

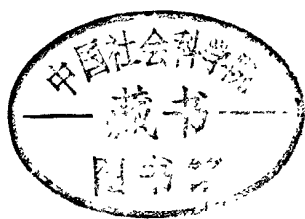
004749

沙市市建设志

沙市市建设志编纂委员会 编

沙市市建设志

沙市市建设志编纂委员会 编



中国建筑工业出版社

513-4

沙市市建设志编纂委员会

主 任: 刘耀清

副 主 任:

第一任副主任: 朱德钦 龙永清 黄文钟

第二任副主任: 桑 泉 龙永清 史超灿

陈忠友

委 员: 范 澄 刘新春 张清华 张志前

陈佛超 吴应林 赵际英 袁策明

王裕忠 涂宣明 余培一 毛光明

吴正隆

顾 问: 杨万鼎 聂 彬 高怀新 陈鸣轩

孙代安

学术顾问: 余昌流

沙市市建设志修志人员

(按姓氏笔划为序)

主 编: 陈忠友 黄文钟

常务副主编: 余培一

副 主 编: 毛光明 王裕忠 吴正隆

文字编辑: 毛光明 王裕忠 叶儒瑞 来家仁

杨少芳 吴正隆 陈志学(特邀)

陈忠友 余培一 张运南 张 俊

罗 群 祝世衡(特邀) 赵际先(特邀) 蔡辉华

图照编辑: 毛光明 江永武(特邀) 吴正隆

陈忠友

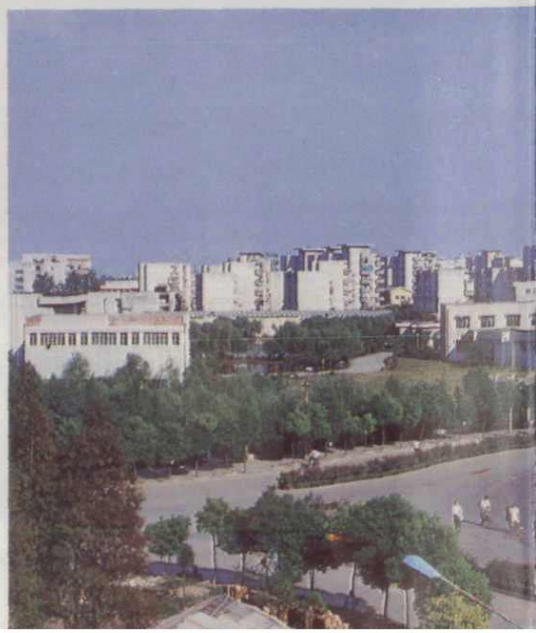
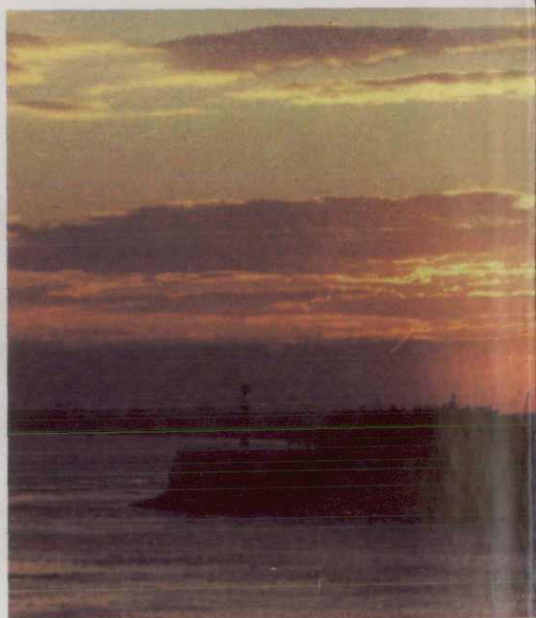
制 图: 余 路(特邀) 吴正隆 潘 莎(特邀) 江永武(特邀)

采 访: 向方才 刘汉英 朱龙芳 杨发珍

陈克焕 吴军成 季贵生 胡顺理

崔莉铭

封面题字: 马金马



沙市市建设志编纂委员会

主 任: 刘耀清

副 主 任:

第一任副主任: 朱德钦 龙永清 黄文钟

第二任副主任: 桑 泉 龙永清 史超灿

陈忠友

委 员: 范 澄 刘新春 张清华 张志前

陈佛超 吴应林 赵际英 袁策明

王裕忠 涂宣明 余培一 毛光明

吴正隆

顾 问: 杨万鼎 聂 彬 高怀新 陈鸣轩

孙代安

学术顾问: 余昌流

沙市市建设志修志人员

(按姓氏笔划为序)

主 编: 陈忠友 黄文钟

常务副主编: 余培一

副 主 编: 毛光明 王裕忠 吴正隆

文字编辑: 毛光明 王裕忠 叶儒瑞 来家仁

杨少芳 吴正隆 陈志学(特邀)

