



# 北海市建设志

← BEIHAI SHI JIANSHE ZHI →

北海市住房和城乡建设局 编

广西人民出版社

# 北海市建设志

BEIHAI SHI JIANSHE ZHI

北海市住房和城乡建设局 编

广西人民出版社

---

图书在版编目 ( CIP ) 数据

北海市建设志 / 北海市住房和城乡建设局编. — 南宁: 广西人民出版社, 2016.9

ISBN 978-7-219-09842-4

I. ①北… II. ①北… III. ①城乡建设—概况—北海市 IV. ①F299.276.73

中国版本图书馆 CIP 数据核字 ( 2016 ) 第 057178 号

---

策 划: 尹邦云

责任编辑: 韦洁琳

责任校对: 李带舅

## 北海市建设志

北海市住房和城乡建设局 编

---

出版发行 广西人民出版社  
地 址 广西南宁市桂春路 6 号  
邮 编 530028  
装帧设计 南宁佳彩广告设计有限公司  
印 刷 深圳市佳信达印务有限公司  
开 本 889 mm × 1194 mm 1/16  
印 张 23.75  
字 数 550 千字  
版 次 2016 年 9 月 第 1 版  
印 次 2016 年 9 月 第 1 次印刷  
书 号 ISBN 978-7-219-09842-4 / F · 1236  
定 价 120.00 元

---

## 《北海市建设志》编委会

主任 陈敬恩 胡忠兴 王 洪 刘剑涛  
副主任 邹 文 钟寿天 王 勇 黄德胜 蒋 昆 周万雄  
吴海燕 杨在富  
委员 沈可明 徐 冰 张 钺 谭志勇 黄利平 臧 飒  
陈树安 陈海容 罗志球 廖海明 刘子平 陈 平  
梁惠武 王忠源 陈 炜 杨露敏 杨振晔 胡旭华  
张标明

## 编委会办公室

主 任 沈可明  
副 主 任 陈 炜 张标明  
总 撰、编 审 张九皋  
编 审 滕尚光  
编务工作人员 张军才 田云美 杨其艳 邓秋蓉 冯玉玲  
李道霞 庞棉文 刘莹莹 张 琳 刘娇忠  
洪小霞 陈莺娜  
摄 影 王宏武 邓培燎 李泽文 张凯南 蒋礼宏

# 序

古语云“盛世修志”，《北海市建设志》修志工作者秉承“城市，让生活更美好”这一宗旨，以大量的史料记述北海一百多年城市建设发展轨迹，尤其对北海改革开放三十年来所取得的成就及城市特色作了详细的记述；这部志书既是北海城市建设事业光辉成就的真实记录，讴歌无数城市建设者的拓荒精神；也是北海文化事业的一项重要成果。

为了编写《北海市建设志》，市住建局专门成立了修志办公室，聘请富有修志经验的专家专职负责相关史料的收集、整理及编写。从2011年4月开始，历经四年多时间修志人员从全市两百多个单位收集城市建设资料数百万字，他们对这些资料进行认真细致的筛选、校核、比对得以确认后，按照同步制订的篇目大纲进行志稿编撰，前后共作四次大修改和多次小修改，最后才定稿付梓。

在此，对为《北海市建设志》提供资料的单位和个人表示衷心的感谢；特别感谢我市修志专家张九皋同志对全书进行了编撰、审读和修正；也对这部志书的修志人员任劳任怨、默默奉献的精神表示敬意！

祝贺《北海市建设志》问世！

北海市住房和城乡建设局局长 **陈敬恩**

2015年12月

# 凡 例

一、本志以马列主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想和科学发展观为指导，践行群众路线，以辩证唯物主义和历史唯物主义的立场、观点和方法，实事求是地记述北海市住房和城乡建设的历史和现状。

二、本志上限为历史发端，下限至 2010 年，个别章节内容延至 2014 年，个别图片内容延至 2015 年。

三、本志记述范围以北海市市区（市辖三区）为主，一些篇章含合浦县。

四、全志共 9 篇，内容涵盖建设规划、地方基础设施建设、房地产业、重点工程、建筑业、建设建筑科研与培训、建设建筑管理、“三年跨越发展工程”建设成就、先进人物、先进单位。卷首设序、照片、凡例、正文及编后记。

五、本志采用语体文记述体，述而不论，寓观点于记述之中。

六、本志纪年，清代采用朝代、帝王年号纪年，均用汉字表示，并括注阿拉伯数字年号；民国纪年用阿拉伯数字表示，括弧夹注公元纪年；解放后均用公元纪年。“解放后”指 1949 年 12 月 4 日北海市解放后。

