

006023

銀川市房地產簡志

銀川市房地產簡志編纂小組

B360-2

银川市房地产简志

银川市房地产简志编纂小组

一九九〇年十月

《银川市房地产简志》编纂小组

总 编：陈 应

副 总 编：董全有

编 辑：郑 华 曲馨芳 徐力群 门书政

顾 问：张警宇 徐学哲

摄 影：石观达 张万玉等

封面题字：柴建方

银川市房改办
王继刚

序 言

赵宁侠

银川市是宁夏回族自治区的首府，亦称“凤凰城”。是我国62个历史文化名城之一，物产丰富，风光绮丽，素有“塞上明珠”之美称。

解放前的银川市满目疮痍。城市房屋都是低矮、阴暗、潮湿的土木平房，城市居民的居住条件十分简陋。城市建成面积不足3平方公里，各类房屋建筑面积仅有62万平米。

在解放后的前30年中，银川市的房地产业历经风雨坎坷，步履维艰地缓慢发展。党的十一届三中全会给各行各业带来了无限生机和活力，银川市的房地产业也得到了前所未有的迅猛发展，是建国以后房地产业的黄金时期。截止1988年底，全市各类房屋拥有量已达955.40万平米，是解放初期的15.4倍。城市居民的居住条件有了根本变化，全市有77%的居民迁入了宽敞、明亮、舒适的单元式的楼房住宅，人均居住面积6.9平米，在全国首府城市和大中城市中居上水平。

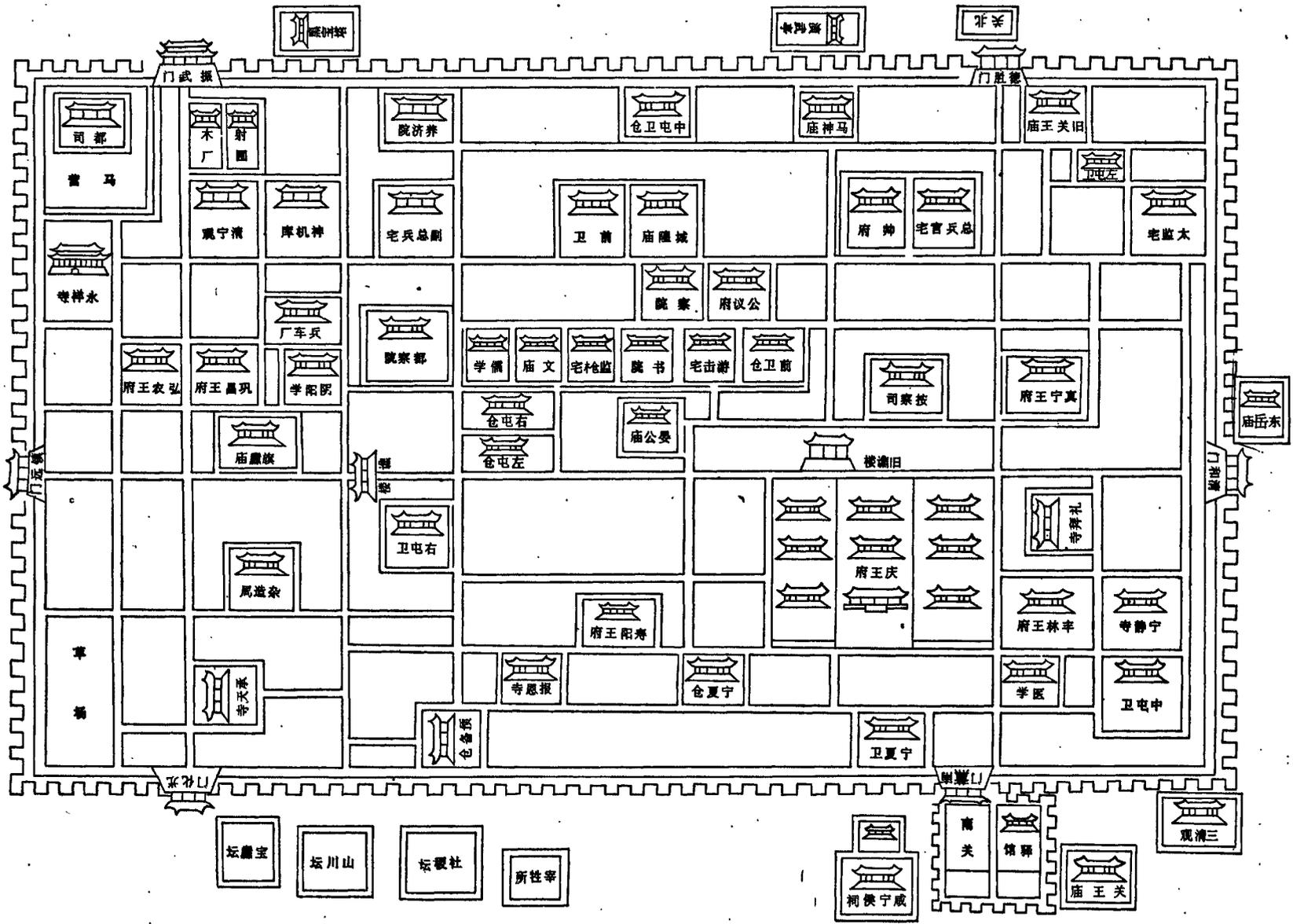
《银川市房地产简志》是我市诞生的又一部专业志，它真实地反映了我市城市建设和房地产业发展的辉煌业绩，记录了我市房地产业队伍的形成、发展、壮大的过程和为繁荣城市经济所作出的巨大贡献。对于宣传银川，振兴银川，促进城市建设必将产生积极影响。在此，我谨代表银川市人民政府，向全体编纂人员，向战斗在我市房地产业战线上的广大干部、职工致以诚挚的谢意。

