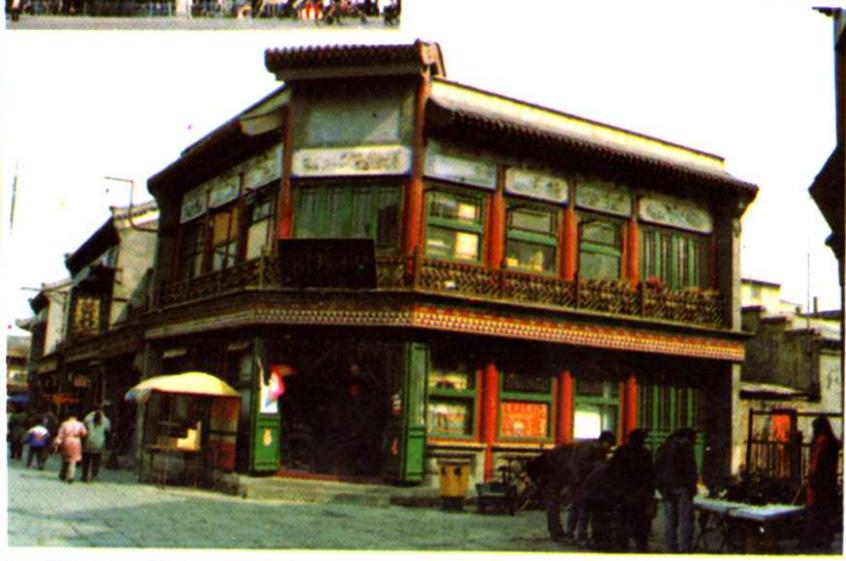


天津房地产志丛书



天津市民用公房经营管理志

TIANJINSHIMINYONGGONGFANGJINGYINGGUANLIZHI

天津市房产总公司 编

天津房地产志丛书

第一套

河北区房地产志

红桥区民用公房经营管理志

西青区房地产志

河东区房地产志

天津市民用公房经营管理志

红桥区房地产志

南开区房地产志

黃 浩 存 史
繼 往 開 來

席天錦
九
八月

渤海大楼



解放北路商用楼



西湖村高层楼房



津源里高层楼房

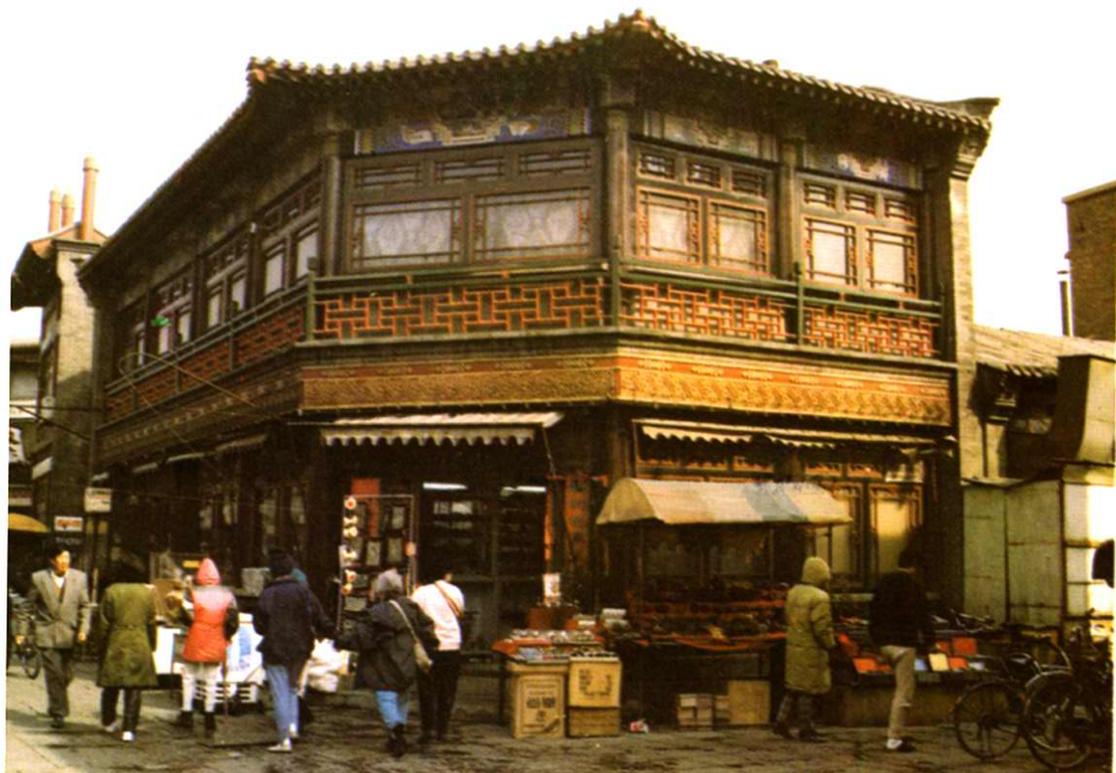
体院北住宅小区



天拖南住宅小区

咸阳北住宅小区





古文化街



民族路自由道风貌建筑



睦南道小洋楼



民园大楼



安乐村住宅楼房



重庆道公寓
住宅楼房



河北路住宅楼房

《天津房地产志丛书》编辑人员

总 编 康天锦

副 总 编 李振群 沈爱玲

编 辑 (按姓氏笔画为序)

马瑞萱 刘 澄 李 森

吴廷俊 梁玉芬

特邀编审 郭凤岐 师宝容

《天津市民用公房经营管理志》编修委员会

主任 肖 云

副主任 杨族耀 沈铸伦 傅承文 曹跃军

李光照 张文清 周继宗

委员 (以姓氏笔画为序)