七、计量单位，解放前采用该时期的计量单位；保持历史原貌；解放后以国家法定计量单位为准。

八、本志先进人物介绍以表格及文字记述，先进单位以表格记述。

# 《北海市建设志》资料提供单位

(排名不分先后)

北海市住房和城乡建设局	广西北海城区公路管理局
北海市规划局	北海市公路运输管理处
北海市城市管理局	北海市文物管理局
北海市环境保护局	广西北海出口加工区管理委员会
北海市人民防空办公室	广西北海工业园区管理委员会
北海市发展和改革委员会	广西北海高新技术产业园区管理委员会
北海市工业和信息化委员会	铁山港(临海)工业区管理委员会
北海市国有资产监督管理委员会	广西合浦工业园区管理委员会
北海市交通运输局	北海银滩国家旅游度假区管理委员会
北海市文新广局(原市文化局)	北海市涠洲岛旅游区管理委员会
北海市教育局	中电北海电子产业园
北海市卫生局	中国电信股份有限公司北海分公司
北海市体育局	中国移动股份有限公司北海分公司
北海市水利局	中国联通股份有限公司北海分公司
广西电网公司北海供电局	北海市城市建设投资发展有限公司
北海市旅游局	广西旅游投资集团有限公司
北海市商务局	北部湾港股份有限公司北海港分公司
北海市公安消防支队	广西机场管理集团有限责任公司北海机场
北海市档案局(馆)	广西沿海铁路股份有限公司北海火车站
北海市邮政管理局	广西运德集团北海汽车运输公司
北海市港务管理局	中石化股份有限公司北海分公司
北海市林业局	北海新奥航务有限公司
北海市总工会	北部湾旅游股份有限公司
北海市铁路建设办公室	北海市旅游集团银滩开发建设有限公司
北海市地方志编纂委员会办公室	北海市涠洲岛旅游股份有限公司

国投北部湾发电有限公司(原北海电厂)	北海市城市管理综合行政执法支队
广西北海喷施宝有限责任公司	北海市城市排水设施管理处
广西中粮生物质能源有限公司	北海市园林管理局
北海市供水有限公司(原市自来水公司)	北海市北部湾广场管理站
广西合浦西场永鑫糖业有限公司	北海市城市绿化管理站
广西合浦伟恒糖业有限公司	北海市中山公园管理处
中粮屯河北海糖业有限公司	北海市海滨公园管理处
广西农垦糖业集团星星制糖有限公司	北海市长青公园管理处
广西北海化肥厂	北海市东区公园管理处
广西北海国家粮食储备库	北海市燃气管理处
北海市人民医院	北海市路灯管理所
北海市第二人民医院	北海市建设工程检测中心
北海市中医院	北海市墙体材料改革办公室
北海市妇幼保健院	北海市村镇建设办公室
北海市疾病预防控制中心	北海市建设工程造价管理站
北海职业学院	北海市建设工程交易中心
北京航空航天大学北海学院	北海市建筑安装工程劳动保险费管理办公室
桂林电子科技大学职业技术学院	北海市房产管理所
北海艺术设计学院	北海市白蚁防治研究所
北海市广播电视大学	北海市经济适用住房发展中心
北海市卫生学校	北海市物业管理中心
北海市北海中学	北海市红坎污水处理厂
北海市图书馆	北海市白水塘生活垃圾处理厂
北海市少年儿童图书馆	北海市房地产综合开发管理处
北海市群众艺术馆	广西建设职业技能岗位北海市培训站
北海市城市信息中心	北海市建设工会
北海市城市建设档案馆	北海市建筑业联合会
北海市房地产交易中心	北海市房地产业协会
北海市建设工程质量安全监督管理站	北海市建筑材料市场发展中心
北海市环境卫生管理处	合浦县住房和城乡建设局
北海市市政工程管理处	合浦县市政管理局



