

009886

中华人民共和国地方志

福建省

福州市台江建设志

福建科学技术出版社

中华人民共和国地方志

福建省

福州市台江建设志

福州市台江建设志编纂委员会 编

陈文忠主编

福建科学技术出版社

(闽)新登字 03 号

中华人民共和国地方志

福建省

福州市台江建设志

福州市台江区建设志编纂委员会编

陈文忠 主编

福建科学技术出版社出版、发行

(福州得贵巷 27 号)

福建省新华书店经销

福建地质印刷厂印刷

开本 787×1092 毫米 1/16 8.5 印张 8 插页 198 千字

1993 年 5 月第 1 版

1993 年 5 月第 1 次印刷

印数: 1—1000

ISBN 7-5335-0671-5/K·14

定价: 12 元

书中如有印装质量问题,可直接向承印厂调换

《福州市台江建设志》编纂委员会

- 主任 原振华（台江区建设局局长）
委员 （按姓氏笔划顺序排列）
江振铨（台江区建设局副局长）
陈公强（台江区建设局副局长）
陈福荣（台江区环保局局长）
陈新如（台江区城管委副主任）
林守坤（福州市土地局台江分局局长）
郑景镛（台江区城管委副主任）
顾问 郭秋水（台江区人民政府副区长）
高珠英（台江区人民政府副区长）

主编、撰写 陈文忠

副主编 郑景镛

绘图 严为民

摄影 苏林茂

编务 高仁康 许耀华



《福州市台江建设志》编委会在讨论研究志书定稿出版工作

凡 例

一、本志坚持以马克思列宁主义、毛泽东思想为指导；坚持辩证唯物主义和历史唯物主义的观点；坚持从历史出发，实事求是地记述台江区建设事业的历史和现状，为更好地研究、认识、规划、管理、建设和振兴台江区服务。

二、以事物同一性分设类目，适当照顾行政隶属关系，又不受部门和行政隶属关系的限制。部分章节内容有交叉，以从各章节的特点出发有所侧重。

三、贯古通今，上限不限，尽量追溯事物发端；下限断至1989年，部分重要内容适当下延。着重记述建国以来，特别是1978年中国共产党“十一届三中全会”以来的历史情况。

四、划分时期从本专业演变发展和客观实际出发，不受历史分期法所限。在叙述中采用“以事系时”的方法。

五、行文使用第三人称，涉及人名时，除引文外，一般直写其名，不加褒贬。历史朝代沿用通称。对各时期的政治机构、职官、地名等均以当时称谓为准。

六、对使用频率较高的专用名称，采用普遍流行的书面简称。例：中华人民共和国成立，中国共产党第十一届中央委员会第三次全体会议，简称：建国，中共十一届三中全会。

七、计数和计量分别遵行1987年国家文字工作委员会等部门颁布的《关于出版物上的数字用法的试行规定》和1984年国务院颁布的《关于我国统一实行法定计量单位名称的命令》，除史料中旧的计量单位不宜换算，照实记载外，一律采用公制。

序 言

对于向往台江、关心台江和希望在台江投资建设的海内外朋友来说，总希望得到有关台江建设方面真实可靠的资料；对于台江区的领导和建设者来说，更需要了解台江的过去和现在、特点和规律，以便更好地指导和推进各项事业的发展。目前由于种种原因，有关台江建设方面的资料还较为缺乏，一些史料及有关著述间或涉及，但多语焉不详，或极为简略。因而这本《福州市台江建设志》编纂成书，对于台江人民和关心台江的朋友来说，无疑是件令人鼓舞的大喜事。

根据有关史料记载，台江的历史可追溯到宋代，1000多年的台江建设史，是人民群众对自然适应、利用和改造的历史。如何挖掘历史，揭示台江建设事业的发展规律，使之服务当代，惠泽子孙，起着“资治、教育、存史”的作用，是纂写这本志书的目的。

志书是严肃、科学的资料书，必须经得起历史的推敲、社会的评论。为了保证志书的质量，编者在上级领导和有关部门的支持帮助下，本着对历史负责的精神，想方设法挖掘史料，并在认真考证、筛选和甄别的基础上进行艰苦的编写工作。借此，谨向有关部门的领导、专家以及编者表示衷心的感谢！

我们希望广大读者能从这本志书中了解到感兴趣的某一方面。同时也希望此书能在社会主义物质文明和精神文明建设中；在改革、开放、搞活台江经济中；在今天，在明天，都将产生积极的作用。

