

河北廊坊土地志系列丛书
(第1卷)

012028

廊坊市土地志

廊坊市土地志编纂委员会 著



河北廊坊土地志系列丛书
(第1卷)

廊坊市土地志

廊坊市土地志编纂委员会 著

中国大地出版社

2001年1月

图书在版编目(CIP)数据

河北廊坊土地志系列丛书 第1卷,廊坊市土地志

/廊坊市土地志编纂委员会著;主编:施泰

—北京:中国大地出版社,2001.01

ISBN 7-80097-411-1

I.廊… II.廊… III.土地管理-概况-廊坊市

IV.F321.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2000)第 78662 号

河北廊坊土地志系列丛书第1卷

廊坊市土地志

编者:廊坊市土地志编纂委员会;主编:施泰

责任编辑:姚慧

地址:北京市海淀区大柳树路19号 100081

排版:河北地勘局测绘院印刷厂

印刷:河北地勘局测绘院印刷厂

版次:2001年1月第1版

印次:2001年1月第1次印刷

开本:787×1092 1/16

字数:650千字

印张:38.1

印数:001-330册

标准书号:ISBN 7-80097-411-1/K·51

定价:全套10册总定价846元(本册定价:136元)

(如印装质量不合格,请与出版社联系调换)

《廊坊市土地志》编纂委员会

主任:王高潮

副主任:周德仁

委员:王高潮 刘长荣 刘东 刘克林 周德仁 黄建新
董国臣 张金榜 施泰 王永瑞 王玉芳

《廊坊市土地志》编写人员

主编:施泰

撰稿人(以姓氏笔划为序):王永瑞 王玉芳 王秋女 孙玉春 张子威
张友占 施泰

《廊坊市土地志》编纂委员会

主任:王高潮

副主任:周德仁

委员:王高潮 刘长荣 刘东 刘克林 周德仁 黄建新
董国臣 张金榜 施泰 王永瑞 王玉芳

《廊坊市土地志》编写人员

主编:施泰

撰稿人(以姓氏笔划为序):王永瑞 王玉芳 王秋女 孙玉春 张子威
张友占 施泰

序

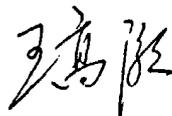
“盛世修志”。在政通人和、百业俱兴的今天，廊坊市第一部土地专业志书《廊坊市土地志》付梓出版，顺应时代问世，这是功在当代、惠及子孙的一件大事。

编修地方志是中华民族的优良传统。《廊坊市土地志》是一部全面记述廊坊市域土地利用发展历史及现状的专业志书。详尽记述了廊坊市的土地环境、土地资源、土地制度、地价地税收费、地籍管理、土地规划、开发复垦、土地保护、土地监察、土地科技、宣传教育、土地档案管理、土地管理机构的历史沿革；详实记载了市、县土地管理部门各方面的土地人物；客观总结了历史经验。不仅是土地管理人员的工具用书，也是社会各界认识廊坊地情，进行爱国主义教育和革命传统教育的教材；不仅为制定计划、搞好规划、合理开发利用土地资源提供了可靠的依据，也为落实基本国策、切实保护耕地奠定了基础。随着改革开放的深入、经济建设的发展，《廊坊市土地志》“资治、教育、存史”的功能，必将得到越来越充分的发挥。

《廊坊市土地志》无论在写作方法上，还是在体裁、内容上，都突出了地方特点，有着鲜明的乡土气息。概述统揽全篇，既高度概括，又重点突出，上下连贯，前后呼应；内容以文字为主，图表文并茂；章、节、目设置规范合理；志中土地版图的变迁、经济技术开发区的土地利用、全市土地资源的变化、土地人物的记述等都富有廊坊市地方特色，并有所创新。

《廊坊市土地志》的编纂完成，是有关领导重视和各部门支持的结果，是编写人员辛勤劳动的结晶，在此一并感谢。同时，在志书出版之际，望全体志士同仁及广大读者，要珍惜她，用好她，吸收历史经验，发扬优良传统，促进廊坊市土地事业兴旺发达，使志书发挥更大的经济和社会效益。

廊坊市土地管理局局长



1999年10月20日于廊坊

6

凡 例

一、指导思想

廊坊市土地志以马克思列宁主义、毛泽东思想和邓小平理论为指导,坚持历史唯物主义观点,力求客观公正、完整准确、科学系统地对全市土地资源、土地制度、土地管理等方面的历史及现状进行全面系统的记述,使之达到思想性、资料性的统一和系统性、连贯性、完整性的融合,起到资治、存史、教化的作用,为土地事业服务。

二、时间断限

上限一般视工作和事业情况尽量追溯到事物的发端,下限断至 1996 年,个别地方为照顾事物的完整,突破下限,略有延伸。本志贯彻“详今略古”、“贯通古今”的原则,重点记述 1987 年以后土地管理方面的史实。