目 录

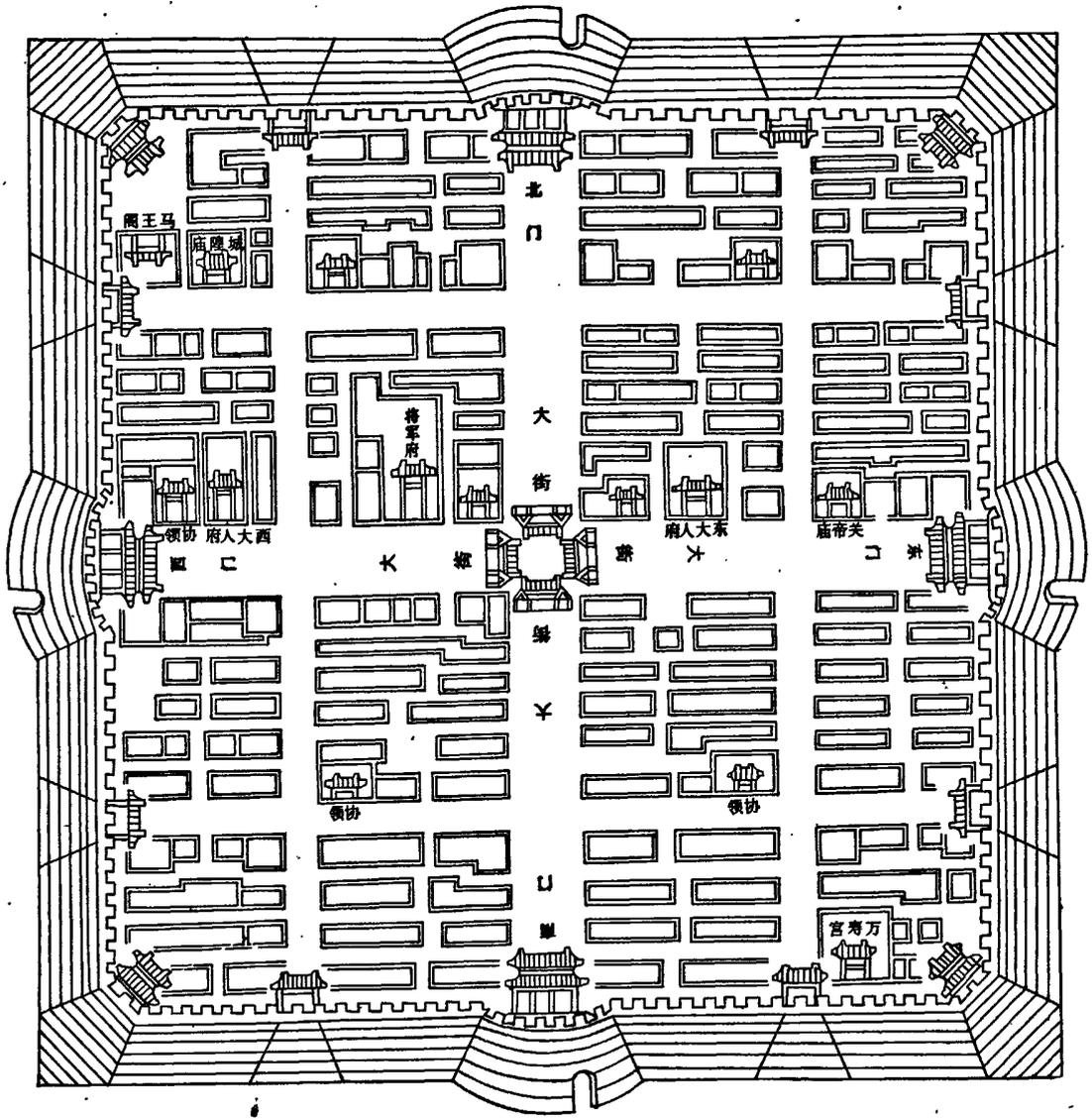
第一章 概述	1
第一节 解放前的银川房地产业	1
第二节 解放后30年的银川房地产业	1
第三节 改革十年腾飞的银川房地产业	4
第二章 房地产占有	6
第一节 公房占有	6
第二节 私有房地产	10
第三章 房地产经营管理	18
第一节 管理机构沿革情况	18
第二节 公有房地产的经营管理	23
第三节 私有房产的经营管理	43
第四节 直管公房的维修养护	48
第五节 房屋普查与产权产籍监理	52
第四章 城市房屋开发建设	62
第一节 住宅建设投资与规模	62
第二节 危房改造和住宅小区建设	64
第三节 主要街道的改造和建设	68
第四节 私人建房	70
第五节 拆迁安置	71