台江区建设局局长 原振华
1992年12月

目 录

序 言		十、透龙桥	(32)
概 述		十一、彬德桥	(32)
大事记		十二、白马桥	(33)
第一章 港口	(16)	十三、仁德桥	(33)
第一节 形成与发展	(16)	十四、马祖道桥	(33)
第二节 码头	(17)	第四章 内河	(36)
第三节 疏浚航道	(18)	第一节 主要河道	(36)
第二章 道路	(21)	一、晋安河	(36)
第一节 道路建设	(21)	二、白马河	(36)
第二节 主次干道	(22)	三、打铁港	(36)
一、八一七路(中路、南路)	(22)	四、东西河	(37)
二、工业路	(22)	五、茶亭河	(37)
三、五一路	(23)	六、达道河	(37)
四、六一路(六一中路)	(23)	七、瀛洲河	(37)
五、国货路	(23)	八、光明港	(37)
六、江滨路	(24)	九、大庆河	(38)
七、台江路	(24)	十、三捷河	(38)
八、达道路	(24)	十一、光明港1支河	(38)
九、达江路	(24)	十二、光明港2支河	(38)
十、广达路	(24)	十三、奋斗河	(38)
十一、连江路(南段)	(24)	十四、济南河	(38)
十二、白马路(南段)	(24)	十五、新透河	(38)
第三节 小街巷	(25)	十六、浦西河	(38)
第三章 桥梁	(30)	第二节 疏浚、整治	(39)
一、解放大桥	(30)	第三节 河道管理	(40)
二、河口万寿桥	(31)	第五章 房屋建设	(41)
三、闽江大桥	(31)	第一节 公共建筑	(42)
四、象园桥	(31)	一、琉球馆	(42)
五、闽江桥北立交桥	(31)	二、福州商会八角亭(魁身楼)	(42)
六、洋头口立交桥	(31)	三、福建省轮船公司办公大楼	(42)
七、路通桥	(32)	四、福建医学院	(42)
八、星安桥	(32)	五、福州市工人文化宫	(43)
九、三通桥	(32)	六、台江电影院	(44)

10

七、福州汽车站	(44)	二、编绘地籍图	(57)
八、福州儿童医院	(44)	第二节 用地管理	(59)
九、福州市建设银行营业楼	(44)	一、用地审批	(59)
十、华联商厦	(44)	二、用地监察	(59)
十一、江滨大厦	(44)	三、使用权转让	(59)
十二、唐城大厦	(45)	第七章 自来水	(61)
十三、元洪城	(45)	第一节 供水	(61)
十四、集贸市场	(45)	第二节 自来水厂	(62)
第二节 工业建筑	(46)	一、鳌峰洲试验厂	(62)
一、福建日立电视机有限公司	(46)	二、东南区水厂	(62)
二、福州抗菌素厂	(46)	第八章 排水管网	(64)
三、福州无线电仪器厂电子大厦	(47)	第一节 雨污合流管网	(64)
四、福州皮革厂出口皮鞋车间	(47)	一、老药洲系统	(64)
五、福州面粉厂仓库	(47)	二、帮洲系统	(64)
第三节 住宅建筑	(47)	第二节 污水管网	(66)
一、民居	(47)	一、五一路污水管道	(66)
二、新村	(48)	二、国货路污水管道	(68)
第四节 宗教建筑	(51)	三、六一中路污水管道	(68)
一、东金寺	(51)	四、广达路污水管道	(68)
二、白龙庵	(51)	第三节 雨水管网	(69)
三、馨莲堂	(51)	一、五一路雨水管道	(69)
四、观音庵	(52)	二、六一中路雨水管道	(69)
五、张真君祖殿	(52)	三、国货路雨水管道	(69)
六、基督教青年会	(52)	四、广达路雨水管道	(69)
七、沃尾巷天主堂	(52)	第九章 防洪	(72)
八、铺前顶救主堂	(52)	第一节 洪涝灾害	(72)
九、基督苍霞堂	(52)	第二节 防洪堤	(73)
十、苍霞天主堂	(53)	第三节 堤坝养护	(74)
十一、真神堂	(53)	第十章 环境卫生	(77)
第五节 会馆、祠堂	(53)	第一节 机构人员	(77)
一、会馆	(53)	第二节 设备	(78)
二、祠堂	(55)	第三节 设施	(78)
第六节 纪念性建筑	(55)	一、厕所、倒桶点	(78)
一、戚继光祠堂	(55)	二、垃圾箱、果皮箱	(79)
二、陈文龙尚书庙	(55)	三、垃圾、粪便转运站	(80)
三、鲁班庙	(55)	四、蓄粪池、垃圾堆放场	(81)
第六章 土地管理	(56)	第四节 垃圾清理	(81)
第一节 地籍管理	(56)	第五节 粪便清除	(82)
一、登记发证	(56)	第六节 有偿服务	(83)