陈忠友 余培一 张运南 张 俊

罗 群 祝世衡(特邀) 赵际先(特邀) 蔡辉华

图照编辑: 毛光明 江永武(特邀) 吴正隆

陈忠友

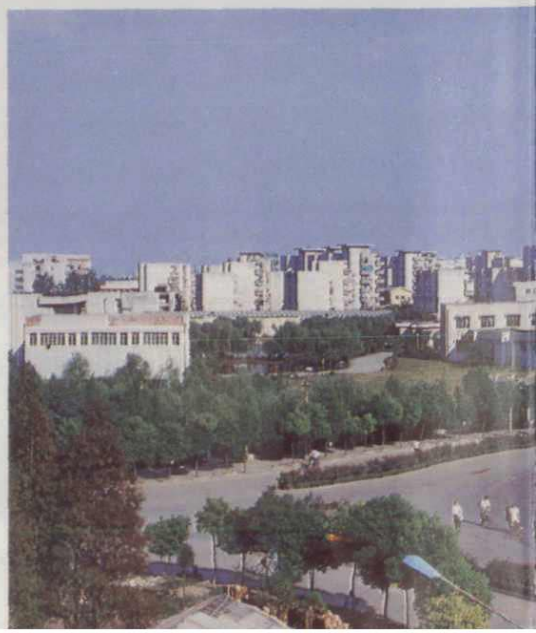
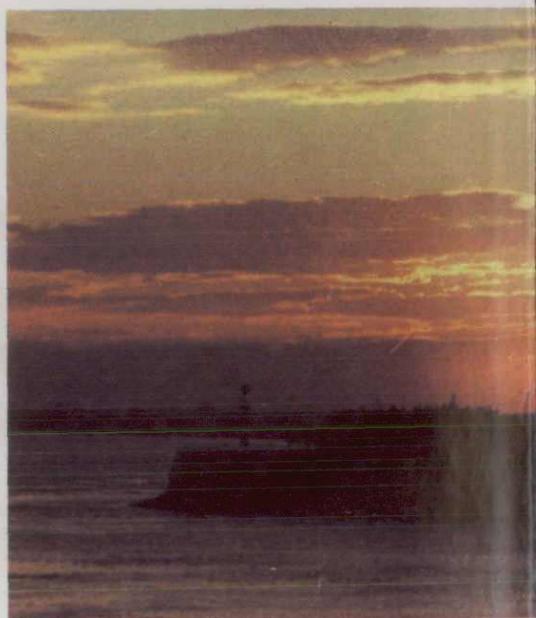
制 图: 余 路(特邀) 吴正隆 潘 莎(特邀) 江永武(特邀)

采 访: 向方才 刘汉英 朱龙芳 杨发珍

陈克焕 吴军成 季贵生 胡顺理

崔莉铭

封面题字: 马金马



编修方志，是中华民族的优良文化传统。初创于社会主义现代化建设时期的《沙市市建设志》，经编纂人员历时数载的辛勤笔耕，现已功成文就，刻将问世。身为沙市的“老城建”，捧读之余，不禁思绪万端，感慨系之。

在历史上，沙市曾数度繁盛，但历经兵灾水患，至建国前夕，却是一座经济萧条、市容不整的旧城，市井街巷狭窄，道路不平，沟道淤塞，四害环生，城市急待整饬。

建国后，在中国共产党的领导下，沙市的建设事业发生了令人惊叹的变化，城市面貌日新月异。今日的沙市，马路宽阔洁净，楼房栉次鳞比，绿树覆盖成荫，享有“明星城”和“江汉明珠”之美誉。

在40年的历程中，沙市市的建设事业遵循“艰苦奋斗，勤俭建设，循序渐进，协调发展”的原则，坚持为工业生产服务，为人民生活服务的方针，大体上经历了五个发展阶段：利用旧城，整理维修，恢复生产阶段；全面规划，拉开城市基本骨架阶段；突出重点，集中解决群众急需阶段；整治城市环境，绿化美化市容阶段；加强基础设施建设，增强经济发展后续力阶段。现在，沙市市基本形成了以主、次干道为骨架的城市道路网络；以公共建筑、住宅小区为特色的建筑群体；以绿化、净化为景观的环境面貌。如今，它已跻身于全国中等城市的先进行列。

纵观40年的城市建设，沙市具有这样一些特点：在资金严重不足的情况下，立足于自力更生，艰苦奋斗，把钱用在刀刃上，以适应和促进工业的发展；坚持“人民城市人民建，人民城市人民管”的原则，充分发动和依靠群众，协调各方力量办好城市建设事业；在建设运用系统工程，实行科学管理。这三点可作为基本经验，供未来的建设者借鉴。