三、体裁结构

采用规范的语体文、记述体。本志卷首设概述,总揽全局;之后是大事记,以编年体纵穿古今;正文设章、节、目、子目四级层次,横排门类、纵写始末。以第三人称撰写,记述为主,避免议论或夹叙加议,寓议论于记述之中;坚持实事求是,去伪存真。本志以文字为主,辅以图、表、照片,以求文约事明,图、表、文并茂。

四、纪年方法

1949 年 10 月(不含 10 月)以前用历史纪年,并括注公元纪年,1949 年 10 月以后用公元纪年。

五、数据来源

廊坊市土地管理局建立以前,除有关部门的调查数据外,以统计部门公布的数据为准;廊坊市土地管理局建立以后,除注明来源外,均以本部门为准。

六、计量单位

使用各个历史时期法定或通用的计量单位。简化字、数字的用法按国家有关规定执行。

七、名称称谓

对于频繁使用的名称首次用全称,而后用简称,如土地管理局,简称土地

局。新中国是中华人民共和国的简称,建国是指中华人民共和国建立。“文革”是“无产阶级文化大革命”的简称,“文革”时期是指 1966 年 5 月到 1976 年 10 月的文化大革命运动时期。行政区域名称、行政区划,均以当时称谓和行政区划为准。

八、资料来源

主要是本部门的档案、书籍,市、县新旧志书和专业部门志书,辅之图书馆、档案馆、党史办、地方志办和有关部门的一些资料。

目 录

概 述	1
大事记	9
先秦两汉时期	9
三国至南北朝	9
隋唐五代时期	10
宋辽金元时期	11
明代时期	12
清代时期	13
中华民国时期	15
新中国成立后	18
第一章 土地环境	49
第一节 土地自然环境	49
一 地质地矿地貌	49
二 土壤类型分布	51
三 河流及地下水	53
四 气候环境条件	55
五 植被类型分布	56
第二节 社会经济环境	57
一 地理位置四邻	57
二 建置历史沿革	59
三 土地版图变迁	65
四 区划人口现状	67
五 国民经济概况	71
六 人口土地关系	71
第二章 土地资源	77
第一节 土地资源总量	77
一 土地概查结果	77
二 土地详查结果	78

三	土地面积现状	79
第二节	农业用地资源	79
一	耕地资源利用	79
二	园地资源数量	93
三	林地资源数量	95
四	牧草地资源	96
第三节	建设用地资源	98
一	居民点及工矿	98
二	交通用地资源	112
第四节	水域用地资源	115
一	概查水域面积	115
二	详查水域数量	115
三	水域占地现状	119
第五节	后备土地资源	119
一	土地概查面积	119
二	土地详查数量	119
三	未利用地现状	120
四	后备资源数量	122
第六节	市规划区土地	122
一	土地资源数量	122
二	开发区之土地	125
第三章	土地所有制度	135
第一节	土地共有制度	135
一	氏族公社时期	135
二	奴隶社会时期	135
第二节	封建所有制度	135
一	三国以前时期	135
二	晋至清代时期	136
三	中华民国时期	140
第三节	农民所有制度	140
一	减租减息运动	140
二	土地改革运动	141
三	互助组初级社	148

第四节 土地公有制度	154
一 集体所有土地	154
二 国家所有土地	160
第四章 土地使用制度	163
第一节 国有地使用制	163
一 农用国有土地	163
二 城镇非农用地	165
第二节 私有土地使用制	166
一 清代以前时期	166
二 中华民国时期	166
三 土改至初级社	168
第三节 集体土地使用制	169
一 高级社时期	169
二 人民公社时期	169
三 改革开放时期	174
第四节 使用制度改革	180
一 宅地有偿使用	180
二 出让转让抵押	181
第五章 地价地税收费	183
第一节 所有权价格	183
一 土地买卖价格	183
二 土地征用价格	188
三 土地出让价格	189
四 土地转让价格	191
第二节 使用权价格	196
一 农用租佃价格	196
二 城区租赁价格	198
三 土地抵押价格	199
第三节 土地定级估价	200
一 定级估价概况	200
二 成果验收鉴定	201
三 市区地价修定	202
四 土地估价实绩	207

第四节	土地赋税征收	208
一	农村土地赋税	208
二	城镇土地税收	211
第五节	土地收费情况	215
一	宅基地使用费	215
二	乡企用地收费	215
三	土地使用费	216
四	土地级差地租	220
五	南水北调费	220
六	土地登记费	222
第六章	地籍管理	225
第一节	农村土地调查	225
一	土地清丈查田	225
二	土壤调查普查	226
三	境内土地概查	226
四	利用现状调查	227
五	土地变更调查	234
第二节	村庄地籍调查	242
一	调查组织实施	242
二	调查过程成果	243
三	地籍调查结果	245
四	调查结果比较	251
五	地籍调查质量	252
第三节	城镇地籍调查	252
一	桐柏试点调查	252
二	万庄矿区调查	258
三	市域调查综述	263
第四节	市区地籍调查	270
一	市区土地环境	270
二	调查工作过程	271
三	地籍调查成果	275
四	主要工作特点	277
五	成果验收鉴定	278

