

013128

昆明市官渡区
地方志丛书

官渡区城乡建设志

法定寺

城乡建设

官渡区城乡建设环境保护局编

官渡区城乡建设志

官渡区城乡建设环境保护局编

历史的再现，
建筑的升华，
为实现第二步战略
目标奋斗，
为建设“石化大厦”
添砖加瓦。

赵健

一九九一年九月

加強城鄉建設

發展茶葉經濟

謝永強
一九九一年
九月十日

城乡建设要统一规划，面向
未来，依靠全社会的力量，
为振兴官渡而努力奋斗！

刘承璋
1981.11.19

6

盛世修志，继往开来，
为城乡建设服务！

岑家

一九九一年

九月

目 录

序	(1)
凡 例	(1)
概 述	(1)
大事记	(1)
第一章 古县城	(16)
第一节 官渡县城	(17)
第二节 谷昌县城	(19)
第三节 拓东城	(21)
第二章 城 镇	(23)
第一节 关 上	(23)
简 述	(23)
一、沿 革	(24)
二、规 划	(28)
三、市政设施	(34)
四、机关、住宅建筑	(43)
五、商店、旅社、银行建筑	(48)
六、公共设施	(51)
第二节 茨 坝	(57)
一、沿 革	(57)
二、规 划	(58)
三、中心区建设	(60)

四、商业、服务设施	(62)
五、公共设施	(62)
六、对外交通	(63)
七、主要工厂、科研单位	(63)
八、风景游览地	(64)
第三节 服务城市	(64)
简 述	(64)
一、黄瓜营鲜猪肉批发市场	(65)
二、南坝市场	(66)
三、云南省乡镇企业产品市场	(66)
四、王大桥市场	(66)
五、菊花园药村市场	(67)
六、东菊汽车客运服务站	(67)
七、南方宾馆	(67)
八、东华综合楼	(67)
九、云珠大酒店	(68)
十、金桥饭店	(68)
十一、人人娱乐城	(68)
十二、栗树头综合楼	(68)
第三章 集 镇	(69)
简 述	(69)
第一节 官 渡	(71)
第二节 小板桥	(75)
第三节 大板桥	(77)
第四节 龙头街	(81)
第五节 前 卫	(84)
第六节 金马寺	(86)

第四章 乡村建设	(89)
第一节 古代房屋	(89)
一、干栏式.....	(89)
二、建筑艺术.....	(90)
第二节 规划	(92)
一、新农村.....	(92)
二、村镇规划.....	(96)
第三节 建设	(108)
一、房屋建设.....	(108)
二、房屋结构.....	(111)
三、新治村的建设.....	(115)
四、前卫公社红庙、南坝、日新三个办事处 社员建房.....	(123)
第四节 集市	(123)
第五节 服务设施建设	(130)
一、乡村道路.....	(131)
二、电影、电视、广播、邮政、电讯.....	(132)
三、农村用电.....	(133)
四、饮 水.....	(133)
五、文化体育教育设施.....	(137)
六、医疗卫生设施.....	(138)
七、农村敬老院.....	(139)
八、金马镇村(社)建的公共设施.....	(140)
九、资金来源.....	(140)
第五章 环境保护	(146)
简 述	(146)
第一节 污染状况	(147)

15

一、废 气	(148)
二、地表水质	(148)
三、固体废弃物	(153)
四、噪 声	(153)
五、酸 雨	(154)
六、农药化肥污染	(154)
七、乡镇企业对环境的污染	(155)
第二节 治理污染	(155)
一、治理废水	(160)
二、治理大气污染	(161)
三、固体废弃物处理	(166)
四、治理噪声	(167)
五、乡镇企业污染物治理	(167)
第三节 污染事故处理	(173)
一、昆明焦化制气厂废水污染事故	(173)
二、昆明南坝化工厂污染事故	(174)
三、昆明市华山金属熔炼加工厂 污染事故	(174)
四、昆明农药厂排放含毒废水 鱼中毒死亡事故	(175)
五、1984—1989年辖区内环境 污染大事故纪实	(176)
第六章 市容环境卫生	(178)
简 述	(178)
第一节 环卫设施	(179)
一、公共厕所	(179)
二、环卫机械	(179)

三、垃圾果皮箱·····	(180)
四、贮粪池 垃圾场·····	(181)
第二节 环卫管理·····	(181)
一、清运垃圾范围·····	(182)
二、管理制度·····	(182)
第三节 队伍 经费·····	(183)
一、队 伍·····	(183)
二、经 费·····	(184)
第七章 土地管理·····	(185)
简 述·····	(185)
第一节 国家建设用地·····	(188)
一、审批权限·····	(190)
二、征地程序·····	(191)
三、补偿、拆迁、安置·····	(191)
第二节 乡镇企业、农房用地·····	(195)
一、乡镇企业用地·····	(195)
二、农村居民建房用地·····	(195)
第三节 清理乱占滥用土地·····	(197)
第四节 实施《土地管理法》·····	(199)
一、清查非农业用地·····	(199)
二、处理违章占地·····	(200)
第八章 房地产管理·····	(202)
简 述·····	(202)
第一节 房地产普查·····	(203)
一、机构 人员·····	(203)
二、范围 程序·····	(204)
三、普查成果·····	(205)

