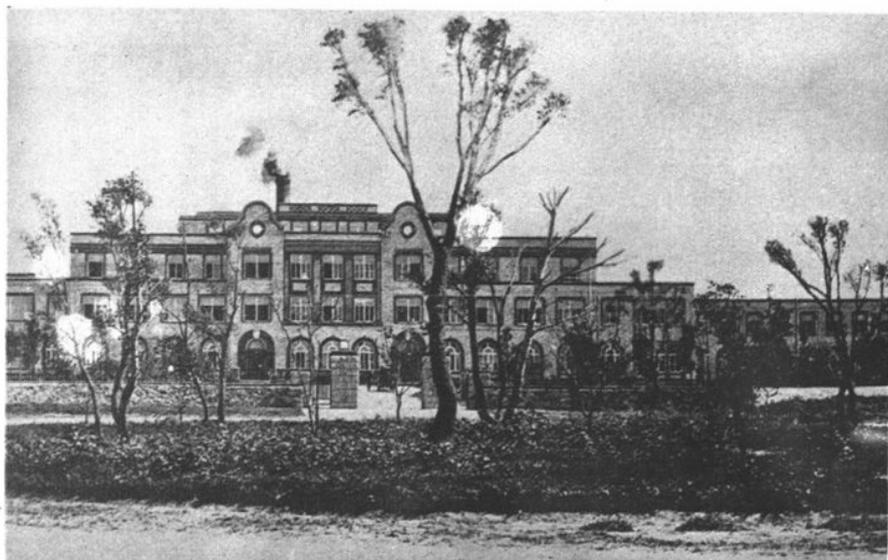
1. 改造前（1978 年）鐵東區的房屋建筑鳥瞰
2. 建設中的鐵東區
3. 建設中的深溝寺小區
4. 湯商子理療醫院六病房





1. 30年代建造的伪鞍山商工会
(原鞍山市第二商业局办公楼)
2. 1945年鞍山高等女子学校教学
楼(现鞍山钢校校舍外景)
3. 30年代初建造的鞍山地方事
务所、伪鞍山市公署(现鞍
山市人民政府办公楼)





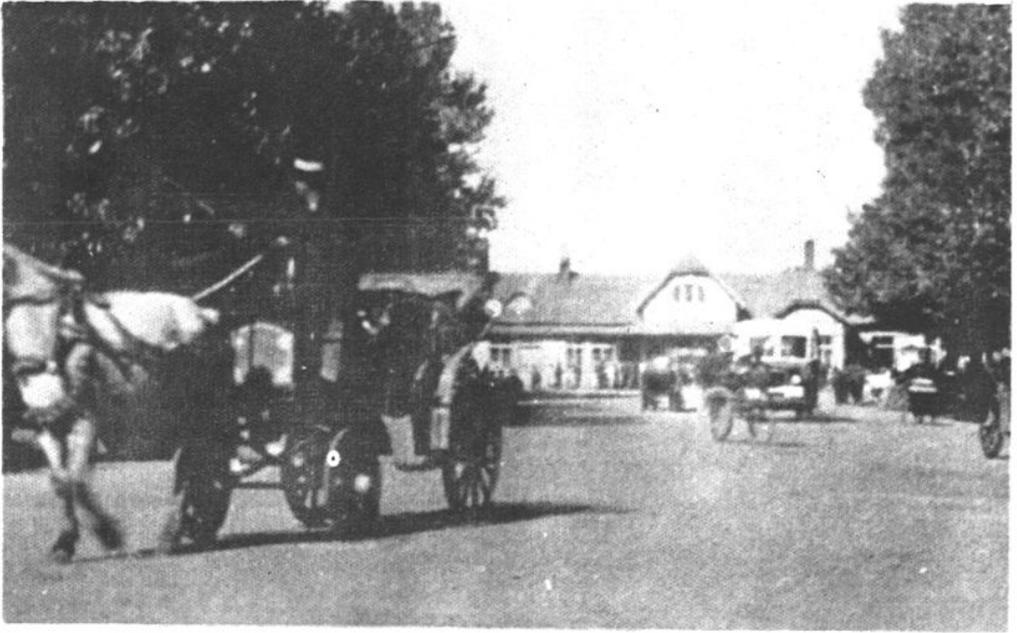
- 1 . 30 年代“满铁医院”
(现鞍山中心医院)
- 2 . 1945 年鞍山中学校
(现鞍山一中教学楼)
- 3 . 30 年代“台町”住宅区