第十一章 环境保护 (84)	一、行政区划..... (97)
第一节 环境污染 (84)	二、部分路、街、巷、新村..... (98)
一、水体污染..... (84)	第三节 地名管理 (99)
二、大气污染..... (84)	一、普查..... (99)
三、噪声污染..... (85)	二、命名更名..... (99)
第二节 综合治理 (85)	第十五章 机构 (100)
一、水污染治理..... (85)	第一节 管理机构 (100)
二、烟尘控制..... (86)	第二节 局属机构 (102)
三、噪声控制..... (86)	一、台江区城建工程公司..... (102)
第三节 宣传监督网 (86)	二、台江区园林管理所..... (102)
第十二章 园林绿化 (87)	三、台江区环境卫生管理所..... (102)
第一节 绿化建设 (87)	四、江滨公园管理所..... (102)
第二节 公园 (88)	五、苍霞洲公园管理所..... (102)
一、南公园..... (88)	六、洋头口立交桥管理所..... (102)
二、江滨公园..... (89)	七、南公园管理所..... (102)
三、茶亭公园..... (89)	八、福州市城乡建设管理监察大队第二中队
四、儿童公园..... (90) (103)
第三节 古树名木 (90)	九、城市管理直属队..... (103)
一、榕树..... (90)	十、市容监察中队..... (103)
二、紫藤..... (90)	第十六章 人物 (104)
三、南洋杉..... (90)	第一节 人物传略 (104)
四、芒果..... (90)	第二节 人物表 (107)
五、樟、榕混生林..... (90)	第十七章 艺文 (109)
第十三章 市容管理 (92)	第一节 碑记 (109)
第一节 机构队伍 (92)	一、福州南台石桥碑铭..... (109)
第二节 市容整顿 (92)	二、河口万寿桥记..... (109)
第三节 责任区 (93)	三、志社诗楼碑记..... (109)
第四节 文明卫生街 (94)	四、志社新建诗楼记..... (110)
第十四章 地名 (96)	五、志社诗楼记..... (110)
第一节 自然实体地名 (96)	第二节 诗词 (111)
一、主要山地..... (96)	第三节 传说 (112)
二、主要河流..... (96)	第四节 杂记 (112)
三、洲域..... (97)	附录 (117)
第二节 人文地理地名 (97)	编后记 (122)

概 述

台江区，位于福州市城区中部，闽江下游北港北岸。东南距离闽江口 51 公里，北与鼓楼区相连，南与仓山区隔江相望，东西与郊区鼓山乡、台江乡和洪山乡毗连。全区面积 14.37 平方公里，西部大庙山最高海拔 31 米。大庙山、吉祥山一带丘陵地区工程地质良好，允许承载力约为 25 吨/平方米以上，其余均为淤积、冲积平原，属单层和双层结构的高压缩性地基，其允许承载力可达 5~8 吨/平方米。

台江区是福州市水陆交通枢纽。区内河道密布，水运发达，江岸线长达 7600 米。沿江设有台江码头、苍霞码头及鳌峰洲沿岸货运码头。上连全省内陆腹地，下接沿海各县、镇。千吨以下船舶可由马尾溯江而上，直抵台江。水位受潮汐影响，雨季及台风期水位较高，冬季为枯水期。潮差较大，水位高潮时间比马尾迟 1 小时，潮高 3 米。主要道路有八一七路、五一路、六一路、台江路、工业路、国货路等。福州长途汽车站设在五一路中段。主要桥梁有解放大桥、闽江大桥、闽江桥北立交桥、洋头口立交桥。主要内河除通往外区的白马河、晋安河外，有瀛洲河、达道河、茶亭河、新港河、东西河、光明港等。

台江区工商业发达，有街道办以上工厂 169 家，其中“三资”企业 13 家，1989 年全区工业总产值达 1.38 亿元。占地 13.3 多公顷的鳌峰洲工业小区正在加紧开发。农贸市场 29 个，其中包括著名的台江农贸市场以及西营里市场。台江路东段、中亭街、茶亭街沿线商业、服务业繁荣，是福建省最大的物资集散地之一。

名胜古迹、游览区有琉球馆、商会八角亭、东金寺、陈文龙尚书庙、万寿桥、路通桥、越王庙、南公园、江滨公园、儿童公园、工人文化宫等。

行政区划共设 10 个街道办事处，136 个居民委员会。1989 年末常住人口 27.4 万人，加上暂住人口共有 30 多万人。

台江区最早称南台，位于福州古城之南。汉高祖五年（公元前 202 年）无诸建城治山时，南台大部分地区均在水面之下，仅钓台山（大庙山）、横山（吉祥山）、南禅山、保福山、紫意山等丘陵露在水面，无诸即在钓台山之西受汉朝册封为王的。随后在无诸封王之地建的无诸庙，是台江区有记载的最早建筑物。

