

新 乡 市

房 地 产 志

(586—1996)

新乡市房地产管理局

新 乡 市
房 地 产 志

(586—1996)

新乡市房地产管理局编印

新乡市房地产志

编辑：河南省新乡市房产管理局

印刷：华北石油地质局印刷厂

印数：1—1000 册 字数 16 万字

时间：1998 年 8 月印刷

内部资料 注意保存

豫内资料准印通字 98 新出发第 018 号



1994年12月12日，国务院房改办主任陈学斌（右二）来我市视察房改与安居工程（右一为洪瀛厅长，右三为王富均市长）。



省建设厅厅长洪瀛（右二）检查产权监理处达全国标兵单位情况。

市人大领导视察安居住宅



市政协领导视察安居建筑工地



高歌“双庆”



联欢晚会

新建筑集锦



体育中心



中国银行

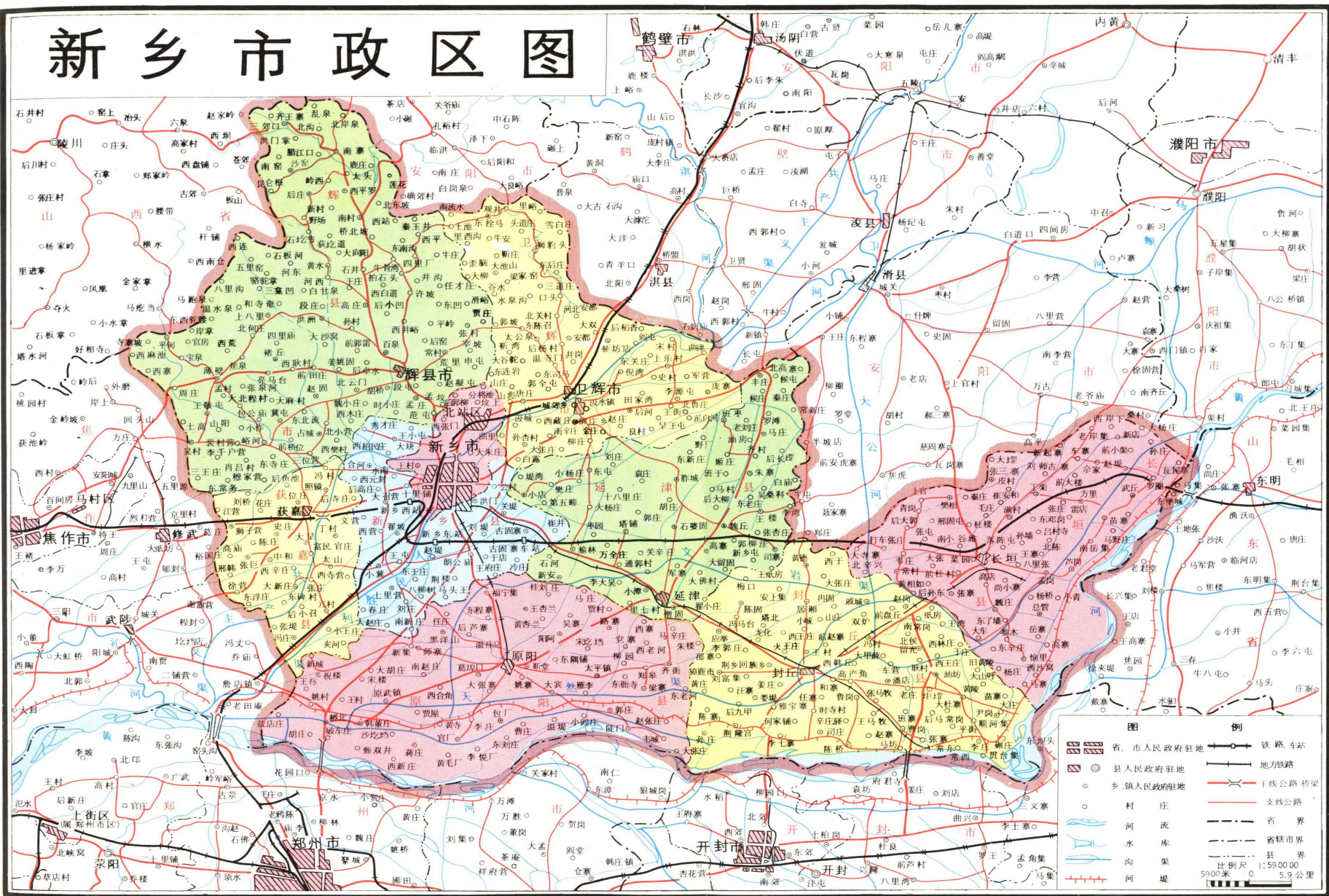


豫北大厦



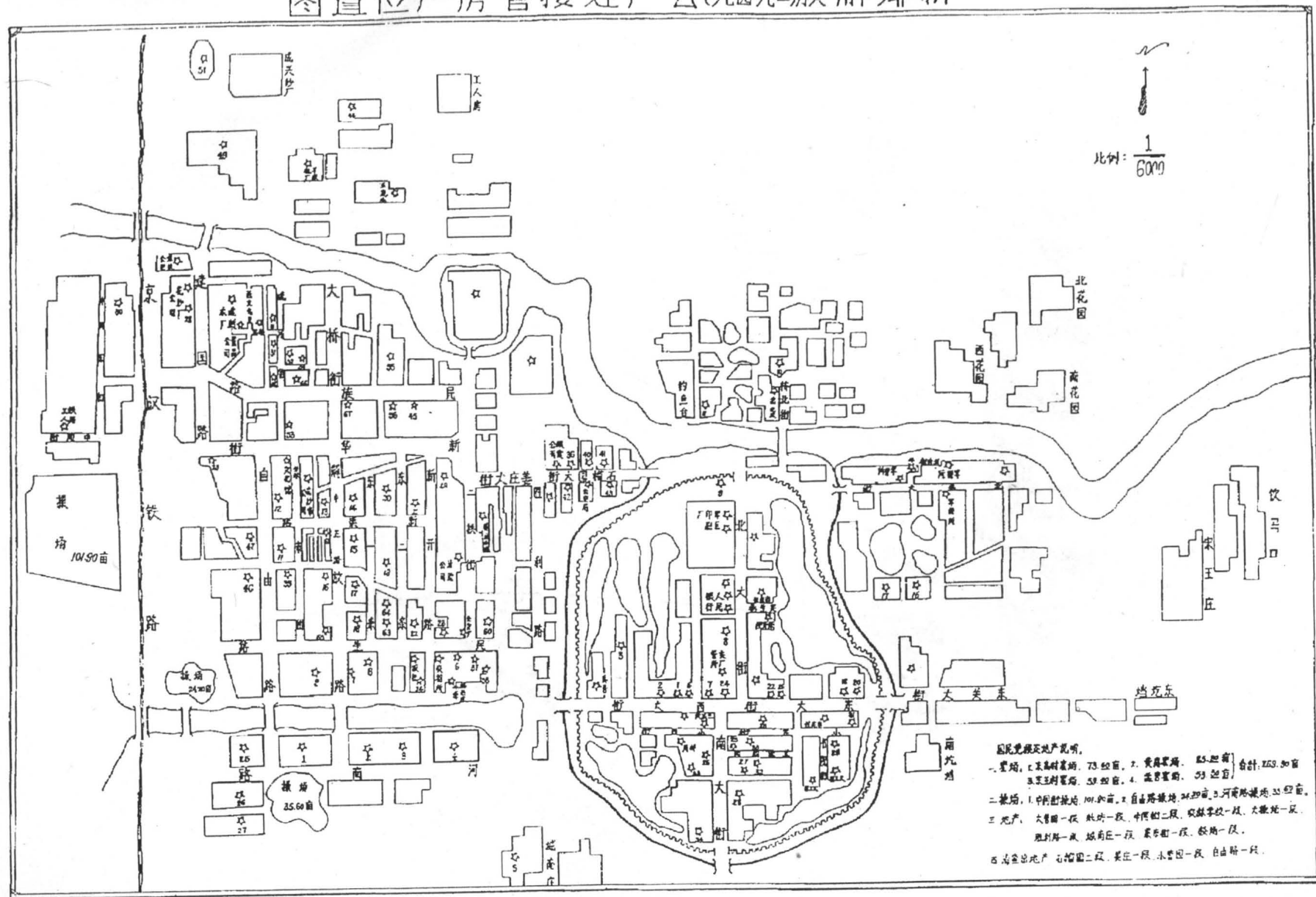
新星剧场

新乡市政区图



[illegible]

图 置位产房管接处产公(九四九一)放解乡新



发展房地产业，为
城市生产和人民生活
服务。

窦永才
一九九八年五月

新乡市人大副主任(原管城建副市长)窦永才同志题词

规范方地乡管理

为生产生活服务

胥昭福
二月

新乡市政协副主席(原管城建副市长)胥昭福同志题词

前 言

新乡市房地产志，是以记载城市房屋建设、管理为主的专业志。采取分类记事，章节叙述，以文字为主，兼有图表、照片和简介，全书共分七章廿七节和大事记、附录等，约为 16 万余字。

新乡位于中原腹地，历史悠久，从文化遗址和出土文物看，五十万年前已有人类活动。古为新乐城，隋开皇六年（公元 586 年），划汲（县）获（嘉）部分地区，设置新乡县。之后，历经各个朝代，新乡城市不断发展变化，解放以后，特别是党的十一届三中全会以来，城市面貌更是日新月异，高楼耸立，商场遍布，交通发达，环境优美，一座初具规模的现代化城市展现在人们面前。据 1997 年《新乡年鉴》记载：城区面积已达 186.86 平方公里，人口 69 万，各类房屋 1308 万平方米，其中住宅 613 万平方米。房地产业的大力发展，既改造了旧城，也改善了人民群众的居住环境。