1

2

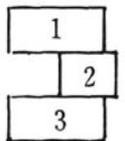
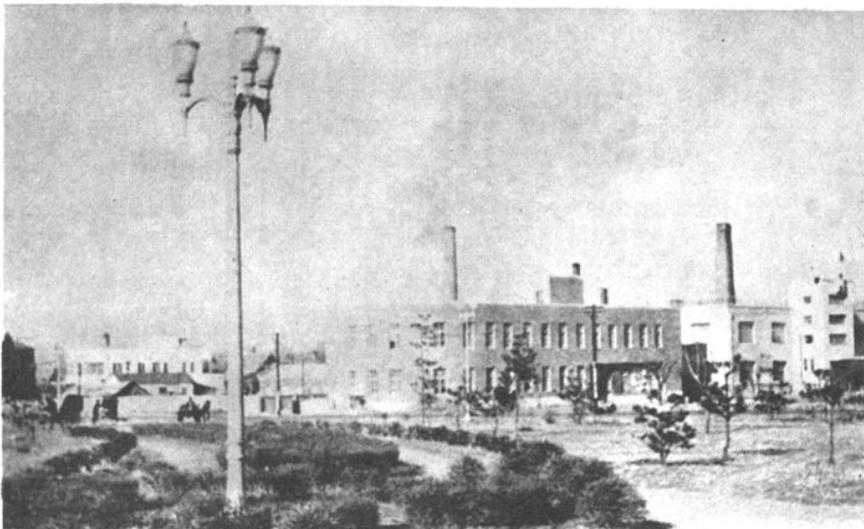
3



1 . 30 年代鞍山火车站外景

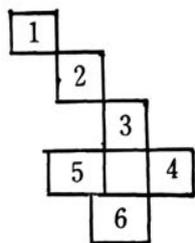
2 . 1918 年前现市府广场一带

3 . 30 年代市府广场景象



1975年2月4日海城大地震，鞍山房屋破坏情况

1. 铁西虹桥北侧住宅楼
2. 鞍山市妇女儿童商店
3. 鞍山市外贸公司大楼
4. 39221部队大院住宅楼
5. 海城县招待所主楼
6. 海城县招待所侧楼



鞍山市地方志编纂委员会

- 主任** 马延利 中共鞍山市委副书记、市长
副主任 郭 军 中共鞍山市委副书记
于利人 鞍山市副市长
邢德昶 中共鞍山市委书记
李升照 鞍山市人民政府秘书长
刘惠德 中共鞍钢委员会副书记
陈国山 鞍山市地方志办公室主任
顾问 姜 涛 丁 江 董 逊 赵青远 尹良煦

鞍山市房产志编纂委员会

- 主任** 马连发
副主任 李相金 刘士贺 李汉文 屈庆林
顾问 尹之平 曹尔刚
委员 (按姓氏笔划为序)

- 于东辉 马洪玉 王铁男 刘永贵
宋文生 杨庆义 杨春安 张秀波
张树明 吕兆华 周 鼎 国世安
单 祯 俎永湘 侯新民 唐继勤
贾飞龙 翟 玉 薛维录

修志办公室

- 主任** 侯新民
副主任 周 鼎 王铁男
主 笔 周 鼎 贾飞龙

鞍山市地方志编纂委员会

- 主任** 马延利 中共鞍山市委副书记、市长
副主任 郭 军 中共鞍山市委副书记
于利人 鞍山市副市长
邢德昶 中共鞍山市委书记
李升照 鞍山市人民政府秘书长
刘惠德 中共鞍钢委员会副书记
陈国山 鞍山市地方志办公室主任
顾问 姜 涛 丁 江 董 逊 赵青远 尹良煦

