

009072

浙江省土地志集成

苍南县土地志

中华书局

浙江省土地志集成

苍南县土地志

苍南县土地志编纂委员会编



中华书局

图书在版编目(CIP)数据

苍南县土地志/《苍南县土地志》编纂委员会编. - 北京:中华书局,2000
ISBN 7 - 101 - 02579 - X

I. 苍… II. 苍… III. 土地管理 - 概况 - 浙江 - 苍南县
IV. F321.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2000)第 62567 号

责任编辑:华晓林

中华书局出版发行

(北京市丰台区太平桥西里 38 号 100073)

浙江省余杭人民印刷有限公司印刷

※

787 × 1092 1/16 16 印张 12 插页 250 千字

2000 年 11 月第 1 版 2000 年 11 月第 1 次印刷

※

印数:0001 - 1000 册 定价:85 元

县土地管理局办公大楼



县土管局行风建设动员大会



县土地管理局行
风建设动员大会

苍南县土地管理局
领导班子合影





县城01小区



龙港金都别墅群

苍南县城鸟瞰图





龙港白沙改地造田



五凤乡荒山改地



省、市、县领导视察海涂围垦



土地详查测绘





第四个土地日座谈会



土地使用制度改革座谈会

荒滩变良田



县规划土地管理局开展
规划管理法律法规咨询活动



土地法宣传教育



爱国土迎回归游行



强制拆除违章建筑



龙港镇土地估价验收会议



苍南县各乡镇领导在签定土地管理责任书



苍南县规划土地管理培训班



在苍南县召开的市地籍管理工作会议现场



《苍南县土地志》审稿会

苍南县保护耕地工作会议



国有土地使用权拍卖现场



龙港镇土地整理验收会





农地整理现场(一)



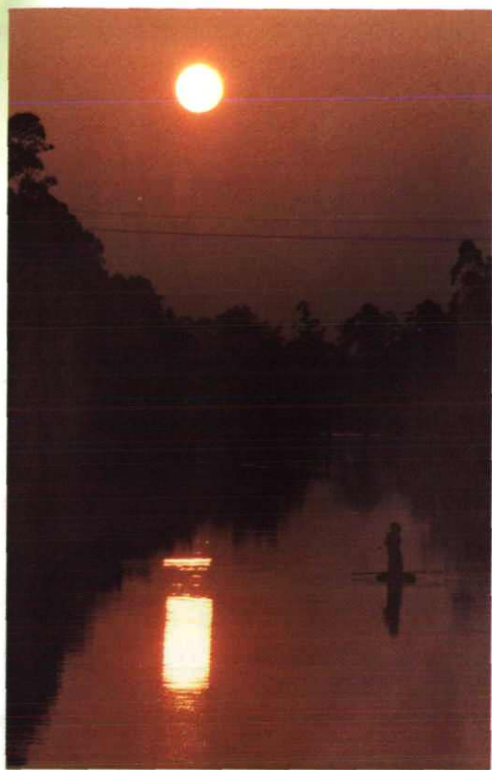
农地整理现场(二)