现实是历史的发展。观今宜鉴古，温故而知新。只有了解历史，把握现实，才能展望和开拓未来。《沙市市建设志》全面地、系统地、翔实地记载了沙市城市建设事业的兴衰起伏，

反映了其艰苦的历程和特点。通览全志，建设之成就历历在目，建设者的身影跃然纸上，建设之得失清晰可见。它为今人及后人了解、研究和建设沙市，提供了丰富的、科学的、珍贵的资料，是规划和建设未来新型沙市的历史依据。

全志在编纂方法上，既继承了传统，又有所创新，实为一部社会主义时代的新志书。值此《沙市市建设志》完稿付梓之际，仅以一个“老城建”的名义，向沙市的建设者表示由衷的感谢！向编纂者致以衷心的祝贺和诚挚的谢意！

遵嘱写了以上话，是为序。

原市人大常委会副主任

杨嵩鼎

1990年8月

《沙市市地方志丛书》出版说明

编纂地方志是我国悠久而又优良的文化传统。它具有资治、教育、存史的作用；具有为决策服务的软科学性质和为各级领导机构服务的功能。当代修志，对于建设有中国特色的社会主义有着深远的历史意义和重大的现实意义。

沙市市的修志工作起于1981年秋，以后逐步形成了“市委领导，政府主修，部、办、委牵头，分工编纂”的格局。到1987年下半年，按总纂《沙市市志》的规定，各战线先后完成了初稿。修志过程中，各战线均积累了大量的资料，这是一笔宝贵财富。为了充分发挥这些资料的社会效益，许多战线的领导要求本战线的修志工作者，严谨地、科学地编纂本战线、本行业的专业志。市地方志编委会同意了各战线的要求，并且决定将各分（专）志纳入《沙市市地方志丛书》的系列，各分志经过地方志办公室审定后分别出版。

我们深信，《沙市市地方志丛书》的陆续出版，必将受到社会各界的欢迎，必将发挥它巨大的社会效益。而它的不足和错误，也必将为有识之士和后代所补正。

沙市市地方志办公室

一九八七年

凡 例

一、本志遵照《新编地方志工作暂行规定》，客观地记述沙市市城市建设、房地产业、建筑业和环境保护事业的变化、发展的史实。以城市为载体，以“认识、规划、建设、管理”沙市为主线，结合专业特点，事以类从，横排纵述，依次设有概述、大事记、城市规划、城市测绘、城市建设、建筑业、工业民用建筑、房地产业、郊区建设、环境保护、建设部门管理机构、政党群组织、人物、参考资料要目、附录。

二、本志采用类目式、撰著体编纂，分为类、目、分目三级，对内涵过多的分目在文中设子目。类下设无题概述，目下设无题小序。大事记采用编年体和记事本末体相结合。图、表、录随类目排布。

三、断限据事上溯，下限断至1985年，“详今略古、详近略远”，个别事物可略突破。

四、特指和简称：“建国前”和“建国后”系指中华人民共和国建立以前或以后；“解放前”和“解放后”系指1949年7月15日沙市解放以前和解放以后；市内的单位称谓，除必须用全称者外，一般省作“市××”单位。

五、本志记述中的标准：地名——历史地名直接沿用，注今名；现代地名均以《沙市市地名志》为准；数字——按1986年国家颁布的《关于出版物上数字用法的试行规定》书写；度量衡——按国务院1984年颁布的《中华人民共和国法定计量单位》中的规定书写；历史上的度量衡单位一仍其旧；高程——除注明者外均为黄海高程；币制——历史币制沿用，建国后为人民币，旧币注明。

六、使用历史朝代年号时，均在括号内注明公元纪年，公元前及公元1000年前的年号加公元，公元1000年后的年号不加。

七、党群组织略记其组织实体及主要工作。各学会、协会随其专业附录。

八、人物类设传、表、录，载记对沙市建设事业和环保事业有作为、有影响的人物。辞世人物入传；在世人物入表；市级以上劳动模范、省级以上单项先进、市级以上党、政、群组织历届会议代表入录。

