

天津市北辰区地方志·房地产志分卷
天津房地产志·北辰分卷

北辰区房地产志

天津市北辰区房地产管理局编修

天津市北辰区地方志·房地产分卷
天津房地产志·北辰分卷

北辰区房地产志

侯宗元 主编

天津市北辰区房地产管理局
一九九四年十二月

次初高代
成通俊人

甲戌冬起秀山

安居天下人
乐业管良志

宋联洪

九四十一

修好房地志，
发展房地产业。

张新景

九四年三月九日



▲ 北辰区政府办公楼(1980年建)

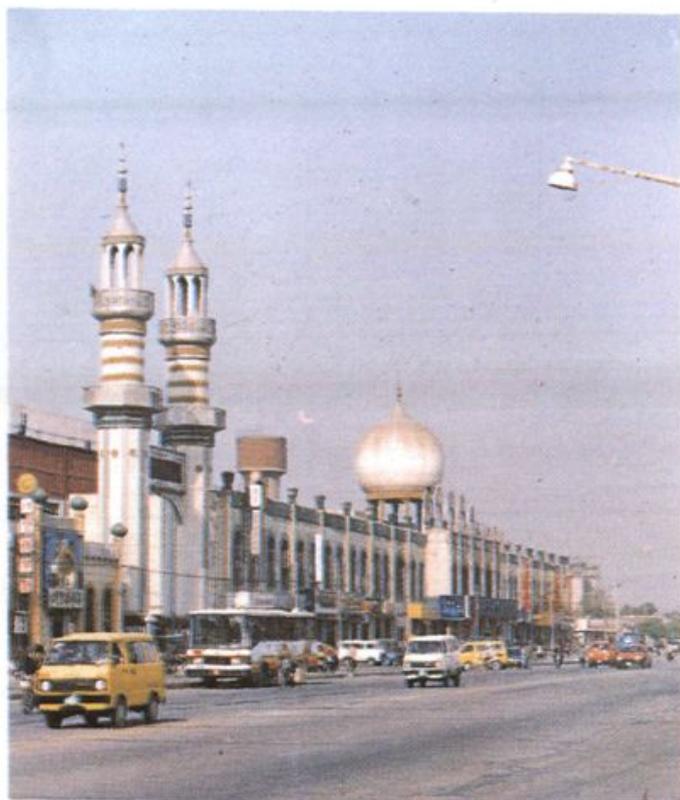
▼ 北辰区房地产管理局办公楼(1978—1980年建)





▲ 天穆清真寺 北大寺 1992 1993年建

▶ 天穆回民食品商业街 1986 1988年建





▲ 双发大厦(1992—1994年建)

▼ 北辰商厦(1991—1992年建)





▲ 集贤大酒家(原集贤餐厅)

▼ “三百万”住宅小区(1978—1981年建)

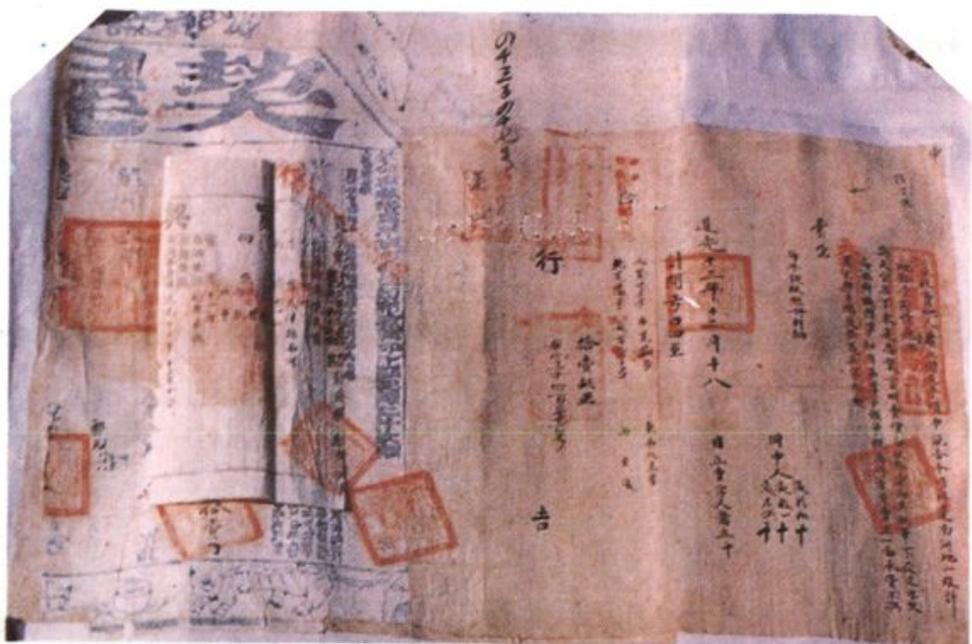




▲ 苍园小学教学楼(1990—1991年建)