合浦县房产管理局  
合浦汉代文化博物馆  
合浦县园林管理所  
北海市海城区住房和城乡建设局  
北海市涠洲岛旅游区建设开发局  
北海市银海区住房和城乡建设局  
北海市铁山港区住房和城乡建设局  
北海市建筑工程公司  
北海市第二建筑工程公司  
广西恒冠建设集团有限公司(原市三建司)  
广西振华建筑有限公司  
广西兴地建设工程有限公司  
广西廉凯建筑安装工程总公司  
广西晟辉建设工程有限公司  
广西圣泰建设工程有限公司  
广西联友建设工程有限公司  
北海现代建筑安装有限公司  
北海明峰建筑工程有限公司  
北海水电建筑工程处  
合浦房兴建筑工程公司  
合浦县市政建设工程公司  
北海中房新家园房地产开发有限公司  
北海光都房地产开发有限公司  
北海市金昌房地产开发有限公司  
北海华杰房地产发展有限公司  
北海金葵房地产有限责任公司  
北海市城乡房地产开发有限公司  
北海市包家新型建筑材料有限公司  
北海嘉深蒸压加气砼砌块有限公司  
华润混凝土(北海)有限公司  
北海三建华欣混凝土有限公司  
北海市大正混凝土有限公司  
北海海基混凝土工程有限公司  
北海光都混凝土有限公司  
北海市银海区广桦建材厂  
北海精益工业构件有限公司  
合浦源通混凝土有限公司  
攀钢集团北海钢管有限公司  
攀钢集团北海特种铁合金有限公司  
广西启利新材料科技股份有限公司  
北海市建筑设计院  
广西城乡勘察设计院有限公司(原北海市勘察院)  
北海水电勘测设计有限公司  
北海市建设信息中心设计事务所  
北海市市政工程设计院  
北海市河海水利水电设计院  
华中科技大学建筑与城市规划设计研究院  
北海分院  
北海市城市规划设计研究院  
中国有色金属工业昆明勘察设计院北海  
分院  
广西城市设计有限公司  
兰州城市设计院北海分院  
北海市第一设计装修工程公司  
合浦县水利水电工程设计室  
广西北海地质工程勘察院  
北海香格里拉大饭店  
北海市公共汽车有限公司  
北海贵航出租汽车有限公司  
北海冠华人造板有限公司  
广西钦廉林场纤维板厂

# 《北海市建设志》照片提供单位

(排名不分先后)

北海市住房和城乡建设局	北海城市排水设施管理处
北海市规划局	北海市城市管理综合行政执法支队
北海市城市管理局	北海市住建局住房保障科
北海市水利局	北海市供水有限公司(原市自来水公司)
北海市文新广局(原市文化局)	北海职业学院
北海市林业局	北海市白蚁防治研究所
北海市人民防空办公室	合浦县住房和城乡建设局
北海市档案局(馆)	合浦县市政管理局
广西北海出口加工区管理委员会	合浦县房产管理局
广西北海高新技术产业园区管理委员会	合浦汉代文化博物馆
广西合浦工业园区管理委员会	合浦县园林管理所
北海市城市建设投资发展公司	北海市海城区城市管理局
北部湾港股份公司北海港分公司	北海市海城区城市管理综合行政执法大队
北海市群众艺术馆	北海市海城区环境卫生保洁站
北海市城市建设档案馆	北海市银海区城市管理局
北海中房新家园房地产开发有限公司	北海市铁山港区住房和城乡建设局
北海市园林管理局	广西运德集团北海汽车运输公司
北海市环境卫生管理处	北海河海水利水电设计院
北海市市政工程管理处	

# 目 录

序	
凡例	
概述	1
大事记	3

## 第一篇 城乡建设规划

第一章 北海市建设规划	22
第一节 总体规划	22
第二节 分区规划	29
第三节 详细规划	30
第四节 概念性规划	36
第五节 专项建设规划	37
第六节 规划实施	39
第二章 合浦县建设规划	40
第一节 基本情况	40
第二节 县城规划	41
第三节 镇（乡）村规划	42
第四节 规划管理	43

## 第二篇 城乡基础设施建设

第一章 道路建设	46
第一节 市区道路建设	46
第二节 民生路网工程建设	48
第三节 合浦县城街道建设	51
第二章 桥梁建设	52
第一节 概况	52
第二节 桥梁建设简介	54
第三章 亮化建设	55
第一节 市区亮化建设	55
第二节 合浦县城区路灯建设	58