九、本志中资料取自国史、历史文献及各级档案馆，口碑资料均经过核实，引文一般不注出处，数字取自有关统计部门。

目 录

序	
《沙市市地方志丛书》出版说明	
凡例	
概述	1
大事记	11
城市规划	25
总体规划	25
荆沙营建计划纲要草案	27
附：湖北省荆沙市政工程处营建计划	
纲要草案	27
沙市市总体规划	30
荆沙地区城市总体规划	30
沙市市暨江陵县城关镇城市总体规划	32
详细规划	34
生活居住区规划	35
给水规划	39
排水规划	40
道路规划	41
公共交通规划	42
环境卫生设施规划	42
文化体育设施规划	42
园林绿化规划	42
其它规划	47
村镇建设规划	50
城市规划管理	55
管理机构	55
管理法规	55
管理实施	56
城市测绘	59
测绘队伍	59
测绘业务	60
平面控制测量	60
高程控制测量	61
地形测量	61
城市工程测量	62
地形图编绘制印	63
测绘管理	66
行政管理	66
技术管理	66
资料管理	66
标志管理	66
附：沙市市测绘学会	66
城市建设	67
城市道路	67
街巷	68
一般道路	73
次干道	76
主干道	78
道路设计与施工	80
城市照明	82
光源	83
灯距	83
灯型	83
灯杆	83
装设技术	83
城市桥涵	84
城市排水	88
管道排水	90
明渠排水	92
附：荆沙河整治	93
排水泵站厂	93

排水设计与施工	94
城市供水	98
水源水质	99
水厂	99
供水管道	103
供水服务	104
供水管理	105
供水投资	110
附：工厂、企业自备水源	112
供气供热	113
液化石油气	113
管道煤气	114
集中供热	115
市内交通	116
划渡·轮渡	117
旧时车马轿	118
自行车	119
出租客运车	119
机关、工厂交通车	120
公共汽车	120
车辆	121
线路、站点	121
客运量	121
票价	122
计划调度	123
安全	124
服务	124
维修保养	125
基本建设	126
营运指标	128
城市绿化	128
私家园林	128
公共绿地	130
中山公园	130
文湖公园	132
万寿园	132
烈士陵园	132
小游园	133
附：小游园实例	133
交通绿地	134
专用绿地	135
附：绿化样板单位	135
生产绿地	138
花木园	138

竺桥苗圃	138
其它生产绿地	138
防护绿地	138
绿化建设与管理	139
全民义务植树	139
花木生产	140
园林病虫害防治	141
盆景制作	141
花木盆景展览	142
附：沙市市花木盆景协会	143
绿化植物	143
观赏花木	143
古树名木	143
市树·市花	150
环境卫生	151
垃圾清除	151
清扫保洁	152
垃圾收运	153
垃圾处理	155
公厕管理	156
公厕设置	156
公厕管理	156
粪便清运	157
蚊蝇防治	158
蚊蝇消杀	158
蚊蝇研究	159
城建管理	161
市政设施管理	161
园林绿化管理	164
环境卫生管理	165
土地管理	167
建筑业	169
建筑安装企业	169
匠户作坊	169
附一：作坊师徒关系	171
附二：行业帮会组织	171
附三：泥木公会	171
营造厂	171
附：沙市营造业同业公会	172
集体建安企业	172
沙市市第三建筑工程公司	174
沙市市第四建筑工程公司	174
沙市市住宅建筑工程公司	175
附：沙市市集体建筑企业协会	175

国营建安企业	176	公地租赁	232
沙市市第一建筑工程公司	177	私房租赁	233
沙市市第二建筑工程公司	178	房管部门直管房屋租赁	235
沙市市建筑机械安装公司	179	国有房产经营管理	238
沙市市建筑工程构件公司	180	单位自管房租赁	240
外地来沙建安企业	180	住房分配	241
建安企业劳动工资	181	住房互换	243
建筑勘察	183	住房制度改革	243
建筑设计	184	房地产交易	245
工业建筑设计	186	地价	245
住宅建筑设计	186	房价	247
公共建筑设计	187	交易中人	247
创新设计 及 应用	187	房捐契税	247
施工技术	188	房地产管理	249
基础工程	188	管理机构	249
砌体工程	188	管理法规	250
屋面工程	189	管理实施	251
装饰工程	189	地政产权管理	251
混凝土和钢筋混凝土工程	189	私房管理	251
建筑业管理	190	交易管理	251
管理机构	190	拆迁管理	252
管理法规	190	房屋普查	252
管理实施	191	附：白蚁防治	253
招标投标	191	郊区建设	255
市场管理	192	房屋建设	255
定额管理	193	公用设施建设	256
质量管理	193	环境保护	257
安全管理	194	环境状况	257
附：沙市市土木建筑学会	194	水体	259
工业民用建筑	195	大气	261
工业建筑	196	固体废弃物	262
公共建筑	203	噪声	262
住宅建筑	215	生态	263
房地产业	223	土壤	264
房地产权	224	环境监测	264
私有产权	224	机构人员	265
公有产权	226	装备能力	266
私房社会主义改造	227	监测实施	266
落实私房政策	228	污染防治	268
房地产经营	230	水体污染防治	268
房地产经租	232	大气污染防治	269
私地租赁	232	噪声污染防治	270
		环保工业	271