• 1 •
17

第五章 城市土地利用	74
第一节 城市用地发展概况	74
第二节 城市土地利用	75
第三节 城市土地管理机构的沿革	78
大事记	81
统计年表	101
银川市房地产管理机构演变一览表	113
光荣榜	117
附：在改革开放中崛起的银川房地产业	119



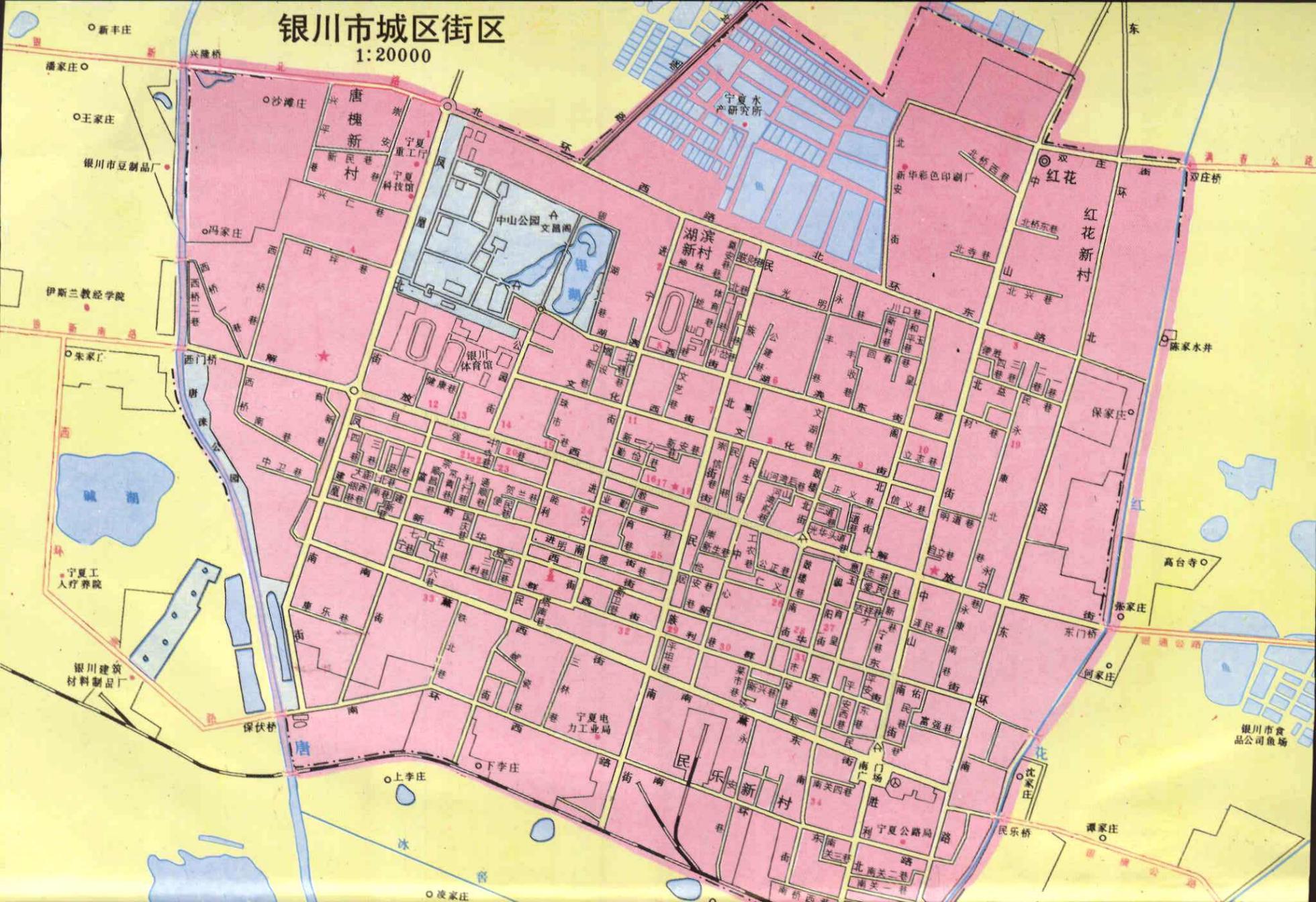
明代宁夏城图

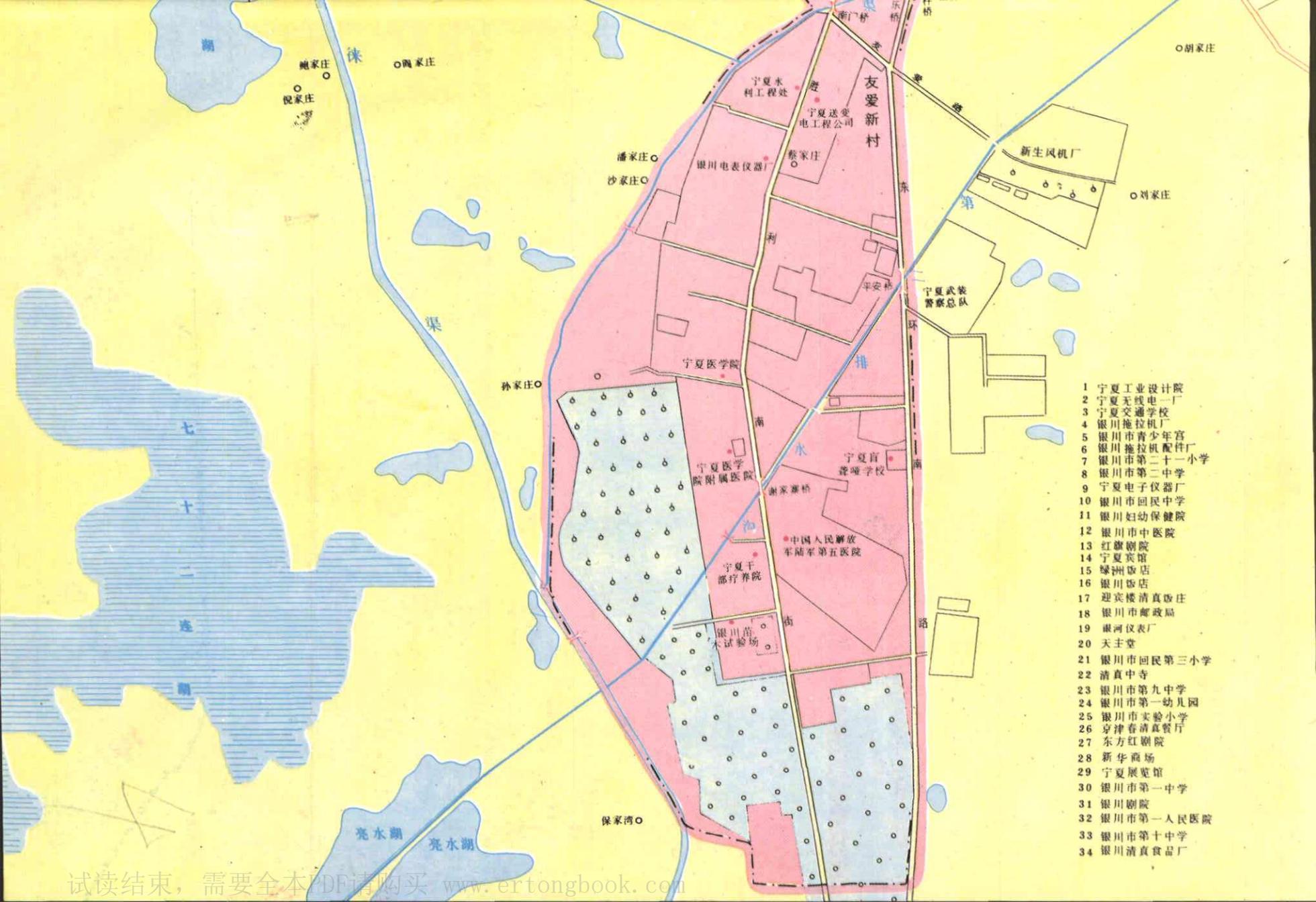