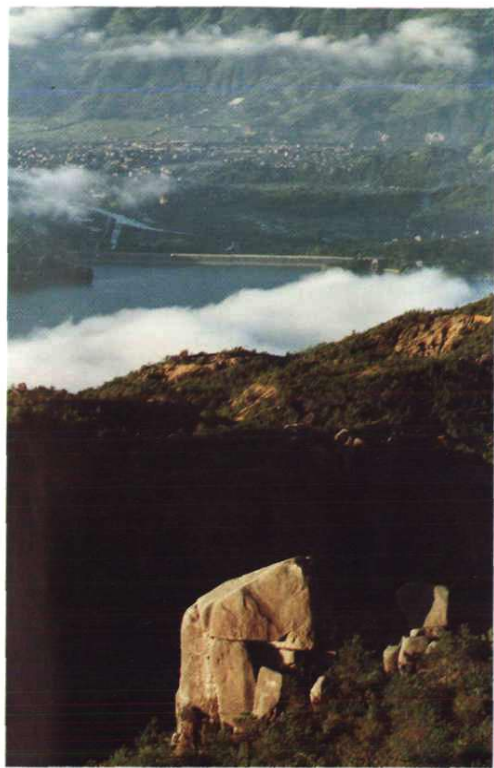
农地整理后的标准园区

农地整理前原貌





灵溪镇滨河公园



玉苍山景区一角



县城灵山塔



县城滨河公园一角

苍南县政区图



序

古人云：“治国鉴于史，治邦鉴于志。”《苍南县土地志》的定稿付梓，开创了苍南县土地管理始有专志的历史，可喜可贺。在举国欢庆改革开放二十周年的日子里，在世纪之交，举世喜迎新世纪的今天，《苍南县土地志》的成书出版，对于土地管理工作鉴古明今，开拓未来，则有更为深远的意义。

民以食为天，食以土为本。土地是一切生产和生存的源泉。我们的祖先长期在苍南这块古老的土地上繁衍生息。他们凭借苍南多山滨海的地理优势，开垦荒山，围涂造地，不断扩大苍南的土地利用面积，不断提高苍南的土地质量。但是由于沿袭数千年的土地私有制的桎梏，苍南的经济发展十分缓慢，苍南人民的生活一直处于困苦的境地。解放后，党和人民政府领导我们废除土地私有制，进而推行土地使用制度改革，强化了土地管理，切实保护耕地。苍南经济和社会的发展，包含着土地管理工作的一份辛劳。苍南经济和社会的发展，如果从土地方面究其原因，这无疑是社会主义土地公有制的胜利，是土地使用制度改革的可喜成果。

《苍南县土地志》以翔实材料，从土地资源、土地制度、土地开发利用和土地管理等方面设章立节置目，全面系统地记述了苍南有史记载以来，特别是苍南设县以来全县土地演变的历史和现状，着重记载了改革开放二十年来推行土地使用制度改革的举措、发展和取得的成果，突出了时代特色、地方特色和专业特色。全志内容丰富，体例完备，文字简洁，可读性强，不愧是一部承上启下，服务当代，惠及后代的典籍。她的问世，对于我们和后人认识苍南的县情，探索苍南土地管理的历史发展和经验教训，把握土地管理的客观规律很有好处；对于我们如何根据现行法律法规，作出更加符合苍南实际的决策，促进苍南土地管理再上新台阶大有裨益。

苍南是沿海开放县之一，是温州经济模式的主要发源地，农村经济体制改革起步早，许多改革内容成为省乃至全国之首创。比如土地使用问题，苍南较早地进行了改革，变过去土地的无偿、无限期使用为有偿、有限期使用，同时加强划拨土地使用权的管理，培育和规范房地产市场，使土地使用权进入社会流

通,促进土地资源的优化配置,这就为苍南城镇建设筹集资金开辟了广阔的前景。

历史在前进,苍南在发展。苍南随着经济的迅速发展,保护耕地与建设用地矛盾越来越突出。如何保护耕地,如何培育和规范地产市场,始终是土地管理工作要研究的永恒主题。土地管理工作任重道远。让我们以这次修志为起点,认真总结历史经验,继续从机制、体制和法制等方面扎扎实实地加强土地的综合治理,更加珍惜土地,更加合理利用土地,切实保护耕地。在新的世纪里,在苍南这块土地上续写好苍南土地的新篇章。

在编撰过程中,承蒙上级领导的关怀,市土管部门的指导,有关单位的通力合作,兄弟县局的支持,本局土地志编委会全体同志的努力以及编写人员的辛勤劳动,克服了资料失散难以搜集的困难,深入调查,广征博采,反复考证,几易其稿,值此脱稿成书之际,谨表由衷的感谢。

苍南县土地管理局局长



1998年3月