

WUXIAN CHENG XIANG JIAN SHE ZHI

吴县城乡建设志

吴县城乡建设局编



出版单位:吴县城乡建设局

印刷单位:吴县机关印刷厂

准印证号:苏苏吴出准字(93)第 22 号

印 数:2000 册

出版单位:吴县城乡建设局

印刷单位:吴县机关印刷厂

准印证号:苏苏吴出准字(93)第 22 号

印 数:2000 册

编纂领导小组

组 长:冯雪根

副组长:钱国清、王春汉

成 员:汪尚信、陈永生、吴行川、凌品洪、
张肇煜、张 震、沈炳春、沙桂馨、
陆志高

编纂小组

主编:冯雪根

责任编辑:韩松俊

编纂人员:王春汉、黄云福、张肇煜、李孟炽
王国星、李洲芳、王正东、吴行川
陈继宗、丁古萍、叶荣明

封面题字:戴为然

封面封底摄影:封云清

校对:李湛生 王建华

审核:李洲芳

序 言

几经寒暑，数易其稿，《吴县城乡建设志》终于和大家见面了。这部城建志客观地反映了全县城乡建设事业的历史发展，如实记载了全行业职工用智慧和汗水创造的业绩。这是我县历史上第一部城建志，能由我们这一代人在改革开放的时代“盛世修志”，这是历史对我们的厚爱，非常值得我们骄傲和自豪。

纵观国内海外的许多名胜古迹，都闪烁着吴县历代能工巧匠的智慧之光。解放以后，特别是党的十一届三中全会以来，全县城建系统的干部职工更执着追求，以改革的精神开拓进取，工作中无私奉献，技术上继承创新，精益求精。在装点江山的辛勤劳动中，写下了我县城建史上新的篇章。一座座新兴集镇遍布吴中大地，别墅式新居、新村如雨后春笋般展现。自来水、煤气、程控电话等现代公共设施逐步普及，风景园林名胜古迹以崭新的姿态吸引着众多中外游客。更有建筑大军飘洋过海，在异国他乡留下了许多仿古建筑精品，为祖国增光。我们有责任把它记录下来，传之后代。

“观今宜鉴古，无古不成今”。这部城建志的问世，必将激励全系统的职工锐意进取、无私奉献，用自己的聪明才智和勤劳的双手去不断绘绣新图，给吴县的山水添色，为祖国的大地增辉。在全县改革开放和两个文明建设中发挥更积极的作用。

在我主持县城建局工作期间，完成这部志书的编印，工作浩繁，又很有意义。我衷心感谢全系统的职工以自己辛勤劳动为这部志书提供了翔实的资料，衷心感谢参与修志的同志默默无闻的工作和勤奋的笔耕，衷心感谢县各有关部门的大力支持和密切合作。