到了宋代，随着闽江泥沙的沉积，台江区洲地开始逐渐形成，田地村落开始出现。洲地上开始有了较大的建筑工程，其一是北宋开宝七年（974 年）刺史钱昱在今洗马桥附近添建东南夹城，城长 329 丈，高 16 尺，厚 8 尺，以石为基础；其二是北宋元祐八年（公元 1093 年）知州王祖道以楞严洲为中点搭建南北两段浮桥，是宋代福建著名的三大桥梁之一。

元朝时期，由于元政府的歧视和迫害，城内居民开始陆续移居南台，促使了台江区商品经济和各项建设事业的发展。横跨南台江的第一座石桥——万寿桥即是这时建成的。元政府大力发展中外交通，使得大桥头沿江一带商业渐趋繁盛，沿岸开始有了较大的建筑物，大批商船也经常在这儿停泊。

明代台江区的商品经济有了很大发展，泉州刺桐港的衰落和弘治十一年（1491年）直渚新港的开辟，以及明政府的一些贸易政策，使台江区的商业贸易开始出现兴盛时期。水部、新港一带“华夷杂处，商贾云集”，此时台江区已经和怀安、洪塘并列为闽江下游著名的三大集市了。集市繁荣促进了房屋建设的发展，河口、中亭街、安民崎和潭尾街“委巷纵横、民居鳞次，鱼盐成市”。由于商业中心南移，城内与南台之间交通频繁，福州南门至大桥头交通干线至此已是“十里而遥，民居不断”。由于对付郑成功的反清活动，清朝曾两次实行禁海和迁界，使生产力受到一定影响。大量旗兵涌进福州，圈地、匡屋占作军房，康熙元年（1662年）扩大匡屋范围，征用水部城门至路通桥一带房屋、田地，起盖军房。靖南王耿继茂父子又大兴土木建王庄别墅园林，刺激了建筑业的发展。康熙二十三年（1684年）开海禁、设海关、开放南台港，后又准许外商设立“公行”，使台江区商业和手工业得以较快发展，各种商店作坊、商业行馆、仓库、水坞道头相继建立。1840年鸦片战争后，福州大门被强行打开，民族工业濒于崩溃，但台江区商业仍在畸形发展。各地商帮纷纷在上、下杭街及苍霞洲一带建设会馆、商行，各种庙堂、教堂、学校也相继兴建。清末民初，一部分有识的民族资本家受“洋务运动”的影响，开始兴办工业，建起了南台电灯厂、苍霞洲罐头厂、鸭姆洲李元记造船厂、福电铁工厂、国光火柴厂、松茂肥皂厂以及锯木、碾米等几十家企业。

民国初年，为了适应发展新区需要，开始发展交通事业。第一条从水部门经王庄、南公园至坞尾台江汛马路的兴建，开始改变了台江区陆路交通靠步行、肩挑、畜驮的历史。接着又着手疏竣台江至马尾的航道，使较大商轮可驶抵台江。交通发展后商业更为繁荣，上杭街、下杭街、潭尾街、中亭街、下道街、万侯街、坞尾街等地商店鳞次栉比，上、下杭街、苍霞洲更是富商深宅大院、祠堂、会馆、商行、洋行聚集之地。各地多种多样的建筑风格，丰富了台江区的建筑文化。民国19年（1930年）后，筑堤填江、改建万寿桥、建设新码头等更促进了台江路、江滨路一带的繁华。大桥头一带传统的联排式低矮木屋开始被砖混结构的商业大楼代替。较有名的有百龄百货棉布店、永安堂、福州中国国货公司综合营业楼。台江汛、田垵（中平路）一带更是茶楼酒楼、戏院书场、歌场舞场、妓院赌场、鸦片馆等林立，一片笙歌宴舞，纸醉金迷。抗日战争开始后，台江区主要道路被破坏，万寿桥被炸坏，民国初年改建的南公园全部被毁。民国35年（1946年）福州市政府成立后，虽有一些恢复措施、计划，但由于经济崩溃、通货膨胀、百业凋敝、各项建设无大发展。

建国初期，台江区各项建设工作主要结合支援前线、抗灾救灾、以工代赈和福州市有关规划展开的。首先开辟了建国后福州第一条马路——支前路，使之和闽江水运码头联接；开辟了西工业区，修建了新工业路；兴建了福建机器厂、上游造船厂、玻璃厂、罐头厂等一批工业企业；修建了沿江防洪堤，根除了台江区历来水患频繁的状况（在其后40年的时间里，防洪堤经受了300多次洪水袭击，抗御住1948年那样大的洪水6次）；根据木屋多、火灾多和蒋机轰炸频繁的情况，开辟了苍霞路、学军路等多条防火道路。1955年“1.20”轰炸，使台江区4000多间房屋、4万多平方米的地区陷于火海。在重建灾区的建设中，开辟了达江路、台江路东段、玉环路、中选南路；建设了玉环新村、建海新村、排尾新村，形成了台江新市区。采取以工代赈和发动义务劳动办法，疏浚了三通河、达道河等多条河道，修建和疏通了沟渠，排除了积水，清除了垃圾，种植了行道树，改善了环境。1956年对粪便实行统一管制，简陋私厕和满街粪缸开始逐渐拆除，新公厕和蓄粪池开始兴建。

