

天津房地产志丛书



塘沽区房地产志

TANGGUQUFANGDICHANZHI

塘沽区房地产管理局 编

天津房地产志丛书

第二套

塘沽区房地产志

东丽区房地产志

汉沽区房地产志

河西区房地产志

和平区房地产志

津南区房地产志

大港区房地产志

塘沽区政协大厦



建设中的塘沽广播电视新闻中心



塘沽邮电综合大楼



天津滨海新技术产业集团股份有限公司



天津长芦海晶集团



开发区国际发展大厦



大泛华国际中心

塘沽商业大厦



广达商城



金元宝商厦



向阳市场



天津港客运站



塘沽文化馆

天津碱厂俱乐部



渤海儿童世界





开发区办公楼和住宅楼



新港地区住宅楼

滨海石油新村



近开里小区

吉宁里住宅楼





庆华里住宅楼

东风里小区



文安里住宅楼



杭州道住宅新区



连塘庄小区



福园里住宅楼



改造后的工人新村小区高层住宅



塘沽区房管局房地产开发公司商品楼

《天津房地产志丛书》编辑人员

总 编 康天锦

副 总 编 李振群 沈爱玲

编 辑 (按姓氏笔画为序)

马瑞萱 刘 澄 李 淼

吴廷俊 梁玉芬

特邀编审 郭凤岐 师宝容

《塘沽区房地产志》编修委员会

主任：张金城

副主任：马学文

委员：李文占 高峰 马宗春

《塘沽区房地产志》编辑人员

主编：高景阳

编辑：高景阳 张明宽 王育坡

《塘沽区房地产志》编修委员会

主任：张金城

副主任：马学文

委员：李文占 高峰 马宗春

《塘沽区房地产志》编辑人员

主编：高景阳

编辑：高景阳 张明宽 王育坡

序

修志工作,是总结历史,激励后人的一项重要工作。根据塘沽区政府和天津市房管局的有关精神,我们本着实事求是的原则,以对历史负责的精神,从实际出发,就塘沽解放40多年来的房地产发展的历史,住房建设的腾飞,以及房地产经营管理的状况等,做了认真详实的记述。

这本志书,以其详实的内容,将对房管战线各级领导,在实行房地产经营管理过程中,从实际出发,进行科学决策,定会起到启迪和借鉴的作用,同时也对现代化港城的市容改善,市政建设,以及房地产开发等项工作的开展,起到一定的参考作用。

解放前,塘沽市民住的是自有自住房屋,而且大多为土坯房,公产住房为数甚微。解放后,在党和政府的关怀下,随着国民经济的恢复和发展,市政建设阔步前进,同时积极兴建职工住房,对缓解当时群众住房紧张状况,发挥了积极作用。1978年党中央召开十一届三中全会,确立工作要点转移的战略决策,各项事业取得很大成就,住宅

建设进入一个前所未有的历史新时期,不仅对唐山地震损坏的房屋进行了全面修复和重建,而且还进行了大规模的平房改造工程。昔日的破旧平房和荒地野洼,变成一片片美观秀丽、庄重典雅的住宅楼群。到1990年,全区共建居民住宅楼890多万平方米,比解放初期增加23倍,人均居住面积达到6.99平方米,比解放初期增加1.33倍。从1989年开始,有关部门联合开展创建文明小区活动,小区建设采取统一规划,并进行环境装饰和美化,使小区环境面貌更加怡人,广大居民群众生活在幽雅、宁静、清新的环境之中。

志书在编写过程中,进行了反复认真的研究。在党、政领导的关怀重视下,组建了较为有力的编写班子,这些人员,具有几十年房管工作的经验,责任心较强,综合素质较高,对房管工作的历史发展现状较为熟悉,在此基础上,制定了工作方案和编写提纲,经过他们的辛勤努力,反复修改,写出这本《塘沽区房地产志》,这是塘沽房管系统有史以来的第一部专业志书,相信会与其他志书一样起到资治、教育、存史的积极作用。

张金城

凡 例

一、本志以马列主义、毛泽东思想和邓小平理论为指导,坚持辩证唯物主义观点,尊重历史,尊重现实,力图真实准确地反映塘沽区房地产开发建设的历史,真实地表述塘沽区房地产经营管理工作的巨大变化。

二、本志采用述、志、记、图、表、照等体裁,结构为章、节、目三个层次,记述时间,上限为1949年塘沽解放,下限为1994年。开发区房地产情况和数据截至1990年。

三、书中出现塘大区字样,是1949年3月至1952年2月,1952年3月以后改为塘沽区。

四、本志以真实地反映塘沽区房地产事业的发展变化为主体,对市政建设、市容市貌也做了一定描述,但由于资料所限,描述的深度广度不够。

五、各个章节反映的内容尽量避免重复,突出用年份来表述各个时期住房建设的情况,解放初期兴建的平房住宅,现绝大部分被拆除改建。

目 录

序

凡例

概述 (1)

第一章 住宅建设和房地产开发 (9)

第一节 住宅建设 (9)

第二节 旧区改造与开发 (13)

一、改造旧区 (13)

二、开发与翻修相结合 (15)

第三节 小区建设 (19)

一、杭州道居民新区 (20)

二、和平里小区 (22)

三、新港居住区 (22)

第四节 开发区住房建设 (24)

第二章 公房经营管理 (27)

第一节 接管房地产 (27)

一、接收敌伪房地产 (27)

二、接管旧日本兵营房产 (29)

三、清理日本人在塘沽的房地产 (30)