清代新滿城圖

银川市城区街区

1:20000



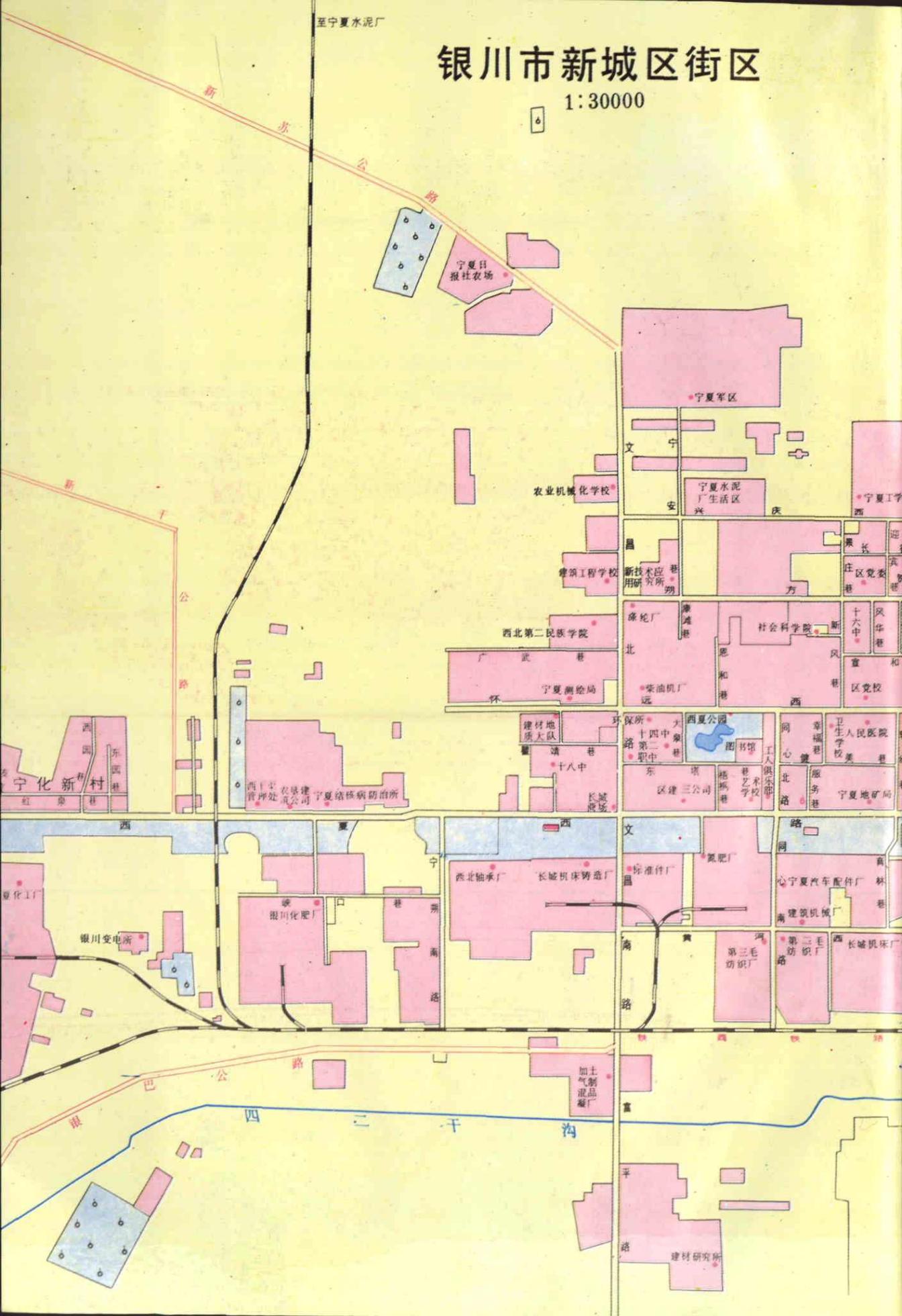


- 1 宁夏工业设计院
- 2 宁夏无线电厂
- 3 宁夏交通学校
- 4 银川拖拉机厂
- 5 银川市青少年配件厂
- 6 银川拖拉机厂小学
- 7 银川市第二中学
- 8 银川市第二小学
- 9 宁夏电子仪器厂
- 10 银川市回民中学
- 11 银川妇幼保健院
- 12 银川市中医医院
- 13 红剧院
- 14 宁夏宾馆
- 15 绿洲饭店
- 16 银川饭店
- 17 迎宾楼清真饭庄
- 18 银川市邮政局
- 19 黄河仪表厂
- 20 天主堂
- 21 银川市回民第三小学
- 22 清真中寺
- 23 银川市第九中学
- 24 银川市第一幼儿园
- 25 银川市实验小学
- 26 京津清真餐厅
- 27 东方红剧院
- 28 新华商场
- 29 宁夏展览馆
- 30 银川市第一中学
- 31 银川剧院
- 32 银川市第一人民医院
- 33 银川市第十中学
- 34 银川清真食品厂