1958年后,由于“大跃进”的失误和3年自然灾害的影响,台江区城市建设进展不大。1963年后短暂恢复,接着而来的是1966年后的“文化大革命”,无政府思潮泛滥,市容混乱,违章建筑大量出现,工厂与住宅混杂,园林绿化工作被破坏,南公园被开垦种粮,人均公共绿地降到不足0.4平方米。这些都给以后的城市建设和旧城改造带来极大困难。1970年兴建闽江大桥和改建解放大桥是此间最大的建设工程。

中共十一届三中全会以来的改革开放政策,为台江区各项建设创造了条件。1984年福州市总体规划的制定和实施,更加速了台江区建设的发展。新建、改建的江滨路、国货路、六一中路、广达路、工业路,以及闽江桥北立交桥、洋头口立交桥和五一路、八一七路、闽江大桥、解放大桥组成了连接台江区内外的交通网络。80%的小街巷已改建为高级水泥路面,土路面积已从1950年的80%下降到9%。1986年2座千吨级泊位的货运码头在鳌峰洲建成,活跃了台江区水上交通。同年建成的东南区水厂,结束了自1956年以来供水不足的矛盾。经过综合治理后的茶亭河、达道河、琼东河、东西河,拓宽了沿河道路,砌建了驳岸护栏,种植了树木花草。下水道口径不断加大,新拓建的道路均采用了雨、污分流制排水,1989年全区道路下水道已达188公里,改变了过去一下大雨部分地区就大面积积水现象。

人们常说,福州建城区的面积犹如一只哑铃,茶亭街就是哑铃的柄,一头连着城内,一头连着南台,一直到1979年以前这种格局还变化不大。如今茶亭街两侧的交通路、茶中路、群众路等地高楼大厦鳞次栉比,千姿百态的建筑风格给台江区增添了时代气息。1986年建设的15层华联商厦、22层江滨大厦在火灾废墟上拔地而起,揭开了楼房向高层发展的帷幕,1989年全区10层以上的高楼已达14座。住宅建设开始结合旧城改造,从零星建设向成片开发发展,先后兴建了宁化小区、建海小区、凤凰小区等9个多功能新村小区。采取多渠道集资办法,先后改建了国货路东段、中亭街、达江路、达道路西段、茶亭街、瀛洲路等10余条道路的临街房屋。土地管理工作有所加强,1988年底完成全区土地申报登记工作,1990年10月编绘成福州市第一幅地籍图。环境建设取得了较大进展,1986年环保工作开始从1979年的点源治理过渡到区域性综合治理,1987年后洲、洋中、苍霞实现无黑烟街道,新港实现低噪声街道,1989年台江区建成烟尘控制区。市容管理开始走上依法治城的道路,1984年增加了城管二中队、城管直属队和市容监察员等3支专业管理市容队伍。1987年“门前三包”发展到“联户三包”,1989年全区2000多家商店签订了“联户三包”合同。环卫工作得到很大加强,1980年环卫队伍增加了2级清洁员和3级清洁员,环卫车辆从1980年前7辆增加到42辆,公厕从1980年60座增加到103座,垃圾转运站由3座增到8座。绿化工作开始和整治河道、扩建道路相结合,完成了茶亭河、白马河等5条河道,江滨路等5条道路,以及2座立交桥的绿化配套工程。全区除南公园外,新建了茶亭公园、江滨公园、儿童公园。1989年全区园林绿地总面积达104.06公顷,公共绿地实有面积23.17公顷,人均公共绿地0.86平方米,绿化覆盖率达12.06%。

纵观历史,台江区沧海桑田般的变化,是台江区形成的基础。港口南移、依港设市是台江建设发展的必要条件,历代台江建设的发展变化,无不顺应了这个条件。今天,台江区已经成为福州市著名的商贸区,市政基础设施已初具规模,环境建设正不断完善。台江区将充分利用优越的地理位置,在改革开放和激烈竞争中择机而起。

