

仙桃市房地产管理志

(1959—2005)

湖北省仙桃市房地产管理局 主 编



湖北长江出版集团
湖北人民出版社

仙桃市房地产管理志

(1959—2005)

湖北省仙桃市房地产管理局 主 编

湖北长江出版集团

湖北人民出版社

仙桃市房地产管理志编纂委员会委员

(按姓氏笔画为序)

王 在 云	王 海 武	王 琬 静	左 世 红
刘 玉 川	刘 红 义	朱 寿 山	沈 平
李 少 华	陈 方 汉	陈 天 平	陈 小 海
赵 萍	柳 会 胜	胡 常 雄	荣 雪 辉
姚 海 斌	欧阳书生	欧阳光钊	席 琳
袁 佑 民	殷 耀 云	唐 辉	张 建 华
张 万 光	雷 虹	雷 建 华	雷 育 权
熊 泽 松			

仙桃市房地产管理志编纂办公室成员

编 审：左世红

副 编 审：陈方汉

副编审(常务)：欧阳光钊

责 任 编 辑：张建华 欧阳书生

编 辑：陈方汉 殷耀云 欧阳光钊

张建华 欧阳书生

封 面 题 字：张发懋（湖北省建设厅原厅长）

彩 页 设 计：张建华 吴晓芬 姜娜娜

封 面 设 计：杜 晶

摄 影：刘远先等

序

左世红

1998年2月，我就任于房地产管理局，时伏案自问：如何当一名合格的局长呢？卒读《湖北通志》、《汉阳府志》、《沔阳州志》，均未找到答案。索读新编《沔阳县志》，卷十三第五节“房地产管理”仅38行700字，反复咏读，难解我惑。撰者读者各有所难，撰者忌繁，而读者畏简。我想：国民经济乃一片森林，房地产业已成为森林中的参天大树，要我来主政房地产管理，就是派我当一名育树园丁，奈何前贤没编一部专业志书供园丁作向导。

唐刘昫《魏徵传》云：以人为镜，可以正衣冠；以古为镜，可以知兴替；以人为镜，可以明得失。清光绪治沔先哲葛振元云：志者镜也。郡志镜郡，州志镜州，取志得镜，州资以治。如今，干部更迭，新陈代谢，若无志书，盲人瞎马；若有志书，去者留志，继者得镜，不受盲瞎之苦，岂不悦乎！

供职第八年，市委、市政府联合下文编修市志，且指定要修房地产管理志，言之在理，事之确需，我之梦寐求矣。遂认真研究，形成决议：礼请欧阳光钊先生率张建华、欧阳书生着手编纂工作。三位不辞辛劳，阅档建卡，详采慎择，夜以继日，呕心沥血，四易其稿，两年乃成。今《仙桃市房地产管理志》经湖北人民出版社终审付梓，拙笔为序以谢！

二〇〇八年三月二十日

凡 例

一、本志断限:1959年至2005年。为了向后人交代房地产管理渊源,在部分章节作了适当上溯。

二、本志选用章、节体,分章节目三个级次安排资料归属,按事以类从,类为一章原则统属资料。同一类资料有重复和交叉者,按“详略互见”方式安排在不同而相关的章节,避免雷同、除繁冗。

三、本志采用述、记、志、传、图、表、录七种形式纵写历史(以“记”为主),横呈现状(以“志”为主),志首设“概述”,“图”、“表”嵌于“志”中。坚持生不立传原则为房产先辈写传,受各级表彰之先进人物列表,“传”与“表”之间的先进人物,以“录”的形式述其功绩。

四、本志采用语体文形式记述。行业用语均出于中华人民共和国各级有关房地产管理文件和其他有关文件,除较为鲜见陌生的专用名词外,一般未作注释。为保留文字原貌,“总附录”中择用的部分历史文献有少量文言,辑录时作了断句处理。

五、新中国建立后,沔阳、仙桃发生过多行政区划名称变更,房地产管理也袭用了各个时期相应的行政区划名称,均未作注释,有关名称见《沔阳县志》(1989年华中师范大学出版社出版)或《沔阳地名志》。