主要环保工厂	271	组织建设	291
环保产品	273	思想建设	298
环保宣传与教育	273	纪律检查	301
环保宣传	273	工会组织	302
环保教育	274	共青团组织	305
环境管理	275	人物	309
管理机构	275	人物传记	309
管理法规	275	人物表录	313
管理实施	276	人物名录	316
环保规划	277	附录	321
沙市市环境保护十年规划	278	参考资料要目	321
沙市市环境保护二〇〇〇年设想		古人吟颂沙市诗词选录	322
和“七五”计划纲要	279	加快城市建设改革步伐,充分发挥城	
建设部门管理机构	281	市功能作用	325
民国时期的机构	281	中国代表在亚洲地区城市发展规划	
建国后的机构	281	会议上的发言	337
党群组织	291	沙市市建设部门修志工作要事记载	340
党的基层组织	291	编志始末	342

概 述

沙市位于长江中游上荆江河段左岸，地处江汉平原之西，居湖北省中南部，系省辖市。四周除西南与公安县埠河镇为一水之隔外，均与江陵县接壤，西北紧邻荆州城，荆沙间已被建筑群落连成一片。

沙市是在河漫滩和冲积平原上建设发展起来的。境内多河、湖、渊、塘，水资源丰富，素有水乡泽国之称。除枯水期外，长江水面常年高出市区地面，故沙市历来恃水为防，视堤如命。

气候属北亚热带湿润季风型，夏热冬冷，四季分明，热量丰富，雨量充沛。

沙市依其地势，尽其地利，求其发展。至1985年全市总面积165.5平方公里；城区沿长江呈带状分布，东西长12.5公里，南北宽3公里；建成区面积21.3平方公里。全市人口26.77万，城区人口21.88万。市民绝大多数为汉族，亦有15个少数民族约5,000人。城区设解放路、中山路、崇文街、胜利街、朝阳路等5个街道办事处，辖84个居民委员会；郊区设区公所，辖立新、联合、罗场3个乡和沙市农场，共有41个村和1个农业分场。

沙市，今以轻纺工业见长，以城市规划合理，绿化先进，市容清洁秀美著称，有“江汉明珠”和“明星城市”之美誉，国务院批准为对外开放城市、全国综合改革试点城市。

沙市建设历史悠久，从建国后境内发掘的军刘台、贾家荒、刘家荒、周良玉桥等几处古文化遗址中，可见五千多年前先民在此营造房屋繁衍生息的遗踪。但究其何时形成市集，当数春秋时期。史载公元前689年楚文王迁都于郢（今江陵纪南），沙市离其20余华里，居其外港位置，为楚之江防重地和交通要冲，时名江津。《家语》云：“江水至江津非方舟避风不可涉也”。城址始终随江道摆幅而变迁，一直紧贴江岸。秦代，秦楚大道途经于此，为水陆交通交汇之地。汉置津乡，设江津戍，筑城，亦名奉城，“主度州郡贡于洛阳”，被视作“荆州要会”，“荆扬之咽喉”。三国是孙刘鼎足之地。魏晋南北朝时复名江津，有“布帆百余幅，环环在江津”之咏。晋室南渡后，北方豪族南迁，“荆南并邑，十倍其初”，沙市也得到发展。至唐则发展成一个市镇，名沙头市，或简称沙头，其城区范围西至菩堤寺（今荆沙村），东至龙堂寺（今喜雨街），北抵塔儿桥一带，南滨长江。沙市一名始见于元稹诗中“江馆连沙市，泷船泊水滨”。唐时沙头市设有水陆相兼的驿站，是南路的丝绸之路要津和繁盛的鱼米市场，杜甫称其“结缆排鱼网，连樯并米船”，设有市令，商贾云集，“海客”胡商来此贸易，一时有“堤下连樯堤上楼”，“十里津楼压大堤”之盛。五代十国时南平国置沙头镇。宋改称沙市镇，设官监镇，筑沙市城，城有四门，西新开，东塔儿，北美化，南大寨。此时已是“沙头巷陌三千家”，“贾客云集，蜀舟吴船必经此”。北宋熙宁十年（1077年），沙市税务的商税额为九千八百