大事记

唐·五代

唐大中十年（856年），钓龙台山上（大庙山）重建汉闽越王庙。

五代乾化间（911~915年），在南禅山脚建南禅寺。

宋

宋开宝三年（970年），加崇里置弥陀院。

北宋开宝七年（974年），福州刺史钱昱又一次拓城，在宁越门以南，添建合沙门（洗马桥附近），钱昱在《筑城记》中写道：今两城（罗城与夹城）东南，皆遇水而止……东临大江，西接平陆”。

宋淳化四年（993年），加崇里置钓龙台院，至明代已有达观亭、碧光亭（均在大庙山上）。

宋大中祥符十年（1017年），在钓龙台西重建武烈英护镇闽王庙。

宋仁宗景祐元年（1034年），加崇里横山置吉祥院，明成化间重建，嘉靖间毁，万历初复建。

宋元丰八年（1085年），加崇里置水陆尼院。

宋元祐八年（1093年），闽人王祖道为福州郡守，在闽江上建浮桥，北港500尺，用舟20艘；南港2500尺，用舟100艘；上铺梁板，翼以扶栏，宽一丈一尺，中建活门，以便行舟。崇宁二年（1103年）重修，当时江流分为北、中、南三港，共计用船102艘。

宋宣和五年（1123年），在南台山（大庙山）建一庙宇，赐庙额为“顺济”，神的封号不断更换，清康熙二十三年赐封“天后”，庙为天后宫。

宋靖康元年（1126年），加崇里置兴圣院。

宋绍兴四年（1134年）河口已成为“凡百货舟载此入鹭”的口岸，昼临河务。

宋淳熙四年（1177年）5月庚子至壬寅，福州大水，漂没民房数千家。

元

元大德七年（1303年），头陀王法助奉旨募造石栏桥（万寿桥，今名解放大桥），酳水为29道，上翼以石栏，长170丈，南北端建有两小亭，至治二年（1320年）落成。

元至正十八年（1358年），行省平章政事普化帖睦尔施舍闽县公田60.2亩给闽越王庙作为香火费用。庙在大庙山上，山下水流沉积一沙洲，名大庙洲（灵应洲），属候官一都，居民王方插秧成田210.5亩，也舍给庙中。后给看庙人侵占，1473年经人告发，核实，1482年又恢复为庙产。

明

明洪武三年（1370年），在惠泽山建“风云雷雨境内山川城隍神坛”，祭祀山川神和城隍。同时也祭祀日本国、琉球国、渤泥国之神。洪武6年（1373年），神坛移到嘉崇里钓龙台，坛制纵横各25尺，四面石阶各三级，围以墙，建有房屋。设神位三：中为风云雷雨之神，左为境内山川之神，右为府城隍之神，西边附祀日本、琉球、渤泥山川之神。

明洪武十六年（1383年），在府城南嘉崇里建江南河舶所。

明永乐十四年（1416年），在嘉崇里建闽越王祖庙，传无诸墓在庙后山丘，有祖庙亭，城外接送官员多在此。万历三十五年（1608年）重建。

明景泰间（1450—1456年），镇守监丞戴细保议将三卫造船厂合并为“烽火门等五水寨造船厂”，地点在河口。三卫造船厂：左卫厂在庙前，右卫厂在河口，中卫厂在象桥。

明成化五年（1468年），在河口建进贡厂与柔远驿，内有交盘厅、库房、二门、外门。弘治十五年（1502年），市舶提举司圯坏，庆典只能在仪门举行。太监刘毅令提举武全，运判杨瑞负责建造，9月15日在府城河口动工。建有交盘厅、库房、二门、外门，中为正厅，两旁有厢房，有宴会厅、住房、浴室等，12月庚申日竣工。

成化六年（1470年），知府周纯重建沙合桥（小桥）。

弘治元年（1488年），督舶太监为便利琉球贡船往来，在河口开凿人工河道“直渚新港”，直达大江，从此船舶可以从闽江直达省城。

弘治中（1488—1505年），汉闽越王祖庙已毁废，陈道命追回被侵占的土地，重建祖庙殿寝，公厅、门庑、斋房、路亭等，重兴庙祀（祀无诸王）。

弘治十六年（1503年），市舶太监刘广建河口路通桥。

正德二年（1507年），琉球入贡。

正德七年（1512年），督市舶太监尚春在河口进贡厂交盘厅之左建控海楼一座，隆庆、万历年间屡次修复。明林世吉《醉歌行》有“城南危楼高百尺，楼势嵯峨侵太乙”句。楼前为尚公桥，尚春在市舶司清点琉球进贡方物时，见到木桥朽坏，番使淹死，决心建石桥。夏5月16日动工，次年10月27日竣工（南公园东侧晋安河渡口）。