至宁夏水泥厂

银川市新城区街区

1:30000



宁夏日报社农场

宁夏军区

宁夏水泥厂生活区

宁夏工学院

农业机械化学学校

建筑工程学校

西北第二民族学院

宁夏测绘局

纺织厂

柴油机厂

十四中

第二职中

区建三公司

东康

区建三公司

标准件厂

氮肥厂

宁夏汽车配件厂

宁夏建筑机械厂

第三毛纺织厂

宁夏化工厂

银川变电所

宁夏化肥厂

西北轴承厂

长城机床铸造厂

加气制品厂

建材研究所

宁夏化新村

宁夏结核病防治所

建材地质大队

十八中

长城农场

保所

十四中

第二职中

区建三公司

东康

区建三公司

标准件厂

氮肥厂

宁夏汽车配件厂

宁夏建筑机械厂

第三毛纺织厂

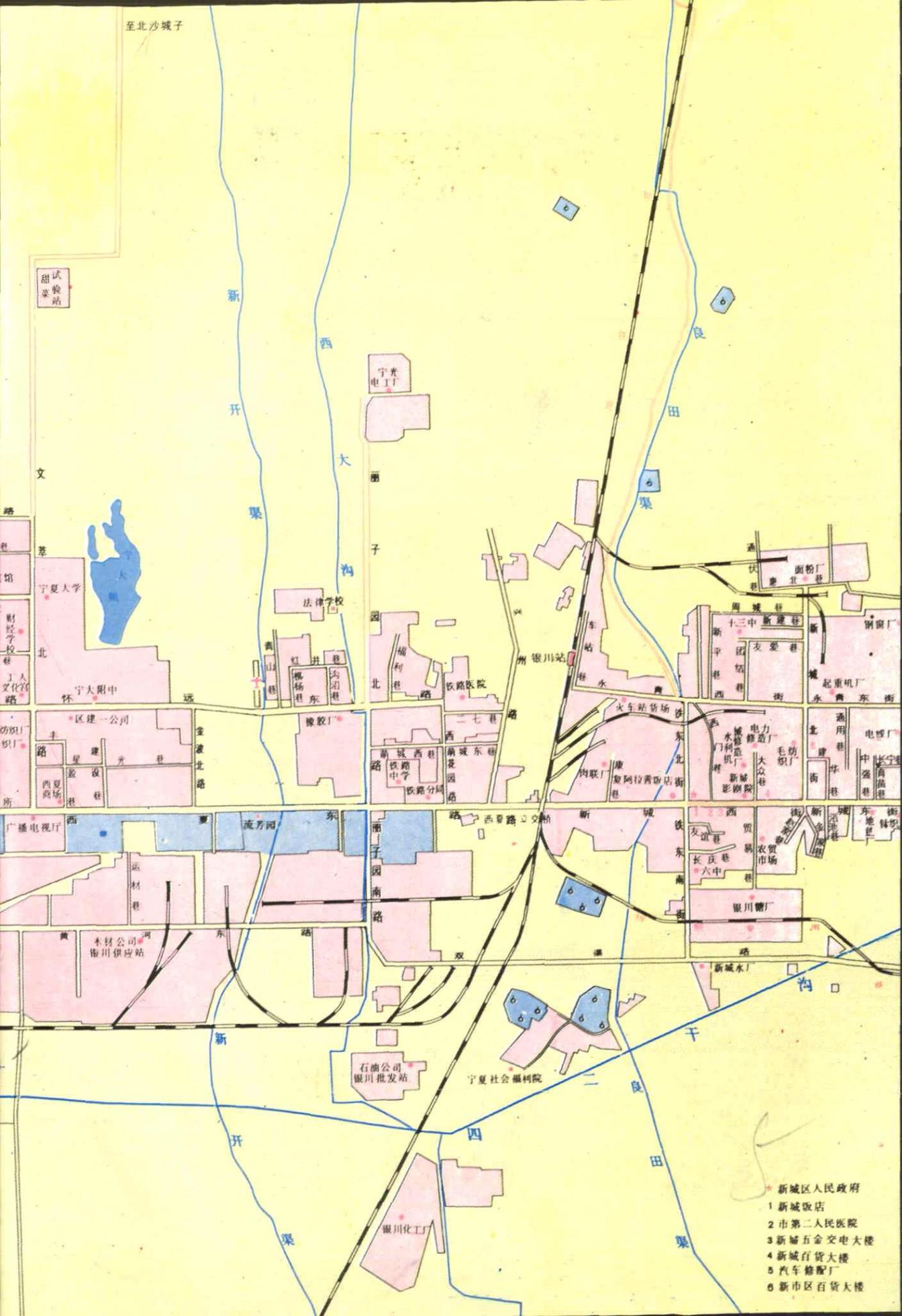
工人俱乐部

卫生学校

宁夏人民医院

宁夏地矿局

至北沙城子



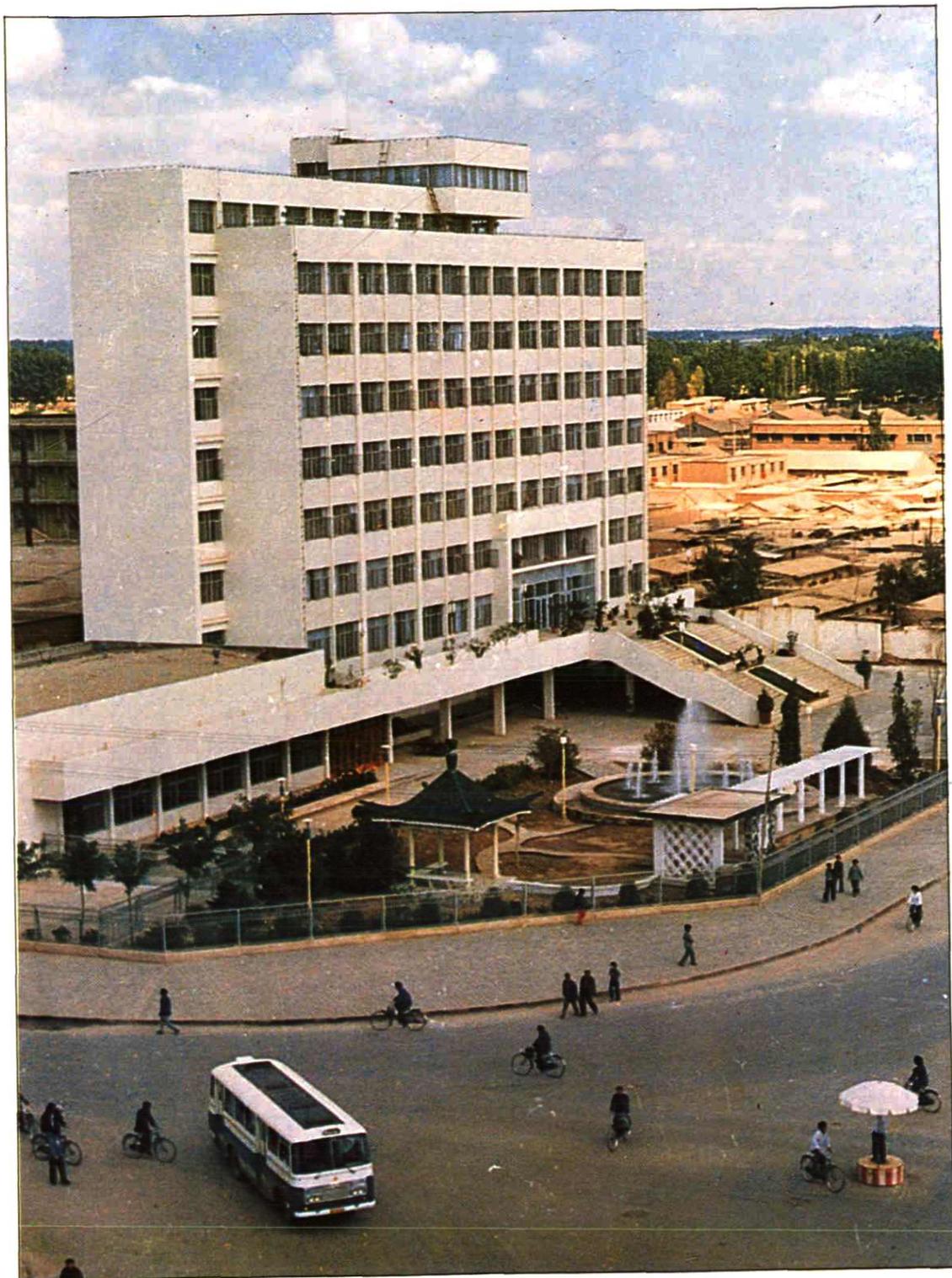
- * 新城区人民政府
- 1 新城饭店
- 2 市第二人民医院
- 3 新城五金交电大楼
- 4 新城百货大楼
- 5 汽车修配厂
- 6 新市区百货大楼



《银川市房地产简志》编纂小组成员

前排左起：徐学哲 陈应 董全有 张警宇

后排左起：郑华 曲馨芳 门书政 张万玉 徐力群



银川市人民政府

城区鸟瞰



银川市房地产管理局





银川市房地产综合开发公司

绿洲饭店