6

第二节 发(换)房产证	(205)
一、对违章建筑的处理	(215)
二、对私人典当房产的处理	(217)
三、对私房买卖有关问题的处理	(217)
四、房产发(换)证、征收税费标准	(218)
第三节 管理	(219)
一、公房	(219)
二、产权	(220)
三、租赁	(221)
四、房产交易	(223)
第四节 房地产开发	(227)
一、曙光小区	(227)
二、新迎小区	(228)
第九章 建筑业管理	(230)
简 述	(230)
第一节 建筑业	(231)
一、队 伍	(231)
二、技 术	(235)
三、设 计	(248)
四、设 备	(249)
第二节 建筑材料	(249)
第三节 质量管理	(256)
一、承包合同	(256)
二、质 量	(257)
三、工程检查	(259)
四、工程验收	(259)
第四节 工程概预决算管理	(262)

第十章 人民防空工程	(263)
简 述.....	(263)
第一节 起 源.....	(264)
第二节 人防工程.....	(265)
第三节 工程利用.....	(266)
第十一章 公园管理	(267)
简 述.....	(267)
第一节 关上公园.....	(268)
一、建 设.....	(268)
二、管 理.....	(269)
第二节 市管公园.....	(270)
一、金 殿.....	(270)
二、黑龙潭.....	(271)
三、昙华寺.....	(272)
四、海 埂.....	(272)
五、西华园.....	(273)
第三节 花园、苗(木)圃.....	(273)
一、建国前的私人花园.....	(274)
二、建国以来全民、集体和私人花园.....	(275)
第十二章 机 构	(278)
简 述.....	(278)
第一节 党群组织.....	(281)
一、中国共产党.....	(281)
二、共产主义青年团.....	(282)
三、工 会.....	(282)
四、老年人体协分会.....	(282)
第二节 行政机构.....	(283)

一、官渡区城乡建设环境保护局·····	(283)
二、所属机构·····	(284)
第三节 先进单位、个人·····	(287)
一、文明单位·····	(287)
二、先进单位·····	(288)
三、先进个人·····	(288)
附录·····	(289)
(一) 官渡区关于土地管理的几项规定 (草案)·····	(289)
(二) 官渡区贯彻《村镇建房用地管理条例》 的规定·····	(291)
(三) 官渡区关上小城镇市政管理(暂行) 办法·····	(298)
(四) 官渡区治理关上小城镇脏乱差“六不准” 决定·····	(302)
(五) 官渡区村镇建设施工管理暂行规定·····	(303)
(六) 金马镇村镇农房建设细则·····	(310)
编后记·····	(314)
《官渡区城乡建设志》编审人员名录·····	(315)

序

社会主义城乡建设的历史还在发展，我们有责任把走过的道路和取得的经验，介绍给世代后人，从中吸取爱国主义和建设社会主义的可贵教益，是新编地方志“资政、存史、教化”的地方百科全书功能，也是首次编撰出版《官渡区城乡建设志》的主要目的。

《官渡区城乡建设志》是根据区地方志的体例要求编纂的，它动态地记述了本区域（县）城乡建设的历史演变、发展和现状，尤其是建国后和党的十一届三中全会以来，城乡建设发展的基本面貌、发展规律和经验教训。它是一本反映区城乡建设事业较完整的史料。编纂过程中严格遵循实事求是的科学态度，不虚美，不掩过，用可靠的事实资料客观实录成书，是一部科学的信史。城乡建设事业的成功和挫折的经验运用马列主义、毛泽东思想为指导加以科学地总结，那就会适应为多层次多方面的多种需要服务。

本志编纂工作自 1988 年开始，历经三个春秋完成。根据《新编地方志工作暂行规定》并得到各方面的热情支持，从多种渠道，广征博采，巨细毕录，查阅了大量旧志、档案、书刊、报章，召开座谈会，采访调查，搜集到与志书有关资料 80 多万字，进行资料筛选核实、考证和补充，拟定编写纲目，进行评议修订，在此基础上，群策群力，通力协同，编纂成初稿，经过修改补充，再分“章、节”和全书总审定稿，并报区志编纂委员会批准。全书近 25 万字。在此谨向给本志提供信息和资料的

18

有关单位和个人表示衷心的感谢。限于编者学识和能力之不足，时间有限，故缺陷谬误有之，请读者批评指正，以供续修时订正补遗。

杨 菘

一九九一年六月十八日

凡 例

1、《官渡区城乡建设志》是本区城乡建设、环境保护的专业志。

2、本志以马列主义、毛泽东思想为指导，坚持党的四项基本原则（即坚持社会主义道路，坚持人民民主专政，坚持共产党的领导，坚持马列主义、毛泽东思想），用历史唯物观点，以可靠事实记述城乡建设、环境保护的历史和现状，为世人为后代留下一部“地方专志”文献。

3、本志继承修志传统，遵循“详今略古”，“横排竖写”，“纵横结合”，“纵叙史实”。编设章、节、目与图、表、照片表述形式，采取集中与分散相结合，以集中为主。

4、本志记事，上限尽可能追溯至事物始端，下限迄于1990年，个别事物记述到搁笔之日。

5、本志海拔标高采用黄海系统。

6、本志所用数据除区城建局自己形成的外，来源于区统计局和区档案馆，局辖属处、所、站。

7、本志中字体，除必要时使用繁体字外，一律用1956年国务院公布的《汉字简化方案》中的简化字。

8、本志文中“50年代”“80年代”系指20世纪；“解放后”系指1949年12月9日昆明和平解放后；“建国后”系指1949年10月1日中华人民共和国成立后；“党的十一届三中全会”系指1978年12月18日至22日召开的中国共产党第十一届中央委员会第三次全体会议。

9、本志编设“附录”，收录与正文有关的政策资料。

10、本志注释采用脚注（页下注）方式。

19