六	组织领导情况	280
第五节	土地登记制度	282
一	农村土地登记	282
二	城镇土地登记	287
第六节	土地统计制度	291
一	土地统计概况	291
二	土地统计结果	291
第七章	建设用地管理	299
第一节	国家用地管理	299
一	征用土地管理	299
二	征地前后管理	316
三	特殊情况管理	318
四	使用权的管理	319
第二节	乡镇用地管理	321
一	用地中的问题	321
二	基本管理方法	322
三	用地审查内容	323
四	公益事业用地	324
五	专业户用地	324
第三节	宅基地的管理	325
一	建土地局之前	325
二	土地局建立后	326
第四节	定额计划管理	328
一	定额用地管理	328
二	计划用地管理	330
第八章	土地规划	331
第一节	农村土地规划	331
一	建国初期规划	331
二	高级社时规划	331
三	人民公社规划	332
四	区域种植规划	334
第二节	首次总体规划	337
一	总体规划基础	337

二	指导思想原则	338
三	规划目标方向	339
四	实施对策措施	342
第三节	重编总体规划	343
一	简要过程成果	343
二	规划报告摘录	343
三	规划说明摘录	358
四	专题研究简述	360
第四节	县、乡总体规划	369
一	县级总体规划	369
二	乡级总体规划	374
第五节	城镇村规划	375
一	廊坊市区规划	375
二	县城土地规划	377
三	乡镇用地规划	378
四	规划实施情况	378
第九章	土地开发复垦	379
第一节	土地开发综述	379
一	清前土地开发	379
二	民国土地开发	380
三	建国后的开发	381
第二节	土地开发分述	382
一	沙荒地的开发	382
二	盐碱荒地开发	385
三	山区土地开发	386
四	闲散荒地开发	387
五	农村庭院开发	388
第三节	土地复垦利用	390
一	窑厂弃地复垦	391
二	矿山用地复垦	392
三	坟墓占地复垦	392
四	废弃地的复垦	392
第十章	土地保护	395

第一节	基本农田保护	395
一	首次划保护区	395
二	编制保护规划	397
第二节	山区水土保持	401
一	造林绿化工程	401
二	小流域综合治理	402
第三节	土地灾害防治	403
一	土地灾害情况	403
二	防治沥涝灾害	405
三	抵御旱灾情况	407
四	风沙灾害防治	409
第四节	文物用地保护	411
一	文物占地情况	411
二	用地保护措施	411
第十一章	土地监察	413
第一节	监察工作内容	414
一	非农用地清查	414
二	执法情况抽查	422
三	清理隐形市场	423
四	“三无”乡镇建设	424
五	实行“两错”追究	425
第二节	土地监察队伍	425
一	队伍建立发展	426
二	公法配合办案	428
第三节	违法案件处罚	429
一	案件管辖范围	429
二	行政处罚形式	430
三	发生处理情况	431
第四节	行政复议诉讼	436
一	土地行政复议	436
二	土地行政诉讼	436
第五节	土地纠纷调处	439
一	调处原则环节	439

二	典型案例记述	440
三	纠纷调处结果	442
第十二章	科技 宣传 教育	445
第一节	土地科技成果	445
一	土地图件成果	445
二	土地科技著述	448
三	科技成果奖励	448
第二节	土地技术方法	455
一	县级土地详查	455
二	详查市级汇总	456
三	土地变更调查	457
四	村庄调查技术	458
五	桐柏地籍调查	458
六	石油矿区调查	459
七	市区调查技术	460
第三节	地籍信息系统	464
一	研建工作概况	464
二	主要科研成果	464
三	研建工作过程	466
四	系统内容特点	466
五	科研成果鉴定	469
六	成果应用情况	470
第四节	土地学会情况	471
一	成立发展情况	471
二	学会活动综述	473
第五节	土地法规宣传	475
一	“土地日”宣传	476
二	社科咨询宣传	478
三	印发文件材料	478
四	新闻媒体宣传	479
五	邀请领导报告	479
六	培训乡村干部	479
七	法律知识竞赛	480

第六节	土地法规教育	480
一	基本知识教育	480
二	国土观念教育	480
三	广播电视教育	481
四	学历专业教育	481
五	短期业务教育	481
第十三章	土地档案管理	483
第一节	馆藏征地档案	483
一	征地档案总况	483
二	不同年度立卷	483
第二节	市土地局档案	493
一	不同类型归档	493
二	不同年度归档	494
三	档案编沿材料	496
第三节	档案检索方法	496
一	卡片检索方法	496
二	微机检索方法	497
三	案卷检索方法	498
四	文号检索方法	498
第四节	档案整理过程	498
一	归档准备阶段	498
二	拟定分类阶段	499
三	分类归档阶段	499
四	上等升级阶段	500
五	应用报奖阶段	500
第五节	市局档案升级	500
一	晋升为省三级	500
二	晋升为省二级	501
三	晋升为省一级	502
第六节	档案分类系统	504
一	综合类的划分	504
二	财会类的划分	505
三	业务类的划分	506