一贯又十五文，为江陵府22个税务之冠。元朝天历二年（1329年）江陵县治设沙市，增广土城东至三义河畔，移大寨门至石闸门，建城隍庙，文庙、官仓，兴县学，在江边设铺渡、中渡、下渡三个渡口。沙市此时成了从大都通往云南的官马大道的转站口，史有“沙市站”之称。明中期，沙市商业、手工业大兴，《中国城市建设史》载沙市此时成为全国再度兴起的十二个大商业都会之一。袁中道之《珂雪斋近集》中载“沙市士有社，商有廛，工有肆，止有居，客有邸”。《广阳杂记》称“沙市明末极盛，列巷九十九条，每行占一巷，舟车辐辏，繁盛甲宇内，即今之京师、姑苏皆不及也。”但至明王室临近灭亡之期，由于苛捐杂税繁多，战乱迭起，加之洪水为患，致使沙市“居民耗损，市肆寂寥，鬻房典仆之家，十室而九”。直至清康熙、乾隆年间，才又出现“十里长街”之盛。清时先后称沙市镇、沙市司、沙市汛。人口约10万（有3万船民常年居住水上属流动性性质）。乾隆五十九年（1794年）绘制的沙市司图（见图1），所围城区面积为1.9平方公里（即今之老城区），图上所绘街道，如今多数依然存在。《江陵县志》载“沙津为三楚名镇，通南北诸省，贾客扬帆而来者，多至数千艘，向晚篷灯远映，照耀常若白昼”，全国许多省市商贾在此经营，广设商铺，仅经营布铺、花行、钱庄、银号、药材、黄丝、蜜蜡、糖业、洋货的店铺就有565家。清末，沙市沦为半殖民地、半封建的商埠。光绪二年（1876年），《中英烟台条约》辟沙市为英轮暂停口岸。光绪二十一年（1895年），《中日马关条约》又将沙市辟为通商口岸。次年，二月设日本领事馆，十月沙市海关成立。光绪二十四年（1898年），清荆宜施道与日本领事馆签订《沙市日本租界十七条》，将文星楼至玉和坪一段河岸划为日本租界。继之，德国、墨西哥、丹麦、瑞典、挪威、美国接踵而至，争相夺利。

民国初期，沙市手工业和商业都日渐发达，但城市建设却落于其后。《沙市市政汇刊》载：“市区街道极为狭隘，沟渠淤塞，房屋黑暗，偏僻街巷更是污秽不堪，即使繁荣之区，拥挤阻塞，毫无秩序，市区之外，遍地荒冢。”民国21年至25年（1932年至1936年），国民党驻军首脑徐源泉主持成立沙市市政整理委员会，整理市容，先后将市区主要街道扩宽铺筑马路，继而建菜市场，平荒冢，辟公园，建体育场。此时全市已有建筑业营造厂及作坊数十家，先后营建了一批现代建筑物，马路两侧西式楼房并立，市井繁华一时，人以“小汉口”称之。

民国29年（1940年）6月8日，日军侵占沙市，奸掳烧杀，生灵涂炭。沦陷六载，损毁房屋581幢，城市设施遭受巨创。

抗战胜利后，城市复建工作进展缓慢，至建国前夕，仍是所废难兴。1949年底建成区面积仅3.2平方公里。城市人口7.98万。全部工业总产值1407万元（现币制）。城区各类房屋建筑面积为236.01万平方米，居住面积为41.38万平方米，人均居住面积6.52平方米。城市道路总长13.71公里，其中次高级道路4.56公里，道路总面积8.72万平方米，其中次高级道路2.40万平方米，人均道路面积1.37平方米。路灯70余盏。下水道总长16.96公里。城市绿化覆盖率为8.8%，人均绿地面积4.72平方米。城市清扫面积3万平方米，公共厕所53座。

沙市解放后，始建置为市。1949至1952年，城市建设旨在恢复旧城，进行整饬，为发展沙市经济创造条件。

解放初，沙市市人民政府交通公用组即制订了《沙市建设三年计划》。1949年10月1日，沙市市人民政府设立建设科主管建设事宜。旋即拆除市境内的碉堡，抢修荆江大堤沙市段宝塔河处的险段，增筑挡土墙47米。继而以工代赈疏浚下水道；维修城区马路；凿平主要街巷的街面石。

1950年5月创建公营沙市建筑公司（系沙市第一家国营建筑企业），对全市泥木两行进行登记，两行共有23家，从业者约300人。

1950年11月开始修建第一家地方国营工厂——沙市制油公司，俗称沙市油厂（今沙市市日用化工总厂），随之建沙市电厂（今荆州电力局变电工区）。

1952年4月，国家兴建举世闻名的荆江分洪工程。为了配合荆江大堤沙市段的整险加固工程，市建设部门仅用了7天就拆除堤上房屋1320栋，搬迁1993户，7446人。从此堤上不再有街。同年6月20日，荆江分洪枢纽工程竣工。荆江大堤沙市段堤身得以加高培厚，堤质得以改善。1954年，长江特大洪峰过境，沙市安然无恙度汛。根据记载：从明朝至民国年间，水位尚未到达如此高度，沙市堤段溃口却达16次之多。

1953年后，国家经济建设进入计划经济时期，市建设科为了服务和促进沙市的经济发展，先后作出了《沙市市现有市区整理规划》、《沙市城区改造规划》，城市建设有了新的起步：开始栽植行道树；铺筑沥青混凝土和水泥混凝土路面；开辟第一条市内公用交通客车线；城市供水起步；成立清洁队，负责全市环境卫生；开展“除四害，讲卫生”运动；对全市房地产进行了登记；建筑业为配合沙市的“商转工”将部分会馆、寺庙、作坊、住宅改建为简陋的工业厂房。