鞍山市房产志编纂委员会

- 主任** 马连发
副主任 李相金 刘士贺 李汉文 屈庆林
顾问 尹之平 曹尔刚
委员 (按姓氏笔划为序)

- 于东辉 马洪玉 王铁男 刘永贵
宋文生 杨庆义 杨春安 张秀波
张树明 吕兆华 周 鼎 国世安
单 祯 俎永湘 侯新民 唐继勤
贾飞龙 翟 玉 薛维录

修志办公室

- 主任** 侯新民
副主任 周 鼎 王铁男
主 笔 周 鼎 贾飞龙

鞍山市地方志编纂委员会

- 主任** 马延利 中共鞍山市委副书记、市长
副主任 郭 军 中共鞍山市委副书记
于利人 鞍山市副市长
邢德昶 中共鞍山市委书记
李升照 鞍山市人民政府秘书长
刘惠德 中共鞍钢委员会副书记
陈国山 鞍山市地方志办公室主任
顾问 姜 涛 丁 江 董 逊 赵青远 尹良煦

鞍山市房产志编纂委员会

- 主任** 马连发
副主任 李相金 刘士贺 李汉文 屈庆林
顾问 尹之平 曹尔刚
委员 (按姓氏笔划为序)

- 于东辉 马洪玉 王铁男 刘永贵
宋文生 杨庆义 杨春安 张秀波
张树明 吕兆华 周 鼎 国世安
单 祯 俎永湘 侯新民 唐继勤
贾飞龙 翟 玉 薛维录

修志办公室

- 主任** 侯新民
副主任 周 鼎 王铁男
主 笔 周 鼎 贾飞龙

序 一

鞍山市长 马廷利

“盛世修志”。经过五个春秋的辛勤笔耕，《鞍山市志》丛书陆续出版问世。它是鞍山市社会主义物质文明和精神文明建设的璀璨硕果，是鞍山市文化建设事业的宏篇巨著，也是鞍山市社会安定，经济繁荣和文化进步的显著标志。

编史修志，是中华民族的优良文化传统。《鞍山市志》作为钢都的科学文献，将日益显示出它的历史价值和社会效益。

物华天宝，人杰地灵。鞍山是辽东半岛开发区的腹地，是连接对外开放城市大连、营口和沈阳的枢纽，是蜚声中外的祖国钢都。得天独厚的地理条件，勤劳勇敢的钢都人民，使它诞生不到一个世纪就成为全国22个特大城市之一。中国最大的“鞍山群”铁矿藏，世界上储量最多的“辽河群”镁矿和滑石矿藏，就埋在鞍山的地下。全国12座名山之一的千山，全国著名的汤岗子温泉就在鞍山的城郊。

据考古发掘，远在旧石器时代，我们的祖先就生息繁衍在这片土地上。战国时代，鞍山为燕国的属地；汉代，鞍山古冶铁业盛行；唐代，鞍山一带一度为古战场；明代，兴建“鞍山驿”、“长甸铺”、“沙河铺”，开通了边塞邮路；清代，留下许多文化遗迹。所有这些都标志着鞍山在不同历史时期人类社会的进程，说明鞍山历史悠久。清末以后，鞍山一直处在帝国主义的铁蹄之下，资源被掠夺，河山被践踏，人民被奴役。然而，英雄的鞍山人民并没有屈