杨书绰 张兆忠 胡慧珠 郭金祥

郭学义 黄宝瑚 曾裕之 管学兰

《天津市民用公房经营管理志》编辑室

主 编 杨书绰

编 辑 杨昌禄 肖兴起 徐 清 张建迎

《天津市民用公房经营管理志》编修委员会

主任 肖 云

副主任 杨族耀 沈铸伦 傅承文 曹跃军

李光照 张文清 周继宗

委员 (以姓氏笔画为序)

杨书绰 张兆忠 胡慧珠 郭金祥

郭学义 黄宝瑚 曾裕之 管学兰

《天津市民用公房经营管理志》编辑室

主 编 杨书绰

编 辑 杨昌禄 肖兴起 徐 清 张建迎

序

《天津市民用公房经营管理志》是房管系统专业志之一。该志充分体现详今略古,承先启后,继往开来。“鉴前世之兴衰,考当今之得失”,“前事不忘,后事之师”,俾使前有所稽,后有所鉴,起资治、教化、存史的作用。

天津市在解放前是一个半封建、半殖民地性质的城市,在房地产业方面既有外商经营的房产公司,也有私营的房产公司和经租处。长期以来,受尽帝国主义、封建势力、官僚资产阶级的盘剥和压榨,加之国民党政府统治的腐败、破坏,致使天津城市房地产经济千疮百孔,混乱至极,给劳动人民居住生活造成严重的困难。

从1949年1月天津解放至1993年底,历时45年。天津市社会主义民用公房经营管理,从无到有,从小到大,建立机构,制定章法,坚持贯彻执行社会主义经济建设服务,为人民居住生活服务的方针。特别是党的十一届三中全会以后,在改革开放方针的指引下,广大房管职工激励斗志,奋发图强,使社会主义民用公房经营管理得到迅速发展,大力进行住房制度改革,开展多种经营,千方百计解决居民住房问题,改善了人民的居住状况,为繁荣社会主义市场经济贡献了力量。《天津市民用公房经营管理志》就是从多方面记述了天津市民用公房经营管理所经

历过的艰难曲折的道路以及所取得的成绩和经验教训，无论从现实或从长久来看，都有其深远的意义。

全体编辑人员在市房地产管理局的领导下和市房产总公司广大职工的热忱关怀、支持下，仅用 1 年多的时间，以科学、严谨、朴实的态度，查阅浩瀚的档案，参考了繁多的有关文件资料，整理编辑，不溢美，不掩过，秉笔直书，反复修改，几易其稿，力求全面反映市内 6 个区民用公房经营管理发展历程的精华，突出鲜明的时代特色和地方特色。但由于水平所限，时间仓促，加之有些历史资料不全，缺漏不足之处，在所难免，敬请同志们批评指正。

肖 云

1995 年 6 月

凡 例

一、本志以马克思列宁主义、毛泽东思想为指导,坚持辩证唯物主义和历史唯物主义,以事实为依据,秉笔直书。

二、本志反映时代特点,突出全民所有制直管民用公房经营管理的特色,以为社会主义现代化建设和房管事业服务。

三、本志记述市内6个区(和平、河北、河东、河西、南开和红桥)民用公房的发展和经营管理。

四、本志上限始于1949年1月天津市解放,下限止于1993年底。

五、本志共设7章,结构为章、节、目三个层次。采用志、述、录、表、图等体裁。

六、本志历史纪年一律采用公元纪年。

七、本志大事记体裁为编年体,采用公元纪年。

八、本志记述或统计均根据各业务主管部门财务和统计汇总数字。

目 录

序

凡例

概述 (1)

第一章 管理体制 (7)

第一节 管理机构..... (7)

第二节 专业机构..... (8)

第三节 体制下放 (12)

第四节 管理机构变动 (17)

第五节 机构的恢复和改革 (20)

一、调整区级机构,实行专业化管理 (21)

二、实行政事企分设的试点..... (23)

三、市房产公司的恢复和发展..... (24)

第二章 产业管理 (33)

第一节 统一管理的方针 (33)

一、统一管理方针的制定和实施..... (33)

二、接管新辟住宅区网点..... (36)

三、统一管理行政事业单位住宅房屋..... (37)

第二节 房产的来源和产别 (38)

一、接管敌伪逆产..... (38)

二、法院判决没收产..... (38)

三、接管天津县产.....	(38)
四、外商房产公司转让产.....	(38)
五、接管企事业单位出租房屋或职工宿舍.....	(39)
六、接管新建房屋.....	(39)
七、接受献产.....	(39)
八、社会主义改造产.....	(40)
九、代管产.....	(40)
第三节 产业管理政策	(41)
一、代管产.....	(41)
二、献产.....	(42)
三、公产(或代管产)中设有典权.....	(44)
四、清理公产房屋现住户自装装修设备.....	(45)
五、统建统管房屋.....	(46)
六、在公产院内增建房屋.....	(49)
七、经管产浮房占用私人土地.....	(49)
八、经管产变公产.....	(50)
九、将工业生产用房拨交工业部门自行管理.....	(50)
十、教会房产.....	(51)
十一、接受私有房屋.....	(52)
十二、开办单位自管房屋信托业务.....	(53)
十三、清理民用公房保管自修房屋.....	(53)
十四、拆除公产房屋补偿办法.....	(54)
十五、民用公房产业管理办法.....	(54)
十六、加强直管公产“小洋楼”管理.....	(55)
第四节 建立档案	(56)