本志贯通古今，略古详今，从实际出发，有所侧重。对古代建筑只作一般地概述；对近代官邸民宅、工厂、学校以及宗教庙产等，除文字记述外，还列有少量表格，尽可能表达出新乡特色；对当代的房地产开发与建设、旧城改造与行业管理、住房制度改革以及房地产管理机构的沿革等，都较为翔实地进行了全面系统的记述，同时也对所属的企事业单位和县（市）的房地产部门作了简介。力求图文并茂，科学合理，借以展示新乡房地产业发展的轨迹，总结前史，启示后人。

限于编写人员的水平，加上部分档案资料的散失，错漏之处一定不少，恳请读者和同仁提出宝贵意见。

编 者

一九九七年十月

顾 问

樊在秀 王亚周

编 审

许永瑞

主 编

杨玉福

编 辑

韩丰祥 宋学峰

房允宪 唐宝泰

封面设计

许永瑞 焦振武

目 录

前言

第一章 房产概述	1
第一节 房产历史简况	1
第二节 解放前房地产	2
附：解放前房屋图照	9
第三节 建国后房地产	11
附表 1 新乡市房屋产权竣工面积、投资状况一览表 ...	13
附表 2 新乡市部分单位房地产情况统计表	14
附图 1 各年代房屋图照	16
附图 2 旧城改造新旧房图照	17
第四节 城市住宅	21
附 1 新乡市城市住宅竣工面积、投资状况一览表	25
附 2 向阳小区简介	26
第二章 机构设置与职工队伍	27
第一节 机构沿革	27
附 1 历年房管机构沿革表	29
附 2 房管局历届领导任职一览表	36
附 3 部分年份机关科、室领导名单	38
附 4 局机关办公处址变迁情况表	40
第二节 党群组织	41
一 党的组织	41
二 团的组织	42
三 房地产政研会	43

四 工会工作	46
五 妇女工作	47
六 计划生育	48
第三节 职工队伍	49
附 1 房管系统历年职工人数统计表	50
附 2 职工技术文化情况一览表 (1985 年)	52
附 3 历年各类专业技术人员统计表	53
附 4 高级专业技术职称人员一览表	54
附 5 历年职工离退休统计表	56
附 6 房管局系统先进集体统计表	57
附 7 房管局系统先进个人统计表	58
附 8 出席市劳动模范人员的事迹简介	59
第三章 房产管理	63
第一节 公房管理	63
附表 1 历年直管房统计表	65
附表 2 直管房增减状况统计表	67
附表 3 1968 至 1985 年新建、翻建房屋一览表	69
附表 4 直管房各时期新建、维修投资状况表	70
附表 5 新乡市生活用房租金标准表	71
附表 6 新乡市公房和国家经租房租金标准表	72
附表 7 新乡市非住宅用房租金标准表	73
附表 8 1951 至 1995 年资金收入状况统计表	74
附表 9 1951 至 1995 年资金支付状况统计表	76
第二节 房产交易	78
附表 1951 至 1995 年私房交易统计表	81
第三节 产权产籍管理	83
附表 1 教会房地产统计表	84
附表 2 庙产统计表	85

附表 3	新乡市房屋产权监理处产权证发放统计表	87
附表 4	新乡市房屋产权监理处综合数据统计表	88
附表 5	房地产收费标准文件摘录	88
附表 6	房屋产权监理处房产档案分类大纲	91
第四节	私房改造与退赔	92
附表 1	私房退赔明细表	95
附表 2	和平、新华房管所私改定租发放情况表	96
第五节	租赁市场管理	96
附表 1	新乡市房地产租赁收益金(增值费)暂行征收 标准	98
附表 2	新乡市房地产(柜台)租赁评估表	98
第六节	住房制度改革	99
第四章	城市土地	102
第一节	土地管理	102
附表 1	1949—1985 年地费统计表	104
附表 2	1982 年征收土地使用费标准	106
第二节	土地征购与划拨	106
附表 1	历年征购土地统计表	108
附表 2	历年划拨土地统计表	108
第三节	征地规定及补偿	108
第五章	房屋开发与维修	111
第一节	房屋开发	111
附表 1	1985 年各房屋开发公司基本情况表	115
附表 2	1985 年各房屋开发公司开发状况统计表	116
附表 3	历年房地产开发企业基本情况表	117
附表 4	1989—1995 年新乡市区房屋开发状况统计表	117
附表 5	新乡市“住宅小区”建设规模状况统计表	118
第二节	抗震加固与危房管理	118