

兖矿集团有限公司
物业分公司志

兖矿集团有限公司物业分公司史志编纂委员会 编

兖矿集团有限公司 物业分公司志

兖矿集团有限公司物业分公司史志编纂委员会 编

《兖矿集团有限公司物业分公司志》 编纂委员会

主任：董在国

副主任：赵焕同 赵东坤 汪爱民

王建刚 胡爱荣 刘敏

成员：卢水利 魏洪华 孙华栋

李强 耿玉春 栗传康

主审：董在国

副主审：赵焕同 汪爱民

主编：卢水利

副主编：邢凤玲

序 言

《兖矿集团有限公司物业分公司志》作为兖矿集团有限公司专业志之一，充分说明集团公司十分重视物业管理在企业三个文明建设中的作用，为此，在编纂过程中，我们实事求是地回顾历史，肯定成就，发现问题，总结经验，探索规律，以使志书真正起到“资治、教化、存史”的作用。

往事如烟，历历在忆。2002年6月，受组织重托，我来到了新成立的物业分公司，斗转星移，如今在物业分公司工作已有六载。六年来，在全体职工同舟共济，携手拼搏下，物业分公司在平凡的工作中取得了不平凡的业绩，实现了快速发展。特别是在2002年至2005年，志书编纂断限这四年里，我们牢固树立“为企业分忧，为职工解难，为大集团建设发展献身”的崇高思想境界，以改革发展为动力，以经济效益为中心，以温馨家园建设、内部市场化建设为着力点，以实施资源整合、优化组织结构、提高后勤服务能力为主线，在建设“自主经营、自负盈亏、自我发展、服务优良”的物业公司进程中迈出了坚实的步伐。收入由2002年2.6亿元，增长到2005年的4.4亿元，四年共增收17637万元，平均年增长率23%；亏损由2002年的3.8亿元，下降到2005年2.4亿元，减亏额1.4亿元；资产由17.7亿元增长到20.4亿元，实现了国有资产的保值增值；职工生活水平不断提高，职工收入基本实现翻番，年均增长12.7%。四年来，物业分公司组织结构不断优化，管理层次和幅度大幅缩减，减亏创效能力明显增强，基础管理、服务水平、综合形象、外部评价等各方面都发生了根本性变化，物业管理、医疗卫生、职业教育三大主导产业初步形成规模优势，各系统也分别荣获了多项国家级、省部级荣誉和奖励。

时值全公司上下深入学习贯彻党的十七大会议精神，加快推进物业管理改革发展之际，《兖矿集团有限公司物业分公司志》即将付梓问世，这是我们物业分公司的一件喜事、盛事。该志书全面客观、真实系统地记述了物业分公司四年来各项事业的发展轨迹，重点反映了兖矿物业人不屈不挠、奉献拼搏所取得的新成就，对全面落实科学发展观，早日实现和谐物业的建设目标，具有重要的现实意义和深远的历史意义。

《兖矿集团有限公司物业分公司志》的全体编纂人员充分发扬默默无闻的奉献精神 and 不怕困难、吃苦耐劳的工作作风，始终坚持辩证唯物主义和历史唯物主义的观点和方法，广征博采，去粗取精，反复提炼，数易其稿，使志书集时代特色和企业特色于一体，成为一部了解物业、宣传物业、研究物业不可或缺的工具书。在此，对全体编纂人员和支持修志工作的同志们表示感谢！同时，也衷心希望全体物业员工，特别是广大党员、干部要善于学习历史，总结历史，重视读志、用志、以志为鉴，扬长避短，精诚团结，锐意进取，为全面建设和谐社区、构建和谐物业做出新的更大的贡献。

志成之际，谨此为序。



2008年7月

史裁物世
海多社可

李元图

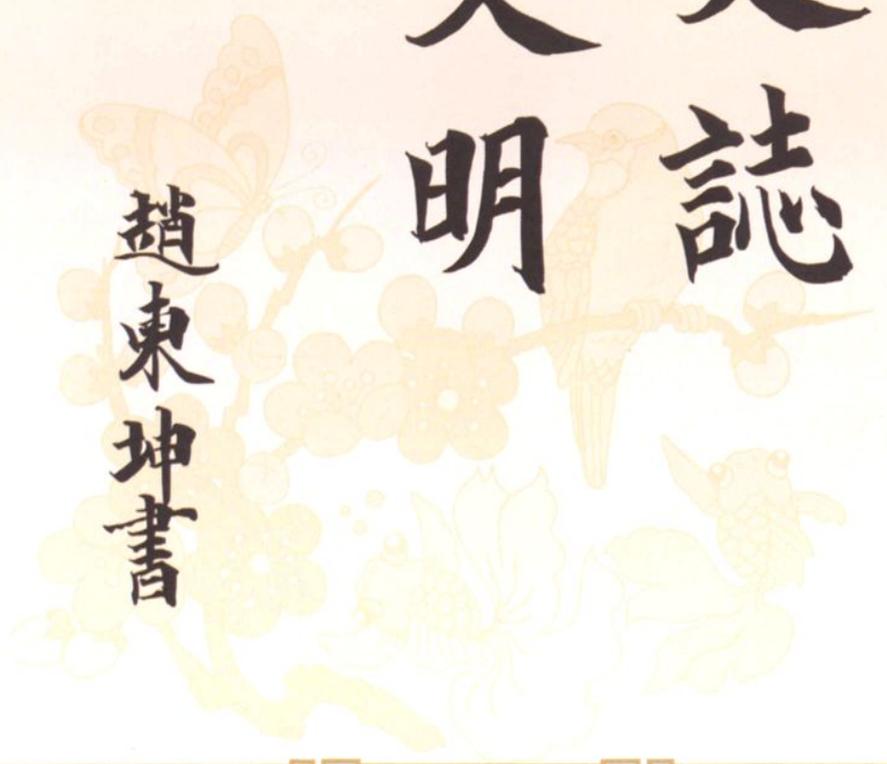
总结历史

再展宏图

赵焯同

史記史誌
傳承文明

趙東坤書



建丰功
偉績
續輝煌
篇章

汪爱民

引史見于書今
著法崇子孫求

王建剛



人為其能 物為其用
人物合一 和諧物世

刘敏



兖矿集团董事局主席、党委书记耿加怀在物业分公司指导工作



兖矿集团董事局副局长、党委副书记、总经理王信在物业分公司检查工作

兖矿集团有限公司
物·业·分·公·司·志



集团公司领导及有关处室负责人在物业分公司调研指导工作



物业分公司庆祝建党85周年

物业分公司召开年度工作会议



物业分公司组织开展QC小组活动



女工工作贴近实际，女职工素质全面提升。



集团在物业分公司召开职工住房确权工作推进会



开展职业技能鉴定，提高职工队伍素质。



物业分公司举办荣誉观图片展

生产泵房



锅炉控制室



社区智能监控系统