吴县城乡建设局局长 冯雪根

建築之鄉

陈煥友

一九九〇年十月



局领导合影
左起：盖志远、汪尚信、
俞捷、冯雪根、韩三元、
陈兆峰

木渎镇新华村



东山镇江苏地质疗养院



枫桥镇寒山影剧院



苏州彩香新村住宅



南京军事外语学院图书馆

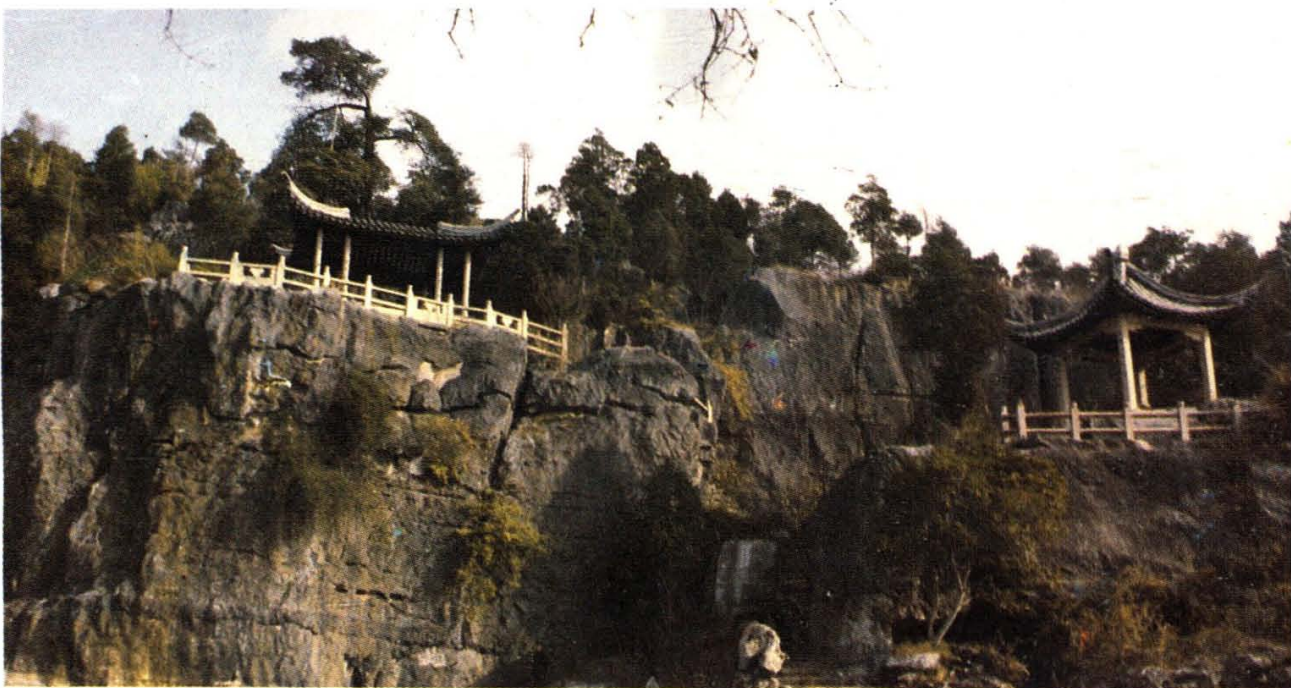
春在楼门楼



启园



石公胜境

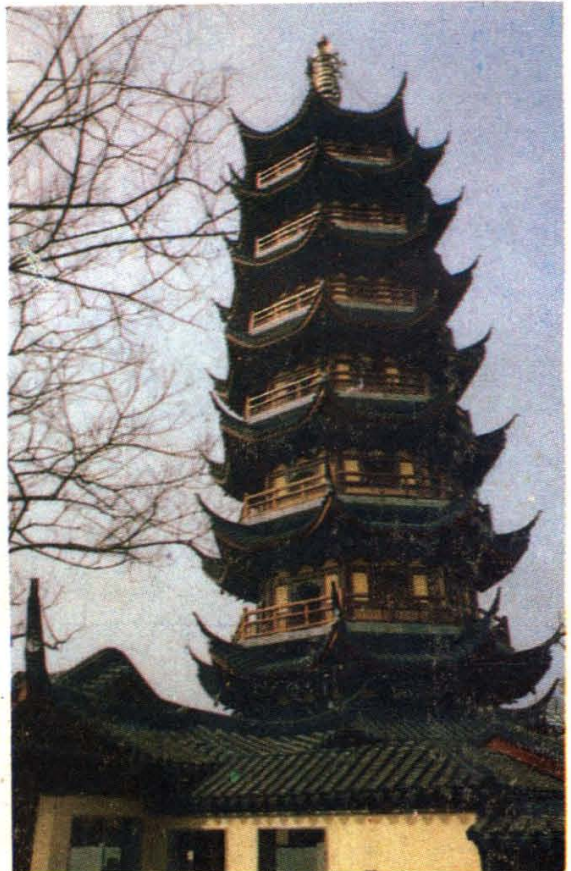




南京夫子庙大成殿



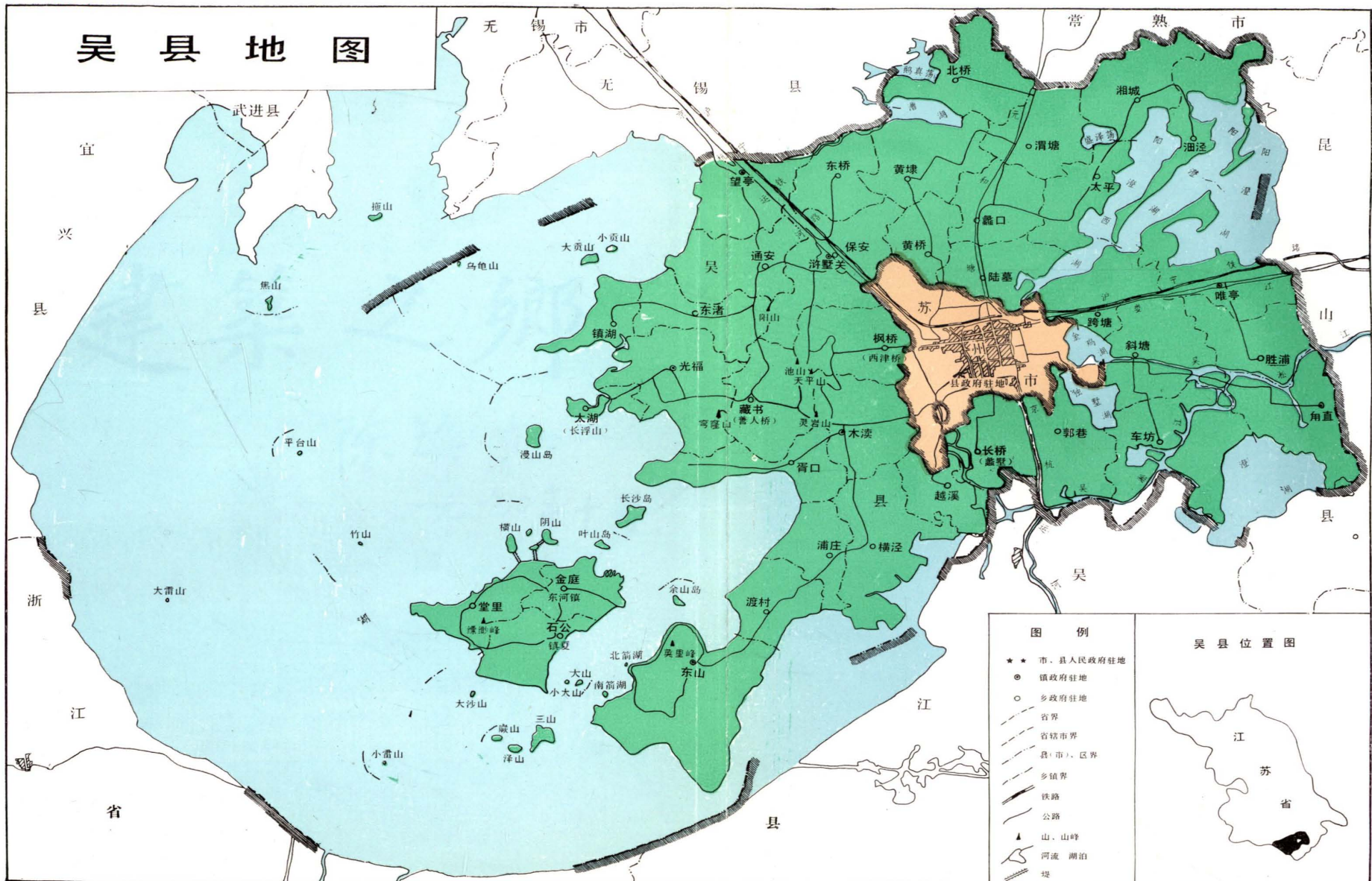
南京市鸡鸣寺塔



澳大利亚墨尔本市《棂星门》牌楼



吴县地图



图例

- ★ 市、县人民政府驻地
- 镇人民政府驻地
- 乡政府驻地
- 省界
- - - 省辖市界
- · - · 县(市)、区界
- · - · 乡镇界
- 铁路
- 公路
- ▲ 山、山峰
- 河流 湖泊
- 堤

吴县位置图



1:100000

吴县地名办公室编绘 1987年9月3日

目 录

1. 序言	2. 吴县政区图	3. 题词	4. 彩照	
第一编 城乡建设				(1)
概述				(2)
第一章 乡镇建设				(4)
第一节 县政府驻地建设				(4)
附录:吴县新区建设规划节选				(5)
第二节 县属镇建设				(8)
第三节 集镇建设				(14)
第四节 农村建设				(30)
第二章 乡镇建设管理				(38)
第一节 管理网络				(38)
第二节 管理条例				(39)
第二编 建筑业				(49)
概述				(50)
第一章 建筑企业与队伍				(51)
第一节 民国时期的私营建筑业				(51)
第二节 县属建筑企业				(52)
第三节 乡镇建筑企业				(60)
第二章 建筑设计与施工				(64)
第一节 设计				(64)
第二节 施工				(66)
附:建筑工程简介				(67)
第三节 工程量				(72)