1958年，沙市受到国务院表彰，被授予“爱国卫生运动先进城市”称号。同年，辟建沙市市建国后的第一条主干道——北京路；为大办钢铁和发展机械工业，修筑了跃进路和机二路（今名金龙路）。城区向东西延伸，向北扩拓。

1959年，沙市开始了全面规划，拉开城市骨架阶段的城市建设，此年《沙市市总体规划》编制完毕。此为建国后之首编，虽未全面实施，但为其后的规划修编打下了基础。

1958至1960年，沙市平均每年用于基本建设的投资占地方财政收入的40%，1958年积累率高达44.3%，致使基本建设战线过长。1960年3月至1962年9月，沙市停建了11个基本建设项目，共减少投资1309万元，此时，沙市的建筑、市政两个行业都纷纷到外地去承接工程。

60年代初，经济工作进入调整时期，基本建设大规模压缩，城市规划工作一度停止，1959年编制的规划遭到不应有的批判。1964年，市城建局恢复了城市规划工作，从此再未间断。1965年，北京路继续向东延伸，为形成东部工业区创造条件。1966年，集中供热起步。1969年，汉沙公路自汉口修至沙市“五七”码头（今江汉石油管理局供应处沙市中转库专用码头），北京路从西至东拉通。其后，逐年逐段扩宽修筑，今已俨然形成一条颇为壮观的主干道。

1973年，沙市的城市规划逐步与国民经济发展计划相衔接。7月，《荆沙地区总体规划》编制完毕，11月，省建委在沙市召开了初审会。这次规划确定了沙市旧城改造以“保留利用，加强维护，逐步完善，积极调整”为原则；新区开辟以“依托旧城，由内向外，集中紧凑，连片发展。”为原则。确定以旧城为中心，分别向东、西、北三个方向按城市功能分区，布置七个工业区和五个生活区。城市性质确定为：以支援农业为主，以纺织、轻化工业为重点的新兴工业城市。此后，沙市的建设按照规划实施，先后拉开道路骨架，扩宽了北京路，开辟了江津路，建成了长港路。从西至东依次拉通了南北走向的道路有武德、太岳、塔桥、园林、江汉、红门、红星、鼓湖、三湾、红光、月堤等路。

随着工业的发展，环境保护工作被提上议事日程。1972年成立了环保机构，逐步开展了环境规划、锅炉消烟除尘、工业污染源治理、环境监测及环境综合整治等工作。同时大力开

展了环境宣传教育。从1973年起,结合旧城改造,有计划地逐步迁出了污染大、扰民严重的工厂56家,缓解了在旧城区生产与生活争电、争水、争地、争交通的矛盾,适当降低了老城区人口密度,改善了城区环境。迁后十年,这些厂家工业总产值平均增长了3.1倍,工业利润增长了5.5倍。建筑业为搬迁厂家修建了一批新厂房。

1980年后,沙市的城市建设由解决市民生活急需转入基础设施配套建设阶段。1980年补充修订的城市总体规划,进一步将城市性质明确为:“以支援农业为重点,轻纺工业为主体,化工、机械、电子、建材工业协调配套发展,具有一定先进水平的轻工业城市”。接着又对城市建设进行了专题调查,调查表明城区渍水较为普遍,尤其以北京路便河路段为严重;旧街巷路面等级偏低,还有不少泥巴路;公共厕所设施破烂,而且数量少,给市民生活带来不便;旧城区给水水压不足,楼房严重缺水;城市路灯亮灯率低。基于此况,1980至1983年用于解决急需工程投资额即达2,915万元,占同期城市建设总投资的62.9%,使城市设施得到改善。在此期间,沙市有部份居户用上了液化石油气。

1982年8月,为了根治沙市渍水而投资2305万元的大型排水工程开工。这一工程的完成,将使沙市城市排水由合流制变为合流制与雨污分流制并存。1984年,沙市相继被评为全国绿化先进单位和全国爱国卫生运动先进城市。

1985年末,建筑行业已有国营施工企业8家,集体企业24家,固定职工总数5,390人。施工技术逐步向机械化、工厂化、装配化方向发展,人均占有施工机械29.16马力;全员劳动生产率已达万元以上;年竣工面积已达22万平方米。此时已有建筑设计单位三个。建筑业实行招标、投标制。外地驻沙建筑企业54家,有8,000余人在沙市提供建筑服务。