正德十五年（1520年），巡按御史沈灼将水部门外河口园觉庵改作忠烈祠，祀明都给事中姚铨（土木之难被俘，不屈牺牲）。

嘉靖三十六年（1557年），倭寇数千人包围福州城，“四邻被焚，火照城中，死者枕籍，南台、洪塘民居悉为灰烬”。

嘉靖四十年（1561年），在吉祥墩（吉祥山）建彰义祠（亦称新义祠），祀抗倭阵亡将士，后祠田被守祠人侵吞，祠于清末烧毁。民国时改作振兴铜锣店（洋头口十字口）。

隆庆四年（1570年），巡抚涂泽民大修大庙山镇闽王庙。

万历三年（1575年）大水，新港堤圯，溃为巨浸。

万历三十一年（1603年），巡抚许孚远为防倭寇，在西门外添设西校场，在水部门外河口添设白厂兵营。

万历三十二年（1604年）11月初，福州地大震有声，至夜动摇不止，屋宇将倾，垣多颓塌。

万历三十七年（1609年），闽北暴雨3日夜，5月24日，上游洪水暴涨，漂流庐舍，溺死男女数万人。26日洪水冲入城内，平地水深数尺，效外深丈余“浮尸败椽，蔽江塞野，五昼夜不绝”，房屋被冲毁无数，水呈卤浊色，居民1个月不敢饮江水，江南桥被冲毁。

清

顺治十三年（1656年），正月15日福州大雪，山下积至一丈，平地五尺。次日地冻冰，河水凝结，可载人行。

顺治十八年（1661年）夏，福州大水漂溺房屋。

康熙元年（1662年）正月初八，靖南王耿继茂下令要6000间房屋，扩大匡屋范围，自水部门城边起，至路通桥，共1300间，内有空地可建千余间，又匡荷宅、柳宅、金墩、下郑、道窟、打铁墩等地民房，征用田园一百多亩，填地起盖军房。

康熙初在嘉崇里苍霞洲重建活佛庵，祀明末和尚陈真升肉身。

康熙七年（1668年），5月庚戌，于万寿乡建河口石桥，8年12月己酉完工，耗银2000余两，由鼓山僧成源与里人柯应采募捐建造。桥为4墩，分水3道，墩高22尺，长230尺，宽8尺。

康熙二十六年（1687年），3月15日雨雹，屋瓦受到破坏。

康熙三十年（1691年），里人州同林琦在斗中街建斗南书院。乾隆初翁章礼等拓建一新，建奎光阁。乾隆三十四年林琦曾孙举人立京改建楼阁，五十年毁，曾孙立嵩重建，嘉庆十二年重修。

康熙间（1662—1722年），在留饭铺建台江书院，光绪朝改为台江两等小学堂（今上杭街白鹭树）。

雍正十二年（1734年），将闽县治大门东丞厅移建于营前，府治内东偏的海防同知署移驻南台霞浦街。

乾隆二年（1737年）8月15日夜，飓风海溢，南台江水漫大桥。

乾隆十五年（1750年）十二月，巡抚潘思矩令重修大庙山天后宫，9月竣工，耗银（1600两）大门面江，绕环从围墙，屏蔽正面，由左右掖门进出。门内为飨殿，后面有祀土神的房屋，大门外有广场、戏棚，旁边的楼榭房是官员接待室，东边为僧房，建造豪华，材料坚固，“绣角金铺，轩槛连延，形采之饰，烂若云烟”。

乾隆四十一年（1776年）位于居民鳞次河口要冲的泉桥毁，里人郑瑞麟、王金钊倡修，孟超然记。

乾隆五十一年（1786年），建星安桥，桥为二墩三门石拱桥，长18.3米，宽2.1米。

嘉庆十一年（1806年），建三通桥，花岗石砌造。

道光二年（1822年），琉球商人在河口尾建琉球商会馆。

道光间（1821~1850年），福州布帮捐款建三山会馆（横街巷56号），木石结构，馆内建有春晖亭。

咸丰十一年（1861年），天主教福州教区在斗中路设圣若瑟育幼院。

同治三年（1864年），福州书院从保福山迁往城内观巷，美部会另在保福山办文山女子学校（今福州八中）。

同治七年（1868年）1月，马尾船政局开始制造轮船，次年，第一艘“万年青”号排水1370吨，功率110千瓦的运输船建成，费银（16.3万两），这是一艘以机器为动力的海军船，航行于福州台江港和马尾港之间，从而开创了福建2000年航运史新页。