第三章 建筑管理	(74)
第一节 “四统一”管理	(74)
第二节 质量安全管理	(75)
第三节 资质管理	(78)
第三编 古建筑	(80)
概述	(81)
第一章 明清住宅建筑	(81)
第一节 建筑布局	(81)
第二节 建筑结构	(84)
第三节 建筑装饰	(87)
第四节 明清住宅建筑选介	(92)
第二章 近代建筑和现代仿古建筑	(107)
第一节 建筑特色	(107)
第二节 园林艺术	(108)
第三节 近代建筑和现代仿古建筑选介	(110)
附录:香山匠人的杰出代表	(113)
吴县香山帮建筑工匠拜师习俗	(117)
第四编 风景旅游业	(121)
概述	(122)
第一章 吴县的风景资源	(122)
第二章 吴县的景区和景点建设	(126)
第一节 西山景区	(126)
第二节 东山景区	(129)
第三节 光福景区	(132)
第四节 木渎景区	(135)
第五节 石湖景区	(138)
第六节 胥直景区	(139)
第七节 景点建设	(142)

第三章 旅游业	(145)
附录:古树名木	(148)
第五编 房地产业	(161)
概述	(162)
第一章 房地产管理	(163)
第一节 公房登记.....	(165)
第二节 公房维修养护.....	(165)
第三节 公房租金.....	(167)
第四节 古建筑保护.....	(171)
第五节 白蚁防治.....	(172)
第六节 新建房屋.....	(172)
第七节 契证管理.....	(173)
第八节 房地产税.....	(174)
第九节 房地产管理所组简介.....	(174)
第二章 私房管理	(177)
第一节 租赁.....	(177)
第二节 交易.....	(178)
第三节 私房改造概况.....	(179)
第四节 落实私房改造政策.....	(180)
第五节 落实华侨私房政策.....	(181)
第三章 房屋建设开发	(182)
第一节 概况.....	(182)
第二节 商品住宅.....	(183)
第三节 住宅小区选介.....	(183)
第四章 城镇房屋普查	(187)
第一节 组织机构.....	(187)
第二节 普查范围和内容.....	(187)
第三节 普查成果.....	(187)

第六编 组织机构	(188)
第一章 建国前管理机构	(189)
第二章 建国后管理机构	(189)
第一节 机构沿革	(189)
第二节 吴县城乡建设局	(190)
第三章 党的组织	(194)
第一节 机构沿革	(194)
第二节 局党总支	(195)
第四章 事业单位	(198)
第一节 吴县建筑管理处	(198)
第二节 吴县园林管理处	(199)
第三节 吴县建筑工程质量监督站	(200)
第四节 吴县城建档案室	(200)
第五节 吴县建筑设计室	(201)
第六节 吴县房地产公司和吴县房屋建设开发公司	(202)
第五章 企业单位	(203)
第一节 吴县建筑安装工程总公司	(203)
第二节 吴县古代建筑工艺公司	(204)
第三节 吴县第二建筑工程公司	(205)
第四节 吴县旅游服务公司	(205)
第五节 建材供销经理部	(206)
第六节 吴县市政工程公司	(206)
第七节 吴县园林工程公司	(207)
第八节 吴县洞庭旅游开发公司	(207)
第九节 吴县建筑装潢工程承包公司	(208)
第六章 群团组织	(212)
第一节 工会	(212)
第二节 共青团	(213)

第三节	建筑学会·····	(213)
第四节	其他组织机构·····	(214)
第七章	职工队伍·····	(214)
第一节	科技人员·····	(215)
第二节	职工教育·····	(217)
第三节	工资福利·····	(218)
第四节	办公楼住宅建设·····	(219)
大事记 ·····		(220)
凡例 ·····		(230)
后记 ·····		(232)
封面:吴县新区东吴电视塔		
封底:正在建设中的太湖大桥		

第一编

城乡建设