全市实有房屋面积771万平方米,其中住宅面积347.69万平方米,住房面积164万平方米,人均居住面积7.5平方米;共有水厂3座,生产能力为16.50万吨/日,管网总长205.90公里,用水人口24万;共有公共汽车108辆,营运线路总长103公里,年客运总量4,502万人次,行驶公里440万公里,利润18.8万元;共有渡轮4艘,年客运总量397万人次;城市道路总长97.59公里(其中高级道路73.77公里),道路面积97.22万平方米(其中高级道路75.30万平方米),人均道路面积4.5平方米;城市桥梁6座,永久性桥梁5座;城市下水道110.38公里;城市园林绿地面积339公顷,城区绿化覆盖率21.6%,人均绿地面积3.09平方米;清扫面积168.06万平方米,垃圾转运台2座,公共厕所202座。

至1985年,全市用于环保的投资累计达1,017.85万元,完成污染治理项目211项,168台1蒸吨以上的燃煤锅炉已有155台采用无烟燃烧技术并安装了除尘装置,新型燃煤工业窑炉通过部级鉴定,大气环境质量连续三年达到国家规定的二级标准,城市噪声亦在国家标准以内。

按照规划已在东工业区建有纺织、印染、纺织配件、染料助剂、床单、毛巾、内衣、织袜等产品系列配套的协作工厂群;东部沿江工业区兴建了日用化工、石油化工、化肥、农药、塑料、橡胶等10多个骨干企业;北部建有荧光灯、啤酒、玻璃制品、地毯等20多家工厂;西部沿江工业区则修建了水泥、木材加工等工业厂房。工业厂房占地768.6万平方米,建筑面积204.9万平方米。工业总产值已达18.9亿元,全市公办学校占地面积890亩,建筑面积22万平方米。建有影院、剧场14座,还建有青少年宫、电视台、体育场万人看台;公共商业用房4.4万余平方米;市卫生局所属12个医疗单位业务用房面积已达10万余平方米;各类办公用房15万余平方米。住宅规格已由平房发展为楼房,由套间而至单元房。

36年来,沙市用于城市基础设施基本建设总投资8,170万元,用于城市维护费投资3,304万元。沙市城市建设管理,职能分级逐渐明确并形成制度,正在纳入科学管理的轨道。市政府颁发了《沙市市城市管理暂行办法》,建设部门制订了土地、规划、市政设施、房屋拆迁、市容卫生、园林绿化、环境保护等各种管理细则;各基层单位普遍制订了内部管理制度或公约。市文明城市建设委员会全面协调,行使综合管理城市的职能;规划、市政、房管、园林、环卫、环保等专管职能部门则各司其责;各街道办事处负责辖区内的日常管理。

如今,市区内大道纵横,道旁高楼鳞次栉比,绿树成荫。中央爱国卫生委员会主任廖汉生说:“置身沙市,使人心旷神怡,耳清目爽,使人振奋,催人向上,给人一种沙市人民正积极进取,开拓前进的印象。”

但是,沙市城市总体规划在制订时,受到时限和主客观条件的制约,致使城市的规模、用地、布局都缺乏足够的“弹性”,留有余地不足,客观上影响城市的合理发展。对城市的文化、生活等服务性功能的建设考虑不够,使城市多功能失去良性循环,以早期混杂建设起来的住宅小片反映较为突出。再者,建设水准普遍较低,适应不了现代城市迅速发展的需要,同时给设施的更新、改造带来诸多问题。城市建管脱节的矛盾依然存在,须尽快走上“以法治城”的轨道。

尽管如此,沙市市在全国区域经济发展战略中,仍处于“东靠西移,南北对流”的中部地区,既是开发长江流域的中间地带,为中部地区连接西部地区的前沿,又是湖北省以武汉为中心的经济区连接鄂西南地区的结合部,长江中游连接江汉平原的重要港口和商品集散地,且城市基础设施具有一定规模和相当的承受能力,荆(门)沙(市)铁路的兴建,沙市机场的扩建,将使沙市交通更为便捷。沙市的发展前景当大有可观。

沙市市建设部门科技成果获奖项目表

年 份	单 位	项 目 名 称	奖 级	获 奖 等 级
1978年至1980年	自来水公司	电磁控制水力自动虹吸排水阀	省 级	三 等 奖
1978年至1980年	自来水公司	消除水锤止回阀	省 级	三 等 奖
1977年	建筑工程局	废旧钢丝配筋预制应力大型屋面板	市 级	科技进步奖
1979年	第一建筑公司	散装玄筒库施工新工艺	市 级	二 等 奖
1979年	自来水公司	虹吸滤池自动冲洗及流量自动计量	市 级	二 等 奖
1979年	第一建筑公司	地下9米深泵房施工工艺	市 级	三 等 奖
1976年	林 场	砾石培育雪松树苗	市 级	三 等 奖
1981年	自来水公司	消除水锤止回阀	市 级	三 等 奖
1981年	自来水公司 东区水厂	电磁控制水力自动虹吸排泥阀	市 级	三 等 奖

注:此表所载获奖项目,省、市开展评奖活动后至1985期的资料。