六、本志贯彻新方志详今略古、详近略远的原则,1959年建立房产管理股以前从略,以后则详;1995年建立仙桃市房地产管理局之后更详。

七、文中称“解放前”,指中华人民共和国建立前,“解放后”则指中华人民共和国建立后。解放前,均采用朝代纪年后夹注公元纪年;解放后一律使用公元纪年。人物传中,不论传主生卒年代,一律使用公元纪年。

八、文中专有名词首次出现用全称,再次出现用简称。如沔阳县人民委员会,简称县人委;仙桃市房地产管理局,简称房管局;仙桃市城区房地产管理所,简称房管所。

九、本志数字资料主要出在统计部门,也取于与房地产管理的有关部门;文字资料主要来自本系统档案室和仙桃市档案局,少数文献资料取自湖北省档案馆。机构设置与撤销、干部任免以文件提供时间为准,“文化大革命”期间因行政机构瘫痪、档案遗失、查无直接依据者,同一事须三个以上佐证材料才作结论。档案文件,疏于校对出现一人多名者,以其参加工作首次填写履历表使用文字为准。

十、数字书写,遵循1987年国家语言文字工作委员会等七单位关于出版物上数字用法的试行规定。



2005年，湖北省省长罗清泉（中）、省政府秘书长李春明（右二）、仙桃市市委书记马清明（左二）、市长陈吉学（右一）视察仙桃文化步行街，仙桃市房地产管理局局长左世红（左一）陪同

仙桃市房地产管理志



2005年，湖北省副省长韩忠学（右）、仙桃市市委书记马清明（中）视察仙桃文化步行街，仙桃市房地产管理局局长左世红（左）陪同



2000年，市委书记应代明（中）、市委常委黄祥国（左）在仙桃市首届房交会视察工作，房管局局长左世红（右）陪同



2000年，湖北省建设厅厅长张发懋（中），仙桃市市委常委、市政府党组副书记黄祥国（右）在市房地产管理局局长左世红（左）陪同下视察仙桃市首届房交会



2005年，市委书记马清明（左二），市长陈吉学（右一），市委常委、市政府党组副书记黄祥国（左一）听取房管局局长左世红（右二）介绍住房建设与拆迁改造方案



2005年，市长陈吉学（中）、常务副市长余日福（左）在房管局与左世红（右）局长研究庭院绿化建设工作



仙桃市政协副主席、市妇联主席张德平（左一）在房管局局长左世红（右二）、副局长席琳（中）陪同下，向市房屋产权产籍监理所所长雷虹（右一）授全国“巾帼文明岗”奖牌



仙桃市房地产管理志



仙桃市房地产管理局局长、党委书记，仙桃市住房制度改革委员会办公室主任左世红



仙桃市房地产管理局领导班子全体成员（2005年）合影：局长左世红（中）、副局长陈方汉（右三）、副局长朱寿山（左三）、副局长姚海斌（右二）、副局长席琳（左二）、副局长雷建华（左一）、纪检书记、监察室主任王海武（右一）

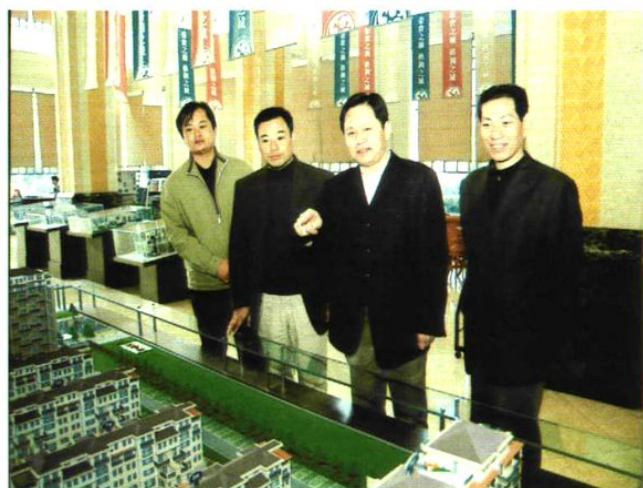
1999年，房管局领导班子成员在讨论发展规划。从左至右：杨新发（副局长）、宋建才（副局长）、左世红（局长）、陈方汉（副局长）、姚海斌（副局长）、赵振立（工会主席）