服，义和团的风暴震慑沙俄，抗日义勇军在鏖战中前仆后继，争取民族解放的工人罢工斗争此起彼伏。在全国取得抗日战争胜利的斗争中，鞍山人民回到了祖国的怀抱。解放战争期间，富有光荣革命传统的鞍山人民积极投入反对帝国主义、反对封建主义、反对官僚资本主义的斗争，奋力支援中国人民解放军，1948年2月19日迎来了鞍山的解放。中华人民共和国成立39年来，鞍山市在前进中虽曾有过失误，但在中国共产党和人民政府的领导下，所取得的成绩是辉煌的，为国家社会主义建设做出了重要贡献。特别是中共十一届三中全会之后，改革、开放给鞍山带来了新的生机和活力，使鞍山人民迸发出建设社会主义物质文明和精神文明的极大热情。鞍山正在发生着新的巨大变化。

纵观鞍山的历史，既是一部苦难史，又是一部斗争史，更是一部发展史。

今日鞍山，她不仅拥有我国特大型钢铁联合企业鞍钢，而且还拥有机械、化工、能源、电子、建材、轻工、纺织、印染、食品等门类齐全、协调发展的工业体系。鞍山农村自然资源丰富，“四山一水五分田”，为发展农村商品经济提供了有利条件。农村产业结构得到了调整，呈现出农业、林业、牧业、副业、渔业、工业、建筑业、运输业、商业、服务业十业兴旺的景象，农村经济开始向着城乡统一市场、城乡一体化的方向迈进。鞍山市城市建设日新月异，壮丽多姿的建筑群拔地而起，优美雅致的居民楼鳞次栉比，城市基础设施日臻完善。科学、文化、教育、卫生、体育、商业、金融等事业，更呈一派欣欣向荣景象。

编纂地方志，目的在于“资治、教化、存史”。《鞍山市志》

丛书，以丰富翔实的资料，再现了鞍山悠久的历史、灿烂的文化、美丽的大自然、蓬勃发展的经济、丰富多彩的生活，展示了鞍山在社会主义初级阶段已走过的历程。我坚信，它作为一部上载天文、下载地理，中括人间事物的地方百科全书，必然起着总结历史，服务现实，鉴戒未来的作用。

《鞍山市志》丛书在编纂过程中，自始至终得到中共鞍山市委、鞍山市人大常委会、鞍山市人民政府和鞍山市政协的关怀，自始至终得到各级领导和各界有识之士的支持，它是经过鞍山市地方志办公室和广大修志工作者的呕心沥血完成的。我代表全市人民，向为此书做出贡献的同志，表示诚挚的敬意。

1988年10月1日

序 二

鞍山市房产管理局局长 马连发

编修地方志是我国的优良文化传统。修志的目的是通过忠实、客观地反映历史发展的进程，为后人所借鉴。因此，编修地方志是一项具有极其重要意义的事业，是历史赋予我们的光荣任务。

《鞍山市房产志》是一部专业志，它标志着房屋建设是国民经济建设的重要组成部分，也反映了它对国民经济所产生的重要作用。希望这部志书的出版，能对鞍山市今后的房屋建设和管理有所借鉴，更好地为四个现代化建设服务。

鞍山市解放前是一个典型的殖民地城市，也是一个新兴的工业城市。这个城市的形成和发展也不过数十年的历史。所以，这部房产志叙事，是从鞍山市城区初建时期，即从1905年日俄战争前后开始的，下限到1985年底。对1986年和1987年的新发展作了补记，部分内容还写到1988年。

鞍山市的房屋建设有它的辉煌篇章。解放前鞍山市城区面积仅28.2平方公里，房屋总面积约320余万平方米。到1985年城区总面积扩大到75平方公里，房屋总面积达到2,200多万平方米，比解放初增加6倍多。1978年至1985年这七年多的时间，房屋建设等于解放前和新中国成立后到1977年房屋建设的总和。鞍山已经成为拥有百万以上人口的特大城市。新中国成立后38年的房屋建设，改变了原来残、缺、破、损的市容面貌和广大劳动人民挤、缺、破、漏的居住条件。特别是1978年中共十一届三中全会后，房屋建设的成就尤为