光绪二年（1876年）闰5月26日，南台二保、三保失火，延烧房屋300余间，拆去火路100余间。

光绪三年（1877年）5月5日大雨，8月洪水冲倒万寿桥墩，沿江瓦屋被漂没无数。

光绪九年（1883年）重建万寿头陀寺（原建于元大德间，在坞尾革新街）。

光绪十一年（1885年），福州设立蚕业学校，并在耿王庄旧址（即日后城南公园）植桑。

光绪十九年（1893年），斗中街建天主堂。

光绪二十年（1894年），御史陈璧等在苍霞洲创办苍霞精舍，23年林纾旧居改为校舍。

光绪二十二年（1896年），象园村建瑞云寺，供奉造伞师傅柯云尘肉身（尊为柯文佛），1946年重修。

光绪二十七年（1901年）正月18日福州城外大火，6月28日南台又复大火，损失共达30余万元。

光绪三十年（1904年），政府架设电话，设总机于总督衙门，后移茶亭，嗣后又移至城内学院前。

光绪三十一年（1905年）冬，南台下杭街成立“福州商务总会”，当时台江的会馆已达22个。

光绪三十二年（1906年）秋，绅商合股在苍霞洲银元局南设电灯公司。

光绪三十三年（1907年），重建唐代白龙庵，为福州九庵之一（在今白龙路）。

宣统二年（1910年）刘崇伟等在新港创办福州电气公司，开设时集股12万元，发电能力300千瓦。

宣统三年（1911年），据福州船政处调查，到清末闽江下游两岸造船厂共有20家，以老万顺造船厂历史最为悠久，它创办于咸丰年间，厂址在鸭姆洲，能制造50吨以上的外海船。

同年福州商帮集资建福州商会八角亭，为木结构园林建筑（在今上杭路）。

中华民国

民国元年（1912年）

福建省警察厅设立清道局，具体负责福州市清道工作。

福州设立官办电话公司，后改为商办。

民国2年（1913年）

福建省会警察厅新置喷水车2辆，用于城台马路喷水。

民国3年（1914年）

福建巡按使许世英倡议修建福州第一条马路，从水部门至台江汛全线有桥14座，1916年竣工。

民国4年（1915年）

1月16日，福建巡按使公署飭省警厅将城内外南台沿河两边草厂一律择地迁移，以免污染、毒染河水。

辟清初靖南王耿精忠别墅为城南公园，面积 4.2 万平方米。

古田县商帮在宫前路建古田会馆，馆内飞檐翘角，雕梁画栋如小宫殿，为典型穿斗式木结构建筑。

上海黄浦江局工程师海德生应福建省之约，来福州视察开浚闽江。

民国 8 年（1919 年）

8 月 25 日晚 7 时至翌晨 3 时，台风猛袭福建，来势为数 10 年所罕有，福州及福建沿海各县均受灾，仅福州城内即倒塌房屋 2/3，死亡 3 万余人。

福州成立修浚闽江工程总局，隶属海关，疏浚闽江下游自南台至马尾一段，并开始水文测绘，经费是海关附加之浚河捐。民国 17 年（1928 年）9 月收归省办。

民国 9 年（1920 年）

正月，台江至鳌峰洲浚江工程开始，预计 4 年内竣工。

闽江工程处在鳌峰洲头插竹笼，沿岸抛石块作疏浚准备。

民国 11 年（1922 年）

闽江局购买一艘捞石船，该船能起石块至浅水面以下 6 尺左右，用于起捞为阻止法国兵舰进犯福州，沉没在魁岐的沉船上的石块。

民国 13 年（1924 年）

6 月 23 日，大水越过万寿桥桥面，城台低洼之处沦为泽国。

建沂春亭澡堂，土木结构，并在洋中路设分店，是台江区最早的澡堂，不久倒闭。

福州诗人捐款在大庙山建福州志社诗楼。

民国 15 年（1926 年）

12 月，省会警察厅改称福州市公安局，兼管福州市环境卫生工作。

民国 16 年（1927 年）

福州电气公司在鸭姆洲另建一厂，购 3 千瓦发电机一部。

民国 17 年（1928 年）

扩建鼓楼前至大桥头马路，路宽 14.6 米，人行道宽 2.44 米，小桥至大桥头路面及人行道均城石铺砌，余均为水泥铺筑。

民国 18 年（1929 年）

疏浚闽江工程告一段落，载重 1000 吨海轮已可以从马江直驶至南台万寿桥下。

国民政府建设委员会在 14 桥建短波无线电台。

民国 19 年（1930 年）

2 月 16 日，福州万寿桥及江南桥加高石墩改为钢筋混凝土桥面工程动工，工程由日本大和工业合资会社承包，民国 21 年（1932 年）1 月竣工，包价 14 万余元。

开始建台江第一至第六码头，第一至第四码头均为木结构方舟行桥。

永泰人何体义在福州南台三保街开设“三利”营造厂，在南台江滨路一带运石填江，是福州首家石料作坊。

民国 20 年（1931 年）

建宋代文学家曾巩后裔的家祠——曾氏祠堂（今下杭路），为风火墙木石结构建筑。