<b>第四章 供水建设</b> .....	59
第一节 市区供水建设.....	59
第二节 市乡镇、村庄供水建设.....	65
第三节 合浦县供水建设.....	65
<b>第五章 污水垃圾设施建设</b> .....	66
第一节 污水处理设施建设.....	66
第二节 环卫保洁.....	70
第三节 公共厕所.....	73
第四节 生活垃圾处理设施建设.....	73
第五节 合浦县市容整治.....	74
<b>第六章 绿化美化建设</b> .....	76
第一节 城乡绿化建设.....	76
第二节 公园建设.....	85
第三节 广场建设.....	90
第四节 风景区建设.....	92
第五节 重点文物保护建设.....	93
第六节 街道绿化美化建设.....	96
第七节 居住小区绿化美化建设.....	99
第八节 步行街、商贸广场建设.....	102
<b>第七章 交通建设</b> .....	103
第一节 公路 海运概况.....	103
第二节 公共交通建设.....	106
<b>第八章 燃气建设</b> .....	109
第一节 瓶装燃气建设.....	109
第二节 管道燃气建设.....	111
第三节 汽车加气建设.....	112
<b>第九章 防护建设</b> .....	113
第一节 堤防建设.....	113
第二节 防火建设.....	117
第三节 防空建设.....	118
第四节 白蚁防治.....	120
<b>第十章 沿海基础设施建设大会战</b> .....	122
第一节 大会战概况.....	122
第二节 铁山港区大会战主要项目.....	122
第三节 石步岭港区5万吨级进港航道工程.....	124
第四节 北海出口加工区(一期)工程.....	124
第五节 市工业园区路网工程.....	126
第六节 铁山港供水工程.....	128

第七节 北海电厂送电工程	129
<b>第十一章 工业和经济开发区</b>	<b>130</b>
第一节 广西北海工业园	130
第二节 北海高新技术产业园	131
第三节 北海出口加工区	132
第四节 铁山港（临海）工业园	133
第五节 合浦工业园区	134

## 第三篇 房地产业

<b>第一章 房地产概况</b>	<b>136</b>
第一节 市区房地产业	136
第二节 合浦县房地产业	137
第三节 市郊区房地产业	137
<b>第二章 房 产</b>	<b>138</b>
第一节 私 房	138
第二节 市直管公房	140
第三节 合浦县直管公房	141
<b>第三章 旧城拆迁改造</b>	<b>142</b>
第一节 市中心城区旧城拆迁改造	142
第二节 合浦县旧城拆迁改造	144
<b>第四章 房地产开发</b>	<b>144</b>
第一节 概 述	144
第二节 企业选介	146
第三节 住宅小区	149
第四节 办公楼、商业楼	152
<b>第五章 经济适用住房与廉租住房</b>	<b>153</b>
第一节 北海市经济适用住房政策及各时期工作开展情况	153
第二节 北海市经济适用住房建设项目简介	154
第三节 廉租住房	155
<b>第六章 房产交易</b>	<b>155</b>
第一节 市区房产交易	155
第二节 合浦县房产交易	156
<b>第七章 房地产物业与中介</b>	<b>157</b>
第一节 物业管理概况	157
第二节 主要物业服务企业	159
第三节 房地产中介	161

## 第四篇 重点工程

第一章 能源工业	164
第一节 国投北部湾发电有限公司（北海电厂）	164
第二节 送变电工程	164
第三节 南海石油分公司涠洲终端配套设施	165
第四节 北海石油化工厂	166
第五节 中石化北海炼油异地改造石油化工工程	166
第六节 广西中粮公司燃料乙醇工程	166
第二章 交通	167
第一节 民航机场	167
第二节 铁路	167
第三节 高速公路	168
第四节 一级公路	168
第五节 港口	168
第六节 南珠汽车站	170
第三章 原材料工业	171
第一节 北海国家粮食储备库	171
第二节 北海化肥厂	171
第三节 究矿北海高岭土有限公司	171
第四节 北海冠华人造板公司	172
第五节 钦廉林场纤维板厂	172
第四章 制糖工业	173
第一节 合浦县伟恒糖业有限公司	173
第二节 中粮屯河北海糖业有限公司	173
第三节 广西农垦糖业集团星星制糖有限公司	174
第四节 广西合浦西场永鑫糖业有限公司	174
第五章 教育设施	175
第一节 北海大学园区	175
第二节 北京航空航天大学北海学院	175
第三节 桂林电子科技大学北海校区	175
第四节 北海职业学院	177
第五节 北海市广播电视大学	177
第六节 北海艺术设计学院	178
第七节 北海市卫生学校	178
第六章 卫生设施	178

第一节	北海市人民医院	178
第二节	北海市第二人民医院	179
第三节	北海市中医院	179
第四节	北海市妇幼保健院	179
第五节	北海市疾病预防控制中心	179
<b>第七章</b>	<b>文体设施</b>	<b>180</b>
第一节	文化设施	180
第二节	体育设施	181
<b>第八章</b>	<b>邮电 通讯设施</b>	<b>182</b>
第一节	市邮政局四川路综合楼	182
第二节	中国电信北海分公司重点项目	182
第三节	中国联通北海分公司通信项目	183
第四节	中国移动北海光缆线路工程	184