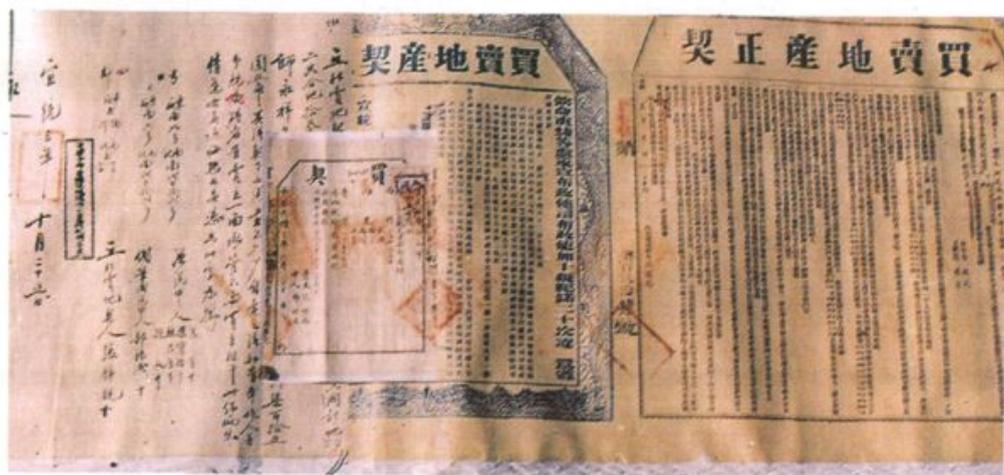
▼ 天津水泥工业设计研究院办公楼(1982—1983年建)





▲ 清道光十三年(1883)官契

▼ 清宣統三年(1911)官契



《北辰区房地产志》编撰人员

主 编：侯宗元

副主编：刘玉臣 韩志生

主 笔：刘万庆

资 料：蔺鸿明 杨盛青 李学文

目 录

序.....	(1)
凡 例	(3)
概 述	(4)
大事记	(9)
中华人民共和国成立前.....	(9)
中华人民共和国成立后	(11)
第一章:城镇土地概况	(17)
第一节 土地位置与面积	(17)
第二节 土地类别与等级	(17)
第三节 土地所有制	(19)
第二章:城镇房屋概况	(21)
第一节 房屋数量	(21)
第二节 房屋类别与用途	(22)
第三节 房屋结构与建筑形式	(23)
第四节 房产所有制	(24)
第三章:房地产开发与住宅建设	(26)
第一节 “三镇”房地产开发	(26)
(一). 北仓.....	(26)
(二). 天穆.....	(26)
(三). 宜兴埠.....	(27)

第二节	小区开发	(27)
(一)	果园新村居民小区	(27)
(二)	“三百万”居民小区	(28)
第三节	商品房开发	(30)
(一)	宜白路两侧	(30)
(二)	京津路两侧	(30)
第四节	住宅建设	(31)
(一)	区统建工程	(31)
(二)	市统建工程	(32)
(三)	单位自建工程	(33)
第五节	平房改造与专项工程	(37)
第六节	拆迁	(39)
第七节	居住状况	(41)
第四章	房地产产权管理	(43)
第一节	产权管理及契证	(43)
(一)	清代	(43)
(二)	民国时期	(44)
(三)	解放初期	(45)
(四)	现行契证	(46)
第二节	产权关系变化	(47)
第三节	涉外房地产	(49)
第四节	测量绘图	(50)
第五节	产权产籍档案	(50)
第五章	房地产使用管理	(52)
第一节	公产管理	(52)
(一)	民用房屋	(52)
(二)	接管企业产	(53)

(三). 公用房屋.....	(55)
(四). “信托”产.....	(57)
第二节 单位自管产管理	(57)
第三节 私产管理	(62)
第四节 房屋普查	(68)
第五节 住房制度改革	(69)
(一). 调查摸底.....	(69)
(二). 职工大讨论.....	(70)
(三). 提租发贴.....	(70)
(四). 跟踪调查.....	(71)
(五). 推动公房出售.....	(71)
第六章 房地产经营与市场管理	(72)
第一节 公产民用房屋经营	(72)
第二节 房租	(73)
(一). 直管公产民用房租.....	(73)
(二). 公产公用房租.....	(74)
(三). 单位自管产房租.....	(74)
(四). 私产房租.....	(74)
第三节 地租	(75)
第四节 房地产交易管理	(75)
第五节 中介管理	(76)
第六节 商品房出售与价格	(76)
第七节 群众换房	(77)
第八节 经济开发区与土地出让	(78)
第七章 房屋修建与服务	(80)
第一节 公房修缮管理	(80)
第二节 公房修缮服务	(81)

第三节	房屋抗震	(82)
第四节	民用煤气化	(83)
第五节	集中供热	(84)
第六节	住宅楼接层	(85)
第七节	美化京津路一条街	(87)
第八章	房地产业	(88)
第一节	房地产开发业	(88)
第二节	房屋修建装饰业	(90)
第三节	公产房屋经营业	(94)
第九章	房地产管理体制	(102)
第一节	北辰区房地产管理局	(102)
第二节	基层单位	(104)
(一)	朝阳楼房地产管理站	(104)
(二)	泰来道房地产管理站	(104)
(三)	公产公用房地产管理站	(106)
(四)	天穆南大楼房地产管理站	(107)
(五)	集中供热管理站	(107)
第三节	管理体制变革	(109)
(一)	1981~1983年	(109)
(二)	1984~1991年	(109)
(三)	1992年以后	(110)
第十章	房地产职工队伍	(113)
第一节	职工队伍	(113)
第二节	人员分布	(114)
第三节	劳动工资	(115)
第四节	市级劳模	(115)
第十一章	各类房屋建筑	(117)