仙桃市房改资金管理局领导与部分职工在讨论工作方案，局长荣雪辉（左三）、副局长郑云清（左一）、工会主席艾江早（右二）

2005年，仙桃市城区房地产管理所、通海口房地产管理所领导班子成员合影，从左至右：陈培秀、田宏焱、唐辉（所长）杨士高、陈华



仙桃市房地产市场管理所、毛咀房地产管理所领导在参观小区建设模型，从左至右：高建军、罗俊德、熊泽松（所长）、刘银高

仙桃市房屋产权产籍监理所领导在研究工作方案，从左至右：王文成、雷虹（所长）、刘兵武



仙桃市房地产管理志



仙桃市博华房地产价格评估有限公司、仙桃市宏华房产测绘有限公司领导在现场指导工作，经理张万光（右二）、副经理张满林（左一）、高杰（右一）、徐慧荣（左三）

2005年，仙桃市房屋租赁管理所、西流河房地产管理所领导班子成员合影，从左至右：尹宏、王在云（所长）、杨江汉、陈海英



仙桃市房地产综合开发公司领导在施工现场，从左至右：周容、陈小海（经理）、席军、邓会兵

2005年，仙桃市白蚁防治所、仙桃市房屋安全鉴定管理所、仙桃市城镇房屋拆迁办公室、张沟房地产管理所领导班子成员合影，从左至右：定洁光、袁佑民（所长、主任）、姜悦宏





仙桃市房地产建筑工程公司领导在
现场研究施工方案，经理陈天平（右三）、
副经理谢模春（右二）、毛为涌（左二）

2005年，彭场房地产管理所领导班子成员合影，
从左至右：韩萱、柳会胜（所长）、张勇



仙桃市房地产监察大队领导在研究工
作，从左至右：王馨刚、胡常雄（大队长）、
彭国防

2005年，仙桃市房地产档案管理中心主任李少华



仙桃市房地产管理志



2004年，仙桃市房地产管理局办公楼外景



2005年，房管局机关
院内绿化亮化工程

市级园林式单位

仙桃市人民政府
二〇〇五年三月

2005年，房管局获市级园林式单位称号



2005年，房管局机关院内绿化

2004年，仙桃市房地产管理局办公楼夜景



仙桃市房地产管理志



1991年4月，市人大副主任鲁志新（左二）、市政协副主席严泽卫（右二）、市建委主任雷春初（右一）为仙桃市城区房地产交易所挂牌剪彩



1994年，仙桃市房地产管理公司、仙桃市房地产综合开发公司外貌



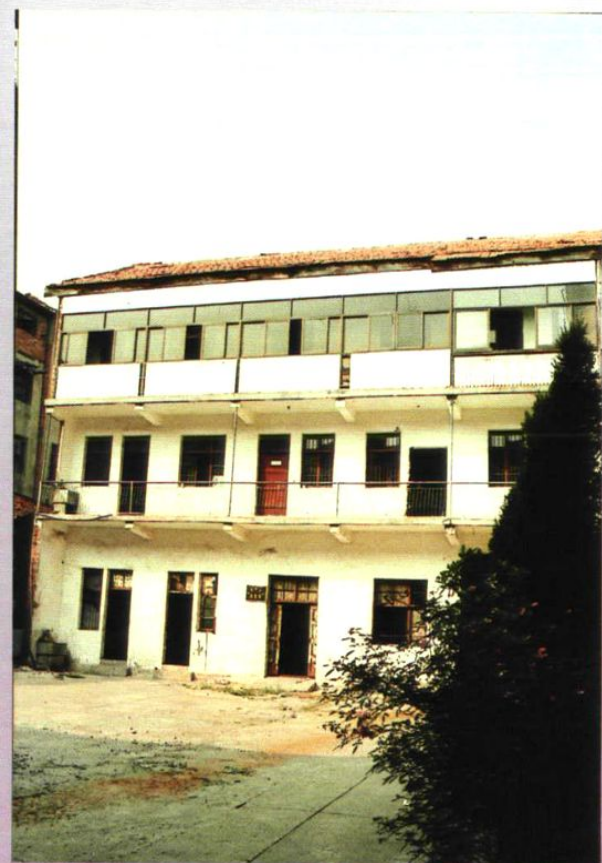
局属部分二级单位门牌



2005年，仙桃市房地产交易中心外貌



1999年，房管局办公楼外景



1994年，仙桃市房地产管理公司、
仙桃市房地产综合开发公司办公楼



1986年，沔阳县房地产公司办公楼外貌