## 第五篇 建筑业

<b>第一章</b>	<b>建筑技术</b>	<b>186</b>
第一节	建设勘察	186
第二节	建筑设计	188
<b>第二章</b>	<b>建筑材料</b>	<b>189</b>
第一节	沙石砖	189
第二节	新型建筑材料	190
第三节	墙材企业	190
第四节	水泥和水泥制品企业	192
第五节	钢材企业	193
第六节	墙涂料企业	194
第七节	建材市场	195
<b>第三章</b>	<b>建筑施工企业</b>	<b>195</b>
第一节	1991—2000 年建筑企业概况	195
第二节	2001—2010 年建筑企业概况	197
<b>第四章</b>	<b>重点建筑施工企业</b>	<b>199</b>
第一节	北海市建筑工程公司	199
第二节	北海市第二建筑工程公司	200
第三节	北海市第三建筑工程公司	200
第四节	广西振华建筑有限公司	201
第五节	广西兴地建设工程有限公司	201
第六节	广西廉凯建筑安装工程总公司	202

第七节 广西晟辉建设工程有限公司 .....	202
第八节 广西圣泰建设工程有限公司 .....	203
第九节 广西联友建设工程有限公司 .....	203
第十节 北海现代建筑安装有限公司 .....	204
第十一节 北海明峰建筑工程有限公司 .....	204
第十二节 北海市市政工程管理处 .....	205
第十三节 北海水电建筑工程处 .....	205
第十四节 合浦房兴建筑工程公司 .....	205
第十五节 合浦县市政建设工程公司 .....	206
<b>第五章 建筑风貌</b> .....	<b>206</b>
第一节 建筑特点 .....	206
第二节 20世纪九十年代建筑风貌 .....	208
第三节 1991—2010年建筑风貌 .....	209

## 第六篇 建设 建筑科研与培训

<b>第一章 建筑勘察 设计企业</b> .....	<b>218</b>
第一节 北海市建筑设计院 .....	218
第二节 北海市勘察院 .....	218
第三节 北海水电勘测设计有限公司 .....	219
第四节 北海市建设信息中心设计事务所 .....	219
第五节 北海市市政工程设计院 .....	219
第六节 北海河海水利水电设计院 .....	220
第七节 北海市城市规划设计研究院 .....	220
第八节 北海市第一设计装修工程公司 .....	221
第九节 合浦县水利水电工程设计院 .....	221
第十节 广西城市设计有限公司 .....	222
第十一节 广西北海地质工程勘察院 .....	222
第十二节 有色金属工业昆明勘察设计研究院北海分院 .....	223
第十三节 华中科技大学建筑与城市规划设计研究院北海分院 .....	223
第十四节 兰州城市设计院北海分院 .....	224
<b>第二章 培训</b> .....	<b>224</b>
第一节 市住建局培训情况 .....	224
第二节 市路灯所培训情况 .....	225
第三节 中房集团北海公司培训情况 .....	225
第四节 市市政工程处培训情况 .....	225
第五节 市白蚁防治所职工培训情况 .....	225



## 第七篇 机构设置

<b>第一章 管理机构</b> .....	228
第一节 北海市住房和城乡建设局.....	228
第二节 北海市城市综合管理办公室.....	229
第三节 北海市城市管理局.....	230
第四节 北海市规划局.....	230
第五节 北海市房产管理局.....	230
第六节 北海市环境保护局.....	232
第七节 北海市园林管理局.....	232
第八节 北海市城市管理综合行政执法支队.....	232
第九节 合浦县建设局.....	234
第十节 海城区建设局.....	234
第十一节 银海区建设局.....	234
第十二节 铁山港区建设局.....	234
第十三节 合浦县房产管理局.....	235
<b>第二章 建设信息管理</b> .....	235
第一节 北海市城市信息中心.....	235
第二节 北海市城市建设档案馆.....	236

## 第八篇 “三年跨越发展工程”建设成就

<b>第一章 城乡建设规划</b> .....	238
第一节 2010年城市规划.....	238
第二节 2011年城市规划.....	239
第三节 2012年城市规划.....	240
<b>第二章 基础设施建设</b> .....	241
第一节 交通设施.....	241
第二节 园林绿化.....	242
第三节 供水排水.....	243
第四节 环境卫生设施.....	244
第五节 环境保护.....	245
第六节 路灯.....	245
第七节 燃气.....	246
第八节 城市道路.....	246